



# 大和高田市のまちづくりについて

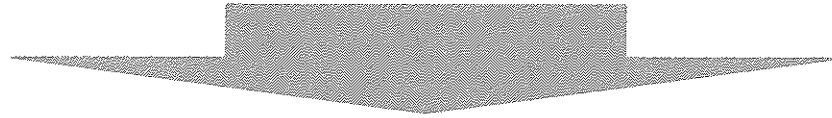


平成27年7月6日  
大 和 高 田 市



## まちづくりの方向性

中心市街地に行政、医療・福祉、商業機能が集約している地域性を活かしながら、市全体の利便性を向上させ、地域の活性化につなげる。



### (1) 【シビックコア周辺地区】

- ・ 行政機関、医療機関などを中心とした市街地の形成
- ・ 市立病院と連携した地域包括ケアシステムの構築
- ・ 観光資源を活かした魅力ある憩いの空間の形成

### (2) 【近鉄大和高田駅・JR高田駅周辺地区】

- ・ 県中西部地域の拠点駅にふさわしい駅前空間づくり
- ・ 市の中心拠点として活気とにぎわいのある魅力的な周辺市街地づくり

### (3) 【近鉄高田市駅周辺地区】

地域のにぎわいと交流を生み出す市街地と交通拠点の形成

### (4) 【常光寺池公園周辺地区】

常光寺池公園を中心とした憩いゾーンの創出と商店街及び各施設間の連携強化

※ 中心市街地地区におけるバリアフリー施策の推進

# 位置図



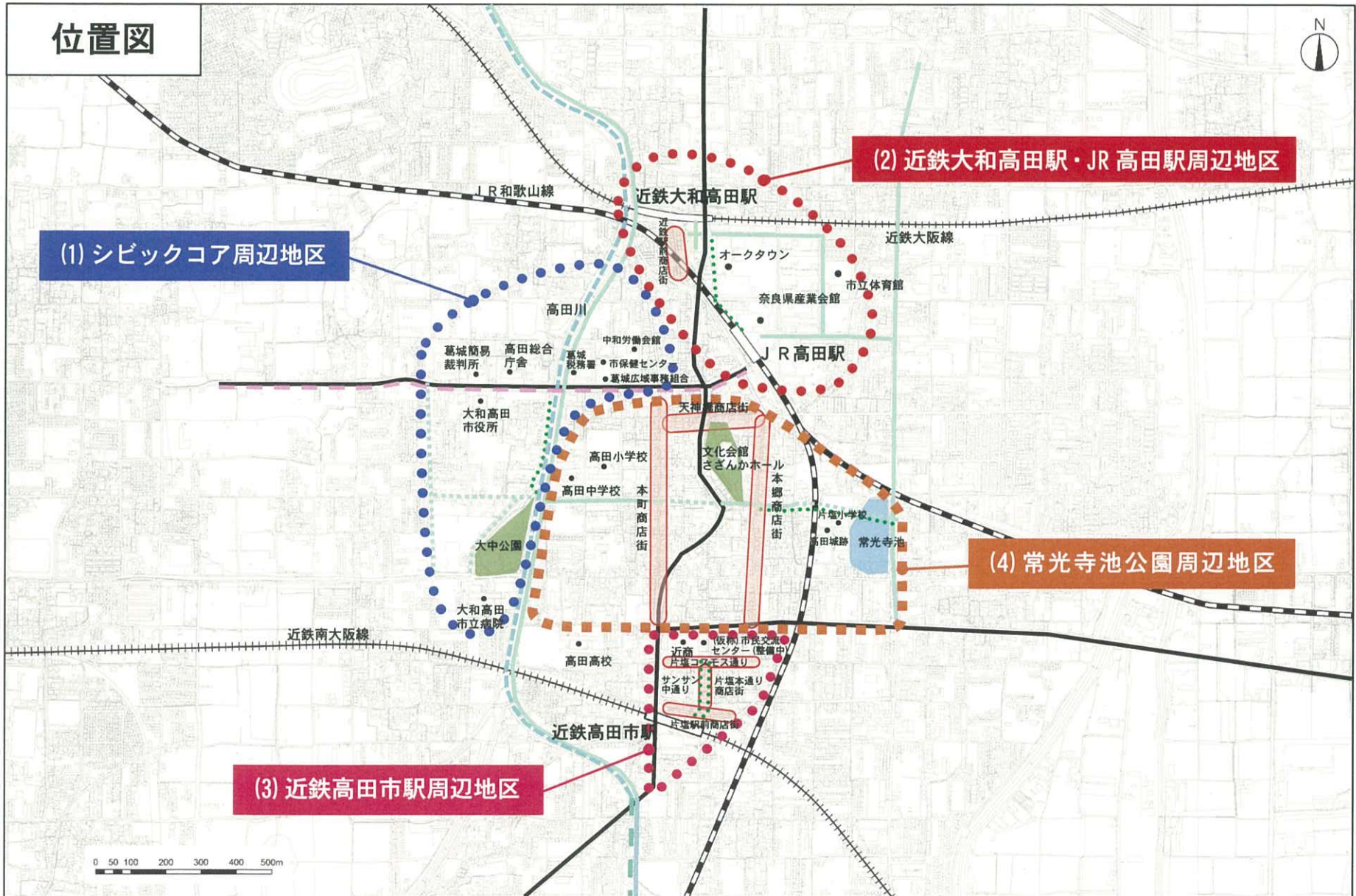
(1) シビックコア周辺地区

(2) 近鉄大和高田駅・JR高田駅周辺地区

(4) 常光寺池公園周辺地区

(3) 近鉄高田市駅周辺地区

0 50 100 200 300 400 500m



## (1) シビックコア周辺地区のまちづくり



## (1) シビックコア周辺地区のまちづくり

### <まちづくり検討の背景>

- 老朽化している市・県・国の施設がある
- 高田千本桜などの観光資源がある

### <まちづくりのコンセプト>

- 行政機関、医療機関などを中心とした市街地の形成
- 市立病院と連携した地域包括ケアシステムの構築
- 観光資源を活かした魅力ある憩いの空間の形成

### <検討予定の基盤となる取組>

- 市、県、国の公有地の有効利用
- 市庁舎の移転、地域包括ケア拠点の整備及びアクセス性の向上
- 地場産品の販売と憩いの場の提供
- 高田千本桜遊歩道の整備

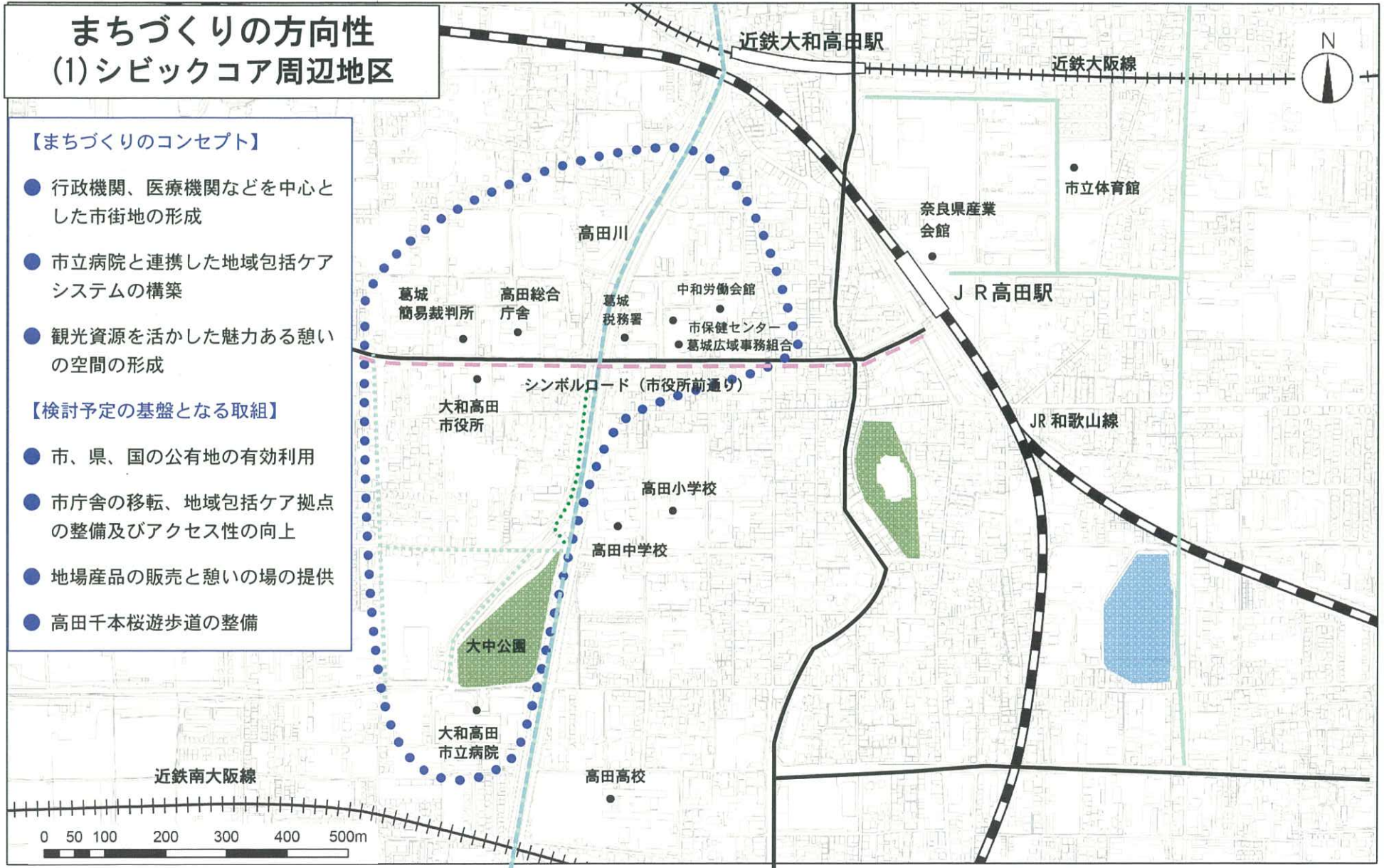
# まちづくりの方向性 (1)シビックコア周辺地区

## 【まちづくりのコンセプト】

- 行政機関、医療機関などを中心とした市街地の形成
- 市立病院と連携した地域包括ケアシステムの構築
- 観光資源を活かした魅力ある憩いの空間の形成

## 【検討予定の基盤となる取組】

- 市、県、国の公有地の有効利用
- 市庁舎の移転、地域包括ケア拠点の整備及びアクセス性の向上
- 地場産品の販売と憩いの場の提供
- 高田千本桜遊歩道の整備



## (2) 近鉄大和高田駅・J R高田駅周辺地区のまちづくり



## (2) 近鉄大和高田駅・JR高田駅周辺地区のまちづくり

### <まちづくり検討の背景>

- 近鉄大和高田駅・JR高田駅は県中西部地域の拠点駅となっており、駅周辺には現状、駐車場となっている公有地が存在する
- 既存商店街のにぎわいが不足している
- 近鉄大和高田駅・JR高田駅間の乗継環境が不十分である

### <まちづくりのコンセプト>

- 県中西部地域の拠点駅にふさわしい駅前空間づくり
- 市の中心拠点として活気とにぎわいのある魅力的な周辺市街地づくり

### <検討予定の基盤となる取組>

- 公有地を活用した駅前の再整備
- 既存商店街の活性化
- 近鉄大和高田駅とJR高田駅間のアクセス性の向上



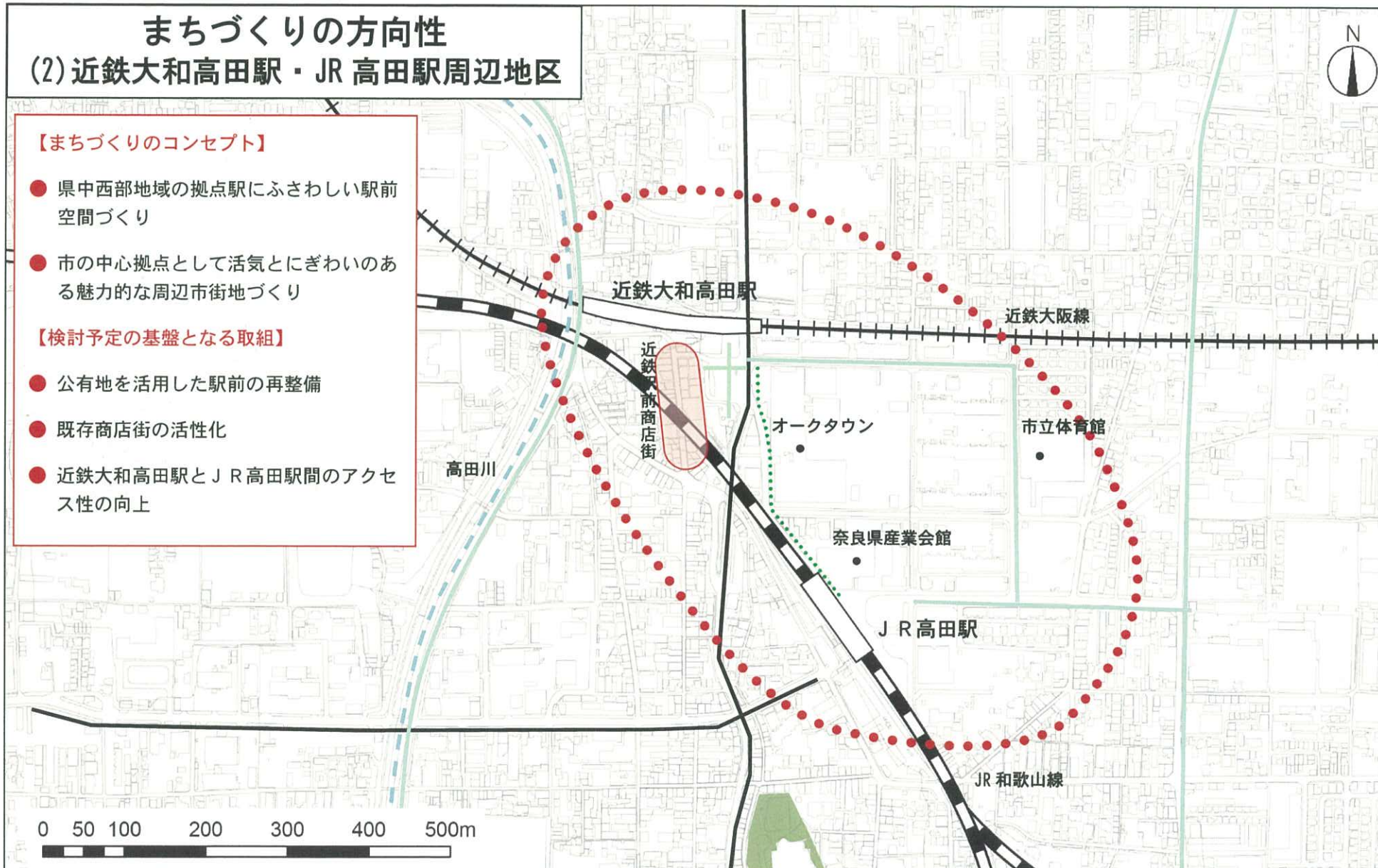
## まちづくりの方向性 (2) 近鉄大和高田駅・JR 高田駅周辺地区

### 【まちづくりのコンセプト】

- 県中西部地域の拠点駅にふさわしい駅前空間づくり
- 市の中心拠点として活気とにぎわいのある魅力的な周辺市街地づくり

### 【検討予定の基盤となる取組】

- 公有地を活用した駅前の再整備
- 既存商店街の活性化
- 近鉄大和高田駅とJR 高田駅間のアクセス性の向上



### (3) 近鉄高田市駅周辺地区のまちづくり



### (3) 近鉄高田市駅周辺地区のまちづくり

#### <まちづくり検討の背景>

- 近鉄高田市駅の北側に「(仮称)市民交流センター」が平成28年4月にオープン予定
- 地区内に4つの商店街がある
- 駅前広場の整備が不十分

#### <まちづくりのコンセプト>

地域のにぎわいと交流を生み出す市街地と交通拠点の形成

#### <検討予定の基盤となる取組>

- 「(仮称)市民交流センター」と既存商店街が一体となったにぎわいの創出
- 「(仮称)市民交流センター」までの歩行環境整備
- 駅周辺の再整備

# まちづくりの方向性

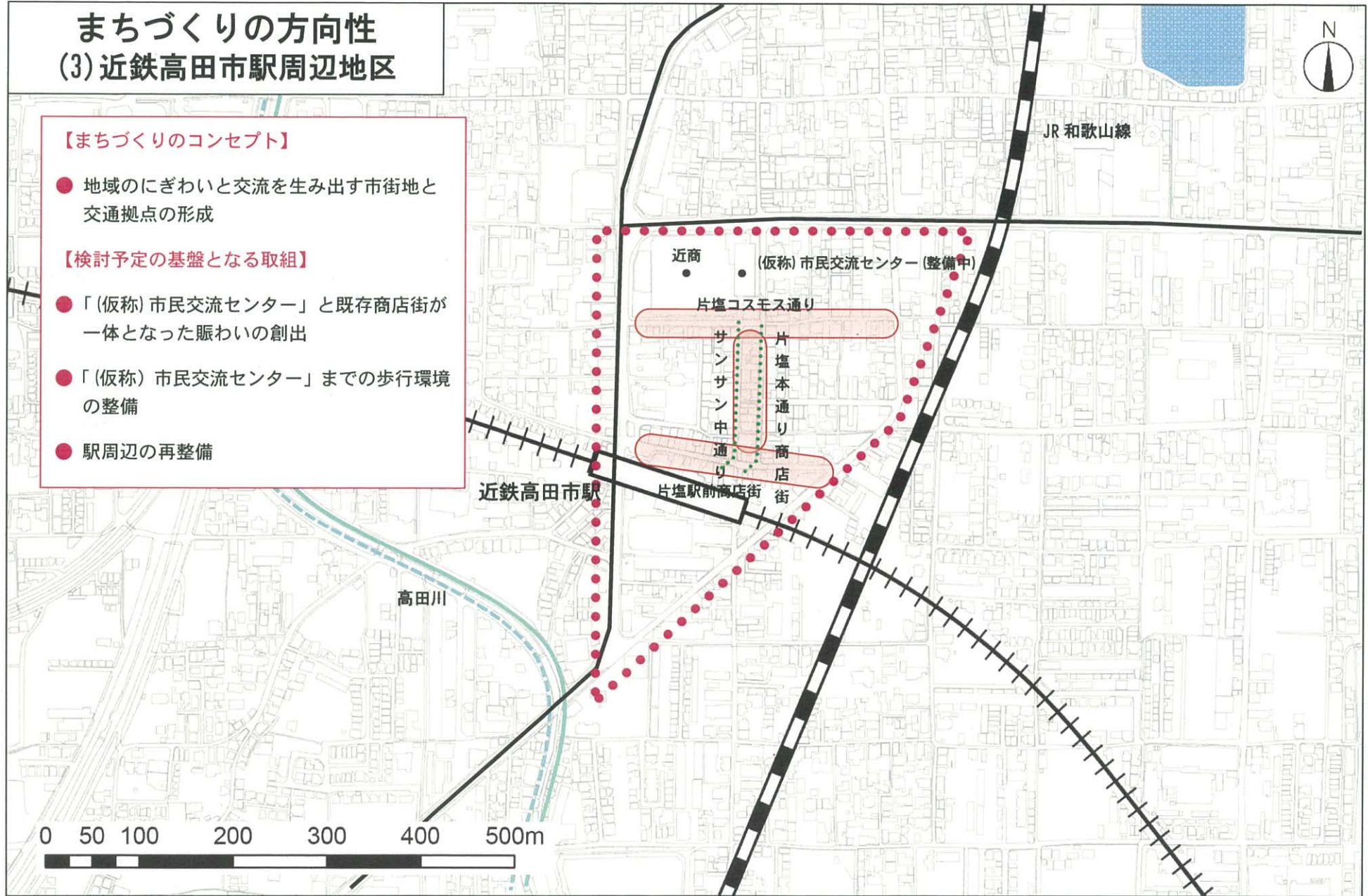
## (3) 近鉄高田市駅周辺地区

### 【まちづくりのコンセプト】

- 地域のにぎわいと交流を生み出す市街地と交通拠点の形成

### 【検討予定の基盤となる取組】

- 「(仮称)市民交流センター」と既存商店街が一体となった賑わいの創出
- 「(仮称)市民交流センター」までの歩行環境の整備
- 駅周辺の再整備



## (4) 常光寺池公園周辺地区のまちづくり



## (4) 常光寺池公園周辺地区のまちづくり

### <まちづくり検討の背景>

- ・ 常光寺池公園が未整備である
- ・ 本郷大中線沿いに既存商店街、教育・文化施設が点在している

### <まちづくりのコンセプト>

- ・ 常光寺池公園を中心とした憩いゾーンの創出と商店街及び各施設間の連携強化

### <検討予定の基盤となる取組>

- ・ 常光寺池公園と高田城跡とが一体となる公園整備
- ・ 幼児教育施設の整備
- ・ 地区内の交通アクセスの向上と歩行環境の整備

# まちづくりの方向性

## (4) 常光寺池公園周辺地区



### 【まちづくりのコンセプト】

- 常光寺池公園を中心とした憩いゾーンの創出と商店街及び各施設間の連携強化

### 【検討予定の基盤となる取組】

- 常光寺池公園と高田城跡とが一体となる公園整備
- 幼児教育施設の整備
- 地区内の交通アクセスの向上と歩行環境の整備

