

## 平成25年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の平成25年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

### ■市町村土地開発公社数

○平成26年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数 18公社  
(対前年度(平成25年4月1日)▲6公社)

大和郡山市土地開発公社、桜井市土地開発公社、御所市土地開発公社、三郷町土地開発公社、上牧町土地開発公社及び河合町土地開発公社が、その役割を終えて解散した。

このうち、大和郡山市、桜井市、御所市、上牧町、河合町は、第三セクター等改革推進債を活用している。

### ■土地保有状況(資料1)

○土地保有総額は103億42百万円  
(対前年度▲127億3百万円(▲55.1%))  
○土地保有面積は93ヘクタール  
(対前年度▲35ヘクタール(▲27.3%))

新規で取得する土地の減少に伴い、土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にある。平成25年度は、前年度に引き続き、解散した公社が保有していた土地を処分したため、大きく減少した。

ただし、保有期間が5年を超える長期保有土地の全保有土地に占める割合は、昨年度よりも低減したものの、90.6%(保有額ベース)であり、全国的にも高い水準となっている。したがって、設立団体の買戻し等による長期保有土地の解消を今後もより一層進めていく必要がある。(参考)平成24年度全国市町村平均(保有額ベース):79.7%

【表1】平成25年度中の土地の取得・処分状況

(単位:百万円、%)

|      | 平成24年度末 | 平成25年度 |        | 平成25年度末 | 増減      |
|------|---------|--------|--------|---------|---------|
|      |         | 取得     | 処分     |         |         |
| 保有額  | 23,045  | 452    | 13,155 | 10,342  | ▲12,703 |
| 保有面積 | 128     | 5      | 40     | 93      | ▲35     |

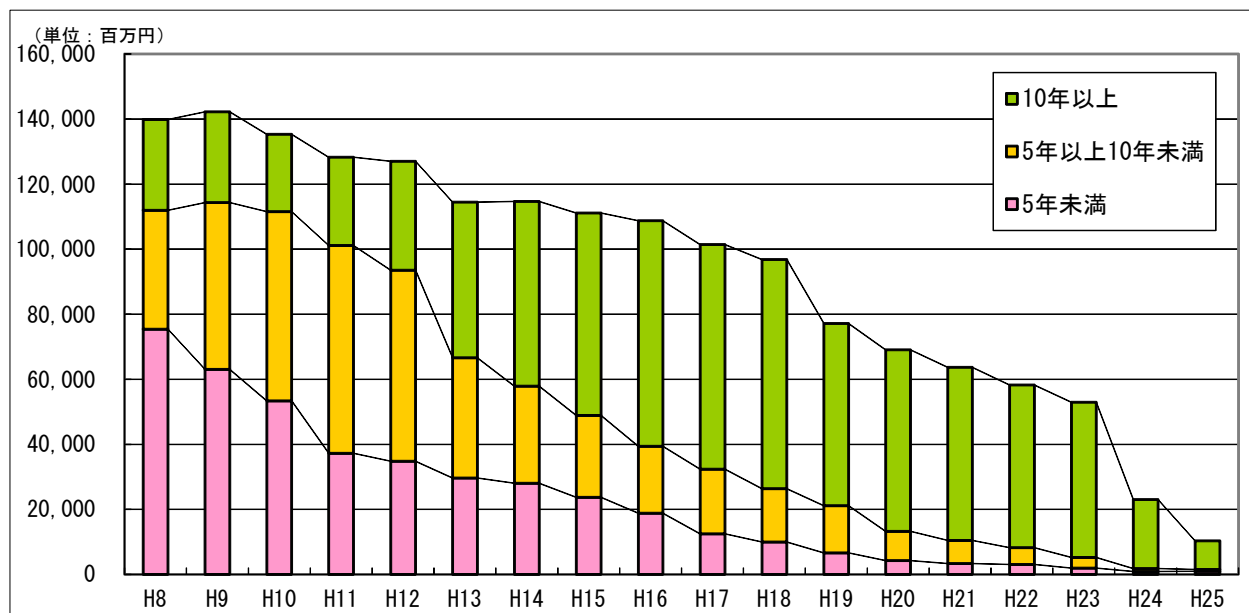
【表2】長期保有土地の状況

(単位:百万円、%)

|      |           | 平成24年度末        | 平成25年度末       | 増減      |
|------|-----------|----------------|---------------|---------|
| 保有額  | 5年以上保有土地  | 22,163 (96.2%) | 9,370 (90.6%) | ▲12,793 |
|      | 10年以上保有土地 | 21,234 (92.1%) | 8,831 (85.4%) | ▲12,403 |
| 保有面積 | 5年以上保有土地  | 123 (96.1%)    | 87 (93.5%)    | ▲36     |
|      | 10年以上保有土地 | 108 (84.4%)    | 85 (91.4%)    | ▲23     |

( ) 内は、全保有土地に対する割合

【図1】保有期間別の土地保有額の推移



| 年度    | H8      | H9      | H10     | H11     | H12     | H13     | H14     | H15     | H16     | H17     | H18    | H19    | H20    | H21    | H22    | H23    | H24    | H25    |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 5年未満  | 75,423  | 63,063  | 53,356  | 37,228  | 34,823  | 29,622  | 28,015  | 23,700  | 18,808  | 12,489  | 10,000 | 6,616  | 4,230  | 3,368  | 3,054  | 1,976  | 884    | 972    |
| 5~9年  | 36,550  | 51,270  | 58,160  | 63,944  | 58,700  | 37,019  | 29,908  | 25,173  | 20,610  | 19,855  | 16,369 | 14,549 | 9,050  | 7,118  | 5,175  | 3,298  | 929    | 539    |
| 10年以上 | 27,858  | 27,885  | 23,818  | 27,078  | 33,526  | 47,819  | 56,731  | 62,229  | 69,343  | 69,107  | 70,470 | 55,995 | 55,758 | 53,237 | 49,989 | 47,678 | 21,232 | 8,831  |
| 合計    | 139,831 | 142,218 | 135,334 | 128,250 | 127,049 | 114,460 | 114,654 | 111,102 | 108,761 | 101,451 | 96,839 | 77,160 | 69,038 | 63,723 | 58,218 | 52,952 | 23,045 | 10,342 |
| 前年比   |         | +1.7%   | ▲4.8%   | ▲5.2%   | ▲0.9%   | ▲9.9%   | +0.2%   | ▲3.1%   | ▲2.1%   | ▲6.7%   | ▲4.5%  | ▲20.3% | ▲10.5% | ▲7.7%  | ▲8.6%  | ▲9.0%  | ▲56.5% | ▲55.1% |

## ■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は125億19百万円  
 （対前年度▲181億73百万円（▲59.2%））  
 うち、債務保証額は19億99百万円  
 （対前年度▲164億71百万円（▲89.2%））

平成25年度は、解散した6公社に係る借入金及び債務保証額が無くなったため、大きく減少した。平成25年度をもって抜本的改革の集中的な推進期間が一区切りとなったが、今後も土地の買戻しの進捗等に伴い、減少傾向が続くと見込まれる。

### 【土地開発公社に対する債務保証等】

土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる。  
 なお、事業を廃止した保有地（特定土地）について評価替を行ったことにより、保有額を超える借入金額・債務保証額となっている市町村もある。

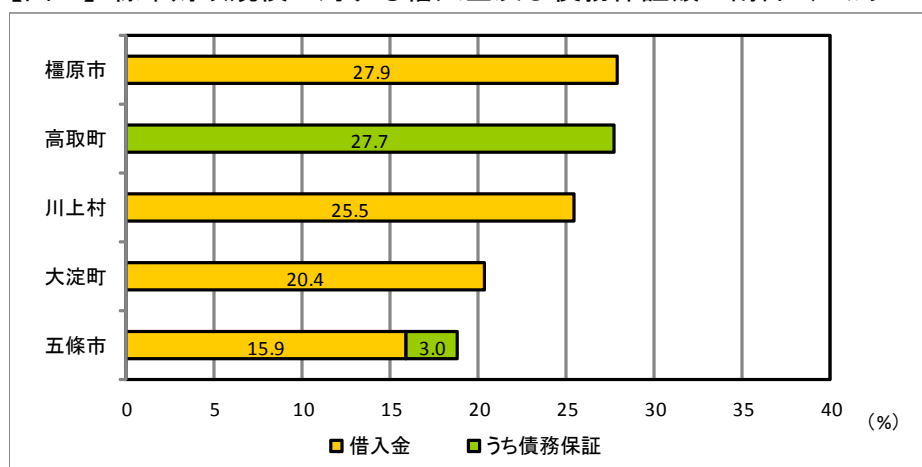
【表3】借入金等の状況

（単位：百万円）

|            | 平成24年度末            | 平成25年度末           | 増 減     |
|------------|--------------------|-------------------|---------|
| 借 入 金      | 30,692（16.9%・20公社） | 12,519（9.7%・14公社） | ▲18,173 |
| うち債務保証額    | 18,470（10.2%・10公社） | 1,999（1.5%・5公社）   | ▲16,471 |
| うち5年以上保有土地 | 17,799（9.8%・9公社）   | 1,539（1.2%・4公社）   | ▲16,260 |
| 標準財政規模総額   | 181,608            | 129,460           | ▲52,148 |
| 公社に対する補助金  | 503（9公社）           | 42（4公社）           | ▲461    |

（ ）内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

【図2】標準財政規模に対する借入金及び債務保証額の割合（15%以上の団体）



## 平成25年度市町村土地開発公社事業実績

(単位:百万円、ha)

| 公社名   | H24末<br>保有額 | H25 |          | H25末<br>保有額 | H24末<br>保有面積 | H25  |      | H25末<br>保有面積 |
|-------|-------------|-----|----------|-------------|--------------|------|------|--------------|
|       |             | 取得額 | 処分額      |             |              | 取得面積 | 処分面積 |              |
| 大和高田市 | 1,446       | 0   | ▲ 454    | 992         | 1            | 0    | 0    | 1            |
| 大和郡山市 | 4,929       | 0   | ▲ 4,929  | 0           | 5            | 0    | ▲ 5  | 0            |
| 橿原市   | 4,961       | 0   | ▲ 335    | 4,626       | 9            | 0    | 0    | 9            |
| 桜井市   | 1,211       | 0   | ▲ 1,211  | 0           | 8            | 0    | ▲ 8  | 0            |
| 五條市   | 2,635       | 267 | ▲ 242    | 2,660       | 15           | 0    | 0    | 15           |
| 御所市   | 1,801       | 0   | ▲ 1,801  | 0           | 11           | 0    | ▲ 11 | 0            |
| 生駒市   | 330         | 29  | ▲ 330    | 29          | 1            | 0    | ▲ 1  | 0            |
| 葛城市   | 322         | 156 | ▲ 54     | 424         | 2            | 5    | ▲ 1  | 6            |
| 宇陀市   | 53          | 0   | ▲ 12     | 41          | 14           | 0    | ▲ 4  | 10           |
| 三郷町   | 0           | 0   | 0        | 0           | 0            | 0    | 0    | 0            |
| 安堵町   | 32          | 0   | 0        | 32          | 0            | 0    | 0    | 0            |
| 川西町   | 16          | 0   | 0        | 16          | 0            | 0    | 0    | 0            |
| 三宅町   | 0           | 0   | 0        | 0           | 0            | 0    | 0    | 0            |
| 田原本町  | 0           | 0   | 0        | 0           | 0            | 0    | 0    | 0            |
| 曽爾村   | 27          | 0   | ▲ 20     | 7           | 1            | 0    | ▲ 1  | 0            |
| 高取町   | 105         | 0   | 0        | 105         | 42           | 0    | 0    | 42           |
| 明日香村  | 63          | 0   | 0        | 63          | 0            | 0    | 0    | 0            |
| 上牧町   | 2,667       | 0   | ▲ 2,667  | 0           | 5            | 0    | ▲ 5  | 0            |
| 王寺町   | 838         | 0   | ▲ 140    | 698         | 1            | 0    | 0    | 1            |
| 河合町   | 933         | 0   | ▲ 933    | 0           | 3            | 0    | ▲ 3  | 0            |
| 吉野町   | 130         | 0   | 0        | 130         | 1            | 0    | 0    | 1            |
| 大淀町   | 284         | 0   | ▲ 25     | 259         | 6            | 0    | 0    | 6            |
| 下市町   | 45          | 0   | 0        | 45          | 0            | 0    | 0    | 0            |
| 川上村   | 217         | 0   | ▲ 2      | 215         | 3            | 0    | 0    | 3            |
| 合 計   | 23,045      | 452 | ▲ 13,155 | 10,342      | 128          | 5    | ▲ 40 | 93           |
| 前年度   | 52,952      | 556 | ▲ 30,463 | 23,045      | 189          | 5    | ▲ 66 | 128          |

\* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

## 平成25年度末市町村土地開発公社土地保有状況

(単位:百万円、ha)

| 公社名   | 保 有 額  |        |       |        |       | 保 有 面 積 |      |       |       |       |
|-------|--------|--------|-------|--------|-------|---------|------|-------|-------|-------|
|       | 計      | 5年以上   | %     | 10年以上  | %     | 計       | 5年以上 | %     | 10年以上 | %     |
| 大和高田市 | 992    | 992    | 100.0 | 992    | 100.0 | 1       | 1    | 100.0 | 1     | 100.0 |
| 橿原市   | 4,626  | 4,185  | 90.5  | 3,856  | 83.4  | 9       | 8    | 88.5  | 7     | 81.6  |
| 五條市   | 2,660  | 2,323  | 87.3  | 2,323  | 87.3  | 15      | 15   | 99.3  | 15    | 99.3  |
| 生駒市   | 29     | 0      | 0.0   | 0      | 0.0   | 0       | 0    | -     | 0     | -     |
| 葛城市   | 424    | 293    | 69.1  | 180    | 42.5  | 6       | 2    | 28.6  | 0     | 1.6   |
| 宇陀市   | 41     | 41     | 100.0 | 41     | 100.0 | 10      | 10   | 100.0 | 10    | 100.0 |
| 安堵町   | 32     | 32     | 100.0 | 32     | 100.0 | 0       | 0    | 100.0 | 0     | 100.0 |
| 川西町   | 16     | 16     | 100.0 | 16     | 100.0 | 0       | 0    | 100.0 | 0     | 100.0 |
| 三宅町   | 0      | 0      | -     | 0      | -     | 0       | 0    | -     | 0     | -     |
| 田原本町  | 0      | 0      | -     | 0      | -     | 0       | 0    | -     | 0     | -     |
| 曾爾村   | 7      | 7      | 100.0 | 7      | 100.0 | 0       | 0    | 100.0 | 0     | 100.0 |
| 高取町   | 105    | 105    | 100.0 | 105    | 100.0 | 42      | 42   | 100.0 | 42    | 100.0 |
| 明日香村  | 63     | 63     | 100.0 | 63     | 100.0 | 0       | 0    | 100.0 | 0     | 100.0 |
| 王寺町   | 698    | 664    | 95.1  | 571    | 81.8  | 1       | 1    | 85.7  | 1     | 85.7  |
| 吉野町   | 130    | 130    | 100.0 | 130    | 100.0 | 1       | 1    | 100.0 | 1     | 100.0 |
| 大淀町   | 259    | 259    | 100.0 | 259    | 100.0 | 6       | 6    | 100.0 | 6     | 100.0 |
| 下市町   | 45     | 45     | 100.0 | 45     | 100.0 | 0       | 0    | 100.0 | 0     | 100.0 |
| 川上村   | 215    | 215    | 100.0 | 211    | 98.1  | 3       | 3    | 100.0 | 3     | 100.0 |
| 合 計   | 10,342 | 9,370  | 90.6  | 8,831  | 85.4  | 93      | 87   | 93.5  | 85    | 91.4  |
| 前 年 度 | 23,045 | 22,163 | 96.2  | 21,234 | 92.1  | 128     | 123  | 96.1  | 108   | 84.4  |

\* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

## 平成25年度末市町村土地開発公社の借入金等の状況

(単位:百万円)

| 公社名   | 借入金 a  | a/e  | うち債務保証額<br>b | b/e  | うち5年以上<br>保有土地 c | c/e  | 補助金<br>(千円) | 標準財政規模 e<br>(臨財債発行可<br>能額含む) |
|-------|--------|------|--------------|------|------------------|------|-------------|------------------------------|
|       |        |      |              |      |                  |      |             |                              |
| 大和高田市 | 705    | 4.9  | 705          | 4.9  | 705              | 4.9  | 4           | 14,254                       |
| 橿原市   | 6,545  | 27.9 | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 23,419                       |
| 五條市   | 2,134  | 18.8 | 335          | 3.0  | 0                | -    | 0           | 11,328                       |
| 生駒市   | 0      | -    | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 22,388                       |
| 葛城市   | 311    | 3.5  | 311          | 3.5  | 186              | 2.1  | 0           | 8,860                        |
| 宇陀市   | 0      | -    | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 12,214                       |
| 安堵町   | 30     | 1.3  | 30           | 1.3  | 30               | 1.3  | 1           | 2,253                        |
| 川西町   | 16     | 0.6  | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 2,572                        |
| 三宅町   | 0      | -    | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 2,211                        |
| 田原本町  | 0      | -    | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 6,961                        |
| 曾爾村   | 8      | 0.6  | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 1,262                        |
| 高取町   | 618    | 27.7 | 618          | 27.7 | 618              | 27.7 | 37          | 2,233                        |
| 明日香村  | 57     | 2.8  | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 2,052                        |
| 王寺町   | 578    | 11.6 | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 5,004                        |
| 吉野町   | 87     | 2.6  | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 3,333                        |
| 大淀町   | 953    | 20.4 | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 4,682                        |
| 下市町   | 27     | 1.0  | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 2,667                        |
| 川上村   | 450    | 25.5 | 0            | -    | 0                | -    | 0           | 1,767                        |
| 合 計   | 12,519 | 9.7  | 1,999        | 1.5  | 1,539            | 1.2  | 42          | 129,460                      |
| 前年度   | 30,692 | 16.9 | 18,470       | 10.2 | 17,799           | 9.8  | 503         | 181,608                      |

\* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。