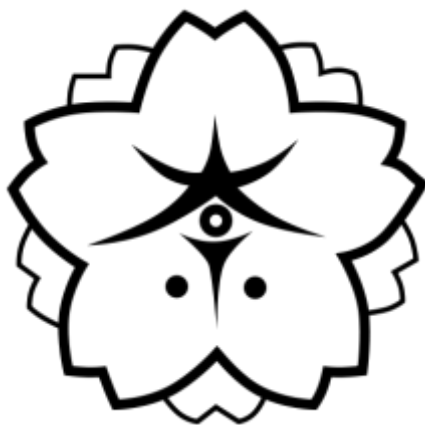


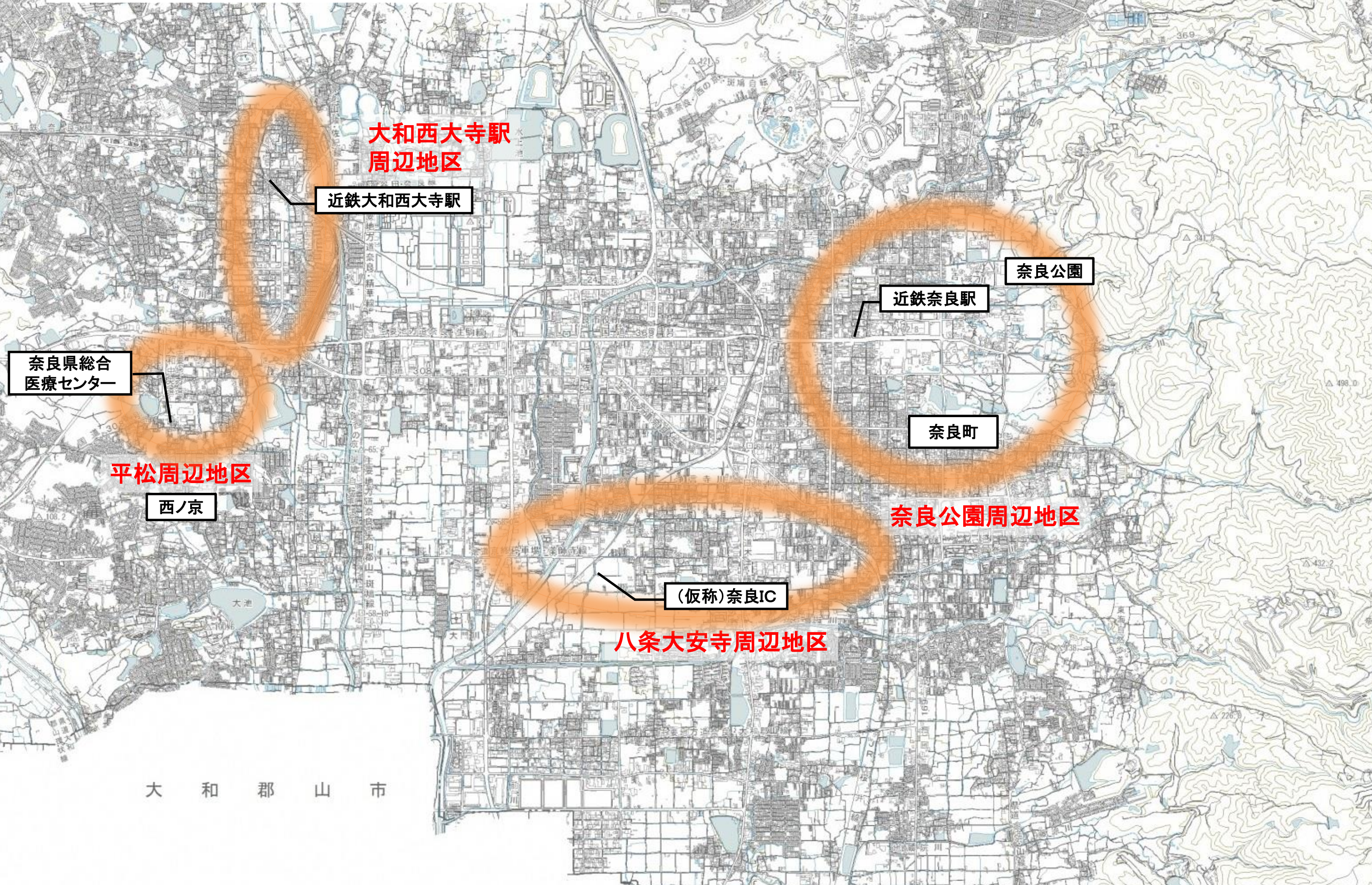
奈良市のまちづくりについて



奈良市

平成27年1月23日

奈良市プロジェクト 位置図



A decorative graphic on the left side of the page consisting of four colored circles: a small red circle, a medium yellow circle, a large blue circle, and a small red circle.

《奈良公園周辺のまちづくり》

A decorative graphic on the right side of the page consisting of four colored circles: a small pink circle, a medium green circle, a large orange circle, and a small pink circle.

奈良公園周辺のまちづくり

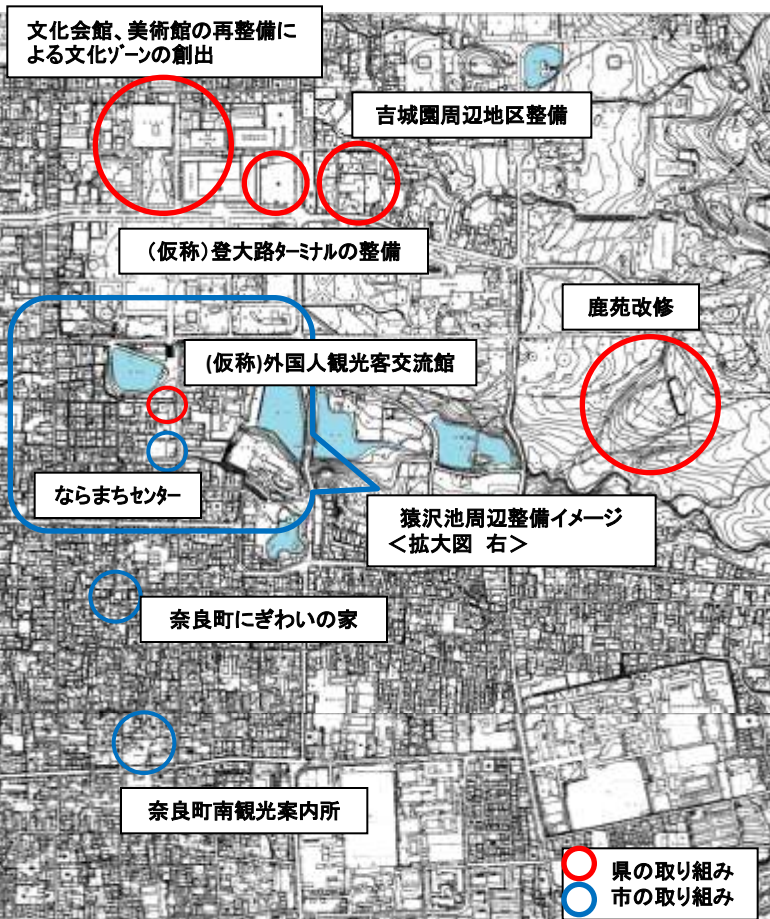
<まちづくりのコンセプト>

奈良公園は、国内外から年間1,000万人以上の来訪者で賑わう日本を代表する公園であり、県は「奈良公園基本戦略」を策定し、更なる魅力の向上や創出を目指して様々な事業に取り組んでいる。その奈良公園周辺には、江戸時代からの町屋が残る「奈良町」があり、猿沢池と一体となって人気観光エリアとなっている。このことから県の事業と連携を図り、より魅力的なまちづくりを進めていく。

○猿沢池周辺地区の取り組み

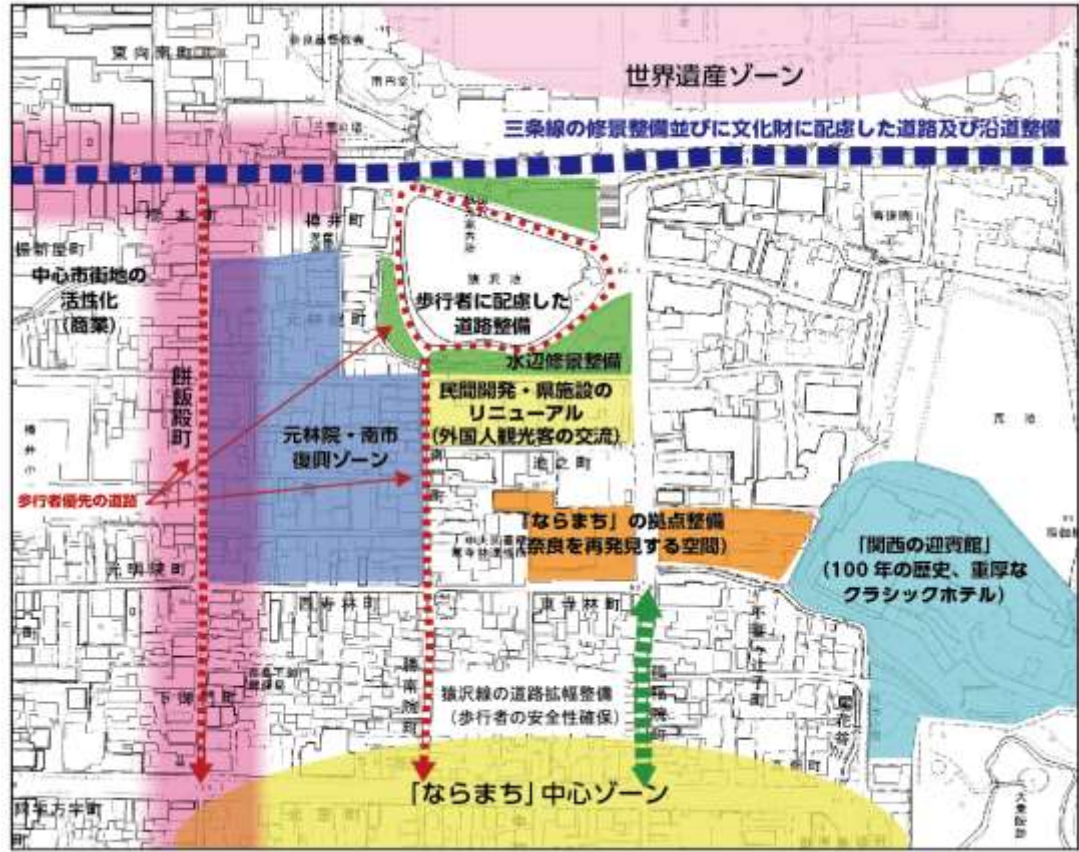
整備イメージとして、猿沢池に繋がる交通動線の整備や周辺宿泊施設の整備、「ならまちセンター」などの拠点整備などにより、観光振興を含めたまちづくりと賑わいの創出を求める。

<奈良公園周辺図>



<猿沢池周辺整備活性化の主な計画>

- ・三条通、都市計画道路猿沢線の整備
- ・元林院、南市の復興
- ・「奈良町」の拠点整備(ならまちセンター、奈良町にぎわいの家、奈良町南観光案内所)



A decorative graphic consisting of several colored circles of varying sizes. On the left side, there is a small red circle, a medium yellow circle, and a large blue circle. On the right side, there is a small pink circle, a medium green circle, and a large orange circle. The text is centered between these two groups of circles.

《八条・大安寺周辺地区について》

○まちづくりのコンセプト

(仮称)奈良IC及びJR関西本線新駅を核とした、地域資源を活用した魅力あるまちづくり

○まちの将来像(案)

1. (仮称)奈良ICとJR関西本線新駅の交通結節点のポテンシャルを活かした新たな地域拠点の形成

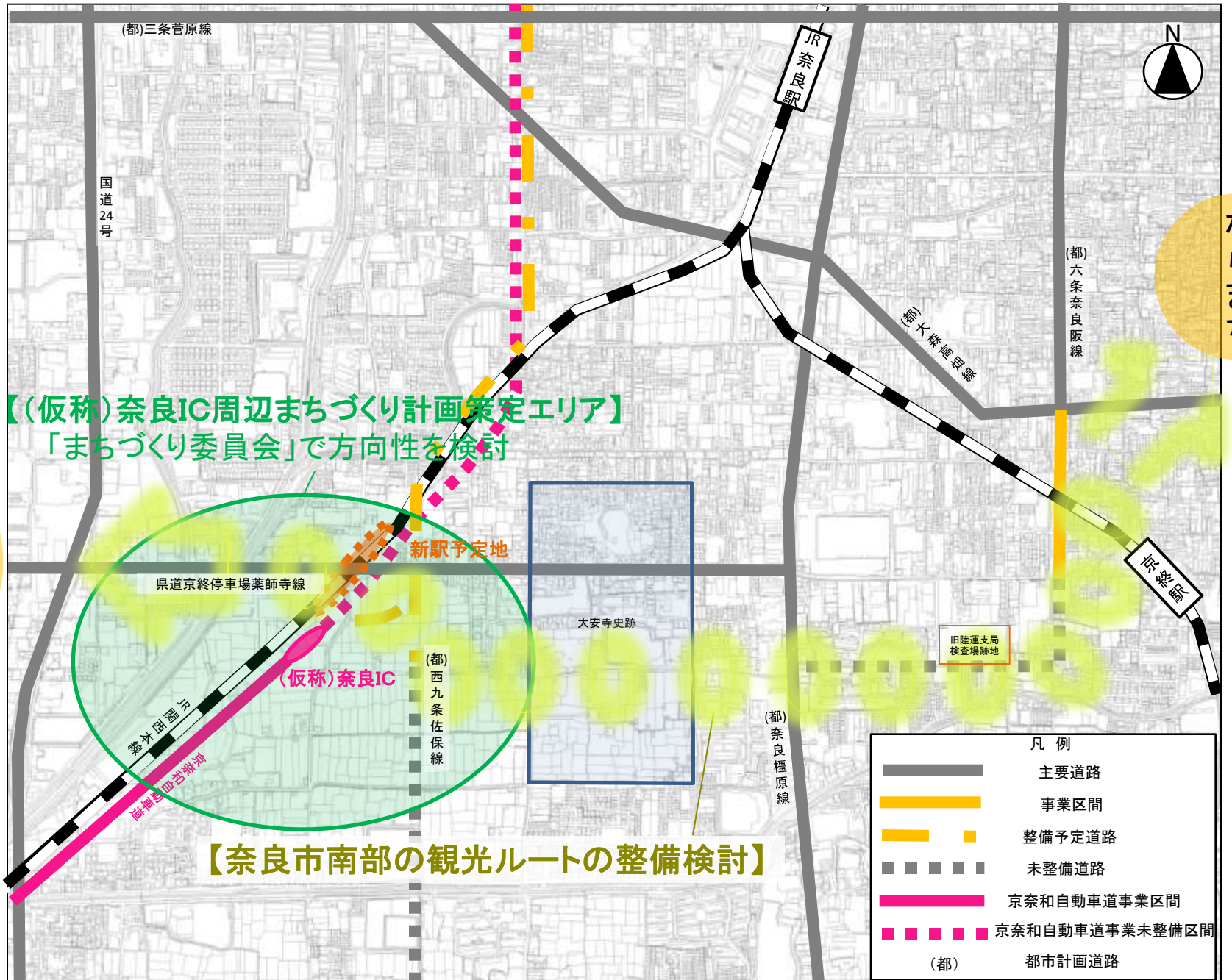
- (1) (仮称)奈良IC及びJR関西本線新駅の周辺整備による地域の活性化
- (2) 公共交通沿線への居住の誘導
- (3) 新駅周辺地域の土地利用計画及び駅前広場を含む基盤整備の方策を検討

2. 国際文化観光都市としての魅力あるまちづくり

- (1) 観光ルートの充実、周遊バス運行のための基盤整備
- (2) 交通、観光対策としてのP&BR駐車場及び観光バス駐車場の整備
- (3) 鉄道と高速道路の交通結節点としての都市機能の充実

その他、奈良市南部の新たなまちづくりについて、周辺に存在する未利用の公有地の活用を検討もします。

八条・大安寺周辺地区まちづくり構想(案)



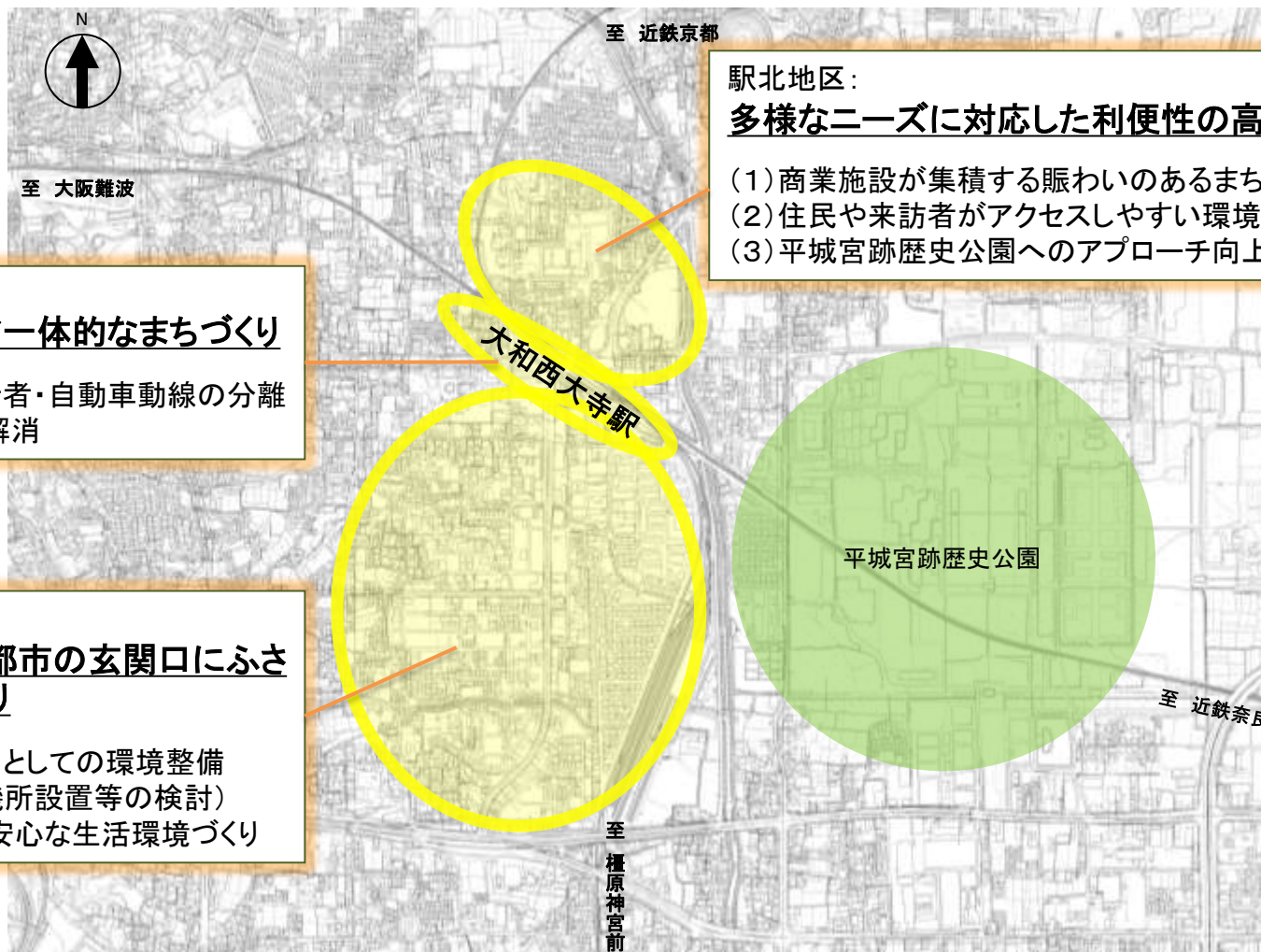
A decorative graphic consisting of several colored circles of varying sizes. On the left side, there is a small red circle, a medium-sized yellow circle, and a large blue circle. On the right side, there is a small pink circle, a medium-sized green circle, and a large orange circle. A horizontal black line runs across the page, passing through the text below.

《大和西大寺駅周辺地区のまちづくりについて》

○まちづくりのコンセプト

奈良市西部の中心地にふさわしい賑わいと魅力あるまちづくり

○まちの将来像(案)



駅北地区:

多様なニーズに対応した利便性の高いまちづくり

- (1) 商業施設が集積する賑わいのあるまちづくり
- (2) 住民や来訪者がアクセスしやすい環境整備
- (3) 平城宮跡歴史公園へのアプローチ向上

駅周辺地区:

両地区をつなぐ一体的なまちづくり

- (1) 駅周辺の歩行者・自動車動線の分離及び渋滞の解消

駅南地区:

国際観光経済都市の玄関口にふさわしいまちづくり

- (1) 観光の玄関口としての環境整備(観光バス待機所設置等の検討)
- (2) 快適で安全・安心な生活環境づくり



《平松周辺地区について》



奈良県総合医療センター跡地を活用したまちづくりイメージ

高齢の方や障害のある方にやさしく、また、認知症の方の見守りもでき、乳幼児や子育て世代も対象とする、県・市連携による地域包括ケアシステムの拠点づくり

