

解 禁 日 時	
新 聞 テレビ・ラジオ インターネット	平成27年3月19日(木) 付け朝刊 平成27年3月18日(水) 16時50分以降

報 道 資 料

平成27年3月12日
 地域振興部 地域政策課
 地域計画係
 担当 浅田・玉置
 電話 0742-27-8487(ダイヤルイン)
 内線 2546・2555

平成27年地価公示(奈良県分)

このたび、国土交通省において、平成27年地価公示に基づく平成26年1月以降の1年間の地価動向がとりまとめられましたので、その概要について下記のとおりお知らせします。

記

奈良県の地価は、依然として下落基調にあるが、下落率は縮小し、全用途の平均で0.3%の下落(昨年0.5%の下落)となった。

用途別平均変動率

(単位：% ▲はマイナス)

用 途	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数	292 (289)	67 (65)	9 (9)	368 (363)
27年	▲0.3	▲0.3	▲0.1	▲0.3

※ () 内は昨年からの継続調査地点数

【住 宅 地】

- 平均で0.3%の下落
- 昨年からの継続調査289地点のうち77地点(27%)で上昇、33地点(11%)で横ばい、179地点(62%)で下落となった。

【商 業 地】

- 平均で0.3%の下落
- 継続調査65地点のうち20地点(31%)で上昇、14地点(22%)で横ばい、31地点(48%)で下落となった。

【工 業 地】

- 平均で0.1%の下落
- 継続調査9地点のうち2地点(22%)で上昇、3地点(33%)で横ばい、4地点(44%)で下落となった。

報道資料：平成27年地価公示（奈良県分）

資 料

平成27年地価公示参考資料（奈良県分）

1. 地価公示の目的	1 頁
2. 対象区域	1 頁
3. 標準地の設定数	1 頁
4. 価格の判定	1 頁
5. 用途別地点数及び平均変動率	1 頁
6. 地点別・変動率帯別分布	2 頁
7. 価格順位表	3 頁
8. 変動率順位表	4 頁
9. H27年 地価公示市町村別平均変動率順位表	5 頁
10. H27年 市町村別用途別平均変動率一覧表	6 頁
11. H27年 市町村別用途別平均価格一覧表	7 頁
12. 県平均変動率及び指数推移表	8 頁
13. 地価公示（調査）最高価格地の価格推移 [住宅地]	9 頁
14. 地価公示（調査）最高価格地の価格推移 [商業地]	10 頁

全国の状況及び国土交通省提供資料

平成27年地価公示説明資料	11 項
都道府県別・用途別対前年変動率	15 頁
大阪圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例	16 頁
大阪圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例	17 頁

別添資料

平成27年 地価公示価格一覧（奈良県分）	
----------------------	--

平成27年地価公示参考資料（奈良県分）

1. 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2. 対象区域

主に都市計画区域（12市15町及び明日香村）

3. 標準地の設定数

368地点（昨年と同数）
継続地点363地点（選定替え5地点）

4. 価格の判定

平成27年1月1日における標準地の1㎡あたりの正常な価格を判定する。「正常な価格」とは、「市場性を有する不動産について、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格」であり、売り手にも買い手にも偏らない客観的な価値を表したものである。

5. 用途別地点数及び平均変動率

（変動率、単位：％）

用途	地点数	平成27年	平成26年
住宅地	292 (289)	▲0.3	▲0.5
商業地	67 (65)	▲0.3	▲0.5
工業地	9 (9)	▲0.1	▲0.8
全用途	368 (363)	▲0.3	▲0.5

（ ）内は昨年からの継続調査地点数

$$\text{変動率} = (\text{当年価格} - \text{前年価格}) \div \text{前年価格} \times 100$$

（小数第2位を四捨五入）

$$\text{平均変動率} = \text{各標準地の変動率の和} \div \text{地点数}$$

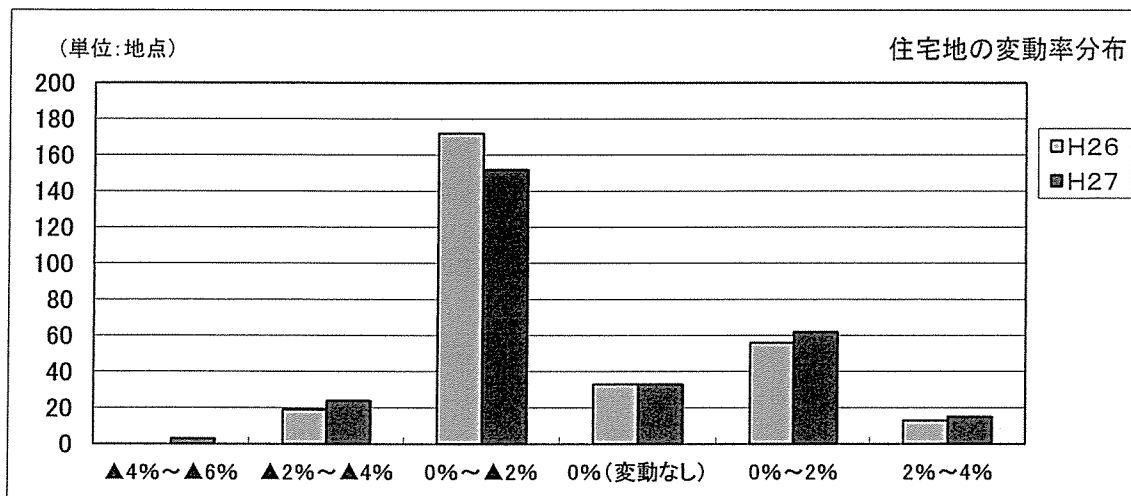
（小数第2位を四捨五入）

※ 平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

6. 地点別・変動率帯別分布

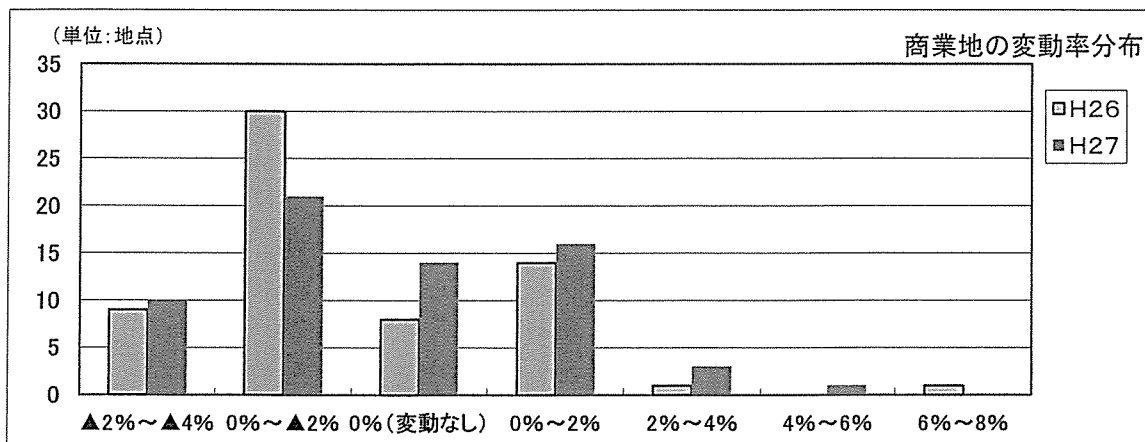
【住宅地】

変動率帯	H 2 7		H 2 6	
	地点数	割合	地点数	割合
2%～4%未満	15	5.2%	13	4.4%
0%超～2%未満	62	21.5%	56	19.1%
0% (変動なし)	33	11.4%	33	11.3%
0%未満～▲2%未満	152	52.6%	172	58.7%
▲2%～▲4%未満	24	8.3%	19	6.5%
▲4%～▲6%未満	3	1.0%	0	0.0%
合 計	289	100%	293	100%



【商業地】

変動率帯	H 2 7		H 2 6	
	地点数	割合	地点数	割合
6%～8%未満	0	0.0%	1	1.6%
4%～6%未満	1	1.5%	0	0.0%
2%～4%未満	3	4.6%	1	1.6%
0%超～2%未満	16	24.6%	14	22.2%
0% (変動なし)	14	21.5%	8	12.7%
0%未満～▲2%未満	21	32.3%	30	47.6%
▲2%～▲4%未満	10	15.4%	9	14.3%
合 計	65	100.0%	63	100%



7. 価格順位表

価格順位表（住宅地 戸建て）

（円/㎡、%）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格	平成26年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良 良 -4	学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	226,000	218,000	3.7	3.8
2	奈良 良 -21	西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	148,000	143,000	3.5	3.6
3	奈良 良 -40	芝辻町866番2	140,000	138,000	1.4	1.5
4	香 芝 -13	真美ヶ丘1丁目11番6 「真美ヶ丘1-11-11」	134,000	131,000	2.3	3.1
5	奈良 良 -13	右京4丁目13番25	133,000	129,000	3.1	3.2

価格順位表（住宅地 マンション）

（円/㎡、%）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格	平成26年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良 良 -53	西大寺国見町1丁目2137番65 「西大寺国見町1-7-20」	232,000	224,000	3.6	2.3

価格順位表（商業地）

（円/㎡、%）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格	平成26年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良 良 5-1	中筋町1番4	560,000	548,000	2.2	2.0
2	奈良 良 5-12	西大寺東町2丁目5番3外 「西大寺東町2-1-51」	433,000	428,000	1.2	0.7
3	奈良 良 5-11	油阪地方町3番1	418,000	410,000	2.0	—
4	奈良 良 5-6	学園北2丁目1017番60 「学園北2-3-1」	411,000	404,000	1.7	1.0
5	橿 原 5-1	内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	290,000	290,000	0.0	0.3

8. 変動率順位表

変動率順位表（住宅地・上位）

（円/㎡、％）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格	平成26年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良 良 4	学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	226,000	218,000	3.7	3.8
2	奈良 良 53	西大寺国見町1丁目2137番65 「西大寺国見町1-7-20」	232,000	224,000	3.6	2.3
3	奈良 良 21	西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	148,000	143,000	3.5	3.6
4	生 駒 13	辻町399番24	120,000	116,000	3.4	2.7
5	生 駒 5	東生駒1丁目100番	132,000	128,000	3.1	3.2
5	奈良 良 13	右京4丁目13番25	133,000	129,000	3.1	3.2

変動率順位表（商業地・上位）

（円/㎡、％）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格	平成26年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良 良 5-14	中登美ヶ丘6丁目8番内 「中登美ヶ丘6-8-3」	162,000	154,000	5.2	6.2
2	香 芝 5-1	瓦口2180番	131,000	128,000	2.3	1.6
3	奈良 良 5-1	中筋町1番4	560,000	548,000	2.2	2.0
4	奈良 良 5-11	油阪地方町3番1	418,000	410,000	2.0	—
5	奈良 良 5-6	学園北2丁目1017番60 「学園北2-3-1」	411,000	404,000	1.7	1.0
5	奈良 良 5-8	餅飯殿町24番2	178,000	175,000	1.7	0.6

変動率順位表（工業地・上位）

（円/㎡、％）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格	平成26年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	大和郡山 9-1	西町159番6外	32,200	31,300	2.9	0.0
2	奈良 良 9-2	北之庄西町1丁目4番5	60,400	60,300	0.2	▲ 0.3
3	奈良 良 9-1	西九条町5丁目4番9外	45,400	45,400	0.0	0.0
3	奈良 良 9-3	南京終町1丁目72番6	71,200	71,200	0.0	0.0
3	生 駒 9-1	北田原町1674番10	51,500	51,500	0.0	0.0

変動率順位表（住宅地・マイナス）

（円/㎡、％）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格	平成26年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良三郷 1	勢野西5丁目2172番15 「勢野西5-10-6」	50,000	52,400	▲ 4.6	▲ 3.3
1	奈良三郷 3	城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	60,500	63,400	▲ 4.6	▲ 2.5
3	奈良三郷 2	美松ヶ丘西2丁目63番 「美松ヶ丘西2-2-33」	63,500	66,200	▲ 4.1	▲ 2.5
4	吉 野 6	大字檜井220番2	9,830	10,100	▲ 2.7	▲ 1.9
5	平 群 2	緑ヶ丘2丁目580番69 「緑ヶ丘2-9-16」	49,000	50,300	▲ 2.6	▲ 2.3

変動率順位表（商業地・マイナス）

（円/㎡、％）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	平成27年 地価公示価格	平成26年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良大淀 5-1	大字下淵164番1	56,400	58,300	▲ 3.3	▲ 2.8
2	上 牧 5-1	片岡台2丁目2番14	90,800	93,400	▲ 2.8	▲ 2.0
3	天 理 5-1	川原城町273番5 「五條3-1-4」	150,000	154,000	▲ 2.6	▲ 1.9
4	五 條 5-3	須恵2丁目85番3 「須恵2-2-28」	54,600	56,000	▲ 2.5	▲ 2.3
5	五 條 5-2	五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	60,000	61,500	▲ 2.4	▲ 2.4

9. H27年地価公示 市町村別平均変動率順位表(上昇率の高い順)

【住宅地】

(%, 地点)

順位	市町村	変動率	継続調査 地点数
1	奈良市	0.9	(54)
2	生駒市	0.7	(27)
3	斑鳩町	0.3	(7)
4	橿原市	0.2	(18)
5	香芝市	0.1	(17)
6	大和郡山市	▲ 0.2	(11)
7	田原本町	▲ 0.3	(6)
8	天理市	▲ 0.4	(16)
8	三宅町	▲ 0.4	(4)
10	川西町	▲ 0.5	(3)
11	桜井市	▲ 0.6	(12)
11	王寺町	▲ 0.6	(7)
11	広陵町	▲ 0.6	(7)
14	宇陀市	▲ 0.7	(15)
15	大和高田市	▲ 0.8	(9)
16	葛城市	▲ 1.0	(7)
16	明日香村	▲ 1.0	(4)
18	安堵町	▲ 1.2	(3)
18	上牧町	▲ 1.2	(7)
20	河合町	▲ 1.3	(7)
21	御所市	▲ 1.5	(8)
22	下市町	▲ 1.7	(4)
23	五條市	▲ 1.8	(8)
23	吉野町	▲ 1.8	(6)
25	高取町	▲ 2.0	(4)
25	大淀町	▲ 2.0	(6)
27	平群町	▲ 2.3	(7)
28	三郷町	▲ 3.0	(5)

【商業地】

(%, 地点)

順位	市町村	変動率	継続調査 地点数
1	奈良市	1.4	(14)
2	香芝市	1.2	(2)
3	生駒市	0.6	(3)
4	広陵町	0.2	(1)
5	橿原市	0.1	(10)
6	大和郡山市	▲ 0.2	(7)
7	宇陀市	▲ 0.5	(1)
7	斑鳩町	▲ 0.5	(1)
9	桜井市	▲ 0.7	(4)
10	天理市	▲ 0.9	(4)
10	河合町	▲ 0.9	(1)
12	三郷町	▲ 1.0	(1)
13	葛城市	▲ 1.3	(1)
14	王寺町	▲ 1.4	(2)
15	大和高田市	▲ 1.7	(4)
16	田原本町	▲ 1.9	(1)
17	御所市	▲ 2.1	(2)
17	下市町	▲ 2.1	(1)
19	五條市	▲ 2.4	(3)
20	上牧町	▲ 2.8	(1)
21	大淀町	▲ 3.3	(1)

【全用途】

(%, 地点)

順位	市町村	変動率	継続調査 地点数
1	奈良市	1.0	(71)
2	生駒市	0.7	(31)
3	香芝市	0.2	(19)
3	斑鳩町	0.2	(8)
5	橿原市	0.1	(29)
6	大和郡山市	0.0	(19)
7	三宅町	▲ 0.4	(4)
8	天理市	▲ 0.5	(21)
8	川西町	▲ 0.5	(3)
8	田原本町	▲ 0.5	(7)
8	広陵町	▲ 0.5	(8)
12	桜井市	▲ 0.6	(17)
13	宇陀市	▲ 0.7	(16)
13	王寺町	▲ 0.7	(9)
15	葛城市	▲ 1.0	(8)
15	明日香村	▲ 1.0	(4)
17	大和高田市	▲ 1.1	(13)
18	安堵町	▲ 1.2	(3)
19	河合町	▲ 1.3	(8)
20	上牧町	▲ 1.4	(8)
21	御所市	▲ 1.6	(10)
22	吉野町	▲ 1.8	(6)
22	下市町	▲ 1.8	(5)
24	五條市	▲ 2.0	(12)
24	高取町	▲ 2.0	(4)
26	大淀町	▲ 2.2	(7)
27	平群町	▲ 2.3	(7)
28	三郷町	▲ 2.6	(6)

10. H27年 市町村別用途別平均変動率一覧表

(単位：%)

	住宅地		商業地		工業地		合計	
	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率
奈良市	54	0.9	14	1.4	3	0.1	71	1.0
大和高田市	9	▲ 0.8	4	▲ 1.7			13	▲ 1.1
大和郡山市	11	▲ 0.2	7	▲ 0.2	1	2.9	19	0.0
天理市	16	▲ 0.4	4	▲ 0.9	1	▲ 0.8	21	▲ 0.5
橿原市	18	0.2	10	0.1	1	▲ 0.7	29	0.1
桜井市	12	▲ 0.6	4	▲ 0.7	1	▲ 1.2	17	▲ 0.6
五條市	8	▲ 1.8	3	▲ 2.4	1	▲ 1.7	12	▲ 2.0
御所市	8	▲ 1.5	2	▲ 2.1			10	▲ 1.6
生駒市	27	0.7	3	0.6	1	0.0	31	0.7
香芝市	17	0.1	2	1.2			19	0.2
葛城市	7	▲ 1.0	1	▲ 1.3			8	▲ 1.0
宇陀市	15	▲ 0.7	1	▲ 0.5			16	▲ 0.7
市部計	202	0.0	55	▲ 0.1	9	▲ 0.1	266	0.0
山辺郡	山添村							
生駒郡	平群町	7	▲ 2.3				7	▲ 2.3
	三郷町	5	▲ 3.0	1	▲ 1.0		6	▲ 2.6
	斑鳩町	7	0.3	1	▲ 0.5		8	0.2
	安堵町	3	▲ 1.2				3	▲ 1.2
磯城郡	川西町	3	▲ 0.5				3	▲ 0.5
	三宅町	4	▲ 0.4				4	▲ 0.4
	田原本町	6	▲ 0.3	1	▲ 1.9		7	▲ 0.5
宇陀郡	曾爾村							
	御杖村							
高市郡	高取町	4	▲ 2.0				4	▲ 2.0
	明日香村	4	▲ 1.0				4	▲ 1.0
北葛城郡	上牧町	7	▲ 1.2	1	▲ 2.8		8	▲ 1.4
	王寺町	7	▲ 0.6	2	▲ 1.4		9	▲ 0.7
	広陵町	7	▲ 0.6	1	0.2		8	▲ 0.5
	河合町	7	▲ 1.3	1	▲ 0.9		8	▲ 1.3
吉野郡	吉野町	6	▲ 1.8				6	▲ 1.8
	大淀町	6	▲ 2.0	1	▲ 3.3		7	▲ 2.2
	下市町	4	▲ 1.7	1	▲ 2.1		5	▲ 1.8
	黒滝村							
	天川村							
	野迫川村							
	十津川村							
	下北山村							
	上北山村							
	川上村							
東吉野村								
郡部計	87	▲ 1.2	10	▲ 1.5			97	▲ 1.2
合計	289	▲ 0.3	65	▲ 0.3	9	▲ 0.1	363	▲ 0.3

*地点数は昨年からの継続調査地点数

11. H27年 市町村別用途別平均価格一覧表

(単位：円)

	住宅地		商業地		工業地		合計	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
奈良市	54	96,000	15	256,700	3	59,000	72	126,300
大和高田市	9	71,400	4	105,800			13	82,000
大和郡山市	11	71,800	7	127,500	1	32,200	19	90,200
天理市	17	57,700	4	111,500	1	48,000	22	67,100
橿原市	18	83,500	10	122,100	1	42,500	29	95,400
桜井市	12	54,200	4	78,500	1	32,600	17	58,600
五條市	9	23,600	3	50,900	1	17,500	13	29,400
御所市	8	37,600	2	65,800			10	43,300
生駒市	27	91,000	4	181,500	1	51,500	32	101,100
香芝市	17	76,100	2	117,000			19	80,400
葛城市	7	56,600	1	74,500			8	58,800
宇陀市	15	24,800	1	41,200			16	25,800
市部計	204	72,500	57	149,300	9	44,600	270	87,800
山添村								
生駒郡	平群町	7	46,800				7	46,800
	三郷町	5	62,800	1	100,000		6	69,000
	斑鳩町	7	76,900	1	87,900		8	78,300
	安堵町	3	48,800				3	48,800
磯城郡	川西町	4	59,800				4	59,800
	三宅町	4	53,600				4	53,600
	田原本町	6	72,600	1	77,600		7	73,300
宇陀郡	曾爾村							
	御杖村							
高市郡	高取町	4	28,100				4	28,100
	明日香村	4	45,100				4	45,100
北葛城郡	上牧町	7	59,600	1	90,800		8	63,500
	王寺町	7	76,000	2	111,900		9	84,000
	広陵町	7	64,000	1	83,800		8	66,500
	河合町	7	73,700	1	116,000		8	79,000
吉野郡	吉野町	6	19,300				6	19,300
	大淀町	6	26,500	1	56,400		7	30,800
	下市町	4	22,700	1	43,000		5	26,800
	黒滝村							
	天川村							
	野迫川村							
	十津川村							
	下北山村							
	上北山村							
	川上村							
東吉野村								
郡部計	88	54,400	10	87,900			98	57,800
合計	292	67,000	67	140,100	9	44,600	368	79,800

12. 県平均変動率及び指数推移表

〈県平均変動率推移表〉

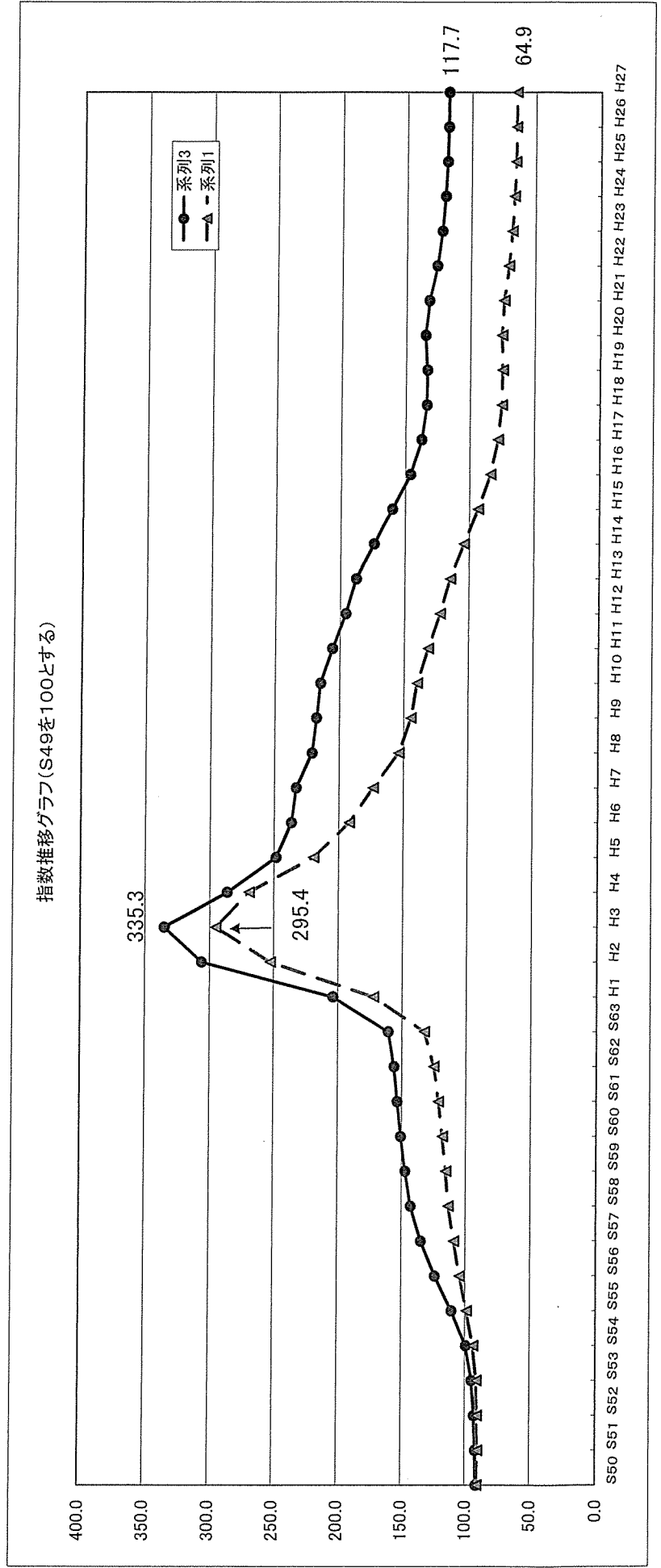
	S49	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6
住宅地	-	▲ 8.8	0.5	1.2	2.0	5.0	11.4	11.7	8.9	6.1	3.0	2.5	1.8	1.7	2.9	26.9	50.2	9.5	▲ 14.6	▲ 13.3	▲ 4.7
商業地	-	▲ 9.3	▲ 0.3	0.3	0.5	2.8	5.6	5.5	4.4	4.0	1.8	2.4	2.6	3.1	5.9	30.2	46.5	17.0	▲ 8.8	▲ 18.6	▲ 12.5
住宅地	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27
住宅地	▲ 1.5	▲ 5.2	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 4.2	▲ 4.9	▲ 4.1	▲ 7.2	▲ 8.1	▲ 8.8	▲ 5.9	▲ 2.8	▲ 0.2	1.2	▲ 2.1	▲ 4.5	▲ 2.9	▲ 2.0	▲ 1.1	▲ 0.5	▲ 0.3
商業地	▲ 9.5	▲ 11.5	▲ 6.1	▲ 3.2	▲ 6.1	▲ 6.8	▲ 6.3	▲ 9.1	▲ 10.3	▲ 10.2	▲ 7.0	▲ 3.5	▲ 0.6	0.8	▲ 1.9	▲ 4.6	▲ 3.4	▲ 2.5	▲ 1.6	▲ 0.5	▲ 0.3

(単位:%)

〈指数推移表〉

	S49	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6
住宅地	100	91.2	91.7	92.8	94.6	99.3	110.7	123.6	134.6	142.8	147.1	150.8	153.5	156.1	160.6	203.9	306.2	335.3	286.3	248.2	236.6
商業地	100	90.7	90.4	90.7	91.2	93.7	99.0	104.4	109.0	113.3	115.4	118.2	121.2	125.0	132.4	172.3	252.5	295.4	269.4	219.3	191.9
住宅地	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27
住宅地	233.0	220.9	217.6	214.8	205.7	195.7	187.6	174.1	160.0	145.9	137.3	133.5	133.2	134.8	132.0	126.1	122.4	119.9	118.6	118.0	117.7
商業地	173.6	153.7	144.3	139.7	131.2	122.2	114.5	104.1	93.4	83.9	78.0	75.3	74.8	75.4	74.0	70.6	68.2	66.5	65.4	65.1	64.9

指数推移グラフ(S49を100とする)



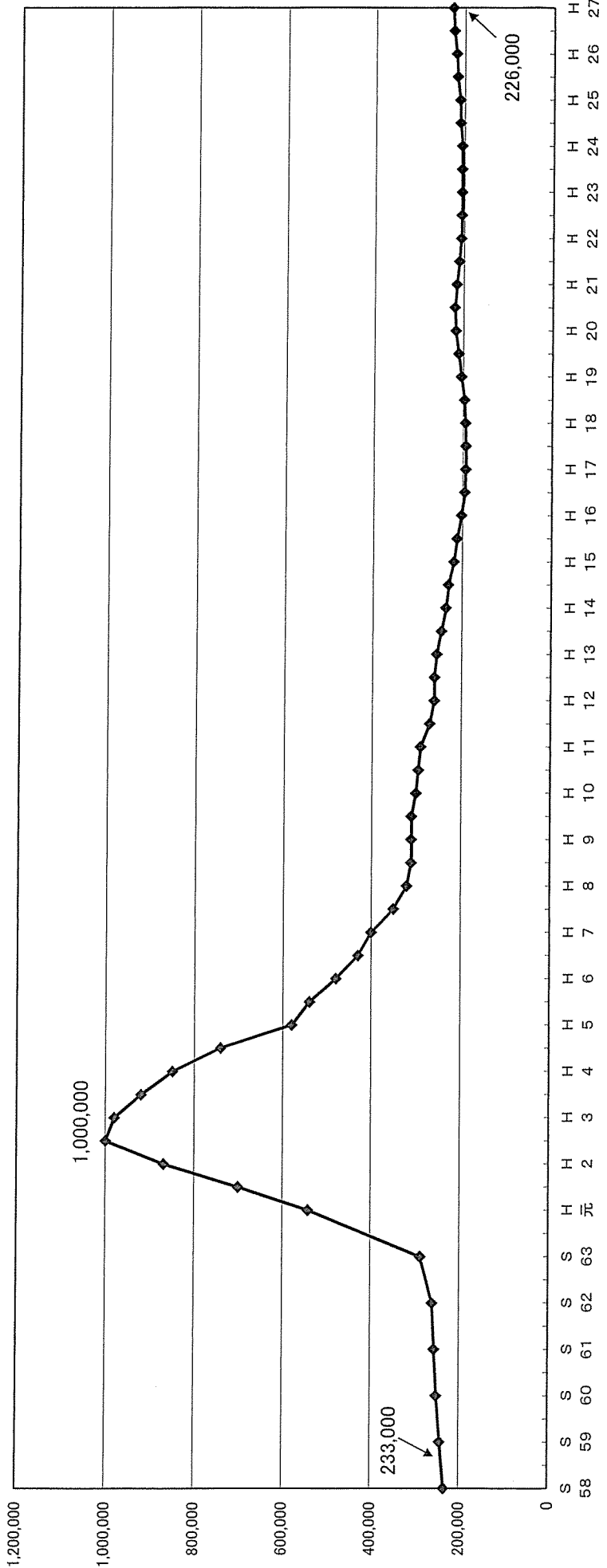
13. 地価公示(調査)最高価格地の価格推移 [住宅地]

【奈良市学園北1丁目3096番28】 地価公示:奈良-4, 地価調査:奈良(県)-25

	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11
公示【1月1日】(円/㎡)	233,000	242,000	250,000	255,000	260,000	287,000	542,000	870,000	980,000	850,000	580,000	480,000	400,000	320,000	310,000	300,000	290,000
調査【7月1日】(円/㎡)							700,000	1,000,000	920,000	740,000	540,000	430,000	350,000	310,000	310,000	295,000	270,000
半年間変動率(%)		※ 3.9	※ 3.3	※ 2.0	※ 2.0	※ 10.4	※ 88.9	24.3	▲ 2.0	▲ 7.6	▲ 21.6	▲ 11.1	▲ 7.0	▲ 8.6	0.0	▲ 3.2	▲ 1.7
調査							29.2	14.9	▲ 6.1	▲ 12.9	▲ 6.9	▲ 10.4	▲ 12.5	▲ 3.1	0.0	▲ 1.7	▲ 6.9
	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	
公示【1月1日】(円/㎡)	260,000	255,000	235,000	218,000	202,000	193,000	194,000	204,000	217,000	215,000	206,000	205,000	205,000	210,000	218,000	226,000	
調査【7月1日】(円/㎡)	260,000	245,000	230,000	211,000	195,000	193,000	197,000	210,000	219,000	210,000	205,000	205,000	209,000	216,000	224,000		
半年間変動率(%)	▲ 3.7	▲ 1.9	▲ 4.1	▲ 5.2	▲ 4.3	▲ 1.0	0.5	3.6	3.3	▲ 1.8	▲ 1.9	0.0	0.0	0.5	0.9	0.9	
調査	0.0	▲ 3.9	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 3.5	0.0	1.5	2.9	0.9	▲ 2.3	▲ 0.5	0.0	2.0	2.9	2.8		

※ 平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している

(円/㎡)

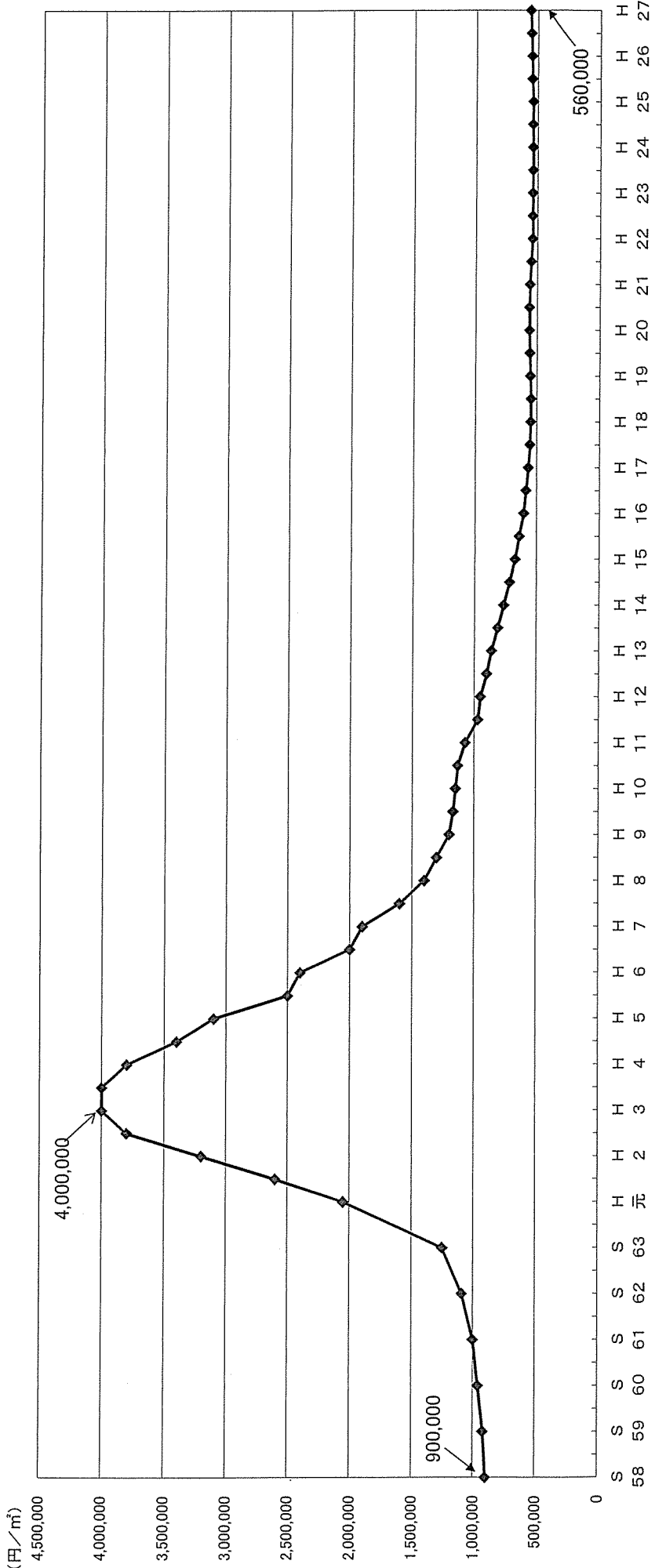


14. 地価公示(調査)最高価格地の価格推移 [商業地]

【奈良市中筋町1番4】 地価公示:奈良5-1, 地価調査:奈良(県)5-7

	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11
公示【1月1日】(円/㎡)	900,000	920,000	960,000	1,000,000	1,090,000	1,250,000	2,050,000	3,200,000	4,000,000	3,800,000	3,100,000	2,400,000	1,900,000	1,400,000	1,200,000	1,150,000	1,070,000
調査【7月1日】(円/㎡)							2,600,000	3,800,000	4,000,000	3,400,000	2,500,000	2,000,000	1,600,000	1,300,000	1,170,000	1,130,000	970,000
半年間変動率(%)	※ 2.2	※ 4.3	※ 4.7	※ 9.0	※ 14.7		※ 64.0	23.1	5.3	▲ 5.0	▲ 8.8	▲ 4.0	▲ 5.0	▲ 12.5	▲ 7.7	▲ 1.7	▲ 5.3
	調査						26.8	18.8	0.0	▲ 10.5	▲ 19.4	▲ 16.7	▲ 15.8	▲ 7.1	▲ 2.5	▲ 1.7	▲ 9.3
	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	
公示【1月1日】(円/㎡)	950,000	860,000	763,000	674,000	606,000	569,000	550,000	554,000	565,000	560,000	540,000	540,000	537,000	537,000	548,000	560,000	
調査【7月1日】(円/㎡)	900,000	810,000	717,000	640,000	588,000	557,000	549,000	560,000	565,000	550,000	540,000	538,000	540,000	545,000	555,000		
半年間変動率(%)	▲ 5.3	▲ 4.4	▲ 5.8	▲ 6.0	▲ 5.3	▲ 3.2	▲ 1.3	0.9	0.9	▲ 0.9	▲ 1.8	0.0	▲ 0.2	▲ 0.6	0.6	0.9	
	調査	▲ 5.8	▲ 6.0	▲ 5.0	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 0.2	1.1	0.0	▲ 1.8	0.0	▲ 0.4	0.6	1.5	1.3		

※ 平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している



平成27年地価公示 説明資料

平成27年3月
国土交通省

地価公示制度の概要

- 地価公示は、地価公示法に基づいて、国土交通省土地鑑定委員会が、一般の土地の取引価格の指標とする等のため、都市計画区域等における標準地を選定して、毎年1月1日の正常な価格を判定し公示するものである。
- 土地鑑定委員会における価格の判定は、全国167の分科会に所属する2,496人の鑑定評価員（不動産鑑定士）が全国23,380の調査地点（うち、東京電力福島第1原発事故に伴う避難指示区域内の17地点は調査を休止）について選定及び確認を行い、分科会等における議論を経て鑑定評価した価格に基づいている。

1. 平成27年地価公示結果の概要

平成26年1月以降の1年間の地価について

- 全国平均では、住宅地が下落率は縮小し、商業地は横ばい(0.0%)に転換。
- 三大都市圏平均では、住宅地、商業地ともに上昇を継続。また、地方圏平均では、住宅地、商業地ともに下落率縮小。
- 都道府県地価調査(7月1日時点の調査)との共通地点で半年毎の地価動向をみると、全国の住宅地は前半0.3%の上昇、後半は0.2%の上昇。また、商業地は前半・後半ともに0.5%の上昇。
- 上昇地点数の割合は、三大都市圏では、住宅地の5割弱の地点が上昇、商業地の7割弱の地点が上昇。一方、地方圏では住宅地、商業地ともに上昇地点及び横ばい地点は増加しているが、依然として7割弱の地点が下落。

【住宅地】

- ◆ 緩やかな景気回復基調が続く中、低金利及び住宅ローン減税等の施策による住宅需要の下支え、株価上昇による資産効果や相続対策による共同住宅等への需要等もあって、下落率縮小又は上昇の継続が見られる。
- ◆ 圏域別に見ると、
 - ・東京圏は、上昇地点の割合はやや減少しているが、依然半数以上の地点が上昇している。また、上昇率は昨年より小さくなったが、2年連続上昇となった。なお、半年毎の地価動向をみると前半0.5%、後半0.4%の上昇となった。
 - ・大阪圏は、上昇地点及び横ばい地点の割合が増加し6割強となり、下落地点の割合の減少が続いている。また、変動率は下落から横ばいに転換した。なお、半年毎の地価動向をみると前半0.3%、後半0.2%の上昇となった。
 - ・名古屋圏は、上昇地点及び横ばい地点の割合が増加し、依然半数以上の地点が上昇している。また、上昇率は昨年より小さくなったが、2年連続上昇となった。なお、半年毎の地価動向をみると前半0.9%、後半0.7%の上昇となった。
 - ・地方圏は、7割弱の地点が下落しているが、上昇地点及び横ばい地点の割合が増加し、下落地点の割合の減少が続いている。また、下落率は縮小を継続している。なお、半年毎の地価動向をみると前半・後半ともに横ばいとなった。
地方中枢都市(札幌市、仙台市、広島市、福岡市)では、上昇地点の割合が増加し、7割弱の地点が上昇となった。また、上昇率は昨年より大きくなり、2年連続上昇となった。なお、半年毎の地価動向をみると前半1.4%、後半1.3%の上昇となった。

【商業地】

- ◆ 低金利等による資金調達環境が良好なことや緩やかな景気回復基調が続く中、下落率縮小や上昇の継続が見られる。また、堅調な住宅需要を背景に商業地をマンション用地として利用する動きが全国的に見られ、上昇又は下落率縮小となった要因の一つとなっている。
主要都市の中心部などでは、店舗について消費動向は堅調で、また、オフィスについても空室率は概ね低下傾向が続き、一部地域では賃料の改善が見られ、投資用不動産等への需要が強まっている。
- ◆ 圏域別にみると、
 - ・東京圏は、上昇地点の割合がやや増加し、8割弱の地点が上昇となった。また、上昇率は昨年より大きくなり、2年連続上昇となった。なお、半年毎の地価動向をみると前半・後半ともに1.2%の上昇となった。
 - ・大阪圏は、上昇地点の割合が増加し、6割弱の地点が上昇となった。また、上昇率は昨年より大きくなり、2年連続上昇となった。なお、半年毎の地価動向をみると前半1.2%、後半1.1%の上昇となった。
 - ・名古屋圏は、上昇地点の割合は昨年とほぼ同じ割合となり、6割弱の地点が上昇している。また、上昇率は昨年より小さくなったが、2年連続上昇となった。なお、半年毎の地価動向をみると前半0.9%、後半1.0%の上昇となった。
 - ・地方圏は、7割弱の地点が下落しているが、上昇地点及び横ばい地点の割合が増加し、下落地点の割合の減少が続いている。また、下落率は縮小を継続している。なお、半年毎の地価動向をみると前半▲0.2%、後半▲0.1%の下落となった。
また、地方中枢都市(札幌市、仙台市、広島市、福岡市)は、上昇地点の割合が増加し、3/4強の地点が上昇となった。また、上昇率は昨年より大きくなり、2年連続上昇となった。なお、半年毎の地価動向をみると前半1.5%、後半1.9%の上昇となった。

II. 圏域別

1. 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地					商業地				
	23公示	24公示	25公示	26公示	27公示	23公示	24公示	25公示	26公示	27公示
全 国	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 3.8	▲ 3.1	▲ 2.1	▲ 0.5	0.0
三 大 都 市 圏	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 0.6	0.5	0.4	▲ 2.5	▲ 1.6	▲ 0.5	1.6	1.8
東 京 圏	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 0.7	0.7	0.5	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 0.5	1.7	2.0
大 阪 圏	▲ 2.4	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.1	0.0	▲ 3.6	▲ 1.7	▲ 0.5	1.4	1.5
名 古 屋 圏	▲ 0.6	▲ 0.4	0.0	1.1	0.8	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 0.3	1.8	1.4
地 方 圏	▲ 3.6	▲ 3.3	▲ 2.5	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 2.1	▲ 1.4
地方中枢都市	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 0.2	1.4	1.5	▲ 5.1	▲ 2.7	▲ 0.3	2.0	2.7
そ の 他	▲ 3.6	▲ 3.5	▲ 2.8	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 4.7	▲ 4.5	▲ 3.6	▲ 2.6	▲ 1.8

23年地価公示：平成22年1月1日～平成23年1月1日の変動率
 24年地価公示：平成23年1月1日～平成24年1月1日の変動率
 25年地価公示：平成24年1月1日～平成25年1月1日の変動率
 26年地価公示：平成25年1月1日～平成26年1月1日の変動率
 27年地価公示：平成26年1月1日～平成27年1月1日の変動率

前年よりも下落率縮小・上昇率拡大等
 前年よりも下落率拡大・上昇率縮小

※三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。

「地方中枢都市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。

「その他」とは、地方圏の地方中枢都市を除いた市町村の区域をいう。

(以下の表について同じ。)

※平成25年地価公示より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

2. 半年毎の地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	27公示			27公示		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国	0.3	0.2	0.5	0.5	0.5	1.1
三 大 都 市 圏	0.5	0.4	0.9	1.1	1.2	2.3
東 京 圏	0.5	0.4	1.0	1.2	1.2	2.5
大 阪 圏	0.3	0.2	0.5	1.2	1.1	2.3
名 古 屋 圏	0.9	0.7	1.7	0.9	1.0	1.9
地 方 圏	0.0	0.0	0.0	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.3
地方中枢都市	1.4	1.3	2.8	1.5	1.9	3.4
そ の 他	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8

※ 都道府県地価調査（毎年7月1日時点実施）との共通地点（1,605地点。うち住宅地1,128地点、商業地477地点）で分析を行った。

凡例

27公示前半：平成26年1月1日～平成26年7月1日の変動率

27公示後半：平成26年7月1日～平成27年1月1日の変動率

3. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

(単位:地点)

		住宅地				商業地				全用途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
全国	27 公示	5,081 (31.2%)	3,104 (19.1%)	8,093 (49.7%)	16,278	2,288 (39.1%)	963 (16.5%)	2,600 (44.4%)	5,851	7,569 (32.9%)	4,288 (18.6%)	11,186 (48.5%)	23,043
	26 公示	4,880 (30.0%)	2,581 (15.8%)	8,820 (54.2%)	16,281	2,084 (35.7%)	771 (13.2%)	2,978 (51.1%)	5,833	7,102 (30.9%)	3,536 (15.3%)	12,379 (53.8%)	23,017
	25 公示	1,501 (8.5%)	3,257 (18.5%)	12,870 (73.0%)	17,628	475 (7.8%)	1,024 (16.7%)	4,624 (75.5%)	6,123	2,008 (8.1%)	4,372 (17.7%)	18,355 (74.2%)	24,735
三大都市圏	27 公示	3,499 (47.0%)	1,962 (26.3%)	1,993 (26.7%)	7,454	1,711 (69.1%)	493 (19.9%)	271 (11.0%)	2,475	5,355 (51.6%)	2,610 (25.1%)	2,413 (23.3%)	10,378
	26 公示	3,574 (48.0%)	1,715 (23.0%)	2,163 (29.0%)	7,452	1,633 (66.4%)	447 (18.2%)	379 (15.4%)	2,459	5,310 (51.3%)	2,298 (22.2%)	2,746 (26.5%)	10,354
	25 公示	993 (11.4%)	2,654 (30.5%)	5,045 (58.1%)	8,692	334 (12.9%)	806 (31.2%)	1,444 (55.9%)	2,584	1,349 (11.5%)	3,532 (30.0%)	6,873 (58.5%)	11,754
東京圏	27 公示	2,266 (53.9%)	1,010 (24.0%)	926 (22.1%)	4,202	1,101 (77.2%)	206 (14.4%)	120 (8.4%)	1,427	3,478 (59.7%)	1,271 (21.8%)	1,074 (18.5%)	5,823
	26 公示	2,368 (56.4%)	892 (21.2%)	941 (22.4%)	4,201	1,065 (75.5%)	181 (12.9%)	164 (11.6%)	1,410	3,522 (60.7%)	1,132 (19.5%)	1,148 (19.8%)	5,802
	25 公示	423 (8.6%)	1,567 (31.8%)	2,932 (59.6%)	4,922	163 (10.9%)	431 (28.9%)	897 (60.2%)	1,491	606 (9.2%)	2,046 (30.9%)	3,969 (59.9%)	6,621
大阪圏	27 公示	620 (28.9%)	684 (31.9%)	839 (39.2%)	2,143	359 (57.3%)	170 (27.2%)	97 (15.5%)	626	1,000 (34.1%)	924 (31.5%)	1,011 (34.4%)	2,935
	26 公示	603 (28.0%)	588 (27.3%)	963 (44.7%)	2,154	315 (50.3%)	162 (25.9%)	149 (23.8%)	626	927 (31.5%)	800 (27.2%)	1,218 (41.3%)	2,945
	25 公示	249 (9.9%)	603 (23.9%)	1,672 (66.2%)	2,524	98 (15.8%)	167 (26.8%)	357 (57.4%)	622	348 (10.5%)	776 (23.4%)	2,196 (66.1%)	3,320
名古屋圏	27 公示	613 (55.3%)	268 (24.2%)	228 (20.5%)	1,109	251 (59.5%)	117 (27.7%)	54 (12.8%)	422	877 (54.1%)	415 (25.6%)	328 (20.3%)	1,620
	26 公示	603 (55.0%)	235 (21.4%)	259 (23.6%)	1,097	253 (59.8%)	104 (24.6%)	66 (15.6%)	423	861 (53.6%)	366 (22.8%)	380 (23.6%)	1,607
	25 公示	321 (25.8%)	484 (38.8%)	441 (35.4%)	1,246	73 (15.5%)	208 (44.2%)	190 (40.3%)	471	395 (21.7%)	710 (39.2%)	708 (39.1%)	1,813
地方圏	27 公示	1,582 (17.9%)	1,142 (13.0%)	6,100 (69.1%)	8,824	577 (17.1%)	470 (13.9%)	2,329 (69.0%)	3,376	2,214 (17.5%)	1,678 (13.2%)	8,773 (69.3%)	12,665
	26 公示	1,306 (14.8%)	866 (9.8%)	6,657 (75.4%)	8,829	451 (13.4%)	324 (9.6%)	2,599 (77.0%)	3,374	1,792 (14.1%)	1,238 (9.8%)	9,633 (76.1%)	12,663
	25 公示	508 (5.7%)	603 (6.7%)	7,825 (87.6%)	8,936	141 (4.0%)	218 (6.2%)	3,180 (89.8%)	3,539	659 (5.0%)	840 (6.5%)	11,482 (88.5%)	12,981
地方中枢都市	27 公示	581 (68.8%)	149 (17.6%)	115 (13.6%)	845	266 (75.8%)	59 (16.8%)	26 (7.4%)	351	865 (70.0%)	224 (18.1%)	147 (11.9%)	1,236
	26 公示	517 (61.4%)	166 (19.7%)	159 (18.9%)	842	234 (66.5%)	66 (18.7%)	52 (14.8%)	352	765 (62.1%)	242 (19.6%)	225 (18.3%)	1,232
	25 公示	257 (30.0%)	155 (18.1%)	444 (51.9%)	856	86 (23.8%)	76 (21.1%)	199 (55.1%)	361	346 (27.5%)	235 (18.7%)	678 (53.8%)	1,259
その他	27 公示	1,001 (12.6%)	993 (12.4%)	5,985 (75.0%)	7,979	311 (10.3%)	411 (13.6%)	2,303 (76.1%)	3,025	1,349 (11.8%)	1,454 (12.7%)	8,626 (75.5%)	11,429
	26 公示	789 (9.9%)	700 (8.8%)	6,498 (81.3%)	7,987	217 (7.2%)	258 (8.5%)	2,547 (84.3%)	3,022	1,027 (9.0%)	996 (8.7%)	9,408 (82.3%)	11,431
	25 公示	251 (3.1%)	448 (5.5%)	7381 (91.4%)	8,080	55 (1.7%)	142 (4.5%)	2981 (93.8%)	3178	313 (2.7%)	605 (5.1%)	10,804 (92.2%)	11,722

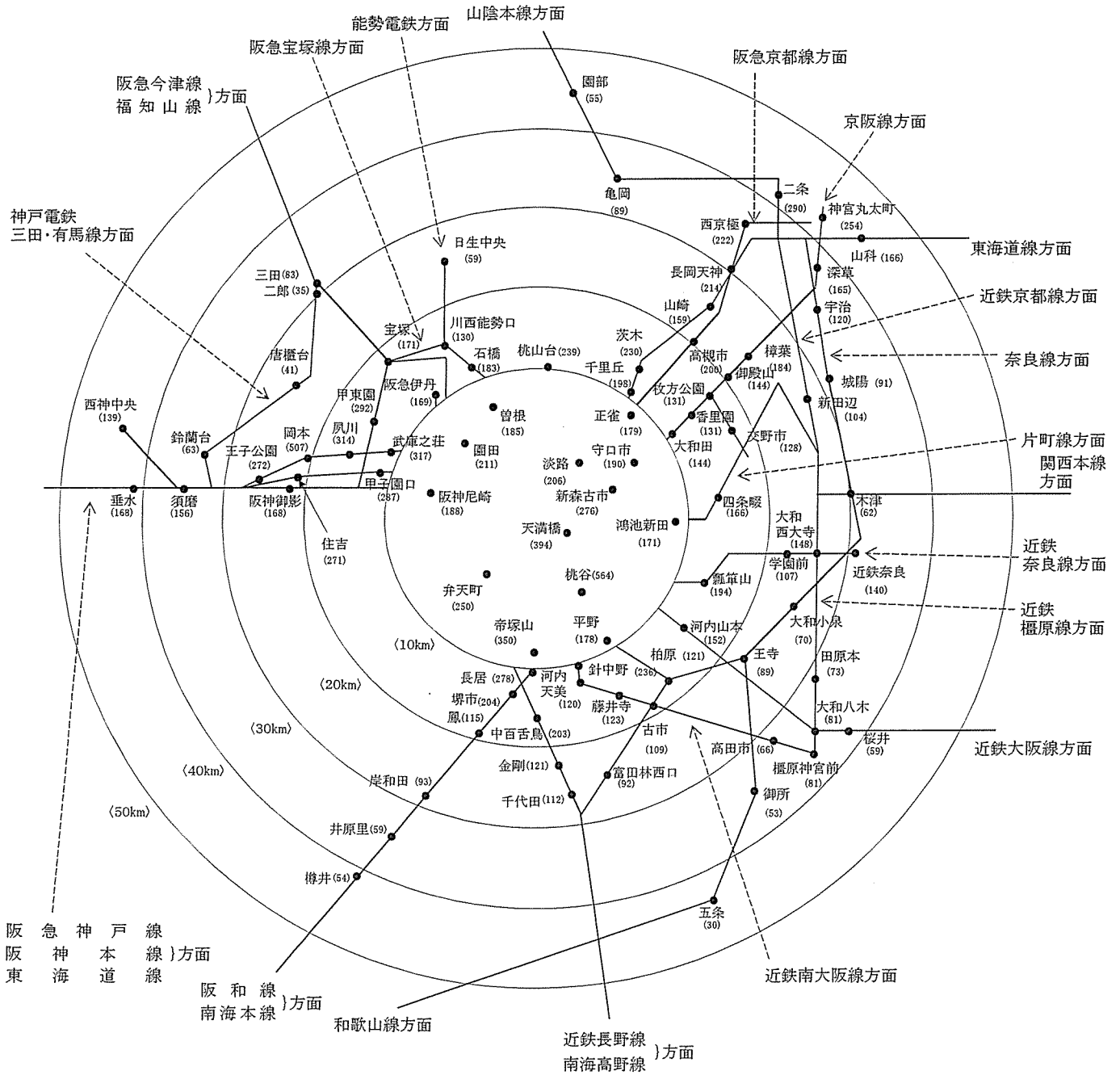
27公示:平成27年地価公示(平成26年1月1日～平成27年1月1日)
 26公示:平成26年地価公示(平成25年1月1日～平成26年1月1日)
 25公示:平成25年地価公示(平成24年1月1日～平成25年1月1日)

第5表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県	住宅地			商業地			工業地		
	平成26年 変動率	平成27年		平成26年 変動率	平成27年		平成26年 変動率	平成27年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 0.6	△ 0.4	16,278	△ 0.5	0.0	5,851	△ 1.1	△ 0.6	914
北 海 道	△ 1.0	△ 1.0	886	△ 1.3	△ 0.9	342	△ 1.8	△ 1.3	51
青 森	△ 4.0	△ 2.9	169	△ 4.3	△ 3.1	66	△ 4.6	△ 3.1	12
岩 手	△ 0.9	△ 0.4	125	△ 3.5	△ 2.2	53	△ 6.6	△ 4.2	3
宮 城	2.5	2.3	387	1.7	2.3	136	3.5	3.1	12
秋 田	△ 4.7	△ 4.2	125	△ 5.8	△ 5.0	47	△ 9.1	△ 7.1	4
山 形	△ 1.9	△ 1.4	123	△ 2.9	△ 2.2	57	△ 2.3	△ 1.7	6
福 島	1.2	2.9	286	△ 0.5	0.8	90	0.9	1.7	14
茨 城	△ 2.5	△ 1.6	497	△ 3.2	△ 2.1	122	△ 2.9	△ 2.1	19
栃 木	△ 2.5	△ 1.7	312	△ 3.0	△ 2.1	84	△ 3.3	△ 2.0	16
群 馬	△ 2.8	△ 1.6	235	△ 3.2	△ 1.9	104	△ 3.4	△ 2.4	10
埼 玉	0.3	0.0	916	0.5	0.5	195	0.6	0.5	38
千 葉	0.0	0.1	860	0.3	0.6	191	0.4	1.0	60
東 京	1.4	1.3	1,345	2.3	2.9	755	1.1	1.1	31
神 奈 川	0.6	0.4	1,121	1.5	1.4	316	0.9	1.0	60
新 潟	△ 2.0	△ 1.7	295	△ 3.1	△ 2.8	97	△ 2.3	△ 2.0	13
富 山	△ 0.7	△ 0.2	136	△ 1.0	△ 0.1	65	△ 0.4	△ 0.1	6
石 川	△ 1.9	△ 1.3	142	△ 2.8	△ 1.2	55	△ 2.7	△ 1.9	9
福 井	△ 2.6	△ 2.0	82	△ 3.0	△ 2.3	36	△ 1.9	△ 1.5	4
山 梨	△ 2.7	△ 2.3	101	△ 3.0	△ 2.3	49	△ 2.8	△ 2.4	4
長 野	△ 2.3	△ 1.8	191	△ 3.2	△ 2.5	95	△ 3.1	△ 2.1	6
岐 阜	△ 1.4	△ 1.2	230	△ 1.6	△ 1.2	92	△ 1.8	△ 1.1	15
静 岡	△ 1.1	△ 0.9	433	△ 1.0	△ 0.8	147	△ 1.2	△ 1.1	37
愛 知	1.1	0.8	1,102	1.8	1.4	424	△ 0.5	△ 0.2	84
三 重	△ 1.7	△ 1.6	270	△ 1.5	△ 1.5	103	△ 2.2	△ 2.1	24
滋 賀	△ 0.3	△ 0.4	235	0.4	0.2	78	△ 0.2	0.5	13
京 都	△ 0.6	△ 0.3	409	1.1	1.2	133	△ 0.7	△ 0.4	23
大 阪	△ 0.2	△ 0.1	1,016	1.9	2.0	338	△ 0.7	△ 0.3	100
兵 庫	△ 0.4	△ 0.3	771	△ 0.4	△ 0.1	199	△ 0.8	△ 0.5	57
奈 良	△ 0.5	△ 0.3	289	△ 0.5	△ 0.3	65	△ 0.8	△ 0.1	9
和 歌 山	△ 3.5	△ 2.6	110	△ 3.0	△ 2.1	56	△ 5.4	△ 5.4	3
鳥 取	△ 3.7	△ 2.8	85	△ 4.9	△ 3.6	30	△ 6.1	△ 4.4	4
島 根	△ 2.7	△ 2.1	92	△ 4.3	△ 3.3	37	△ 3.8	△ 2.3	2
岡 山	△ 1.3	△ 1.0	274	△ 1.2	△ 0.7	105	△ 1.5	△ 1.2	9
広 島	△ 1.9	△ 1.2	429	△ 1.8	△ 0.5	141	△ 2.2	△ 1.4	31
山 口	△ 2.7	△ 1.9	178	△ 4.0	△ 2.8	86	△ 4.2	△ 3.2	19
徳 島	△ 3.2	△ 1.6	93	△ 4.0	△ 2.2	27	△ 3.4	△ 1.8	5
香 川	△ 3.4	△ 2.1	107	△ 4.2	△ 2.5	50	△ 4.8	△ 2.8	11
愛 媛	△ 2.4	△ 2.2	155	△ 2.8	△ 2.3	68	△ 2.5	△ 1.7	10
高 知	△ 3.0	△ 1.9	91	△ 4.0	△ 2.6	45	△ 4.0	△ 3.3	2
福 岡	△ 0.3	0.1	590	△ 0.6	0.0	228	△ 1.0	△ 0.3	35
佐 賀	△ 3.4	△ 2.5	86	△ 4.7	△ 3.2	40	△ 2.2	△ 0.3	3
長 崎	△ 2.0	△ 1.5	164	△ 2.1	△ 1.3	69	△ 2.9	△ 2.5	8
熊 本	△ 0.6	△ 0.4	157	△ 1.9	△ 1.2	71	△ 2.2	△ 1.2	8
大 分	△ 1.8	△ 1.2	138	△ 2.9	△ 2.0	68	△ 4.8	△ 3.5	9
宮 崎	△ 1.5	△ 1.2	143	△ 3.4	△ 2.9	63	△ 2.1	△ 1.7	7
鹿 児 島	△ 3.1	△ 2.8	188	△ 3.9	△ 3.3	80	△ 3.8	△ 3.5	4
沖 縄	0.1	0.6	109	0.5	0.8	53	1.9	1.4	4

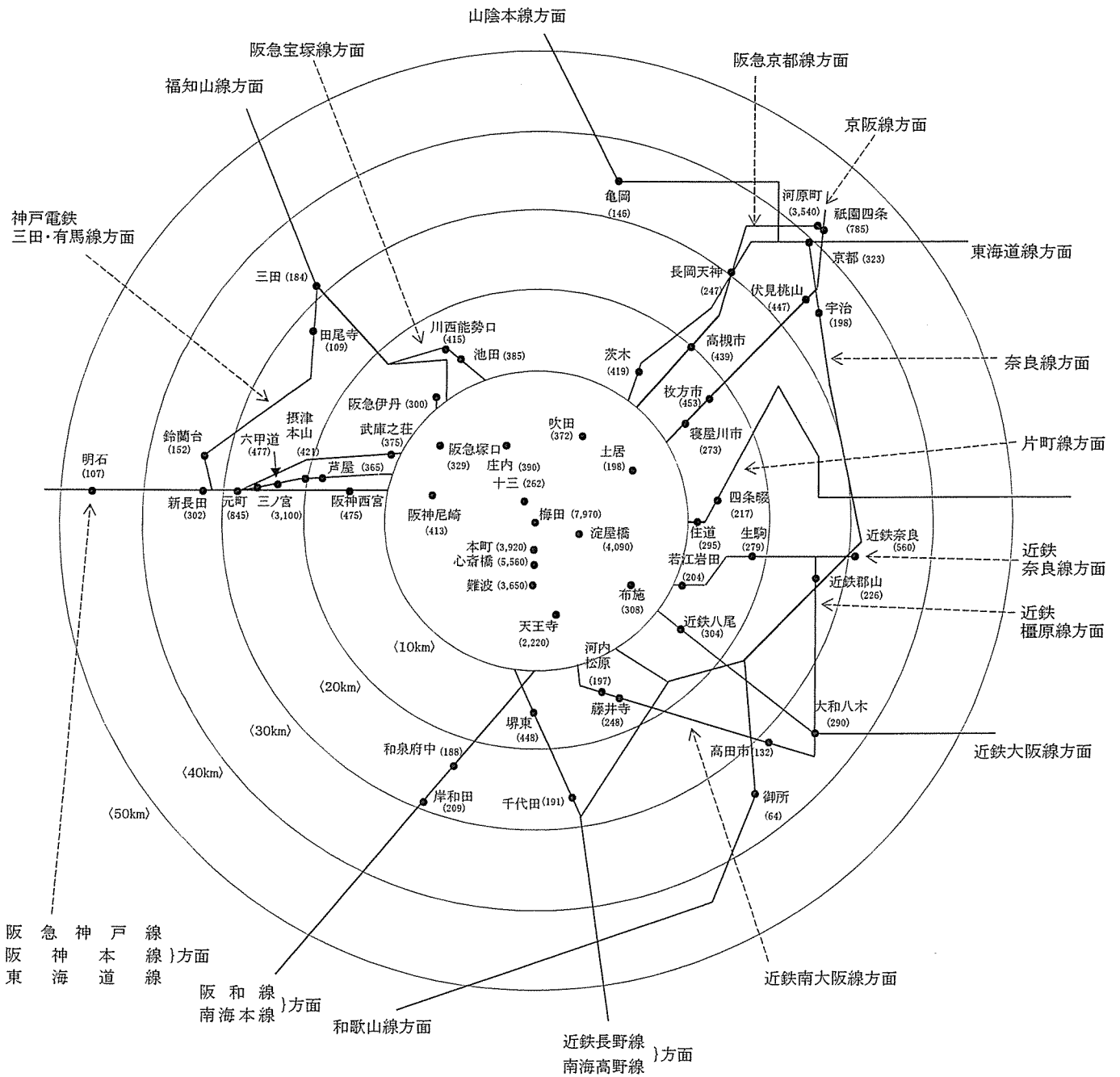
図-3 大阪圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において駅からおおむね1km程度にある標準地の平成27年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 <〇〇km>は、JR大阪駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

図-4 大阪圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において代表的な平成27年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 <〇〇km>は、JR大阪駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。