

# 近鉄郡山駅周辺地区の まちづくりについて

奈良県・大和郡山市  
平成26年11月19日



# 協定締結に至った背景と目的・メリットについて

## 協定締結にあたっての奈良県・大和郡山市の共通認識

- 駅周辺に公共・公益施設が集積し、公有地を活用したまちづくりの検討が可能。
- 近鉄・JRの2駅へアクセスでき、交通の便が良く、高齢者をはじめすべての住民が歩いて暮らせる安心安全で快適な生活環境の実現に繋がる。



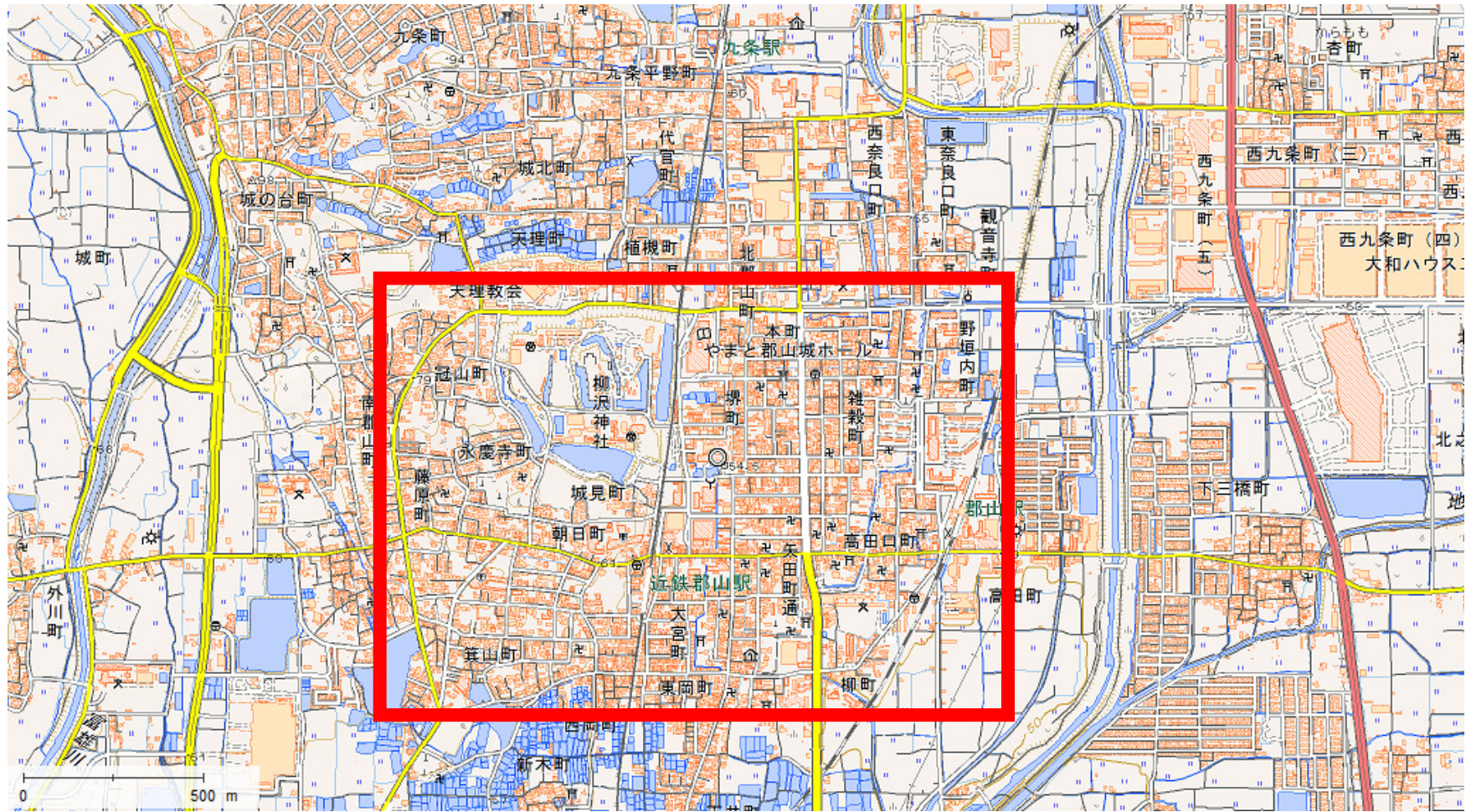
協定を締結



## 協定締結の目的・メリット

- 相互に情報や意見の交換に努め、まちづくり基本構想の策定を目指す。
- 県道の整備や県有地の活用などの県事業と、市のまちづくりを一体的に検討することにより、効率的なまちづくりが期待できる。

# まちづくりを検討する範囲



(国土地理院 標準地図を加工して作成)

# まちづくりの検討の方向

---

## 1. 人々が集い賑わう環境整備の検討

- ①歴史や文化等の地域資源を活用した魅力づくり
- ②地域商業の活性化や空き家の活用等、賑わいづくり

## 2. 公共公益施設の再配置の検討


- ①相性の良い施設が一体又は隣接する配置

## 3. 安心安全で快適に移動できる環境整備の検討

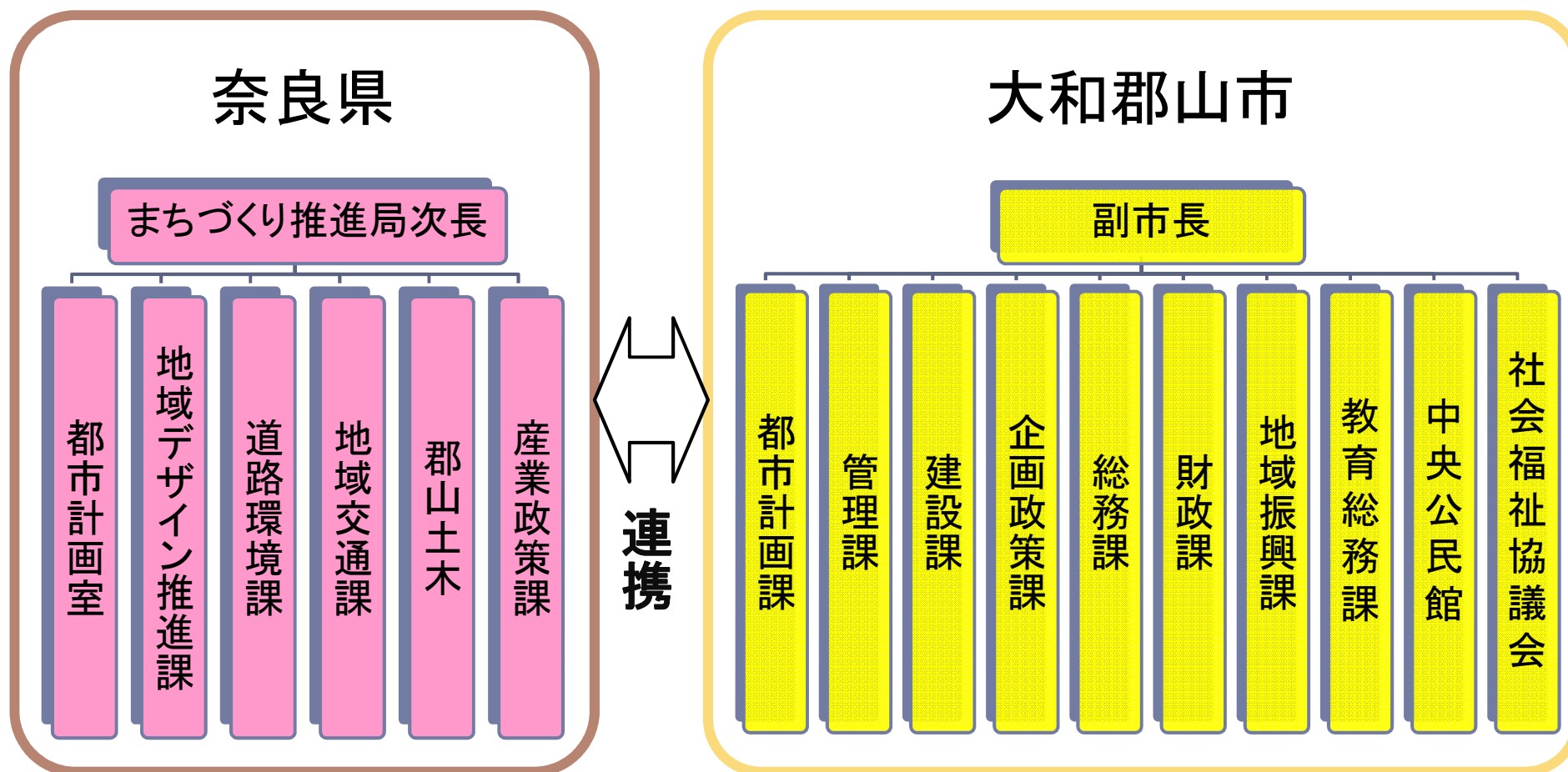
- ①近鉄郡山駅とJR郡山駅間の歩行者・自動車動線の分離や巡回バスの運行
- ②近鉄郡山駅から商店街や病院、城跡、市役所等へのアプローチ向上
- ③近鉄郡山駅へのバス・自動車アクセス向上

その他、持続的発展や活性化に寄与することについて検討します。

---



# まちづくりの検討の体制



今後、必要に応じ、体制の拡充を行う予定です。