

桜井市大神神社参道周辺地区 まちづくり基本計画

平成29年 4月

大神神社参道周辺地区まちづくり基本計画

1. 大神神社参道周辺地区まちづくり基本計画策定の背景・目的

(1) 今までの大神神社参道沿道地区のまちづくり

1) まちづくり基本計画を策定した背景・目的

大神神社参道周辺地区は、奈良盆地の中央東南部に位置する桜井市のほぼ中央部、三輪・巻向・初瀬の山々の裾野に位置する大和平野の東端部に位置し、日本最古の神社である大神神社の門前町、初瀬街道の市場町として発展した地区です。

ここで暮らしたい、何度でも訪れたいと思われるような魅力的なまち、活気のあるまちを取り戻すため、「大神神社」を核としたまちづくりとして、平成 22 年度より地域住民とともに大神神社参道周辺地区のまちづくりについて勉強会などを開催しながら検討を進めてきました。

このような活動を踏まえ、奈良県と桜井市が平成 26 年にまちづくりに関する包括協定を結び、県・市が連携・協力して参道沿道を核とした賑わいの創出に取り組むことにより、当該地区の持続的発展及び活性化を図ることを目的として平成 27 年 10 月 19 日に「大神神社参道周辺地区まちづくり基本構想」を策定しました。

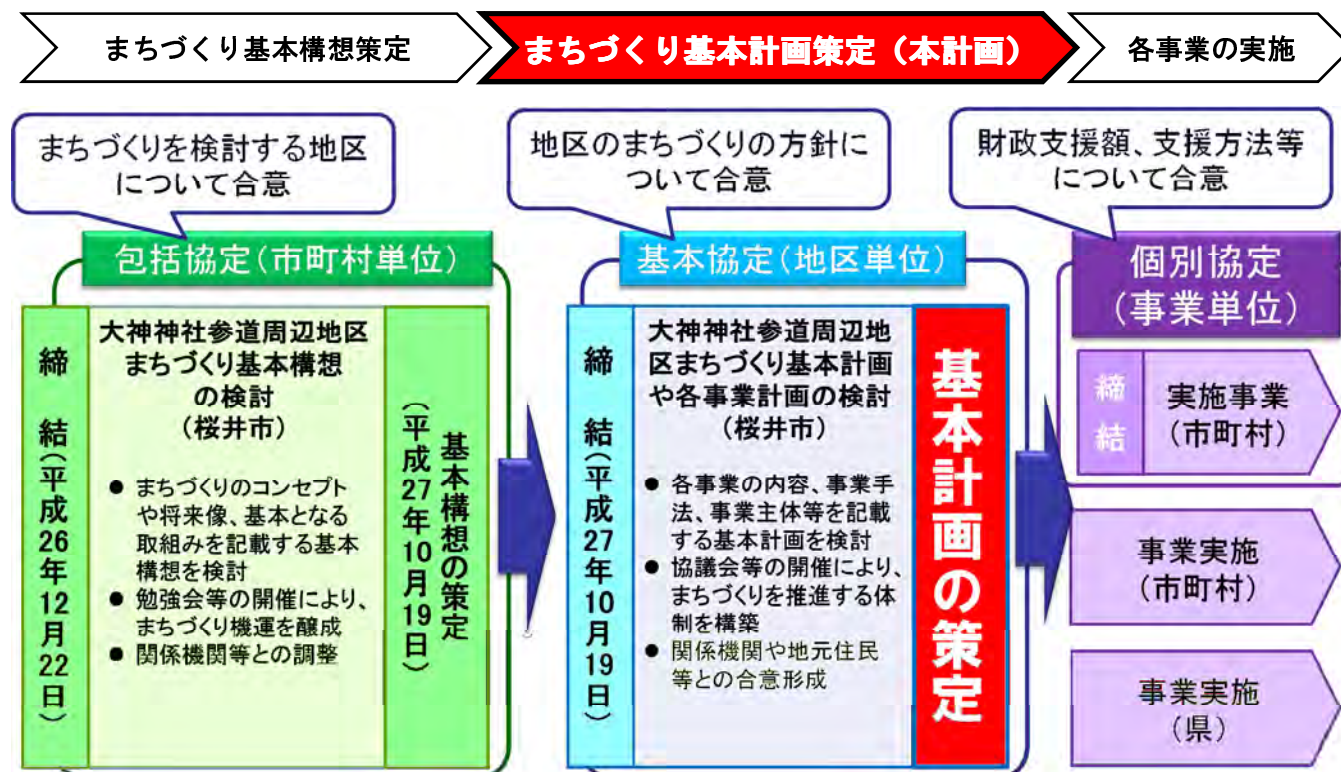
本計画は、この「大神神社参道周辺地区まちづくり基本構想」の実現に向け、地域住民・民間事業者・行政が協働で本地区において実施すべき事業等について検討し、本地区まちづくりの基本計画として策定したものです。

2) まちづくり基本計画の位置づけ

「大神神社参道周辺地区まちづくり基本計画」は、基本構想で定めた4つのまちづくりの方針に対し、必要な事業メニュー・実施主体等を地域住民の皆さんのご意見を伺いながら作成しました。

この計画をもとに地域住民・民間事業者・行政が協働して各種事業を進めていきます。

【連携協定の一般的な流れ】

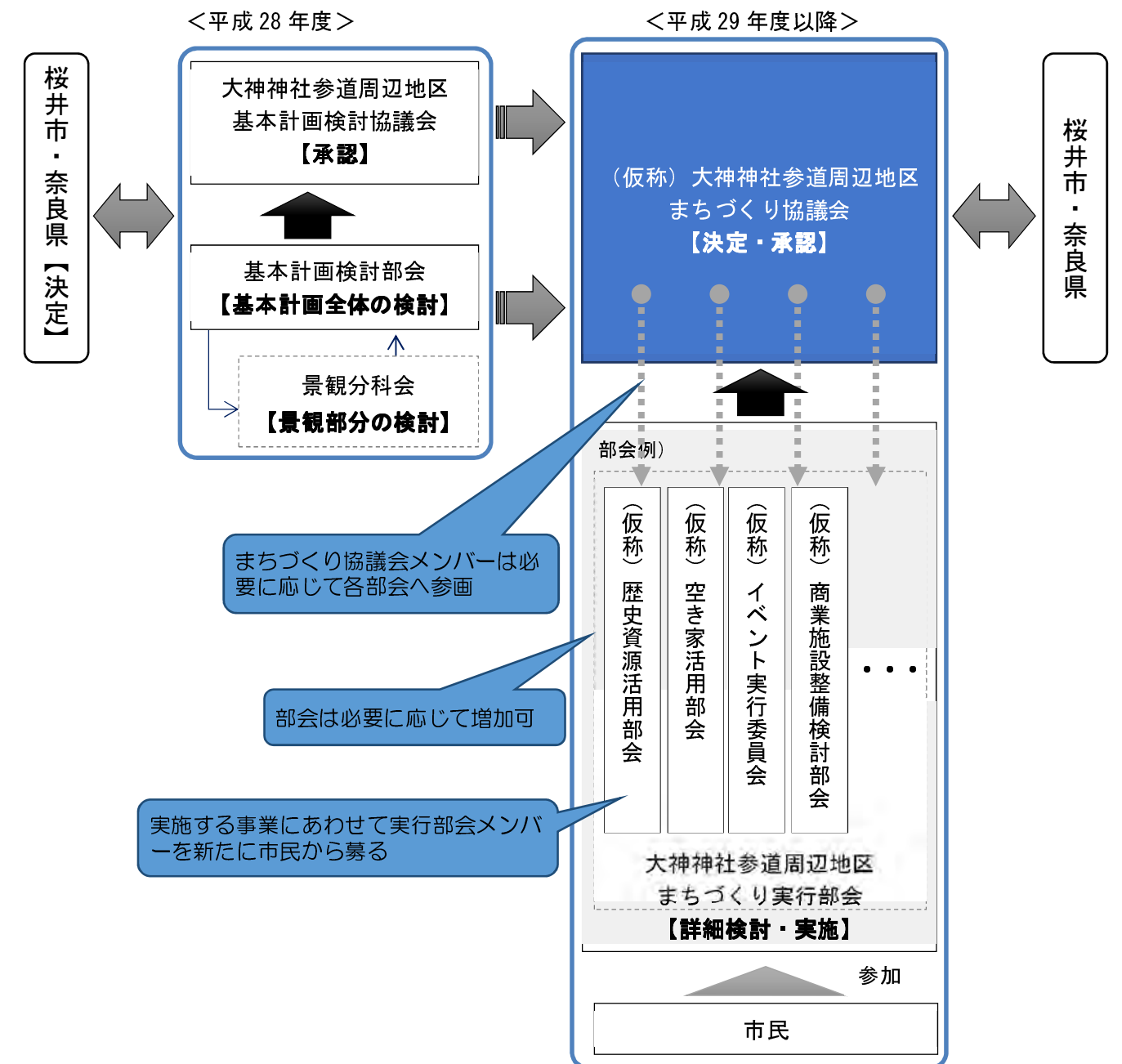


(2) 大神神社参道周辺地区まちづくり基本計画の運用方針

大神神社参道周辺地区まちづくり基本計画を推進するため、下図のような「(仮称)大神神社参道周辺地区まちづくり協議会」を組織し、計画の進捗管理を行います。

また、必要に応じて適時計画内容を見直しします。

【大神神社参道周辺地区基本計画運用のための組織体制(案)】



(3) 基本計画で定める内容及びエリア

〈めざす地区の姿〉
(基本構想)

来訪者の視点

- 歩いていると三輪山が見え隠れする、又は存在を感じることができ、大神神社への期待感が持てる。
- 大神神社に向かうにつれて、神聖な雰囲気を感じることができる。
- 門前町としてのまちなみや飲食などを楽しむことができる。また、まちなか（商店街）との人の往来が生まれている。

生活者の視点

- 沿道及びまちなかに豊かなコミュニティがあり、子どもやお年寄りなど多世代が安心して暮らしている。
- 地域の伝統文化が継承され、季節感が感じられる彩り豊かな生活や祭事がある。
- 安全・安心で歩きやすく、緑が豊かで散歩したくなる。
- 雰囲気のある参道の商店等で働くことができる。

〈まちづくりのコンセプト〉
(基本構想) 〈まちづくりの目標〉
(基本構想)

最古の歴史、自然の神霊を崇め、大切にしている人々の暮らしや生業が感じられ、

心清らかに参拝や散策を楽しめるまち

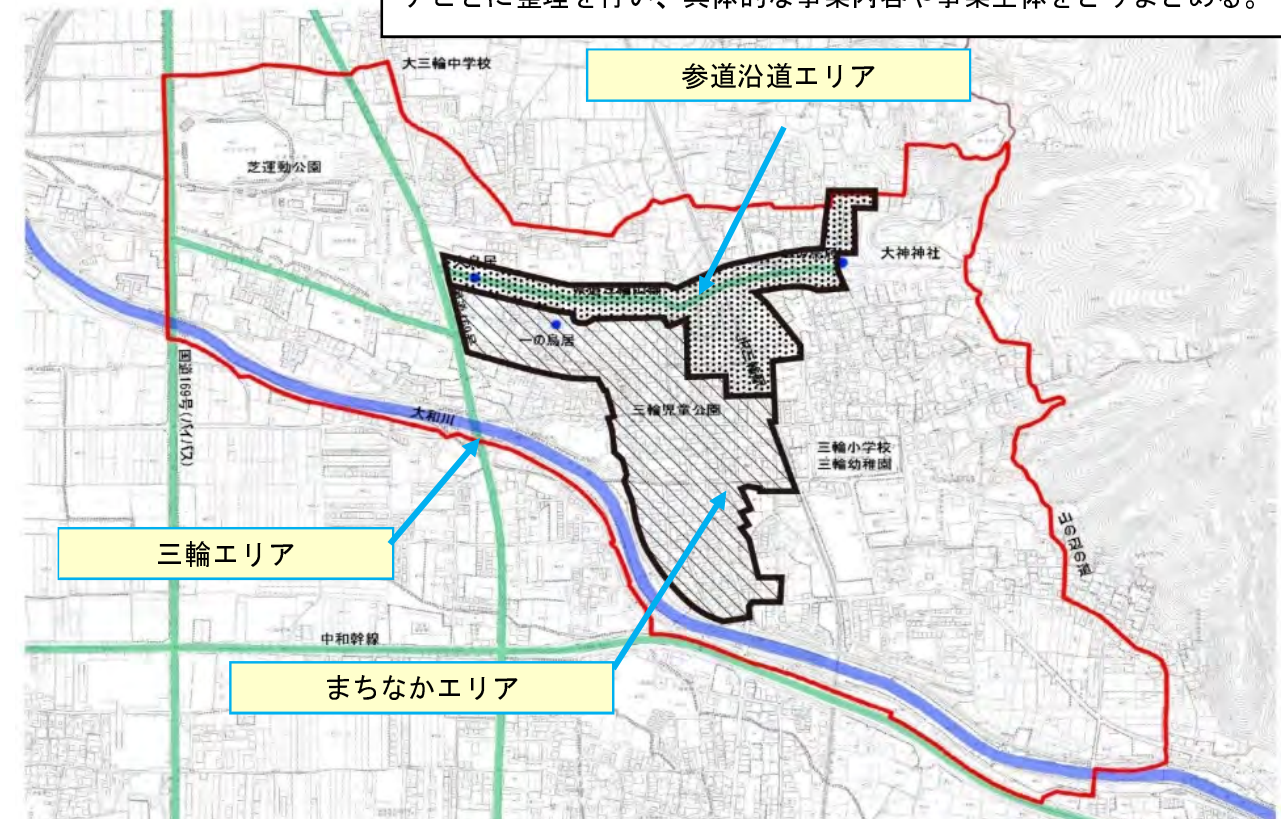
大神神社の上品な参道づくりと三輪のまちの賑わい創出

〈まちづくりの方針〉
(基本構想)

- (1) 参道らしさを感じさせるまちなみの形成
 - 神聖な雰囲気が感じられる「眺め」を守る
 - 歴史・統一感が感じられるまちなみをつくる
- (2) 魅力の集約・連続性の確保による賑わい創出
 - 既存の魅力と新たな魅力によるまちなみの連続性を生み出す
 - 大神神社参道及び沿道への人の流れをつくる
- (3) 四季の彩り・人々の営みが息づく空間の演出
 - 季節の行事・祭事が催される空間をつくる
 - 地域の暮らしや生業を体感できる仕掛けをつくる
- (4) その他当該地区における来訪者の利便性及び地域振興の向上に資する取組

〈基本計画で定める内容及びエリア〉

基本計画では、基本構想に定めた上記の4つのまちづくりの方針を以下のエリアごとに整理を行い、具体的な事業内容や事業主体をとりまとめる。



参道沿道エリア：本地区を印象づける大神神社参道および三輪駅周辺を中心としたエリア。平成27年度の基本構想で「大鳥居ゲートウェイゾーン」「まちなか交流ゾーン」「境内へのエントランスゾーン」の3つのゾーンに分類しながら『沿道まちづくり将来プラン案』を作成したエリア。

まちなかエリア：歴史的なまちなみを活かした景観形成が必要なエリアとして景観計画で参道沿道エリアと同様に「重点景観形成区域」に指定されたエリア。

三輪エリア：平成27年度の基本構想で対象区域に指定されたエリア。（上記2エリアを除く）

2. まちづくりを進めていく上で必要な事業メニュー・実施主体など

※本基本計画は、5年以内に完了または着手する具体的な取組に加え、それ以降の将来的な取組も含めて策定したものです。(5年経過毎に改訂予定)

(1) 参道らしさを感じさせるまちなみの形成

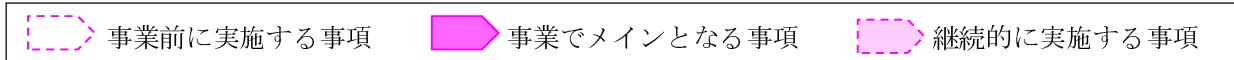
事業名	事業主体	事業内容	H29~H33	H34~	事業手法	対象エリア				
						参道沿道	まちなか	三輪		
ハード事業	1. 大神神社参道整備事業(県道三輪山線)	●中央参道形式の参道として県道三輪山線の改良および歩道を整備(無電柱化・バリアフリー化・歩道部のインターロッキングブロック、および石ブロックによる修景、現況の松並木をできるだけ残した緑化)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> まちなみづくりの基盤・条件づくりのための事業 </div>		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 空間づくり・まちなみ形成を具体化する事業 </div>		社会資本整備総合交付金事業	●		
	2. 新池周辺公園整備事業	●参道沿道の休憩スペースの確保を図るため新池東側で緑陰等の休憩施設等を整備 ●新池周辺の美装化、池の周辺の修景整備(花壇等)	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">休憩施設等の設計</div> <div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">休憩施設等の整備(新池東側広場)</div>				●			
	3. 土地利用事業	住民	●規制・誘導する土地利用・用途の方針・ルールづくり(誘導すべきでない施設、積極的に誘導すべき施設について(仮称)大神神社参道周辺地区まちづくり協議会(以下協議会)にて具体的なルールを検討)	<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">土地利用・用途の方針・ルールづくり</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">ルールのチェック、必要に応じたルールの改定</div>					
		市	●方針に沿った土地利用を行うための用途変更や地区計画の策定などの支援(協議会で検討した参道のまちづくりを進めていく上で用途変更や地区計画などが必要な場合の専門家派遣、都市計画手続を実施)	<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">用途変更や地区計画など</div>			●	●		
		事業者	●土地利用のルールを踏まえた土地の利活用、沿道で出店する事業者による賑わい施設(飲食店・お土産店等)や憩いの場となる公園・広場の整備		<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">賑わい施設(飲食店・お土産店等)、公園・広場の整備</div>					
	4. まちかど広場(ポケットパーク)整備事業	市	●参道整備にあわせたポケットパーク(公園・緑地)整備(一の鳥居広場)		<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">一の鳥居広場整備</div>		●			
●参道整備にあわせたポケットパーク(公園・緑地)整備(辻広場)				<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">辻広場整備</div>		●				
●まちなかポケットパーク整備(まちなかエリアにおいて道路整備などで発生した角地などを活用し、緑化、ベンチの設置などポケットパークとして運用利用)				<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">まちなかポケットパーク整備</div>		●				
5. 景観形成支援事業	市	●景観ガイドライン(桜井市景観計画をもとに地域の特性を考慮した遵守基準、推奨基準)の作成・広報などを活用した住民への周知 ●景観修景事業の費用対効果等を調査	<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">ガイドライン作成・周知補助制度の策定、支援費用対効果等調査</div>			●	●			
		●修景補助制度の策定、修景工事に対する支援(推奨基準を満たす景観整備に対する補助など)	<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">景観ガイドラインに即した修景工事に対する支援</div>			●	●			
	住民・事業者	●景観ガイドラインに則した建物等の整備 ●景観ガイドラインに則した街並みの維持・改修	<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">景観ガイドラインに即した建築物の整備、街並みの維持・改修</div>			●	●			
6. 参道等清掃維持活動	県・市・住民・事業者	●奈良県、桜井市、住民による協働の参道・公園・広場等の清掃等の美化活動	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">参道・公園・広場等の清掃に関する役割分担や支援内容等を検討</div>	<div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 2px;">街路樹の剪定、参道部分の清掃 公園等のボランティア清掃におけるボランティア袋の支給 清掃・美化活動の実施</div>		●	●			

(2) 魅力の集約・連続性の確保による賑わい創出

→ 事業前に実施する事項
 → 事業でメインとなる事項
 → 継続的に実施する事項

事業名	事業主体	事業内容	H29~H33			H34~			対象エリア				
			参道沿道	まちなか	三輪	参道沿道	まちなか	三輪	参道沿道	まちなか	三輪		
7. 商業者支援施設等整備事業	市	●地域活性化を図るためのモデル事業として、大神神社参道周辺地区で商業を営みたいと考えている人々の起業を助けるための商業者支援施設等整備のための基本計画の作成、地権者調整	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; background-color: #FFD700; border: 1px solid red;">賑わいづくりに資する拠点づくり・先行的事業</p> <p>基本計画の作成、地権者調整</p> <p>事業手法検討</p> <p>可能性調査</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="background-color: #FFD700; padding: 2px;">事業手法決定・利用者の募集</p> <p style="background-color: #FFD700; padding: 2px;">商業者支援施設等の整備</p> <p style="background-color: #FFD700; padding: 2px;">SPC設立</p> <p style="background-color: #FFD700; padding: 2px;">施設運営</p> </div>			<div style="border: 2px dashed red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; background-color: #FFD700; border: 1px solid red;">先行的事業を契機に取り組みや整備の充実・拡大を図る事業</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="background-color: #FFD700; padding: 2px;">参道整備</p> <p style="background-color: #FFD700; padding: 2px;">施設運営</p> </div>			●				
	市・事業者	●商業者支援施設等の整備											
	市・事業者	●商業者支援施設等事業手法の決定、利用者の募集、施設運営											
8. JR三輪駅周辺整備事業	市	●地区の玄関口として来訪者の利便性・快適性を高めるためのトイレ整備	設計	トイレ整備									
	市	●駅前広場の環境整備		計画・設計	駅前広場整備								
	県・市	●JR三輪駅と参道の賑わいをつなぐ動線の強化(県道三輪山線へのアクセス動線となる県道三輪停車場線及び、市道(駅前~県道三輪山線への南北軸)について、参道の歩道にあわせた美装化を実施)						賑わいをつなぐ動線の強化	●				
	市	●駅舎の改修・利活用等(臨時改札口や臨時職員施設など普段利用していない施設の改修、地域住民利用や売店(土産物、コインロッカー)、観光案内拠点等利用などとしての利活用)		整備検討	基本設計	駅舎整備		駅舎の利活用					
9. 観光案内誘導施設整備事業(サイン整備)	県・市	●サイン計画・設計(奈良県の「観光案内サイン整備ガイドライン」の考え方を踏まえ、三輪の雰囲気合った意匠を取り入れた計画・設計)	サイン計画・設計						●				
		●参道周辺における観光案内サインの整備			参道周辺における観光案内サインの整備								
	市	●まちなかでの観光案内サインの整備			サイン調査・設計	まちなかでの観光案内サイン整備				●	●		

ハード事業



事業名	事業主体	事業内容	H29~H33	H34~	事業手法	対象エリア		
						参道 沿道	まちなか	三輪
10. 販わい創出事業 (地場産業PR等)	住民・事業者	<ul style="list-style-type: none"> ● 地区らしい魅力的な食の活用方法についての検討(各種団体がこれまで単独で行ってきた各イベントについて、協力・連携し一体的に行うことにより、イベント実施の相乗効果が得られるよう、活用方法の検討を実施) ● イベント等の企画・実施 	<p style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">販わいづくりに資する拠点づくり・先行的事業</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">地区らしい魅力的な食の活用方法についての検討</p>	<p style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">整備 参道</p> <p style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">先行的事業を契機に取り組みや整備の充実・拡大を図る事業</p> <p style="background-color: #FF69B4; padding: 2px;">イベント等の企画・実施</p>				
	住民・事業者	● 地場産業の魅力を創出するためのイベント等を住民と事業者が連携し運営	<p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">そうめんサミット実施</p> <p style="background-color: #FF69B4; padding: 2px;">販わい・PRイベント</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">地場産業の魅力を創出するためのイベント等企画・実施</p>		●	●	●	
	市	● 地場産業の魅力を創出するためのイベント等の運営に関する支援	<p style="background-color: #FF69B4; padding: 2px;">地場産業の魅力を創出するためのイベント等の運営に関する支援</p>					
	事業者	<ul style="list-style-type: none"> ● そうめんや酒など地場産業をPRする場(そうめんミュージアムなど)の検討・整備(空き家活用なども視野に置きながら、地場産業体験、そうめんを食べられる店やお酒を飲める場所などを創出) 	<p style="background-color: #FF69B4; padding: 2px;">そうめんや酒など地場産業をPRする場の検討・整備</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">継続的に整備</p>					
ソフト事業	11. 起業支援事業 (起業に関する融資等)	<ul style="list-style-type: none"> ● 起業に関する勉強会の企画・運営 ● 起業のための相談、利子補給等の支援(地区に特化した上乗せ補助等のメニューの拡充) 	<p style="background-color: #FF69B4; padding: 2px;">起業に関する勉強会の企画・運営 起業のための相談、利子補給等の支援</p>		●	●		
12. 地域の魅力発信事業	市	● 三輪の歴史をPRする資料の製作等に関する支援(三輪のHPの立ち上げによる情報発信、地域の歴史を啓発するためのシンポジウム等)	<p style="background-color: #FF69B4; padding: 2px;">三輪の歴史をPRする資料の製作等に関する支援</p>					
	住民・事業者	<ul style="list-style-type: none"> ● 三輪の歴史・観光に関するPR方法の検討(桜井市全体としての歴史・観光資源と連携したPR方法の検討) ● 周遊マップ等の検討・作成(利用者のニーズを踏まえた周遊マップ) 	<p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">歴史PR方法の検討</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">周遊マップ等の検討・作成</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">ニーズに即した周遊マップの修正</p>					
	市・住民	● 専門家などを活用した三輪の歴史(磯城の宮、万葉集等)の研究	<p style="background-color: #FF69B4; padding: 2px;">三輪の歴史研究</p>	<p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">三輪の歴史についての啓発活動</p>		●	●	●
	市	● ガイド育成講座などの運営に関する支援(三輪の歴史研究を踏まえガイドを育成)	<p style="background-color: #FF69B4; padding: 2px;">ガイド育成講座などの運営に関する支援</p>					
	事業者	● 来訪者への歴史・観光案内を行う観光案内ガイドシステムの構築・運営	<p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">観光案内ガイドシステムの構築</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">観光案内ガイドシステムの運営</p>					
	住民・事業者	● 観光案内ガイド奉仕活動(来訪者がより利用しやすい観光案内の提供)	<p style="background-color: #FF69B4; padding: 2px;">観光案内ガイド奉仕活動の試行</p> <p style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">継続的な観光案内奉仕活動</p>					

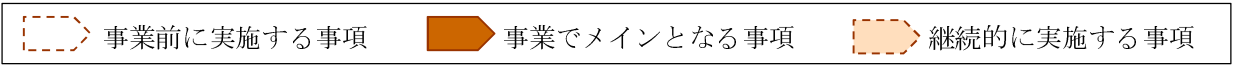
(3) 四季の彩り・人々の営みが息づく空間の演出

→ 事業前に実施する事項
 → 事業でメインとなる事項
 → 継続的に実施する事項

事業名	事業主体	事業内容	H29~H33	H34~	事業手法	対象エリア			
						参道 沿道	まちなか	三輪	
13.賑わい創出事業 (地域イベント等)	住民・事業者	<ul style="list-style-type: none"> ● 地区らしい魅力的な食の活用方法についての検討(各種団体がこれまで単独で行ってきた各イベントについて、協力・連携し一体的に行うことにより、イベント実施の相乗効果が得られるよう、活用方法の検討を実施) ● イベント等の企画・実施 	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 地区全体の生活環境の充実に 関する事業 </div> <div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">にぎわい創出方法について の検討・イベントの企画</div>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> まちの持続的な発展を促す事業 </div> <div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">整備 参道</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">イベント等の企画・実施</div>		●	●	●	
	市	● 賑わいを創出するためのイベント等の運営に関する支援	<div style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">にぎわいを創出するためのイベント等の運営に関する支援</div>						
	住民・事業者・市	● 大神神社の春の例祭等、地域の祭り(お渡り等の行事)のPR(観光マップの配布や賑わいを創出するためのイベント等を実施し、三輪地域の魅力を来訪者にPR)	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">PR・仕組み作 りの検討</div> <div style="background-color: #90EE90; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">大神神社の春の例祭等、地域の祭りへの参加、来訪者へのPR</div> <div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">HP及び広報などを活用したPR支援</div>						
14.まちなかの彩り (花づくり・緑化)事業	住民・事業者	● 民地側での季節の花などを植えるプランターの設置、住民主体の花の維持・管理・清掃	<div style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">プランターの設置、花の維持・管理・清掃</div>			●	●	●	
	市	● プランター・苗・種などの希望者への提供等の支援	<div style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">プランター・苗・種などの支援</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">継続的取り組み</div>					
15.空家の利活用 推進事業 (子育て支援施設、 地域コミュニティ施設 運営等に対する 支援)	市・事業者	● 空家活用を推進するためのマッチングの仕組みづくり・仕組みの運用	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">マッチングの 仕組みづくり</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">空家活用を推進するためのマッチングの仕組みの運用</div>					
	市	● 空家活用に対する補助等の支援	<div style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">空家活用に対する支援</div>						
	住民	● 空家を活用したコミュニケーションの場や資料館など三輪をPRする場づくり(企画検討、取り組み)	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">空家活用事業の 検討</div>	<div style="background-color: #90EE90; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">空家を活用したコミュニケーション等 の場づくりの取り組み</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">運営</div>				
	市	● 空家を活用した住民の取り組みに対する支援	<div style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">住民の取り組みに対する支援</div>						
16.移住・定住促進 事業	市	● 若者世代等の移住・定住を促進するための支援	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">移住・定住策の 検討</div>	<div style="background-color: #90EE90; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">若者世代等の移住・定住を促進 するための支援の実施</div>	<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">継続実施</div>				

ソフト事業

(4) その他当該地区における来訪者の利便性及び地域振興の向上に資する取組



事業名	事業主体	事業内容	H29~H33			H34~			事業手法	対象エリア				
			参道沿道	まちなか	三輪	参道沿道	まちなか	三輪						
17. 駐車場集約化事業	市	●参道の商業施設の裏側に駐車場を集約するための土地の条件整理	<div style="border: 1px dashed red; padding: 5px;"> <p>(1)~(3)で整理した賑わい拠点づくりや7'プロジェクト外・地区のまちづくりを支える関連事業</p> <p>土地の条件整理 (先行プロジェクト外部分) → 事業者選定・募集 → 駐車場の整備</p> </div>			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>整備 参道</p> <p>継続検討・実施</p> </div>								
	事業者	●駐車場の整備(参道沿道の魅力あるまちなみづくりと県道三輪山線の渋滞対策)												
18. 市道整備事業	市	●駐車場北側道路整備のための費用対効果調査、地権者調整	<div style="border: 1px dashed red; padding: 5px;"> <p>費用対効果調査 → 駐車場北側道路整備のための地権者調整 → 市道の整備</p> </div>			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>整備 参道</p> <p>継続検討・実施</p> </div>								
	市	●市道の整備(県道三輪山線の渋滞を緩和するため、駐車場北側に国道への抜け道を整備)												
19. 二の鳥居前トイレ移設事業	市	●参道整備に伴った二の鳥居前公衆トイレの移設(トイレ移設場所の検討、既存トイレの撤去、トイレの整備)	<div style="border: 1px dashed red; padding: 5px;"> <p>トイレの設計 → 既存トイレの撤去 → トイレの整備</p> </div>			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>整備 参道</p> <p>継続検討・実施</p> </div>								
20. 交通サービス(参道新交通システム)導入事業	県・市・住民・事業者	●交通サービスのあり方検討(一の鳥居付近の駐車場から大神神社までの交通弱者に対応した交通サービス(移動手段)の検討)	<div style="border: 1px dashed red; padding: 5px;"> <p>交通サービスのあり方検討 → 交通サービスの整備</p> </div>			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>整備 参道</p> <p>継続検討・実施</p> </div>								
	県・市・事業者	●参道における交通弱者に配慮した交通サービスの整備(社会実験などを踏まえながら検証を行い整備)	<div style="border: 1px dashed red; padding: 5px;"> <p>継続</p> </div>			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>整備 参道</p> <p>継続検討・実施</p> </div>								
21. 歩行空間環境整備事業	県・市	●住民、来訪者の安全・安心で快適な歩行者空間の確保のための水路の暗渠化・歩道化・修景整備	<div style="border: 1px dashed red; padding: 5px;"> <p>事業検討・設計 → 歩行者空間の整備 (参道と同時に随時整備)</p> </div>			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>整備 参道</p> <p>継続検討・実施</p> </div>								
22. 芝運動公園活用促進事業	市	●商業施設(道の駅的施設等)と駐車場整備の検討	<div style="border: 1px dashed red; padding: 5px;"> <p>機能移転の検討 → 商業施設と駐車場整備の検討 → 商業施設と駐車場の整備</p> </div>			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>整備 参道</p> <p>継続検討・実施</p> </div>								

ハード事業

→ 事業前に実施する事項
 → 事業でメインとなる事項
 → 継続的に実施する事項

事業名	事業主体	事業内容	H29~H33	H34~	事業手法	対象エリア			
						参道 沿道	まちなか	三輪	
ソフト事業 23.まちづくり協議会 運営事業	住民・事業者	●大神神社参道周辺地区基本計画を具現化していくためのまちづくり協議会設立・運営		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> (1)~(3)で整理した賑わい拠点づくりや700m²以上・地区のまちづくりを支える関連事業 まちづくり協議会設立・運営 </div>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 参道整備 継続検討・実施 </div>		●	●	●
	住民・事業者	●商業活動に関するルール、生活環境に関するルール、回遊方法など参道沿道エリアの活性化、持続的発展のためのまちづくりの検討	参道沿道エリアの活性化、持続的発展のためのまちづくりの検討	必要に応じて継続的に検討・見直し	●				
		●土地利用、景観形成、生活環境の維持等に関するルールなどまちなかの活性化、環境の維持・発展のためのまちづくりの検討	まちなかの活性化、環境の維持・発展のためのまちづくりの検討			●			
		●生活環境に関するルールなどのまちづくりの検討	生活環境に関するルールなどのまちづくりの検討				●		
	●駐車、駐輪のルールづくり	駐車、駐輪のルールづくり	●		●	●			
市	●まちづくり協議会設立・運営支援	まちづくり協議会設立・運営支援	●	●	●				
24.公共交通環境 改善事業	市・事業者	●JRの運行本数等改善協議、バスの運行の確保協議	JRの運行本数等改善協議	継続検討	●	●			
	市・事業者	●サービスを付加した周遊券・バスの発行など	バスの運行の確保協議	継続検討					

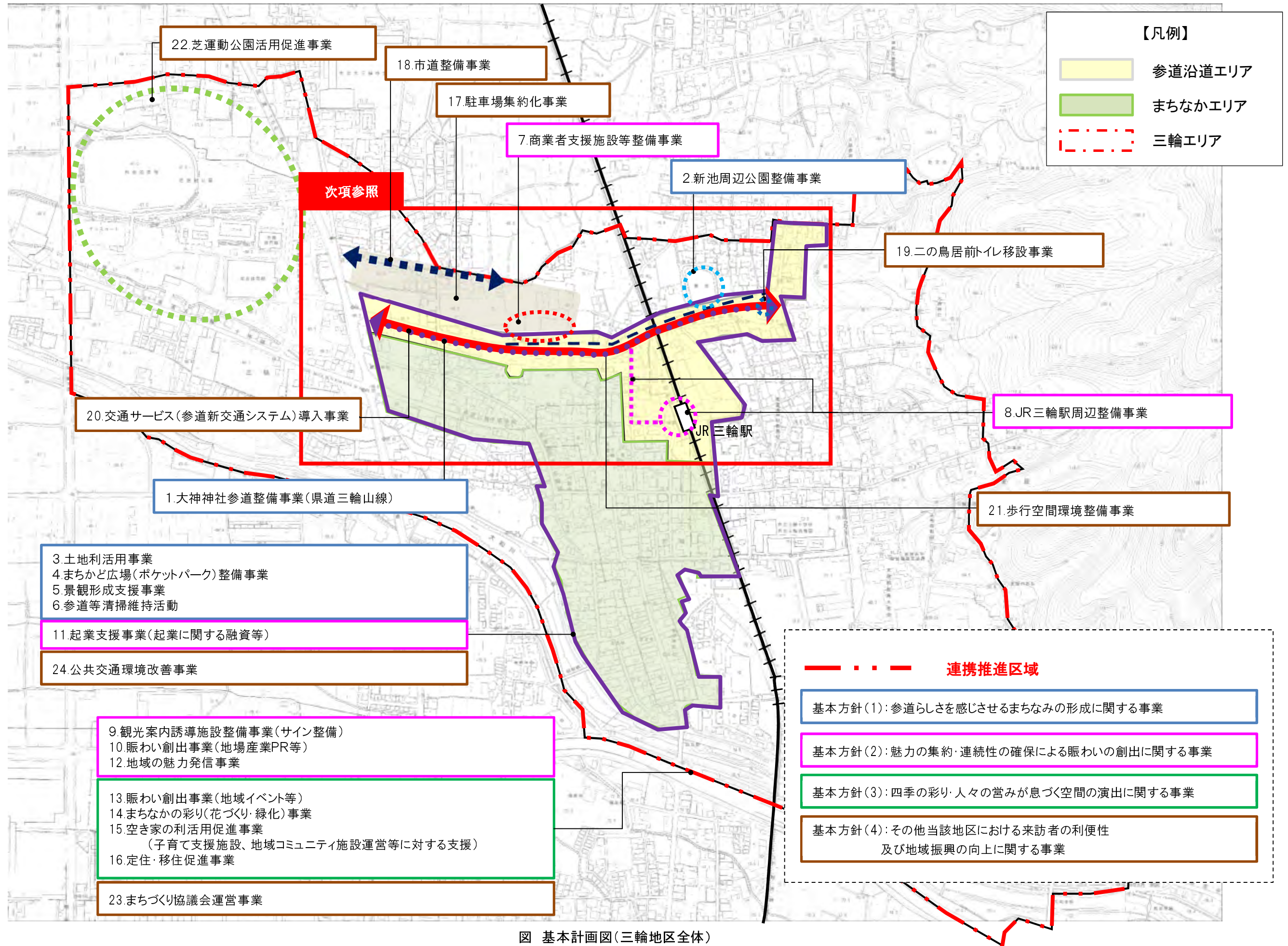


図 基本計画図(三輪地区全体)

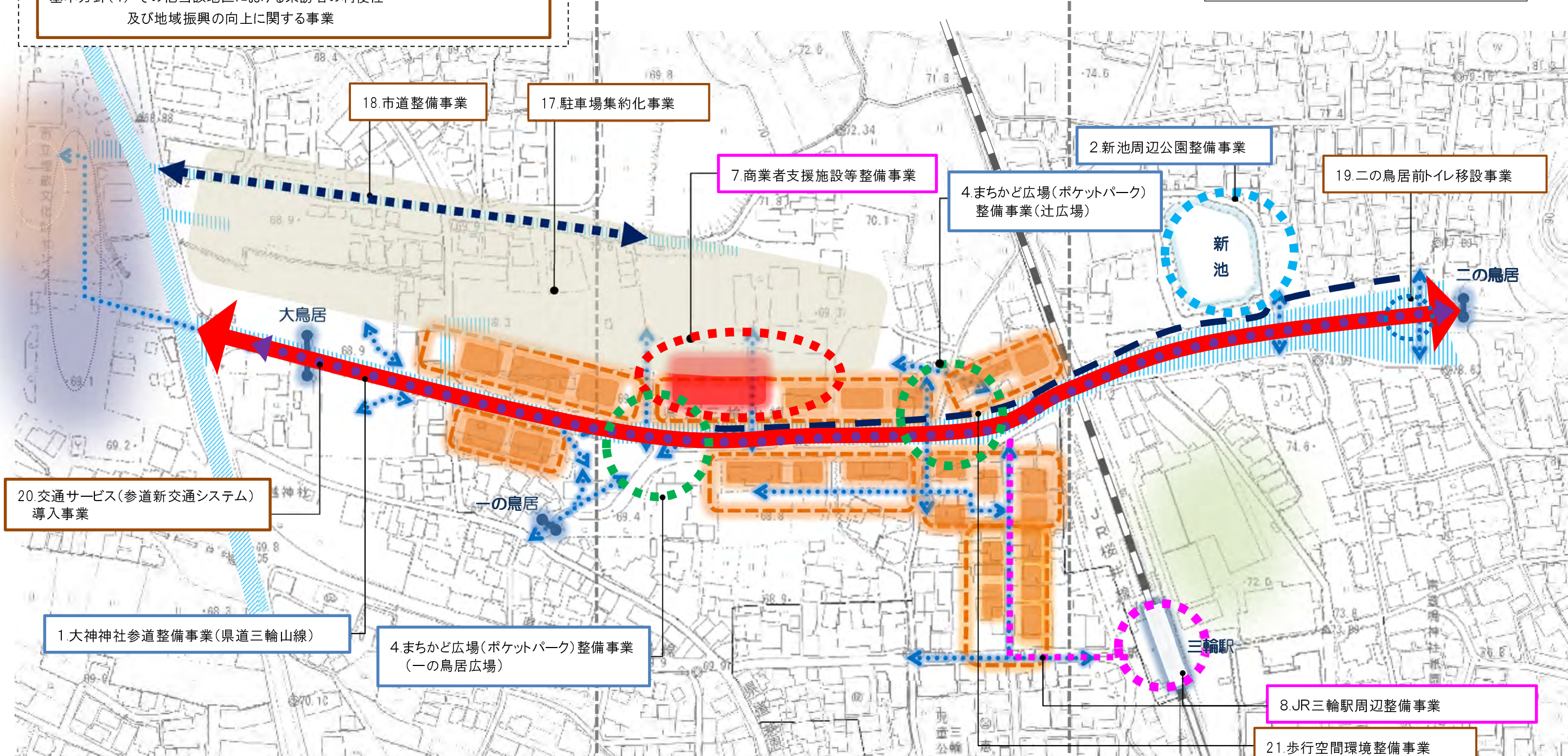
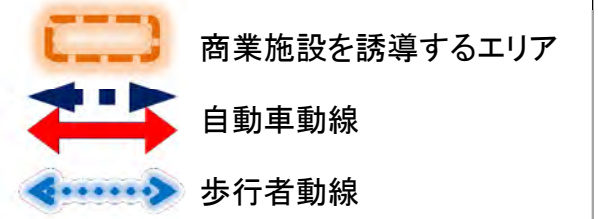
基本方針(1):参道らしさを感じさせるまちなみの形成に関する事業

基本方針(2):魅力の集約・連続性の確保による賑わいの創出に関する事業

基本方針(3):四季の彩り・人々の営みが息づく空間の演出に関する事業

基本方針(4):その他当該地区における来訪者の利便性及び地域振興の向上に関する事業

【凡例】



大鳥居ゲートウェイゾーン

まちなか交流ゾーン

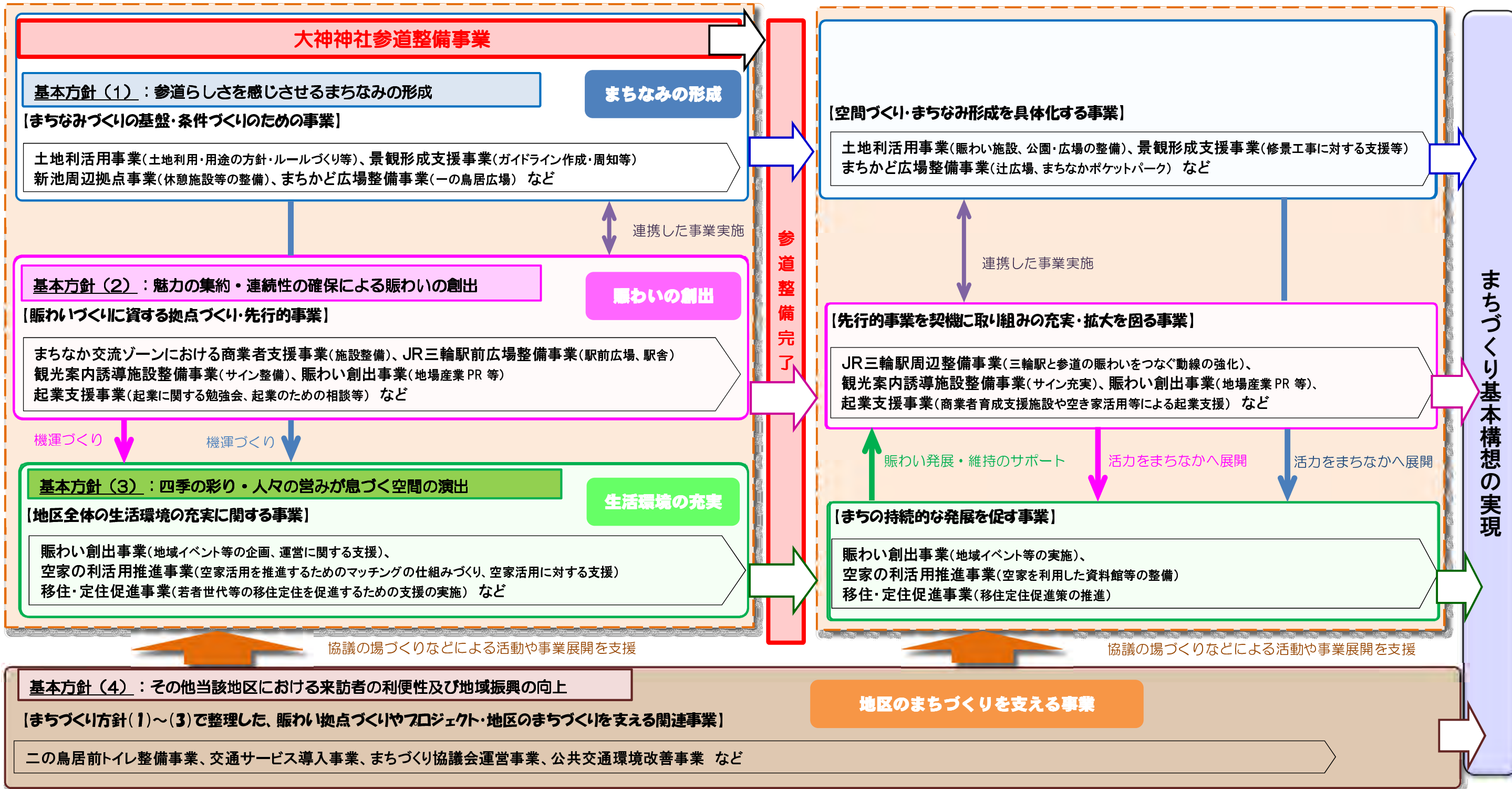
境内へのエントランスゾーン

図 基本計画図(参道沿道)

3. 事業推進に向けた取り組み

大神神社参道周辺地区まちづくりの目標の実現に向け、まちづくり方針の4つの柱ごとに整理した事業について、『本地区のまちづくりを支援する基幹事業である参道整備』を軸に“参道整備完了までに取り組むべき事業”“参道整備完了後に継続的に取り組むべき事業”などスケジュール・タイミングを明確にするとともに各事業がどのような役割を果たしているかを意識し、地域住民・民間事業者・行政が協働して戦略的に取り組みます。

参道整備と並行してまちなみ形成の基盤づくりや賑わい拠点の整備を行い、整備後は参道や賑わい拠点を活かした取り組みを展開する



4. 基本構想の目標に対する事業効果（KPI）について

基本構想の目標に対する事業効果（KPI）の設定については、今後の運用面を鑑み、本地区を重点プロジェクトとして位置づけている「桜井市まち・ひと・しごと創生総合戦略」等関連計画で設定している事業効果（KPI）を参考に評価指標を抽出し、本地区における目標値を設定します。

【事業効果（KPI）】

関連する取組	指標名	実績	数値目標 (H33)
(1) 参道にふさわしいまちなみの形成	景観ガイドラインに即した修景工事・建築物整備件数	—	5件
	参道・公園・広場等の清掃等の美化活動参加人数	—	600人
(2) 魅力の集約・連続性の確保による賑わいの創出	地域の魅力発信事業実施件数	—	9件
	JR三輪駅年間利用者数	249,000人 (H27)	275,000人
(3) 四季の彩り・人々の営みが息づく空間の演出	空き家の利活用事業件数	—	4件
	若者世代の移住・定住に関する支援件数	—	10件