

平成24年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の平成24年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

■市町村土地開発公社数

○平成25年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数 24公社
(対前年度(平成24年4月1日)比▲6公社)

奈良市土地開発公社、天理市土地開発公社、香芝市土地開発公社、平群町土地開発公社、斑鳩町土地開発公社及び広陵町土地開発公社が、その役割を終えて解散した。

このうち、奈良市、天理市、香芝市及び平群町は、第三セクター等改革推進債を活用している。

■土地保有状況(資料1)

○土地保有総額は230億47百万円
(対前年度比▲299億5百万円(▲56.5%))
○土地保有面積は128ヘクタール
(対前年度比▲61ヘクタール(▲32.3%))

新規で取得する土地の減少に伴い、土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にある。特に、平成24年度は、解散した公社が保有していた土地を処分したため、大きく減少した。

ただし、保有期間が5年を超える長期保有土地の全保有土地に占める割合は、依然として90%を超えて全国的にも高い水準となっており、設立団体の買戻し等による長期保有土地の解消を今後もより一層進めていく必要がある。(参考)平成23年度全国市町村平均(保有額ベース):80.7%)

表1 平成24年度中の土地の取得・処分状況

(単位:百万円、 ㈬)

	平成23年度末	平成24年度		平成24年度末	増減
		取得	処分		
保有額	52,952	556	30,461	23,047	▲29,905
保有面積	189	5	66	128	▲61

表2 長期保有土地の状況

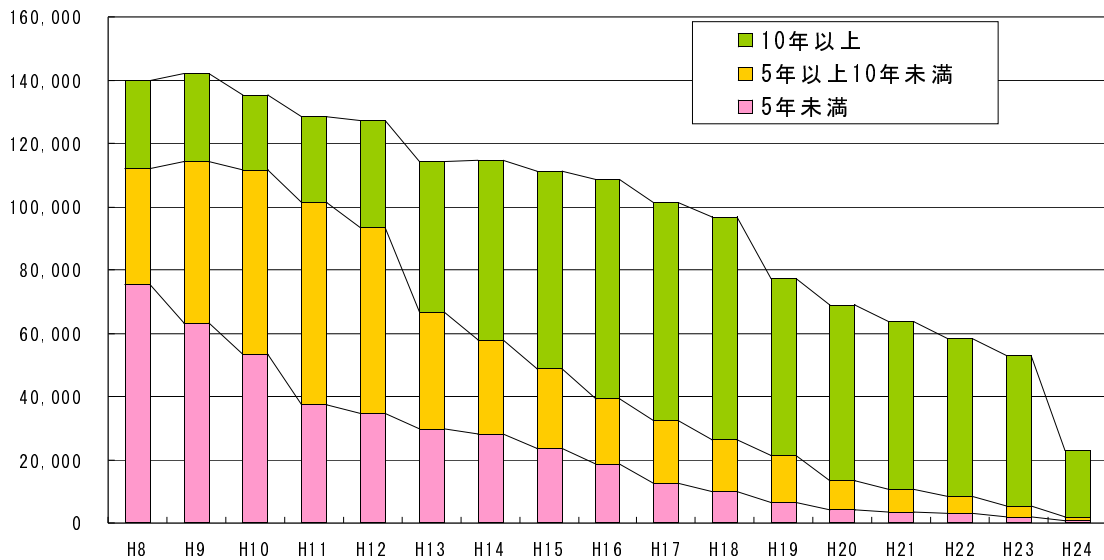
(単位:百万円、 ㈬)

		平成23年度末	平成24年度末	増減
保有額	5年以上保有土地	50,976 (96.3%)	22,163 (96.2%)	▲28,813
	10年以上保有土地	47,678 (90.0%)	21,234 (92.1%)	▲26,444
保有面積	5年以上保有土地	187 (98.0%)	123 (96.1%)	▲64
	10年以上保有土地	166 (87.8%)	108 (84.4%)	▲58

() 内は、全保有土地に対する割合

図1 保有期間別の土地保有額の推移

(単位:百万円)



年度	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24
5年未満	75,423	63,063	53,356	37,228	34,823	29,622	28,015	23,700	18,808	12,489	10,000	6,616	4,230	3,368	3,054	1,976	884
5~9年	36,550	51,270	58,160	63,944	58,700	37,019	29,908	25,173	20,610	19,855	16,369	14,549	9,050	7,118	5,175	3,298	929
10年以上	27,858	27,885	23,818	27,078	33,526	47,819	56,731	62,229	69,343	69,107	70,470	55,995	55,758	53,237	49,989	47,678	21,234
合計	139,831	142,218	135,334	128,250	127,049	114,460	114,654	111,102	108,761	101,451	96,839	77,160	69,038	63,723	58,218	52,952	23,047
前年比		+1.7%	▲4.8%	▲5.2%	▲0.9%	▲9.9%	+0.2%	▲3.1%	▲2.1%	▲6.7%	▲4.5%	▲20.3%	▲10.5%	▲7.7%	▲8.6%	▲9.0%	▲56.5%

■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は306億92百万円

（対前年度比▲321億30百万円（▲51.1%））

うち、債務保証額は184億70百万円

（対前年度比▲315億14百万円（▲63.0%））

平成24年度は、解散した公社に係る借入金が無くなったため、大きく減少した。各市町村においては土地開発公社の抜本的改革が進められており、今後も土地の買戻しの進捗等に伴い、減少傾向が続くと見込まれる。

【土地開発公社に対する債務保証等】

土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる。

なお、事業を廃止した保有地（特定土地）について評価替を行ったことにより、保有額を超える借入金額・債務保証額となっている市町村もある。

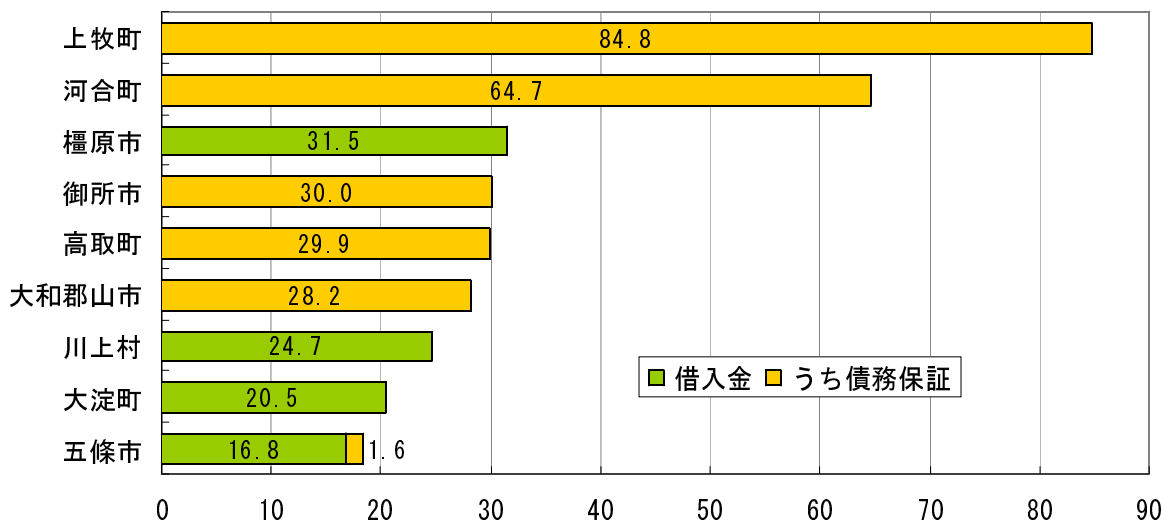
表3 借入金等の状況

（単位：百万円）

	平成23年度末	平成24年度末	増 減
借 入 金	62,822 (20.8%・27公社)	30,692 (16.9%・20公社)	▲32,130
うち債務保証額	49,984 (16.6%・16公社)	18,470 (10.2%・10公社)	▲31,514
うち5年以上保有土地	47,944 (15.9%・14公社)	17,799 (9.8%・9公社)	▲30,145
標準財政規模総額	301,417	181,608	▲119,809
公社に対する補助金	1,309 (13公社)	503 (9公社)	▲806

（ ）内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

図2 標準財政規模に対する借入金及び債務保証額の割合（15%以上の団体）



平成24年度市町村土地開発公社事業実績

(単位:百万円、ha)

公社名	H23末 保有額	H24		H24末 保有額	H23末 保有面積	H24		H24末 保有面積
		取得額	処分額			取得面積	処分面積	
奈良市	18,654	0	▲ 18,654	0	28	0	▲ 28	0
大和高田市	1,739	89	▲ 382	1,446	1	0	0	1
大和郡山市	6,207	92	▲ 1,370	4,929	7	0	▲ 2	5
天理市	2,393	0	▲ 2,393	0	18	0	▲ 18	0
橿原市	5,400	14	▲ 453	4,961	10	0	▲ 1	9
桜井市	1,215	44	▲ 48	1,211	8	0	0	8
五條市	2,973	180	▲ 518	2,635	18	0	▲ 3	15
御所市	1,834	0	▲ 33	1,801	11	0	0	11
生駒市	845	86	▲ 601	330	1	1	▲ 1	1
香芝市	2,640	0	▲ 2,640	0	5	0	▲ 5	0
葛城市	517	39	▲ 234	322	2	0	0	2
宇陀市	34	12	7	53	10	4	0	14
平群町	1,872	0	▲ 1,872	0	3	0	▲ 3	0
三郷町	515	0	▲ 515	0	4	0	▲ 4	0
斑鳩町	0	0	0	0	0	0	0	0
安堵町	32	0	0	32	0	0	0	0
川西町	18	0	0	18	0	0	0	0
三宅町	0	0	0	0	0	0	0	0
田原本町	26	0	▲ 26	0	0	0	0	0
曽爾村	27	0	0	27	1	0	0	1
高取町	106	0	▲ 1	105	42	0	0	42
明日香村	136	0	▲ 73	63	0	0	0	0
上牧町	3,319	0	▲ 652	2,667	6	0	▲ 1	5
王寺町	833	0	5	838	1	0	0	1
広陵町	4	0	▲ 4	0	0	0	0	0
河合町	933	0	0	933	3	0	0	3
吉野町	125	0	5	130	1	0	0	1
大淀町	293	0	▲ 9	284	6	0	0	6
下市町	45	0	0	45	0	0	0	0
川上村	217	0	0	217	3	0	0	3
合 計	52,952	556	▲ 30,461	23,047	189	5	▲ 66	128
前 年 度	58,218	829	▲ 6,095	52,952	200	1	▲ 12	189

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成24年度末市町村土地開発公社土地保有状況

(単位:百万円、ha)

公社名	保 有 額					保 有 面 積				
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
大和高田市	1,446	1,357	93.8	1,324	91.6	1	1	100.0	1	100.0
大和郡山市	4,929	4,913	99.7	4,852	98.4	5	5	100.0	5	100.0
橿原市	4,961	4,522	91.2	4,082	82.3	9	8	88.9	7	77.8
桜井市	1,211	1,211	100.0	1,200	99.1	8	8	100.0	8	100.0
五條市	2,635	2,453	93.1	2,440	92.6	15	15	100.0	15	100.0
御所市	1,801	1,801	100.0	1,799	99.9	11	11	100.0	9	81.8
生駒市	330	252	76.4	252	76.4	1	1	100.0	1	100.0
葛城市	322	288	89.4	177	55.0	2	2	100.0	0	0.0
宇陀市	53	41	77.4	11	20.8	14	10	71.4	0	0.0
三郷町	0	0	-	0	-	0	0	-	0	-
安堵町	32	32	100.0	32	100.0	0	0	-	0	-
川西町	18	18	100.0	18	100.0	0	0	-	0	-
三宅町	0	0	-	0	-	0	0	-	0	-
田原本町	0	0	-	0	-	0	0	-	0	-
曾爾村	27	27	100.0	23	85.2	1	1	100.0	1	100.0
高取町	105	105	100.0	103	98.1	42	42	100.0	42	100.0
明日香村	63	63	100.0	63	100.0	0	0	-	0	-
上牧町	2,667	2,667	100.0	2,585	96.9	5	5	100.0	5	100.0
王寺町	838	804	95.9	702	83.8	1	1	100.0	1	100.0
河合町	933	933	100.0	899	96.4	3	3	100.0	3	100.0
吉野町	130	130	100.0	130	100.0	1	1	100.0	1	100.0
大淀町	284	284	100.0	284	100.0	6	6	100.0	6	100.0
下市町	45	45	100.0	45	100.0	0	0	-	0	-
川上村	217	217	100.0	213	98.2	3	3	100.0	3	100.0
合 計	23,047	22,163	96.2	21,234	92.1	128	123	96.1	108	84.4
前 年 度	52,952	50,976	96.3	47,678	90.0	189	187	98.0	166	87.8

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成24年度末市町村土地開発公社の借入金等の状況

(単位:百万円)

公社名	借入金 a						補助金 (千円)	標準財政規模 e (臨財債発行可 能額含む)
		a/e	うち債務保証額 b	b/e	うち5年以上 保有土地 c	c/e		
大和高田市	994	7.0	994	7.0	906	6.4	11	14,136
大和郡山市	5,286	28.2	5,286	28.2	4,913	26.2	92	18,763
橿原市	7,281	31.5	0	-	0	-	0	23,079
桜井市	1,660	13.5	1,625	13.2	1,625	13.2	4	12,322
五條市	2,071	18.4	185	1.6	0	-	9	11,262
御所市	2,367	30.0	2,367	30.0	2,367	30.0	235	7,880
生駒市	751	3.4	0	-	0	-	0	22,183
葛城市	211	2.4	211	2.4	186	2.1	0	8,745
宇陀市	0	-	0	-	0	-	0	12,116
三郷町	0	-	0	-	0	-	0	4,719
安堵町	30	1.4	30	1.4	30	1.4	1	2,210
川西町	16	0.6	0	-	0	-	0	2,631
三宅町	0	-	0	-	0	-	0	2,242
田原本町	0	-	0	-	0	-	0	6,898
曾爾村	28	2.2	0	-	0	-	0	1,289
高取町	660	29.9	660	29.9	660	29.9	40	2,209
明日香村	57	2.8	0	-	0	-	0	2,043
上牧町	4,246	84.8	4,246	84.8	4,246	84.8	37	5,006
王寺町	641	12.9	0	-	0	-	0	4,959
河合町	2,866	64.7	2,866	64.7	2,866	64.7	74	4,429
吉野町	87	2.6	0	-	0	-	0	3,339
大淀町	963	20.5	0	-	0	-	0	4,695
下市町	27	1.0	0	-	0	-	0	2,628
川上村	450	24.7	0	-	0	-	0	1,825
合 計	30,692	16.9	18,470	10.2	17,799	9.8	503	181,608
前年度	62,822	20.8	49,984	16.6	47,944	15.9	1,309	301,417

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。