

入札公告

建設工事の請負について、次のとおり総合評価落札方式一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の5第2項及び第167条の6第1項の規定により次のとおり公告します。

なお、この工事は、低入札価格調査制度の対象となる設備工事です。

平成26年4月11日

奈良県知事 荒井 正吾

第1 競争入札に付する事項等

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| (1) 工事名 | 文化会館空調自動制御設備改修工事 |
| 工事番号 | H26-K2 |
| (2) 工事場所 | 奈良市登大路町6-2 奈良県文化会館 |
| (3) 工事概要 | 文化会館空調自動制御設備改修工事一式 |
| (4) 履行期限 | 平成27年2月28日 |
| (5) 予定価格 | 金 112,050,000円（消費税及び地方消費税を含む。） |
| (6) 調査基準価格 | 金 100,626,840円（消費税及び地方消費税を含む。） |
| (7) 入札保証金 | 免除 |
| (8) 契約保証金 | 要 |
| (9) 入札方法 | 郵便による入札 |
| (10) 入札回数 | 1回 |
| (11) 落札者の決定方法 | 総合評価落札方式により決定 |
| (12) 前払金 | 請求不可 |
| (13) 議会の議決 | 不要 |

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

- | |
|--|
| (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者 |
| (2) 奈良県暴力団排除条例に該当しない者 |
| (3) 奈良県建設工事等競争入札参加資格において機械設備、暖冷房衛生設備、電気設備のいづれかに登録されておりかつ次の条件を満たしていることを示す適合規格承認申請書を提出し、承認を受けた者。 |

ア 建設業の許可

業種：管工事、機械器具設置工事、電気工事のいづれか 分区：特定建設業
イ 経営事項審査の総合評価値に関する条件

建設業法第27条の23第1項の規定による経営事項審査（有効期間内にある直近のもの。）の結果における申請工事種別の総合評定値が900点以上であること。

ウ 施工実績に関する条件

①過去15年以内（平成11年4月1日以降）に、空調自動制御設備の改修（新設を含む）工事（リモート盤（各センサー等の信号を束ねて中継する機能を有する盤のことをいい、リモートステーション等名称は問わない。）を介して中央監視制御装置に接続する方式に限る。）の元請実績。

エ 配置技術者に関する条件

次の条件を満たす技術者をこの工事を行う期間中専任で配置できること。ただし、監理技術者を置くことが必要な工事では、監理技術者を配置すること。

- ①入札説明書1の（2）の配置予定技術者の資格要件を満たす者
- ②過去15年以内（平成11年4月1日以降）に竣工した登録業種 機械設備、暖冷房衛生設備、電気設備のいずれかに係る従事経験を有する者
- ③競争入札参加資格確認申請日以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者
- ④監理技術者にあっては、当該業種に係る「監理技術者資格者証」及び「監理技術者講習修了証」の交付を受けている者

オ 現場代理人に関する条件

その者と競争入札参加資格確認申請日以前に3ヶ月以上の雇用関係にある者を現場代理人として1名配置できること。なお、現場代理人、主任（監理）技術者は、これらを兼ねることができます。

カ その他

入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 入札日程

手 続 等	期間・期日・期限	場 所 等
入札説明書等の入手	平成26年4月11日（金） ～ 平成26年4月25日（金） (ただし、平日 9:00～17:00)	奈良市登大路町30番地 奈良県地域振興部文化振興課 文化振興係（奈良県庁主棟4階）にて配布
現場確認 (希望者のみ)	同 上 (ただし、月曜日は文化会館休館日のため除く)	上記期間内において、1社2時間以内に限る。 電話による予約要 0742-23-8921 文化会館 担当：瀧本・岩田
設計図書等に関する質問（質問は、設計図書等に関する事に限ります）	平成26年4月23日（水） 15:00まで メール又はFAX 必ず、「文化会館空調自動制御設備改修工事質問」と明記のこと。	メールアドレス bunkas@office.pref.nara.lg.jp FAX 0742-27-8481 担当：苻阪
適合規格承認申請書の提出	平成26年4月25日（金） 15:00まで 持参に限る	
質問に対する回答	平成26年4月28日（月）	メール又はFAXにて入札説明書を配布の者全員に回答

適合規格承認申請書の調整期日（再提出）	平成26年4月28日（月） 15:00まで 持参に限る	上記提出時に不足等があった場合のみ
適合規格合否の回答	平成26年4月30日（水）	メール又はFAXにて回答
技術提案書の提出	平成26年5月7日（水） 16:00まで（期限までに到達したもののみ有効） 書留郵便に限ります。 「6月12日開札 文化会館空調自動制御設備改修工事 H26-K2 技術提案書在中」と朱書きした封筒に入れること。	提出・送付先 〒630-8501 奈良市登大路町30番地 奈良県地域振興部文化振興課 長あて
技術提案書の適否の通知	平成26年5月30日（金）	メール又はFAXにて回答
技術提案書の適否に対する理由の説明請求（欠格とされた者のみ）	平成26年6月3日（火） 16:00まで（任意の書面により持参のこと）	提出先 奈良市登大路町30番地 奈良県地域振興部文化振興課 文化振興係 担当：苻阪
技術提案書の適否に対する理由の回答	平成26年6月5日（木）	※書面により回答
入札書及び見積り根拠資料の提出	平成26年6月12日（木） 15:00まで（期限までに到達したもののみ有効） 書留郵便に限る。 入札書は二重封筒とし、封筒の表に「6月12日開札 文化会館空調自動制御設備改修工事 H26-K2 入札書在中」と朱書きするとともに、中封筒に入札書と見積根拠資料を入れ、直接提出する場合と同様に封印等の処理をすること。	提出先 奈良市登大路町30番地 奈良県地域振興部文化振興課 文化振興係 (担当：苻阪)
開札	平成26年6月12日（木） 16:00	奈良市登大路町30番地 奈良県庁4階入札室
「くじ」を行う場合の日時及び場所（対象者にのみ、開札後連絡します。）	平成26年6月13日（金） 13:30	奈良市登大路町30番地 奈良県庁4階入札室

第4 技術提案書の内容確認

入札参加者は、知事が定める様式により、第3の「技術提案書の提出」に定めるとおり技術提案書及びその添付書類（以下「技術提案書等」といいます。）を書面により各1部（ただし、様式8-2及び様式8-4については各2部）提出し、内容確認を受けなければなりません。

技術提案書等のうち、施工計画に関する具体的な評価内容については、次の表のとおりとします。企業の施工実績等に関する詳細については入札説明書によります。

なお、期限までに第3において指定する先に技術提案書等を提出しない者及び技術提案書等が適正でない者（未記載を含みます。）もしくは提案を求めている事項が1つでも欠落している者は、この工事の入札に参加することができません。

評価項目	評価内容
施工計画に係る技術的所見	品質管理 【様式8-2】 中央監視システムの維持管理性の向上を図る具体的な工夫（マネジメントインテグレーションサーバについて1提案、無停電電源装置について1提案）を提案・実施する。ただし、備品・予備品に関する提案は認めない。
	施工管理 【様式8-4】 当工事は職員が常駐するコントロール室の直下で施工することから、施工中の執務環境への負荷（騒音）を軽減するための具体的な工夫を提案・実施する。

第5 その他

1 落札者の決定方法等

本改修の総合評価に関する評価方法、評価項目及び評価内容は次のとおりとします。

- (1) 入札参加者の「標準点」を100点とし、技術提案による「加算点」の最高点を22点として評価するものとします。
- (2) 「加算点」は、次の表のとおり、評価項目ごとの評価及び配点に応じて与えます。

簡易型①

評価項目	評価内容
施工計画 (12点)	品質管理 材料や構造物の品質確認方法、管理方法の適切性
	施工管理 施工上留意すべき事項の適切性
企業の施工実績等 (10点)	企業の施工実績 工事成績表定點及び表彰
	ISO9000シリーズ及びISO14000シリーズ認証取得 配置予定技術者の実績 中央監視制御装置を含む空調自動制御設備工事（改修工事を含む）
地域精通度	本店の所在地
社会・地域貢献	災害協定の締結
小計22点	

- (3) 價格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」と上記によ

って得られる「加算点」の合計を、当該入札者の入札価格で除して得た数値（「評価値」といいます。）をもって行います。

- (4) 詳細は、入札説明書によります。

2 入札の無効

第2に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者の行った入札、及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

3 問い合わせ先等

- (1) 入札及び競争入札適合規格承認申請書等に関する問い合わせ先

〒630-8501 奈良県奈良市登大路町30番地

奈良県地域振興部文化振興課文化振興係

電話 0742-27-8917 (直通)

- (2) 技術提案書等に関する問い合わせ先

〒630-8501 奈良県奈良市登大路町30番地

奈良県県土マネジメント部技術管理課品質管理グループ

電話 0742-27-7608 (直通)

- (3) 契約を担当する部課等の名称及び所在地等

〒630-8501 奈良県奈良市登大路町30番地

奈良県地域振興部文化振興課文化振興係

電話 0742-27-8917 (直通)

4 その他

詳細は、入札説明書によります。