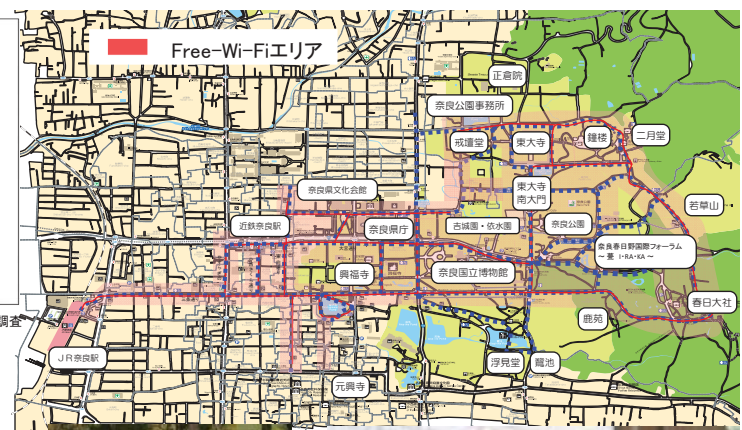
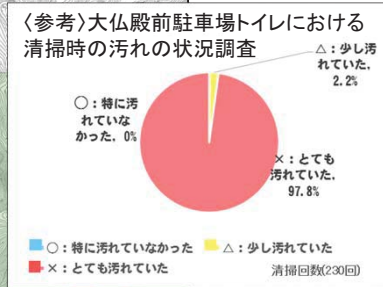
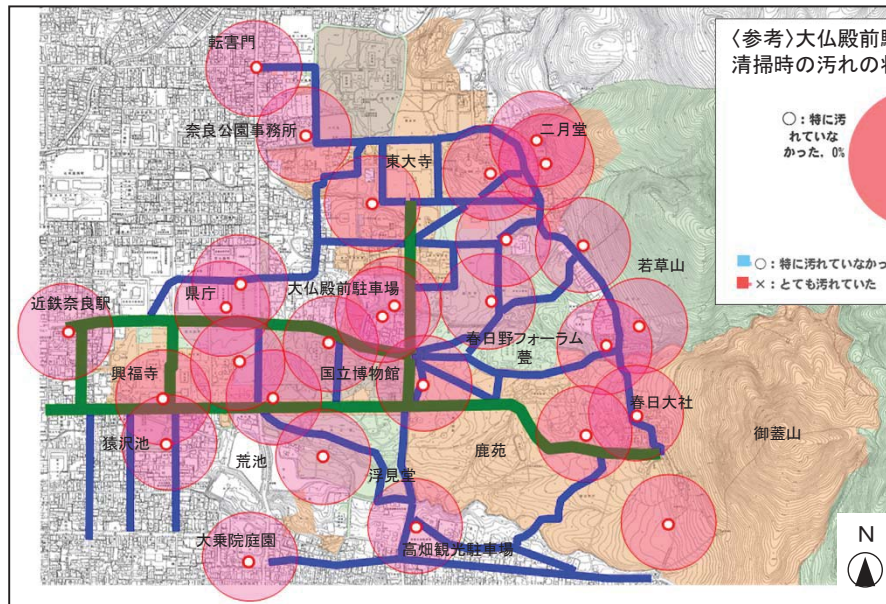


### 3. 奈良公園周辺地区の課題

#### 3-3. 主に利活用に関する課題

##### (3) 「周遊環境」に関する状況（おもてなしの充実）

- 世界遺産に登録されている春日大社、興福寺、東大寺に隣接する都市公園奈良公園には、国内外から多くの来訪者が訪れている。特に、近年はインバウンドによる外国人観光客の増加が顕著で、2020年の東京オリンピック・パラリンピックに向けて更なる増加が期待されることから、国際的な観光地にふさわしいおもてなしの充実が求められている。
- この取組の一貫として、ハード整備（公衆トイレの設置、多目的トイレの設置、洋式化など）のみならず、ソフト整備（清掃頻度の見直しや外国人観光客への和式トイレの使い方の紹介など）に取り組んできたが、施設の老朽化が課題である。
- また、外国人観光客が、三社寺をはじめ奈良公園周辺に所在する魅力ある資源をゆっくりと快適に周遊できるよう、サインの設置、多言語表記などを進めるとともに、オープンスペースでのFree-Wi-Fiの整備を進めている。今後、更なる周遊環境の充実に向けた取組が求められている。



サインの設置状況



既存観光案内板をQRコードを使って多言語化

- 都市公園奈良公園
- 三社寺境内(春日大社、興福寺、東大寺)
- 主要観光動線
- 観光動線
- 都市公園奈良公園平坦部周辺の公衆トイレ (計28所)
- 利用圏域(徒歩2分圏内、半径150m)

【課題】

【エリア】  
全域

- ・トイレの老朽化
- ・統一した観光案内サインの不足
- ・観光案内サインの多言語表記

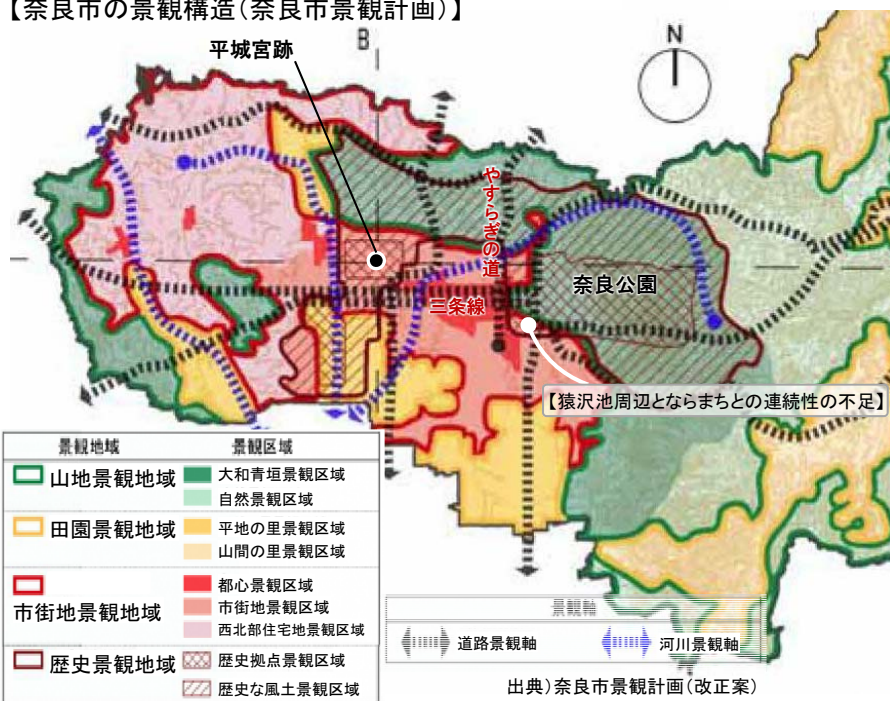
### 3. 奈良公園周辺地区の課題

#### 3-3. 主に利活用に関する課題

##### (3) 「周遊環境」に関する状況（沿道景観の向上）

- 奈良公園周辺地区の玄関口である近鉄奈良駅・JR奈良駅・三条通り周辺などにおいて、国際的な歴史文化交流拠点にふさわしい快適な都市・沿道環境などを創出するための取組が行われているが、現状では無秩序に掲出される店舗看板が、奈良らしい景観を阻害している。
- 特に奈良市景観計画において“まちなか界限景観軸”として位置付けられている市道三条線は、JR奈良駅から奈良公園へのメインアクセスルートであり、ブロック舗装の敷設や景観に配慮したボラード・照明の設置など、来訪者をもてなす修景づくりが進められているが、やすらぎの道以東は道路のあちこちに林立する電柱により、その修景を生かし切れていない。
- 同じく“まちなか界限景観軸”である市道六条奈良阪線（やすらぎの道）は、中心市街地の界限景観の形成が求められている路線であるが、電柱により雑然とした景観となっている。
- 代表的な景観資源である猿沢池周辺とならまちエリアをつなぐ道路空間において、連続性が見られない。

【奈良市の景観構造(奈良市景観計画)】



【電柱で景観が阻害されている三条線・やすらぎの道】



【看板で景観が阻害されている近鉄奈良駅周辺】



【課題】

【エリア】  
近鉄奈良駅周辺

・沿道景観を阻害する  
統一感のない屋外広告物等

【エリア】 きたまち、ならまち、京終駅周辺

【エリア】 猿沢池周辺

・沿道景観を阻害する林立した電柱  
・猿沢池周辺とならまちとの連続性の不足

### 3. 奈良公園周辺地区の課題

#### 3-3. 主に利活用に関する課題

##### (4) 「情報」に関する状況（情報発信の充実）

- 市内観光産業事業所へのアンケート調査結果では、プロモーションについて、業種を問わず、利用する割合が高い媒体は、「雑誌」となっている。また、ほとんどの場合、取材や広告の実績が無いと回答した割合が、有ると回答した割合を大きく上回っている。今後は、特に国内外に訴求力をもつWEBの活用が必要である。
- 奈良県は日本で唯一世界遺産が3箇所存在している都道府県であり、奈良市における外国人観光入込客数は年々増加している一方で、外国語対応スタッフの不足といった情報に関する不満も挙げられており、観光案内所の強化などの取組を進めている。
- 近鉄奈良駅周辺の観光情報発信のため、デジタルサイネージをはじめとする情報案内装置を設置しているが、十分ではない。

【観光産業事業所における広告の利用実績の有無】

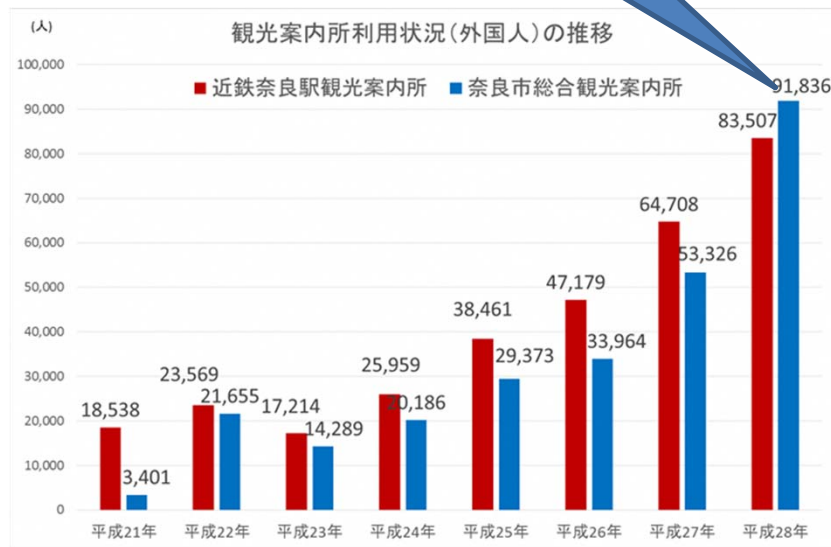
| 【取材など】TV  |       |       |       | 【有料広告など】TV  |       |       |       |
|-----------|-------|-------|-------|-------------|-------|-------|-------|
|           | 有     | 無     | 無回答   |             | 有     | 無     | 無回答   |
| 宿泊        | 11.8% | 76.5% | 11.8% | 宿泊          | 2.9%  | 82.4% | 14.7% |
| 飲食        | 25.4% | 60.6% | 14.1% | 飲食          | 1.4%  | 73.2% | 25.4% |
| 小売        | 21.7% | 60.9% | 17.4% | 小売          | 0.0%  | 76.1% | 23.9% |
| その他       | 14.8% | 63.0% | 22.2% | その他         | 3.7%  | 70.4% | 25.9% |
| 【取材など】新聞  |       |       |       | 【有料広告など】新聞  |       |       |       |
|           | 有     | 無     | 無回答   |             | 有     | 無     | 無回答   |
| 宿泊        | 17.6% | 73.5% | 8.8%  | 宿泊          | 14.7% | 73.5% | 11.8% |
| 飲食        | 22.5% | 62.0% | 15.5% | 飲食          | 0.0%  | 74.6% | 25.4% |
| 小売        | 19.6% | 56.5% | 23.9% | 小売          | 10.9% | 67.4% | 21.7% |
| その他       | 14.8% | 66.7% | 18.5% | その他         | 3.7%  | 70.4% | 25.9% |
| 【取材など】雑誌  |       |       |       | 【有料広告など】雑誌  |       |       |       |
|           | 有     | 無     | 無回答   |             | 有     | 無     | 無回答   |
| 宿泊        | 29.4% | 61.8% | 8.8%  | 宿泊          | 26.5% | 67.6% | 5.9%  |
| 飲食        | 39.4% | 47.9% | 12.7% | 飲食          | 14.1% | 64.8% | 21.1% |
| 小売        | 41.3% | 41.3% | 17.4% | 小売          | 10.9% | 65.2% | 23.9% |
| その他       | 14.8% | 66.7% | 18.5% | その他         | 7.4%  | 70.4% | 22.2% |
| 【取材など】WEB |       |       |       | 【有料広告など】WEB |       |       |       |
|           | 有     | 無     | 無回答   |             | 有     | 無     | 無回答   |
| 宿泊        | 8.8%  | 79.4% | 11.8% | 宿泊          | 20.6% | 73.5% | 5.9%  |
| 飲食        | 25.4% | 54.9% | 19.7% | 飲食          | 15.5% | 63.4% | 21.1% |
| 小売        | 17.4% | 56.5% | 26.1% | 小売          | 6.5%  | 69.6% | 23.9% |
| その他       | 25.9% | 59.3% | 14.8% | その他         | 22.2% | 63.0% | 14.8% |

出典)奈良市観光振興計画(H29)



(奈良市総合観光案内所)

H27年12月  
国の外国人観光案内所  
認定制度のうち最高ランク  
「カテゴリー3」に認定



【課題】

【エリア】きたまち、ならまち、京終駅周辺

【エリア】近鉄奈良駅周辺

- ・情報発信の不足
- ・情報案内装置の不足

### 3. 奈良公園周辺地区の課題

#### 3-4. 奈良公園周辺地区の課題一覧 ■エリア別での整理■

##### 《A:近鉄奈良駅周辺》

###### [利活用に関する課題]

- バス便の乗り換えの利便性が低い
- 近鉄奈良駅のターミナル機能が低い
- 駅前広場の動線が交錯
- バリアフリー対策が不十分
- 駅出入口からバス停までの連続した屋根の未設置
- 沿道景観を阻害する屋外広告物等
- 情報発信の不足
- 情報案内装置の不足

##### 《B:猿沢池周辺》

###### [維持に関する課題]

- 猿沢池からの興福寺五重塔への眺望景観の確保
- 猿沢池周辺のシダレヤナギの枯死による眺望景観の悪化

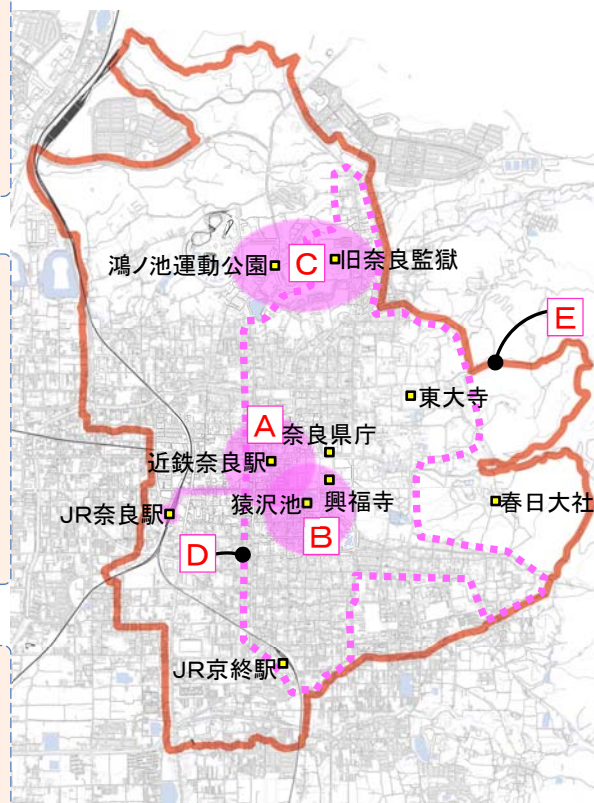
###### [利活用に関する課題]

- 安全・安心な歩行者通行環境の確保
- 猿沢池周辺のにぎわい不足
- 猿沢池周辺とならまちとの連続性の不足

##### 《C:旧奈良監獄周辺》

###### [利活用に関する課題]

- 鴻ノ池運動公園と新たな観光拠点との連携のためのネットワーク不足
- 運動公園施設の老朽化
- スポーツ施設の充実
- 鴻ノ池運動公園における多様なニーズへの対応不足
- 観光客の奈良市内滞在時間が短く、宿泊客が少ない
- 旧奈良監獄周辺の修景や機能の整合性の不足
- 未利用地の存在



##### 《D:きたまち・ならまち・京終駅周辺》

###### [維持に関する課題]

- 町家や歴史的建造物の減少と町並みの悪化
- 地域コミュニティの衰退

###### [利活用に関する課題]

- 安全・安心な歩行者通行環境の確保
- 観光オフシーズンの観光入込客数の伸び悩み
- 観光客の奈良市内滞在時間が短く、宿泊客が少ない
- 低・未利用地の存在
- 奈良町の伝統的な町並みや社家住宅のような歴史的建造物の減少
- 奈良町の価値や魅力を感じられる店舗の減少
- JR京終駅舎のような歴史的建造物の利活用
- 沿道景観を阻害する林立した電柱
- 情報発信の不足
- 情報案内装置の不足

##### 《E:全域》

###### [維持に関する課題]

- マツクイムシの蔓延によるマツ枯れの深刻化
- 外来種ナンキンハゼの拡大
- 徒長した広葉樹による眺望景観の阻害
- 庭園における植栽の適切な維持管理
- 奈良公園中心域でのシカの交通事故、人身事故の増加
- 鹿苑の老朽化
- 奈良公園周辺部での農林業被害の増加

###### [利活用に関する課題]

- 周遊観光を促進する移動手段の不足
- 外国人観光客のタクシー利用への対応不足
- イベント時や観光シーズンの自家用車による慢性的な渋滞
- 移動支援機能の不足
- バス利用環境の向上に対する支援の不足
- 歴史・文化資源の利活用が不十分
- トイレの老朽化
- 統一した観光案内サインの不足
- 観光案内サインの多言語表記

## 4. 地区全体のまちづくりの基本方針

### 目的

各エリアの価値を維持しつつ受け継ぎ、魅力を磨き高めることで、奈良公園周辺地区を世界に誇れる魅力ある地域へと導いていくことを目的として、基本的な考え方や今後の重点的な取り組みをとりまとめるものである。

### 基本方針

県・市・民間団体などが、協働で各種課題に取り組み、解決に導くことで、さらなる奈良公園周辺地区の魅力が増すように努めるものである。

### 基本方針の実現に向けて

#### 維持

#### 価値を守る

(価値を維持しつつ、後世に残し、受け継いでいく)

#### 利活用

#### 魅力を活かす

(魅力を活かし、さらに磨き高めていく)

#### 取 組 体 制

#### 県と市が協働で進める

(価値・魅力を共有し、協働しながら目標に向かって取り組む体制づくり)

#### ○ 対象エリア

- A : 旧奈良監獄周辺
- B : 近鉄奈良駅周辺
- C : 猿沢池周辺
- D : きたまち・ならまち・京終駅周辺
- E : 全域

## 5. まちづくり部分基本構想【旧奈良監獄周辺エリア】

### 5-1. 取り組みのテーマ

まちづくりのコンセプト【地区全体】

～また訪れたいくなる、奈良の中心地域に  
ふさわしいおもてなしのエリア形成～

《取り組みテーマ》

#### A. 旧奈良監獄周辺:

【旧奈良監獄と鴻ノ池運動公園を核とした滞在型スポーツ・健康増進エリア】

～旧奈良監獄とスポーツ振興の拠点とした滞在型健康増進～

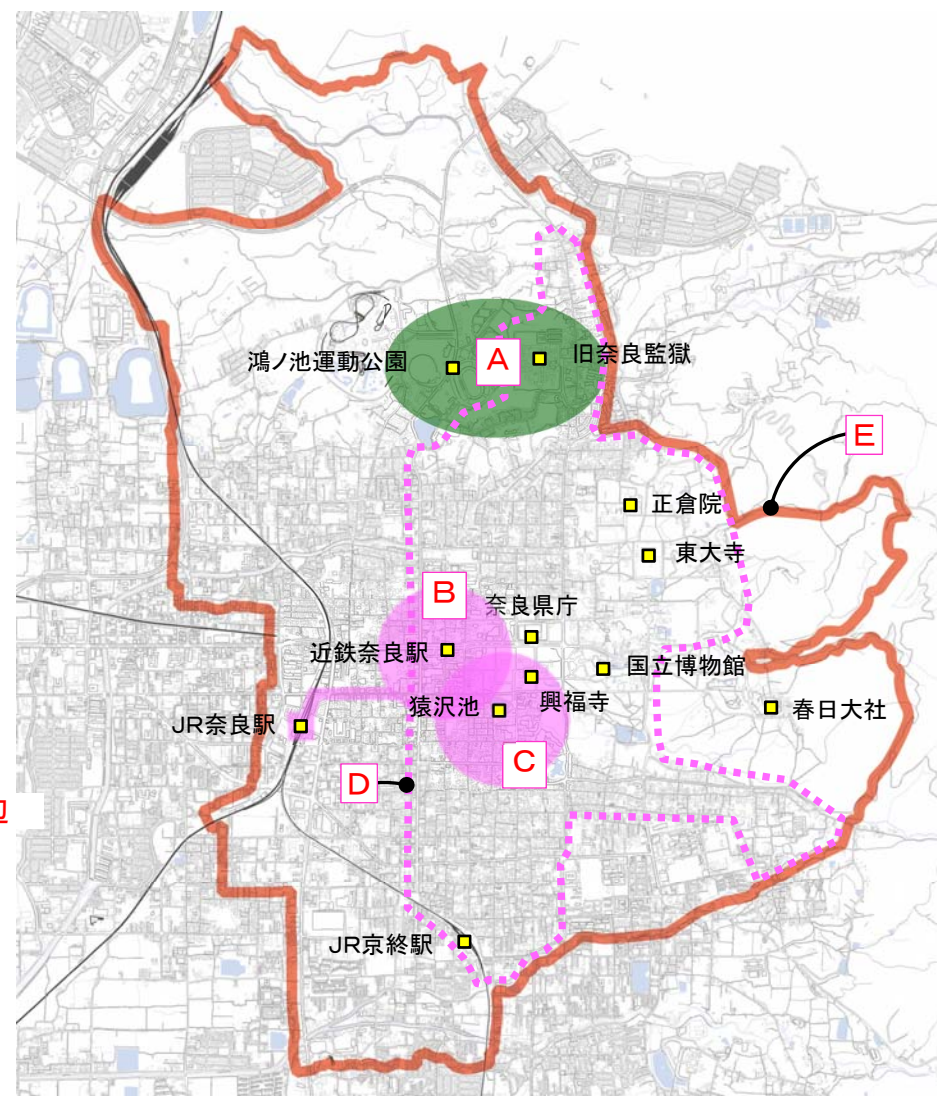
奈良公園周辺地区 (E:全域)

A:旧奈良監獄周辺

B:近鉄奈良駅周辺

C:猿沢池周辺

D:きたまち・ならまち・京終駅周辺



## 5. まちづくり部分基本構想【旧奈良監獄周辺エリア】

### 5-2. 取り組みのテーマの実現に向けた施策

#### 利活用

#### (1) ◇ 「移動」に関して

##### ◆安全・安心な移動環境の整備

#### 1. 旧奈良監獄と鴻ノ池運動公園間のアクセス向上

旧奈良監獄と鴻ノ池運動公園間のアクセス路（市道北部第806号線）や遊歩道の整備

#### 2. 近鉄奈良駅周辺から旧奈良監獄周辺へのアクセス向上

六条奈良阪線（やすらぎの道）の歩道整備

#### (2) ◇ 「にぎわい」に関して

##### ◆鴻ノ池運動公園利用者の多様なニーズへの対応

#### 3. 鴻ノ池運動公園及び周辺の修景整備

鴻ノ池運動公園のシンボルである鴻ノ池及び周辺の修景整備、鴻ノ池運動公園のブランド力向上

#### 4. 鴻ノ池運動公園のリニューアル

スポーツ施設の整備を含む鴻ノ池運動公園のリニューアル

##### ◆旧奈良監獄の活用

#### 5. 旧奈良監獄を活用した宿泊施設と連携したイベントなどの取り組み

民間活力を導入した新しい魅力的なイベントの実施

#### 6. 旧奈良監獄及び周辺地域の新たな拠点づくり

旧奈良監獄周辺の修景や機能の整合性の不足を解消し、新たな拠点の創造

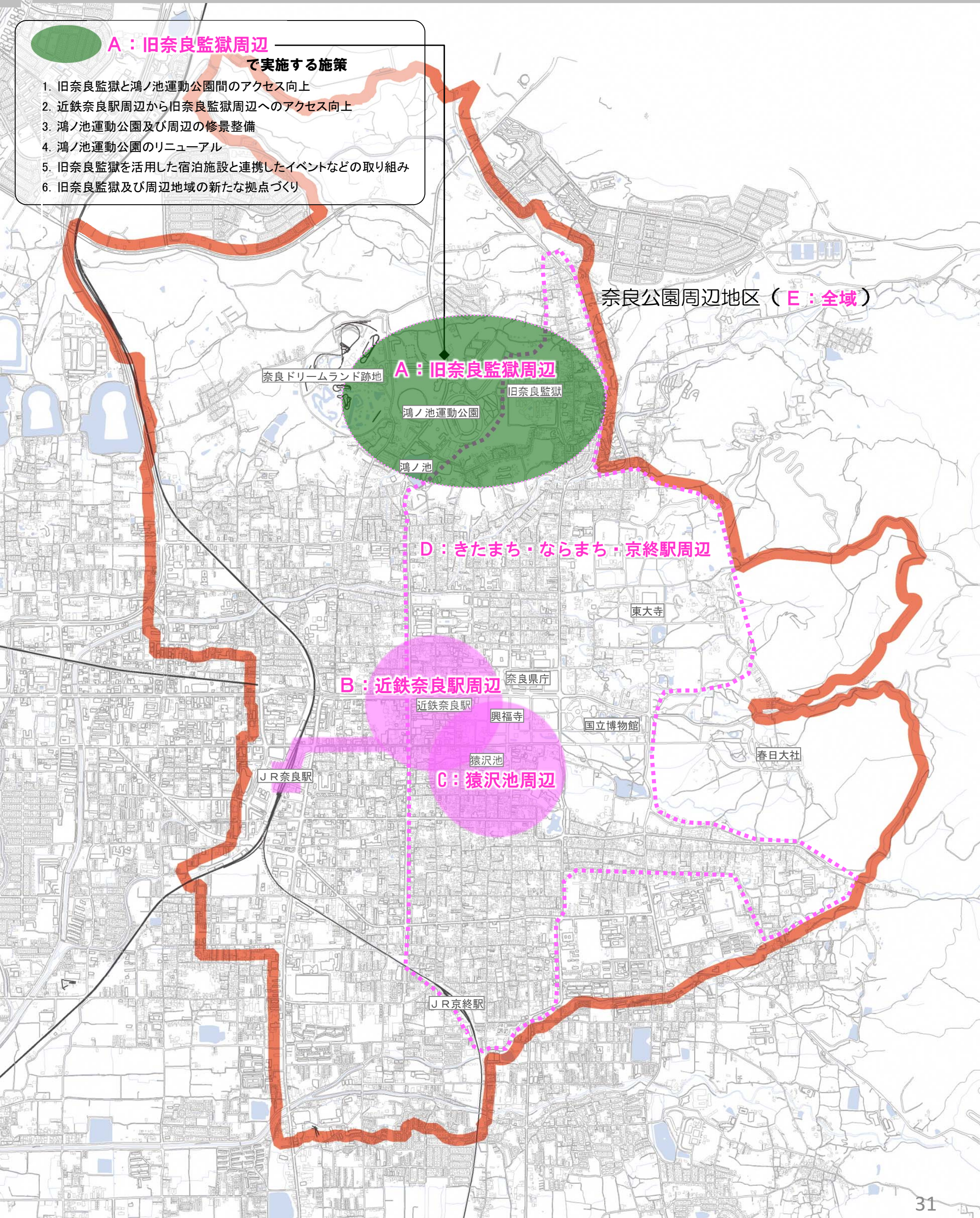
## 5. まちづくり部分基本構想【旧奈良監獄周辺エリア】

### 5-3. 施策を実施する箇所（エリアごと）

#### A：旧奈良監獄周辺

で実施する施策

1. 旧奈良監獄と鴻ノ池運動公園間のアクセス向上
2. 近鉄奈良駅周辺から旧奈良監獄周辺へのアクセス向上
3. 鴻ノ池運動公園及び周辺の修景整備
4. 鴻ノ池運動公園のリニューアル
5. 旧奈良監獄を活用した宿泊施設と連携したイベントなどの取り組み
6. 旧奈良監獄及び周辺地域の新たな拠点づくり





# 5. まちづくり部分基本構想【旧奈良監獄周辺エリア】

## 5-4. まちづくり構想図

