

取扱注意

新聞 9月19日(金)付け朝刊

ラジオ
テレビ
インターネット

9月18日(木)午後4時50分

以降解禁

報道資料

平成26年9月16日

地域振興部 地域政策課

地域計画係

担当 浅田・玉置

電話 0742-27-8487(ダイヤルイン)

内線 2546・2555

平成26年奈良県地価調査

本県の地価は、依然として下落基調にあるが、下落率は縮小し、全用途(林地除く。)の対前年平均変動率が▲0.7%(昨年1.0%の下落)となった。

〈住宅地〉

- 平均では、▲0.8%(昨年▲1.0%)となり、6年連続の下落となった。変動率は、全国13位となった。
- 昨年からの継続調査地点(208地点)のうち、31地点で上昇、21地点で横ばい、156地点で下落となった。
- 奈良市、生駒市に加えて、香芝市及び斑鳩町の平均変動率が上昇に転じ、その他の市町村でも概ね下落率は縮小となった。利便性・環境とも良好な人気のある住宅地を中心に需要が集中する傾向が見られる。

〈商業地〉

- 平均では、▲0.4%(昨年▲1.0%)となり、6年連続の下落となった。変動率は、全国13位となった。
- 昨年からの継続調査地点(44地点)のうち、12地点で上昇、11地点で横ばい、21地点で下落となった。
- 県中南部商業地は、周辺大規模ショッピングセンターへの顧客流出により、駅前商店街、路線商業地ともに引き続き下落傾向にある。

〈工業地〉

- 平均では、0.8%（昨年▲0.9%）となり、平均変動率が24年ぶりの上昇となった。
変動率は、全国5位となった。
- 昨年からの継続調査地点（4地点）のうち、1地点で上昇、2地点で横ばい、1地点で下落となった。
- 工業地の平均変動率が上昇したのは、円安による企業・工場の国内回帰の動き・問い合わせが多いこと、津波・液状化等の震災リスクが低い内陸部工業団地への需要が高まっていることが要因として考えられる。
中でも、大和郡山市（今国府町97番3外 昭和工業団地）の変動率は、4.9%（昨年▲0.5%）と大幅な上昇に転じた。
その理由として、西名阪自動車道の大和まほろばスマートI.Cの全面開通により利便性が向上したことが要因と見られる。

【用語の説明】

$$\text{変 動 率} = (\text{当年価格} - \text{前年価格}) \div \text{前年価格} \times 100$$

(小数点第2位を四捨五入)

$$\text{平均変動率} = \text{各基準地の変動率の和} \div \text{地点数}$$

(小数点第2位を四捨五入)

例： 曾爾(県)－1 －0.8%
 曾爾(県)－2 －0.6%
 曾爾(県)－3 －0.5%

$$\text{変動率の和} = -1.9\%$$

$$\text{平均変動率} = -1.9\% \div 3 = -0.6\%$$

$$\text{平均価格} = \text{各基準地の当年価格の和} \div \text{地点数}$$

(十の位<但し1万円未満は一の位>を四捨五入)

※ 平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

地価調査基準地選定の4原則

地価調査基準地の選定にあたっては、次に掲げる4原則にできる限り合致するよう留意している。

- ①**代表性の原則**：基準地は、市町村の区域内において適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること
- ②**中庸性の原則**：基準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること
- ③**安定性の原則**：基準地はできる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあって、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること
- ④**確定性の原則**：基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区別され、かつ、容易に確認できるものであること

平成26年 奈良県地価調査 報道資料 目次

報道資料 . . . 解禁日等及び概要

用語の説明（変動率、平均変動率、平均価格） 基準地選定の4原則

平成26年奈良県地価調査の概要

| | | |
|----|-----------------------------------|----|
| 1 | 地価調査とは | 1 |
| 2 | 対象区域及び設定数 | 1 |
| 3 | 価格の判定 | 1 |
| 4 | 用途別地点数及び対前年平均変動率 | 1 |
| 5 | 地点別・変動率帯別分布 | 2 |
| 6 | 価格順位表 | 3 |
| 7 | 変動率順位表 | 5 |
| 8 | 市町村別用途別・対前年平均変動率一覧表 | 10 |
| 9 | 市町村別平均変動率順位表 | 11 |
| 10 | 市町村別平均価格一覧表 | 12 |
| 11 | 県平均対前年変動率及び指数推移表 | 13 |
| 12 | 地価調査（公示）最高価格地の価格推移〔住宅地〕 | 14 |
| 13 | 地価調査（公示）最高価格地の価格推移〔商業地〕 | 15 |

平成26年 都道府県地価調査結果の概要（国土交通省提供資料）

| | |
|------------------------------|-------|
| 平成26年都道府県地価調査 説明資料 | 16～19 |
| 都道府県別・用途別対前年平均変動率 | 20 |
| 都道府県別・用途別平均変動率順位表 | 21 |
| 都道府県別・用途別平均価格表 | 22 |
| 都道府県別・用途別平均価格順位表 | 23 |
| 上昇率順位表（全国） | 24 |

別添 平成26年 奈良県地価調査基準地価格一覧

平成26年奈良県地価調査の概要

【 概 要 】

1. 地価調査とは

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、知事が毎年1回、基準地の正常な価格を告示するもので、一般の土地の取引価格に対して指標を与えると共に、公共事業用地の取得価格や国土利用計画法に基づく土地の取引の規制における土地価格の算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与するものである。

2. 対象区域及び設定数

39市町村、268地点（昨年と同数）

3. 価格の判定

平成26年7月1日における基準地の1㎡あたりの正常な価格を判定。「正常な価格」とは、「市場性を有する不動産について、合理的な市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格」であり、売り手にも買い手にも偏らない客観的価値を表したものである。

4. 用途別地点数及び対前年平均変動率（単位：％ ▲はマイナス）

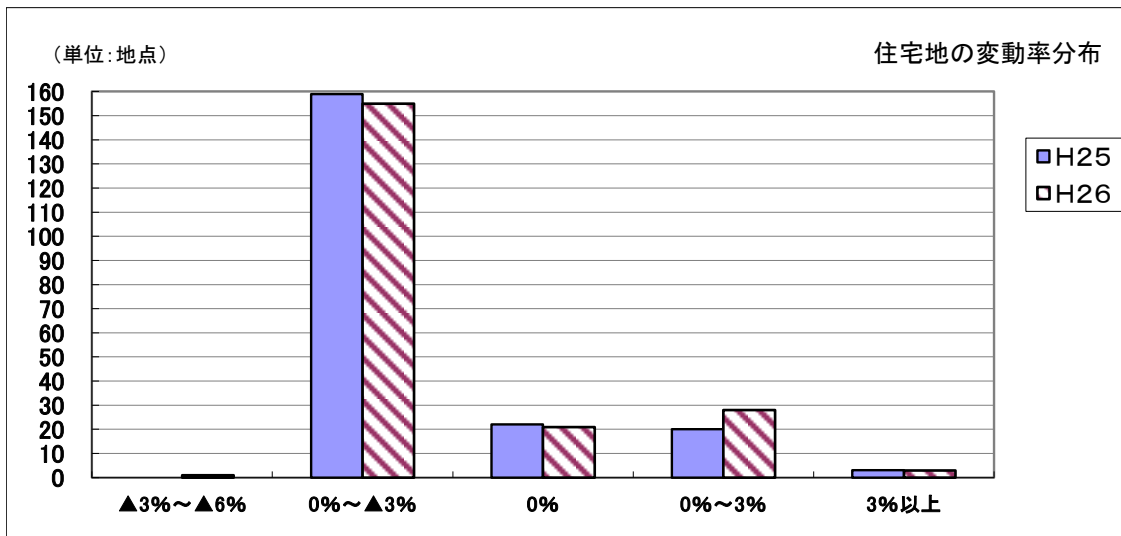
| 用 途 | 地点数 ※ | 平成26年 | 平成25年 | 平成24年 |
|-----------|-----------|-------|-------|-------|
| 住 宅 地 | 210 (208) | ▲0.8 | ▲1.0 | ▲1.5 |
| 宅地見込地 | 5 (5) | ▲0.9 | ▲1.7 | ▲2.2 |
| 商 業 地 | 44 (44) | ▲0.4 | ▲1.0 | ▲1.7 |
| 工 業 地 | 4 (4) | 0.8 | ▲0.9 | ▲2.6 |
| (再掲)住宅地 | | | | |
| 内 市街化区域 | 132 (131) | ▲0.4 | ▲0.7 | ▲1.3 |
| 市街化調整区域 | 36 (36) | ▲1.2 | ▲1.5 | ▲2.1 |
| 訳 都市計画区域外 | 42 (41) | ▲1.6 | ▲1.5 | ▲1.7 |
| 全 用 途 | 263 (261) | ▲0.7 | ▲1.0 | ▲1.6 |
| 林 地 | 5 (5) | ▲3.7 | ▲4.4 | ▲5.1 |

※ () 内は昨年からの継続地点数。

5. 地点別・変動率帯別分布

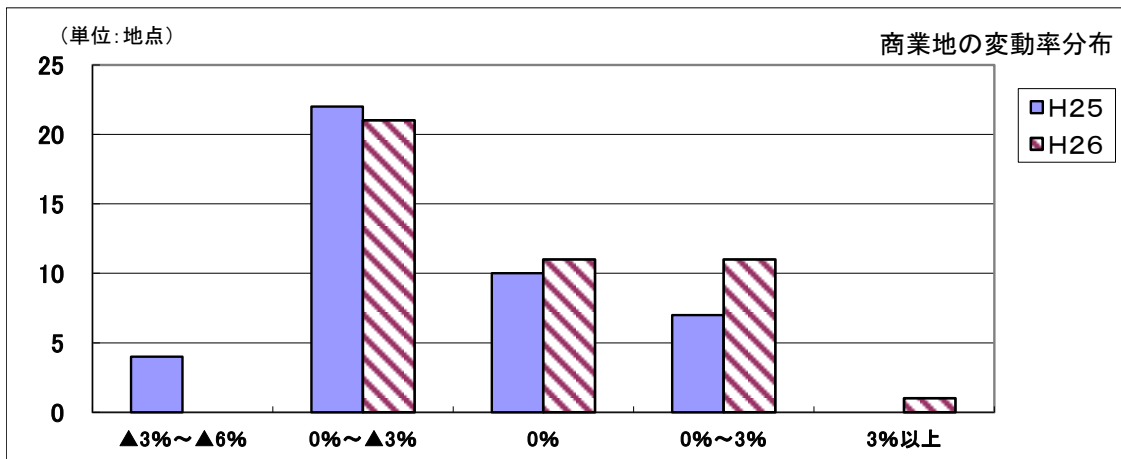
【住宅地】

| 変動率帯 | 25年 | | 26年 | |
|-------------|-----|-------|-----|-------|
| | 地点数 | 割合 | 地点数 | 割合 |
| 3%以上 | 3 | 1.5% | 3 | 1.4% |
| 0%超～3%未満 | 20 | 9.8% | 28 | 13.5% |
| 0%(変動なし) | 22 | 10.8% | 21 | 10.1% |
| 0%未満～▲3%未満 | 159 | 77.9% | 155 | 74.5% |
| ▲3%以下～▲6%未満 | 0 | 0.0% | 1 | 0.5% |
| 合計 | 204 | 100% | 208 | 100% |



【商業地】

| 変動率帯 | 25年 | | 26年 | |
|-------------|-----|-------|-----|-------|
| | 地点数 | 割合 | 地点数 | 割合 |
| 3%以上 | 0 | 0.0% | 1 | 2.3% |
| 0%超～3%未満 | 7 | 16.3% | 11 | 25.0% |
| 0%(変動なし) | 10 | 23.3% | 11 | 25.0% |
| 0%未満～▲3%未満 | 22 | 51.2% | 21 | 47.7% |
| ▲3%以下～▲6%未満 | 4 | 9.3% | 0 | 0.0% |
| 合計 | 43 | 100% | 44 | 100% |



6. 価格順位表

【住宅地】

(円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 平成26年 地価調査価格 | 平成25年 地価調査価格 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|------------|------------------|-----------------|-----------------|-----|-----------|
| 1 | 奈良(県) 5-25 | 学園北1丁目3096番28 | 224,000 | 216,000 | 3.7 | 3.3 |
| 2 | 奈良(県) 5-18 | 学園北2丁目1090番88 | 183,000 | 178,000 | 2.8 | 2.3 |
| 3 | 奈良(県) 5-23 | 西大寺国見町2丁目296番15 | 146,000 | 142,000 | 2.8 | 2.9 |
| 4 | 奈良(県) 5-10 | 芝辻町866番2 | 139,000 | 137,000 | 1.5 | 1.5 |
| 5 | 奈良(県) 5-5 | 右京4丁目13番25 | 133,000 | 129,000 | 3.1 | 3.2 |
| 6 | 生駒(県) 5-11 | 東生駒1丁目100番 | 130,000 | 126,000 | 3.2 | 3.3 |
| 7 | 生駒(県) 5-6 | 白庭台3丁目2000番361 | 124,000 | 121,000 | 2.5 | 2.5 |
| 7 | 香芝(県) 5-3 | 真美ヶ丘3丁目6番9 | 124,000 | 121,000 | 2.5 | 2.5 |
| 9 | 奈良(県) 5-19 | 北登美ヶ丘4丁目1400番713 | 119,000 | 116,000 | 2.6 | 2.7 |
| 9 | 生駒(県) 5-4 | 真弓3丁目3900番73 | 119,000 | 117,000 | 1.7 | 1.7 |

【商業地】

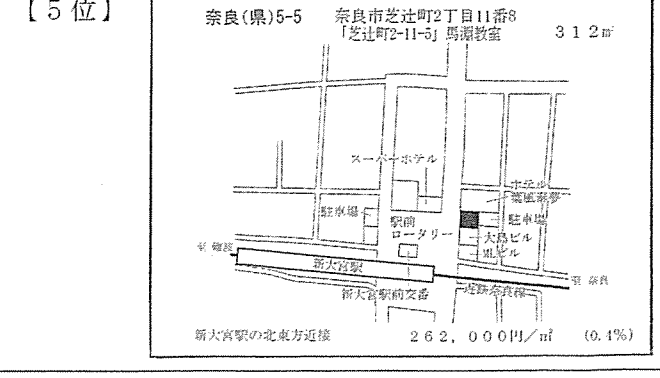
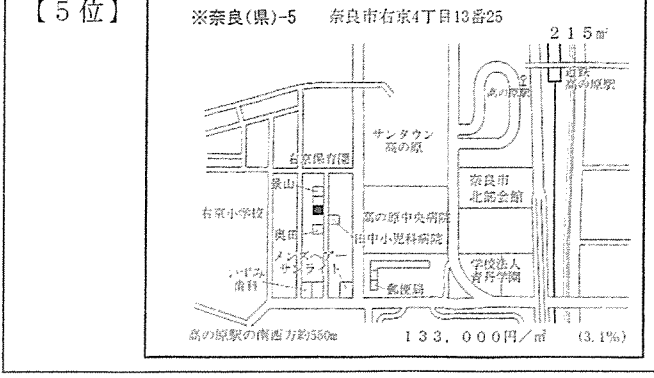
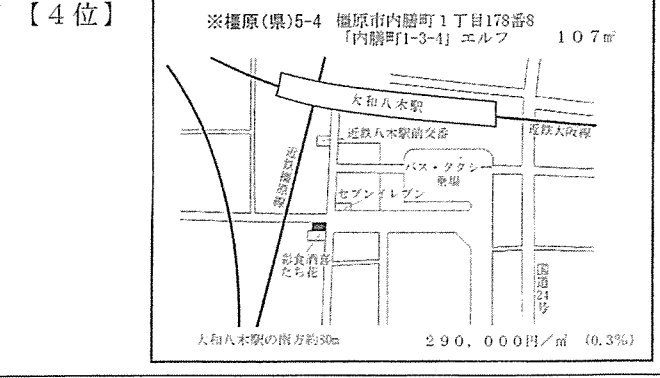
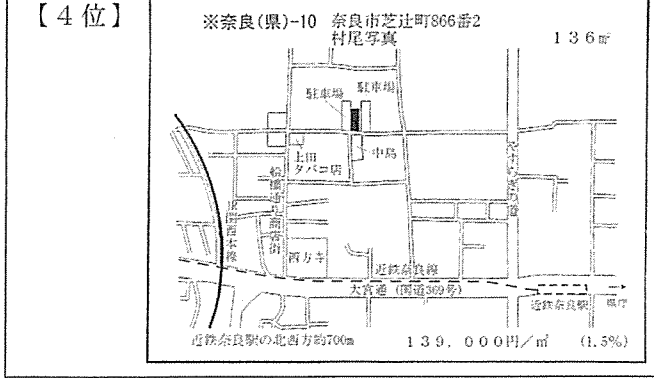
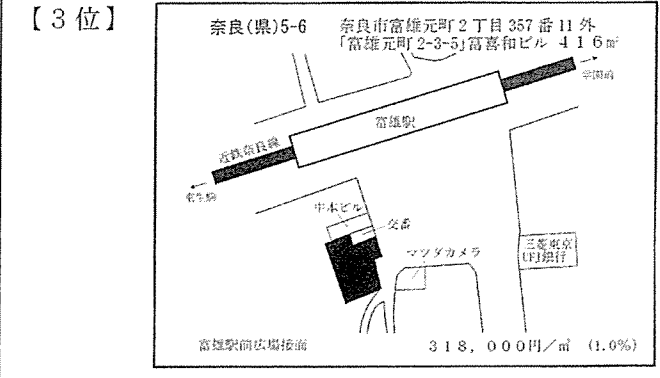
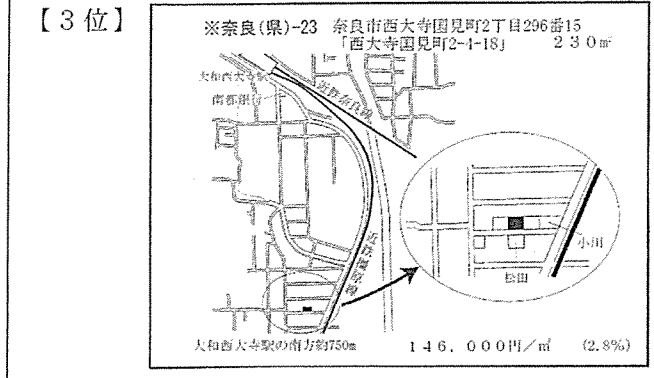
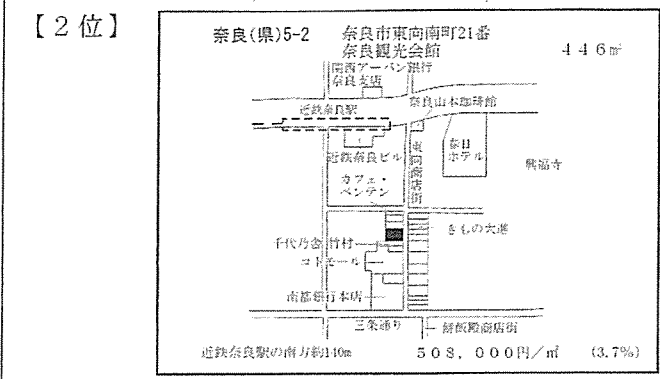
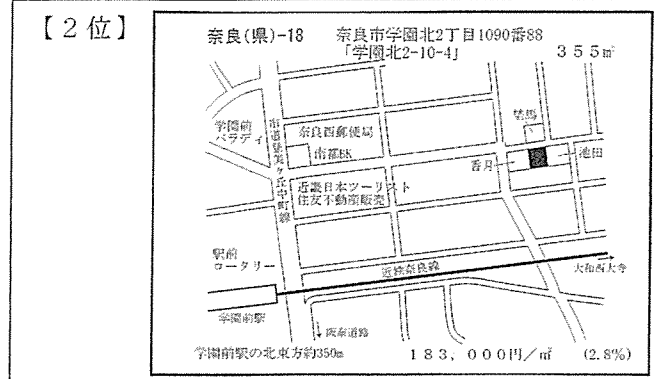
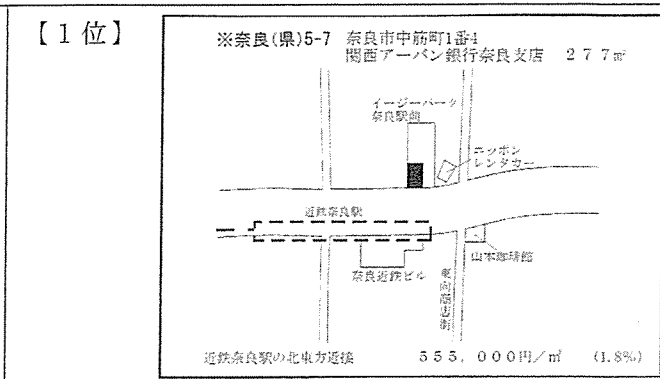
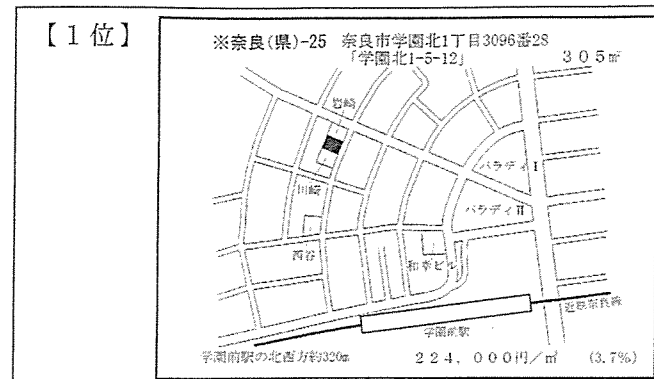
(円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 平成26年 地価調査価格 | 平成25年 地価調査価格 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|-----------|----------------|-----------------|-----------------|-------|-----------|
| 1 | 奈良(県) 5-7 | 中筋町1番4 | 555,000 | 545,000 | 1.8 | 0.9 |
| 2 | 奈良(県) 5-2 | 東向南町21番 | 508,000 | 490,000 | 3.7 | 2.1 |
| 3 | 奈良(県) 5-6 | 富雄元町2丁目357番11外 | 318,000 | 315,000 | 1.0 | 0.0 |
| 4 | 橿原(県) 5-4 | 内膳町1丁目178番8 | 290,000 | 289,000 | 0.3 | 0.0 |
| 5 | 奈良(県) 5-5 | 芝辻町2丁目11番8 | 262,000 | 261,000 | 0.4 | 0.4 |
| 6 | 奈良(県) 5-1 | 高天市町1番1 | 255,000 | 254,000 | 0.4 | 0.8 |
| 7 | 橿原(県) 5-2 | 八木町1丁目525番18 | 216,000 | 216,000 | 0.0 | ▲ 0.9 |
| 8 | 奈良(県) 5-3 | 西大寺本町186番1外 | 197,000 | 196,000 | 0.5 | 0.0 |
| 9 | 香芝(県) 5-1 | 瓦口2247番外 | 182,000 | 178,000 | 2.2 | 0.6 |
| 10 | 王寺(県) 5-1 | 王寺2丁目6040番 | 177,000 | 180,000 | ▲ 1.7 | ▲ 2.2 |

価格上位地点の付近案内図

(住宅地)

(商業地)



7-1. 変動率順位表

【住宅地・上位】

(円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 平成26年 地価調査価格 | 平成25年 地価調査価格 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|-----------|------------------|-----------------|-----------------|-----|-----------|
| 1 | 奈良(県)5-25 | 学園北1丁目3096番28 | 224,000 | 216,000 | 3.7 | 3.3 |
| 2 | 生駒(県)5-11 | 東生駒1丁目100番 | 130,000 | 126,000 | 3.2 | 3.3 |
| 3 | 奈良(県)5-5 | 右京4丁目13番25 | 133,000 | 129,000 | 3.1 | 3.2 |
| 4 | 奈良(県)5-23 | 西大寺国見町2丁目296番15 | 146,000 | 142,000 | 2.8 | 2.9 |
| 5 | 奈良(県)5-18 | 学園北2丁目1090番88 | 183,000 | 178,000 | 2.8 | 2.3 |
| 6 | 奈良(県)5-27 | 西大寺新町2丁目111番18 | 110,000 | 107,000 | 2.8 | 1.9 |
| 7 | 香芝(県)5-5 | 西真美2丁目5番4 | 114,000 | 111,000 | 2.7 | 2.5 |
| 8 | 斑鳩(県)5-3 | 阿波3丁目196番3 | 116,000 | 113,000 | 2.7 | 2.5 |
| 9 | 奈良(県)5-19 | 北登美ヶ丘4丁目1400番713 | 119,000 | 116,000 | 2.6 | 2.7 |
| 10 | 生駒(県)5-6 | 白庭台3丁目2000番361 | 124,000 | 121,000 | 2.5 | 2.5 |
| 10 | 香芝(県)5-3 | 真美ヶ丘3丁目6番9 | 124,000 | 121,000 | 2.5 | 2.5 |

【商業地・上位】

(円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 平成26年 地価調査価格 | 平成25年 地価調査価格 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|----------|----------------|-----------------|-----------------|-----|-----------|
| 1 | 奈良(県)5-2 | 東向南町21番 | 508,000 | 490,000 | 3.7 | 2.1 |
| 2 | 香芝(県)5-1 | 瓦口2247番外 | 182,000 | 178,000 | 2.2 | 0.6 |
| 3 | 奈良(県)5-7 | 中筋町1番4 | 555,000 | 545,000 | 1.8 | 0.9 |
| 4 | 奈良(県)5-6 | 富雄元町2丁目357番11外 | 318,000 | 315,000 | 1.0 | 0.0 |
| 5 | 生駒(県)5-3 | 小明町2102番3 | 121,000 | 120,000 | 0.8 | 0.0 |
| 6 | 橿原(県)5-1 | 石川町100番1 | 128,000 | 127,000 | 0.8 | 0.8 |
| 7 | 生駒(県)5-2 | 真弓南2丁目4800番470 | 137,000 | 136,000 | 0.7 | 0.7 |
| 8 | 奈良(県)5-4 | 神功5丁目2番15外 | 139,000 | 138,000 | 0.7 | 0.0 |
| 9 | 奈良(県)5-3 | 西大寺本町186番1外 | 197,000 | 196,000 | 0.5 | 0.0 |
| 10 | 奈良(県)5-1 | 高天市町1番1 | 255,000 | 254,000 | 0.4 | 0.8 |

対前年変動率上位地点（上昇率の大きい順）の付近案内図

(住宅地)

(商業地)

| | |
|--|---|
| <p>【1位】</p> <p>※奈良(県)-25 奈良市学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」 305㎡</p> <p>学園前駅 学園前駅の北西方約820m 224,000円/㎡ (3.7%)</p> | <p>【1位】</p> <p>奈良(県)5-2 奈良市東向町21番 奈良観光会館 446㎡</p> <p>近鉄奈良駅の南方約140m 508,000円/㎡ (3.7%)</p> |
| <p>【2位】</p> <p>※生駒(県)-11 生駒市東生駒1丁目100番 387㎡</p> <p>東生駒駅の南東方約100m 130,000円/㎡ (3.2%)</p> | <p>【2位】</p> <p>香芝(県)5-1 香芝市瓦口2247番外 大和信用金庫香芝支店 618㎡</p> <p>五位堂駅の北方約180m 182,000円/㎡ (2.2%)</p> |
| <p>【3位】</p> <p>※奈良(県)-5 奈良市有京4丁目13番25 215㎡</p> <p>高の原駅の南西方約550m 133,000円/㎡ (3.1%)</p> | <p>【3位】</p> <p>※奈良(県)5-7 奈良市中筋町1番4 関西アーバン銀行奈良支店 277㎡</p> <p>近鉄奈良駅の北東方近接 555,000円/㎡ (1.8%)</p> |
| <p>【4位】</p> <p>※奈良(県)-23 奈良市西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」 230㎡</p> <p>大和宮大寺駅の南東方約750m 146,000円/㎡ (2.8%)</p> | <p>【4位】</p> <p>奈良(県)5-6 奈良市富雄元町2丁目357番11外 「富雄元町2-3-5」富雄和ビル 416㎡</p> <p>富雄駅前広場南側 318,000円/㎡ (1.0%)</p> |
| <p>【5位】</p> <p>奈良(県)-18 奈良市学園北2丁目1090番88 「学園北2-10-4」 355㎡</p> <p>学園前駅の北東方約350m 183,000円/㎡ (2.8%)</p> | <p>【5位】</p> <p>生駒(県)5-3 生駒市小町町2102番3 タイヤガーデン 480㎡</p> <p>東生駒駅の北方約1.2km 121,000円/㎡ (0.8%)</p> |

7-2. 変動率順位表

【住宅地・マイナス】

(円/m²、%)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 平成26年 地価調査価格 | 平成25年 地価調査価格 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|-----------|---------------|-----------------|-----------------|-------|-----------|
| 1 | 三郷(県) -2 | 城山台1丁目3365番53 | 62,000 | 64,000 | ▲ 3.1 | ▲ 1.5 |
| 2 | 東吉野(県) -2 | 大字木津325番1 | 10,900 | 11,200 | ▲ 2.7 | ▲ 2.6 |
| 3 | 桜井(県) -4 | 大字橋本445番 | 30,200 | 31,000 | ▲ 2.6 | ▲ 1.3 |
| 4 | 東吉野(県) -1 | 東吉野村大字小川796番 | 15,200 | 15,600 | ▲ 2.6 | ▲ 2.5 |
| 5 | 五條(県) -7 | 滝町359番1 | 11,500 | 11,800 | ▲ 2.5 | ▲ 1.7 |
| 6 | 御所(県) -1 | 大字元町10番37 | 47,700 | 48,900 | ▲ 2.5 | ▲ 2.8 |
| 7 | 大淀(県) -3 | 大字越部170番1外 | 16,700 | 17,100 | ▲ 2.3 | ▲ 2.3 |
| 8 | 安堵(県) -1 | 大字西安堵17番31 | 54,700 | 56,000 | ▲ 2.3 | ▲ 2.6 |
| 9 | 五條(県) -6 | 西吉野町城戸44番1 | 12,900 | 13,200 | ▲ 2.3 | ▲ 2.2 |
| 10 | 三宅(県) -2 | 大字石見228番37 | 57,000 | 58,300 | ▲ 2.2 | ▲ 2.5 |

【商業地・マイナス】

(円/m²、%)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 平成26年 地価調査価格 | 平成25年 地価調査価格 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|------------|--------------|-----------------|-----------------|-------|-----------|
| 1 | 桜井(県) 5-2 | 大字栗殿1019番5 | 103,000 | 106,000 | ▲ 2.8 | ▲ 1.9 |
| 2 | 五條(県) 5-1 | 五條3丁目388番5 | 60,700 | 62,200 | ▲ 2.4 | ▲ 3.6 |
| 3 | 大淀(県) 5-1 | 大字下淵121番2 | 50,900 | 52,000 | ▲ 2.1 | ▲ 3.3 |
| 4 | 五條(県) 5-2 | 今井5丁目1429番1外 | 52,800 | 53,900 | ▲ 2.0 | ▲ 2.9 |
| 5 | 天理(県) 5-1 | 川原城町273番5 | 151,000 | 154,000 | ▲ 1.9 | ▲ 3.1 |
| 6 | 桜井(県) 5-1 | 大字栗殿641番2外 | 92,300 | 94,100 | ▲ 1.9 | ▲ 2.0 |
| 7 | 広陵(県) 5-1 | 大字萱野655番2 | 46,600 | 47,500 | ▲ 1.9 | ▲ 1.7 |
| 8 | 田原本(県) 5-2 | 大字千代176番4 | 75,300 | 76,700 | ▲ 1.8 | ▲ 3.2 |
| 9 | 御所(県) 5-1 | 大字東松本126番4 | 68,800 | 70,000 | ▲ 1.7 | ▲ 2.8 |
| 10 | 王寺(県) 5-1 | 王寺2丁目6040番 | 177,000 | 180,000 | ▲ 1.7 | ▲ 2.2 |

対前年変動率上位地点（下落の大きい順）の付近案内図

(住宅地)

(商業地)

| | |
|--|--|
| <p>【1位】</p> <p>※三郷(県)-2 三郷町城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」 177㎡</p> <p>信貴山下駅の西方約600m 62,000円/㎡ (△3.1%)</p> | <p>【1位】</p> <p>桜井(県)5-2 桜井市大字粟殿1019番5 ニコニコ薬局 99㎡</p> <p>桜井駅の北方約500m 103,000円/㎡ (△2.8%)</p> |
| <p>【2位】</p> <p>東吉野(県)-2 東吉野村大字木津325番1 254㎡</p> <p>榛原駅の南東方約19km 10,900円/㎡ (△2.7%)</p> | <p>【2位】</p> <p>※五條(県)5-1 五條市五條3丁目388番5 「五條3-1-1」空き店舗 198㎡</p> <p>五條駅の南方約310m 60,700円/㎡ (△2.4%)</p> |
| <p>【3位】</p> <p>桜井(県)-4 桜井市大字橋本445番 634㎡</p> <p>桜井駅の南西方約2.3km 30,200円/㎡ (△2.6%)</p> | <p>【3位】</p> <p>大淀(県)5-1 大淀町大字下瀬121番2 日本生命吉野営業部 315㎡</p> <p>下市口駅の南東方約500m 50,900円/㎡ (△2.1%)</p> |
| <p>【4位】</p> <p>東吉野(県)-1 東吉野村大字小川796番 287㎡</p> <p>榛原駅の南方約17.5km 15,200円/㎡ (△2.6%)</p> | <p>【4位】</p> <p>五條(県)5-2 五條市今井5丁目1429番1外 「今井5-1-1」(株)五條商会 201㎡</p> <p>五條駅の北東方約1.5km 52,800円/㎡ (△2.0%)</p> |
| <p>【5位】</p> <p>五條(県)-7 五條市滝町359番1 619㎡</p> <p>五條駅の東方約6.4km 11,500円/㎡ (△2.5%)</p> | <p>【5位】</p> <p>※天理(県)5-1 天理市川原城町273番5 GEMS店 97㎡</p> <p>天理駅の東方約400m 131,000円/㎡ (△1.9%)</p> |

7-3. 変動率順位表

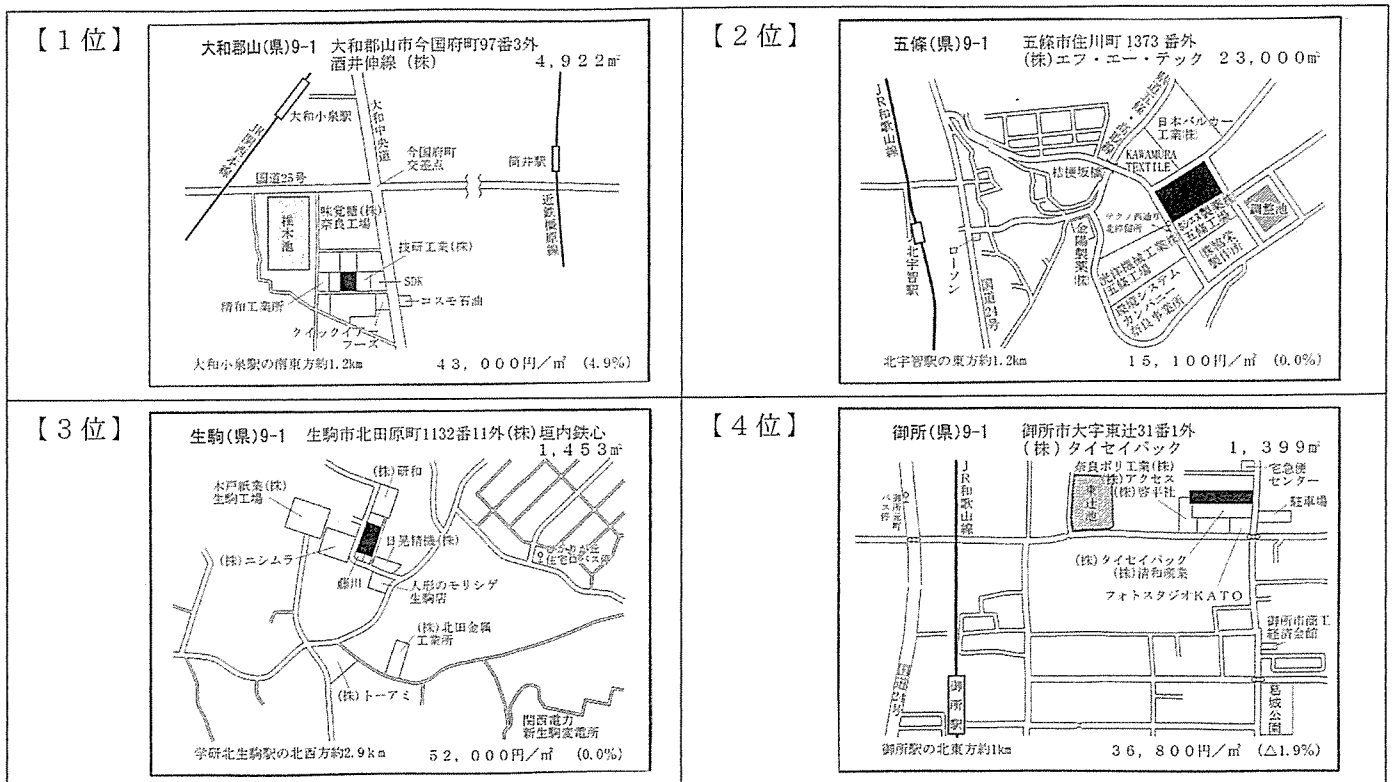
【工業地】

(円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 | 平成26年 地価調査価格 | 平成25年 地価調査価格 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|------------|--------------|-----------------|-----------------|-------|-----------|
| 1 | 大和郡山(県)9-1 | 今国府町97番3外 | 43,000 | 41,000 | 4.9 | ▲ 0.5 |
| 2 | 五 条(県)9-1 | 住川町1373番外 | 15,100 | 15,100 | 0.0 | ▲ 0.7 |
| 3 | 生 駒(県)9-1 | 北田原町1132番11外 | 52,000 | 52,000 | 0.0 | 0.0 |
| 4 | 御 所(県)9-1 | 大字東辻31番1外 | 36,800 | 37,500 | ▲ 1.9 | ▲ 2.3 |

対前年変動率上位地点（上昇率の大きい順）の付近案内図

(工業地)



8. 市町村別用途別・対前年平均変動率一覧表

(単位:%)

| | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 合計 | |
|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|-----|-------|-----|-------|
| | 地点数 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 地点数 | 変動率 |
| 奈良市 | 32 | 0.6 | 1 | 0.0 | 10 | 0.9 | | | 43 | 0.7 |
| 大和高田市 | 7 | ▲ 1.0 | | | 3 | ▲ 1.3 | | | 10 | ▲ 1.1 |
| 大和郡山市 | 8 | ▲ 0.3 | 1 | ▲ 1.1 | 3 | ▲ 0.8 | 1 | 4.9 | 13 | ▲ 0.1 |
| 天理市 | 8 | ▲ 0.9 | | | 2 | ▲ 1.4 | | | 10 | ▲ 1.0 |
| 橿原市 | 8 | ▲ 0.6 | | | 6 | 0.2 | | | 14 | ▲ 0.3 |
| 桜井市 | 6 | ▲ 1.1 | | | 3 | ▲ 2.0 | | | 9 | ▲ 1.4 |
| 五條市 | 6 | ▲ 2.0 | 1 | ▲ 2.7 | 2 | ▲ 2.2 | 1 | 0.0 | 10 | ▲ 1.9 |
| 御所市 | 4 | ▲ 1.7 | | | 1 | ▲ 1.7 | 1 | ▲ 1.9 | 6 | ▲ 1.7 |
| 生駒市 | 14 | 0.8 | 1 | 0.0 | 3 | 0.5 | 1 | 0.0 | 19 | 0.7 |
| 香芝市 | 10 | 0.3 | | | 2 | 0.7 | | | 12 | 0.4 |
| 葛城市 | 4 | ▲ 1.6 | | | | | | | 4 | ▲ 1.6 |
| 宇陀市 | 10 | ▲ 1.1 | | | 1 | ▲ 1.0 | | | 11 | ▲ 1.1 |
| 市部計 | 117 | ▲ 0.2 | 4 | ▲ 1.0 | 36 | ▲ 0.3 | 4 | 0.8 | 161 | ▲ 0.2 |
| 山辺郡 | | | | | | | | | | |
| 山添村 | 3 | ▲ 1.0 | | | | | | | 3 | ▲ 1.0 |
| 生駒郡 | | | | | | | | | | |
| 平群町 | 4 | ▲ 1.7 | | | 1 | ▲ 1.6 | | | 5 | ▲ 1.7 |
| 三郷町 | 3 | ▲ 2.1 | | | | | | | 3 | ▲ 2.1 |
| 斑鳩町 | 4 | 0.2 | | | 1 | 0.0 | | | 5 | 0.1 |
| 安堵町 | 3 | ▲ 1.7 | | | | | | | 3 | ▲ 1.7 |
| 計 | 14 | ▲ 1.3 | | | 2 | ▲ 0.8 | | | 16 | ▲ 1.2 |
| 磯城郡 | | | | | | | | | | |
| 川西町 | 3 | ▲ 1.4 | | | | | | | 3 | ▲ 1.4 |
| 三宅町 | 3 | ▲ 1.4 | | | | | | | 3 | ▲ 1.4 |
| 田原本町 | 4 | ▲ 0.6 | 1 | ▲ 0.5 | 2 | ▲ 1.3 | | | 7 | ▲ 0.8 |
| 計 | 10 | ▲ 1.1 | 1 | ▲ 0.5 | 2 | ▲ 1.3 | | | 13 | ▲ 1.1 |
| 宇陀郡 | | | | | | | | | | |
| 曾爾村 | 3 | ▲ 1.2 | | | | | | | 3 | ▲ 1.2 |
| 御杖村 | 3 | ▲ 1.4 | | | | | | | 3 | ▲ 1.4 |
| 計 | 6 | ▲ 1.3 | | | | | | | 6 | ▲ 1.3 |
| 高市郡 | | | | | | | | | | |
| 高取町 | 3 | ▲ 1.3 | | | | | | | 3 | ▲ 1.3 |
| 明日香村 | 3 | ▲ 1.2 | | | | | | | 3 | ▲ 1.2 |
| 計 | 6 | ▲ 1.3 | | | | | | | 6 | ▲ 1.3 |
| 北葛城郡 | | | | | | | | | | |
| 上牧町 | 4 | ▲ 1.5 | | | | | | | 4 | ▲ 1.5 |
| 王寺町 | 5 | ▲ 0.9 | | | 2 | ▲ 0.9 | | | 7 | ▲ 0.9 |
| 広陵町 | 5 | ▲ 0.8 | | | 1 | ▲ 1.9 | | | 6 | ▲ 1.0 |
| 河合町 | 4 | ▲ 1.2 | | | | | | | 4 | ▲ 1.2 |
| 計 | 18 | ▲ 1.1 | | | 3 | ▲ 1.2 | | | 21 | ▲ 1.1 |
| 吉野郡 | | | | | | | | | | |
| 吉野町 | 4 | ▲ 1.6 | | | | | | | 4 | ▲ 1.6 |
| 大淀町 | 3 | ▲ 2.0 | | | 1 | ▲ 2.1 | | | 4 | ▲ 2.0 |
| 下市町 | 3 | ▲ 1.8 | | | | | | | 3 | ▲ 1.8 |
| 黒滝村 | 3 | ▲ 1.8 | | | | | | | 3 | ▲ 1.8 |
| 天川村 | 3 | ▲ 1.3 | | | | | | | 3 | ▲ 1.3 |
| 野迫川村 | 3 | ▲ 2.2 | | | | | | | 3 | ▲ 2.2 |
| 十津川村 | 3 | ▲ 1.7 | | | | | | | 3 | ▲ 1.7 |
| 下北山村 | 3 | ▲ 1.7 | | | | | | | 3 | ▲ 1.7 |
| 上北山村 | 3 | ▲ 1.8 | | | | | | | 3 | ▲ 1.8 |
| 川上村 | 3 | ▲ 1.7 | | | | | | | 3 | ▲ 1.7 |
| 東吉野村 | 3 | ▲ 2.3 | | | | | | | 3 | ▲ 2.3 |
| 計 | 34 | ▲ 1.8 | | | 1 | ▲ 2.1 | | | 35 | ▲ 1.8 |
| 郡部計 | 91 | ▲ 1.4 | 1 | ▲ 0.5 | 8 | ▲ 1.2 | | | 100 | ▲ 1.4 |
| 合計 | 208 | ▲ 0.8 | 5 | ▲ 0.9 | 44 | ▲ 0.4 | 4 | 0.8 | 261 | ▲ 0.7 |

9. 市町村別平均変動率順位表(上昇率の高い順)

【住宅地】

(単位：%)

| 順位 | 市町村 | 変動率 | 継続調査 地点数 |
|----|-------|------|-------------|
| 1 | 生駒市 | 0.8 | 14 |
| 2 | 奈良市 | 0.6 | 32 |
| 3 | 香芝市 | 0.3 | 10 |
| 4 | 斑鳩町 | 0.2 | 4 |
| 5 | 大和郡山市 | ▲0.3 | 8 |
| 6 | 田原本町 | ▲0.6 | 4 |
| 6 | 橿原市 | ▲0.6 | 8 |
| 8 | 広陵町 | ▲0.8 | 5 |
| 9 | 王寺町 | ▲0.9 | 5 |
| 9 | 天理市 | ▲0.9 | 8 |
| 11 | 山添村 | ▲1.0 | 3 |
| 11 | 大和高田市 | ▲1.0 | 7 |
| 13 | 宇陀市 | ▲1.1 | 10 |
| 13 | 桜井市 | ▲1.1 | 6 |
| 15 | 河合町 | ▲1.2 | 4 |
| 15 | 明日香村 | ▲1.2 | 3 |
| 15 | 曾爾村 | ▲1.2 | 3 |
| 18 | 天川村 | ▲1.3 | 3 |
| 18 | 高取町 | ▲1.3 | 3 |
| 20 | 御杖村 | ▲1.4 | 3 |
| 20 | 三宅町 | ▲1.4 | 3 |
| 20 | 川西町 | ▲1.4 | 3 |
| 23 | 上牧町 | ▲1.5 | 4 |
| 24 | 吉野町 | ▲1.6 | 4 |
| 24 | 葛城市 | ▲1.6 | 4 |
| 26 | 川上村 | ▲1.7 | 3 |
| 26 | 下北山村 | ▲1.7 | 3 |
| 26 | 十津川村 | ▲1.7 | 3 |
| 26 | 安堵町 | ▲1.7 | 3 |
| 26 | 平群町 | ▲1.7 | 4 |
| 26 | 御所市 | ▲1.7 | 4 |
| 32 | 上北山村 | ▲1.8 | 3 |
| 32 | 黒滝村 | ▲1.8 | 3 |
| 32 | 下市町 | ▲1.8 | 3 |
| 35 | 大淀町 | ▲2.0 | 3 |
| 35 | 五條市 | ▲2.0 | 6 |
| 37 | 三郷町 | ▲2.1 | 3 |
| 38 | 野迫川村 | ▲2.2 | 3 |
| 39 | 東吉野村 | ▲2.3 | 3 |

【商業地】

(単位：%)

| 順位 | 市町村 | 変動率 | 継続調査 地点数 |
|----|-------|------|-------------|
| 1 | 奈良市 | 0.9 | 10 |
| 2 | 香芝市 | 0.7 | 2 |
| 3 | 生駒市 | 0.5 | 3 |
| 4 | 橿原市 | 0.2 | 6 |
| 5 | 斑鳩町 | 0.0 | 1 |
| 6 | 大和郡山市 | ▲0.8 | 3 |
| 7 | 王寺町 | ▲0.9 | 2 |
| 8 | 宇陀市 | ▲1.0 | 1 |
| 9 | 田原本町 | ▲1.3 | 2 |
| 9 | 大和高田市 | ▲1.3 | 3 |
| 11 | 天理市 | ▲1.4 | 2 |
| 12 | 平群町 | ▲1.6 | 1 |
| 13 | 御所市 | ▲1.7 | 1 |
| 14 | 広陵町 | ▲1.9 | 1 |
| 15 | 桜井市 | ▲2.0 | 3 |
| 16 | 大淀町 | ▲2.1 | 1 |
| 17 | 五條市 | ▲2.2 | 2 |

【全用途】

(単位：%)

| 順位 | 市町村 | 変動率 | 継続調査 地点数 |
|----|-------|------|-------------|
| 1 | 奈良市 | 0.7 | 43 |
| 1 | 生駒市 | 0.7 | 19 |
| 3 | 香芝市 | 0.4 | 12 |
| 4 | 斑鳩町 | 0.1 | 5 |
| 5 | 大和郡山市 | ▲0.1 | 13 |
| 6 | 橿原市 | ▲0.3 | 14 |
| 6 | 田原本町 | ▲0.8 | 7 |
| 6 | 王寺町 | ▲0.9 | 7 |
| 9 | 広陵町 | ▲1.0 | 6 |
| 9 | 山添村 | ▲1.0 | 3 |
| 9 | 天理市 | ▲1.0 | 10 |
| 12 | 宇陀市 | ▲1.1 | 11 |
| 12 | 大和高田市 | ▲1.1 | 10 |
| 14 | 河合町 | ▲1.2 | 4 |
| 14 | 明日香村 | ▲1.2 | 3 |
| 14 | 曾爾村 | ▲1.2 | 3 |
| 17 | 天川村 | ▲1.3 | 3 |
| 17 | 高取町 | ▲1.3 | 3 |
| 19 | 御杖村 | ▲1.4 | 3 |
| 19 | 三宅町 | ▲1.4 | 3 |
| 19 | 川西町 | ▲1.4 | 3 |
| 19 | 桜井市 | ▲1.4 | 9 |
| 23 | 上牧町 | ▲1.5 | 4 |
| 24 | 吉野町 | ▲1.6 | 4 |
| 24 | 葛城市 | ▲1.6 | 4 |
| 26 | 川上村 | ▲1.7 | 3 |
| 26 | 下北山村 | ▲1.7 | 3 |
| 26 | 十津川村 | ▲1.7 | 3 |
| 26 | 安堵町 | ▲1.7 | 3 |
| 26 | 平群町 | ▲1.7 | 5 |
| 26 | 御所市 | ▲1.7 | 6 |
| 32 | 上北山村 | ▲1.8 | 3 |
| 32 | 黒滝村 | ▲1.8 | 3 |
| 32 | 下市町 | ▲1.8 | 3 |
| 35 | 五條市 | ▲1.9 | 10 |
| 36 | 大淀町 | ▲2.0 | 4 |
| 37 | 三郷町 | ▲2.1 | 3 |
| 38 | 野迫川村 | ▲2.2 | 3 |
| 39 | 東吉野村 | ▲2.3 | 3 |

10. 市町村別平均価格一覧表

(単位:円/㎡)

| | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 合計 | | |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|-----|---------|--------|
| | 地点数 | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | |
| 奈良市 | 33 | 84,000 | 1 | 30,200 | 10 | 264,200 | | | 44 | 123,700 | |
| 大和高田市 | 7 | 68,000 | | | 3 | 111,900 | | | 10 | 81,200 | |
| 大和郡山市 | 8 | 70,700 | 1 | 26,700 | 3 | 113,700 | 1 | 43,000 | 13 | 75,100 | |
| 天理市 | 8 | 53,200 | | | 2 | 136,500 | | | 10 | 69,900 | |
| 橿原市 | 8 | 76,800 | | | 6 | 160,300 | | | 14 | 112,600 | |
| 桜井市 | 6 | 50,400 | | | 3 | 90,100 | | | 9 | 63,600 | |
| 五條市 | 7 | 20,900 | 1 | 10,800 | 2 | 56,800 | 1 | 15,100 | 11 | 25,900 | |
| 御所市 | 4 | 42,000 | | | 1 | 68,800 | 1 | 36,800 | 6 | 45,600 | |
| 生駒市 | 14 | 88,500 | 1 | 27,700 | 3 | 127,300 | 1 | 52,000 | 19 | 89,500 | |
| 香芝市 | 10 | 81,300 | | | 2 | 146,000 | | | 12 | 92,100 | |
| 葛城市 | 4 | 61,500 | | | | | | | 4 | 61,500 | |
| 宇陀市 | 10 | 23,000 | | | 1 | 100,000 | | | 11 | 30,000 | |
| 市部計 | 119 | 67,200 | 4 | 23,900 | 36 | 160,500 | 4 | 36,700 | 163 | 86,000 | |
| 山辺郡 | 山添村 | 3 | 8,480 | | | | | | 3 | 8,480 | |
| 生駒郡 | 平群町 | 4 | 47,800 | | | 1 | 60,500 | | | 5 | 50,300 |
| | 三郷町 | 3 | 45,600 | | | | | | | 3 | 45,600 |
| | 斑鳩町 | 4 | 69,400 | | | 1 | 113,000 | | | 5 | 78,100 |
| | 安堵町 | 3 | 47,200 | | | | | | | 3 | 47,200 |
| | 計 | 14 | 53,400 | | | 2 | 86,800 | | | 16 | 57,500 |
| 磯城郡 | 川西町 | 3 | 41,100 | | | | | | | 3 | 41,100 |
| | 三宅町 | 3 | 37,700 | | | | | | | 3 | 37,700 |
| | 田原本町 | 4 | 70,000 | 1 | 19,800 | 2 | 74,200 | | | 7 | 64,000 |
| | 計 | 10 | 51,600 | 1 | 19,800 | 2 | 74,200 | | | 13 | 52,600 |
| 宇陀郡 | 曾爾村 | 3 | 7,760 | | | | | | | 3 | 7,760 |
| | 御杖村 | 3 | 5,580 | | | | | | | 3 | 5,580 |
| | 計 | 6 | 6,670 | | | | | | | 6 | 6,670 |
| 高市郡 | 高取町 | 3 | 28,200 | | | | | | | 3 | 28,200 |
| | 明日香村 | 3 | 47,200 | | | | | | | 3 | 47,200 |
| | 計 | 6 | 37,700 | | | | | | | 6 | 37,700 |
| 北葛城郡 | 上牧町 | 4 | 57,700 | | | | | | | 4 | 57,700 |
| | 王寺町 | 5 | 59,600 | | | 2 | 136,600 | | | 7 | 81,600 |
| | 広陵町 | 5 | 54,400 | | | 1 | 46,600 | | | 6 | 53,100 |
| | 河合町 | 4 | 66,400 | | | | | | | 4 | 66,400 |
| | 計 | 18 | 59,200 | | | 3 | 106,600 | | | 21 | 66,000 |
| 吉野郡 | 吉野町 | 4 | 19,900 | | | | | | | 4 | 19,900 |
| | 大淀町 | 3 | 28,700 | | | 1 | 50,900 | | | 4 | 34,300 |
| | 下市町 | 3 | 21,300 | | | | | | | 3 | 21,300 |
| | 黒滝村 | 3 | 7,710 | | | | | | | 3 | 7,710 |
| | 天川村 | 3 | 9,430 | | | | | | | 3 | 9,430 |
| | 野迫川村 | 3 | 4,050 | | | | | | | 3 | 4,050 |
| | 十津川村 | 3 | 10,600 | | | | | | | 3 | 10,600 |
| | 下北山村 | 3 | 4,960 | | | | | | | 3 | 4,960 |
| | 上北山村 | 3 | 6,770 | | | | | | | 3 | 6,770 |
| | 川上村 | 3 | 10,600 | | | | | | | 3 | 10,600 |
| | 東吉野村 | 3 | 10,800 | | | | | | | 3 | 10,800 |
| | 計 | 34 | 12,500 | | | 1 | 50,900 | | | 35 | 13,600 |
| 郡部計 | 91 | 33,500 | 1 | 19,800 | 8 | 86,600 | | | 100 | 37,600 | |
| 合計 | 210 | 52,600 | 5 | 23,000 | 44 | 147,100 | 4 | 36,700 | 263 | 67,600 | |

11. 県平均対前年変動率及び指数推移表

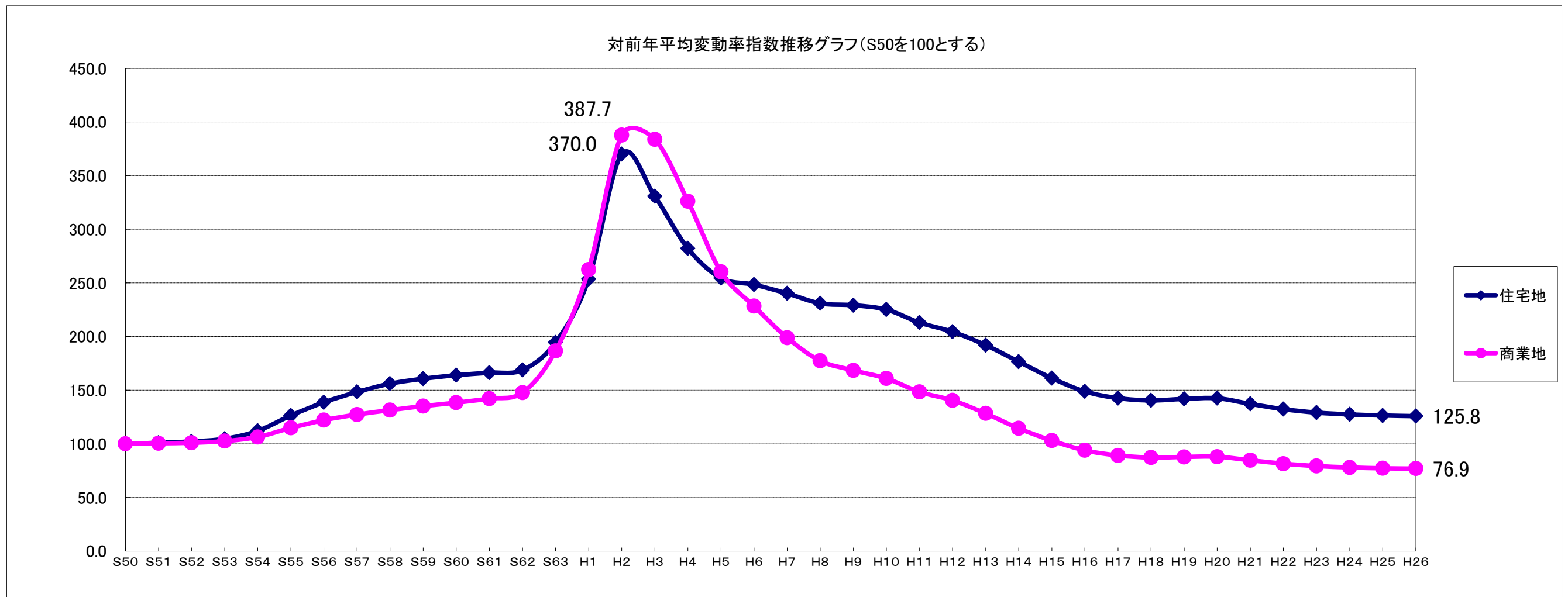
<県平均変動率推移>

| | S50 | S51 | S52 | S53 | S54 | S55 | S56 | S57 | S58 | S59 | S60 | S61 | S62 | S63 | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 |
|-----|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-----|------|------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 住宅地 | | 1.0 | 1.2 | 2.4 | 7.1 | 12.8 | 9.7 | 6.9 | 5.3 | 2.9 | 2.1 | 1.4 | 1.5 | 15.2 | 30.4 | 45.9 | ▲ 10.6 | ▲ 14.7 | ▲ 9.8 | ▲ 2.4 |
| 商業地 | | 0.5 | 0.5 | 1.5 | 3.8 | 7.9 | 6.3 | 4.3 | 3.2 | 2.9 | 2.4 | 2.7 | 3.9 | 26.3 | 40.6 | 47.8 | ▲ 1.0 | ▲ 15.0 | ▲ 20.2 | ▲ 12.3 |
| | H7 | H8 | H9 | H10 | H11 | H12 | H13 | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 |
| 住宅地 | ▲ 3.3 | ▲ 3.9 | ▲ 0.7 | ▲ 1.8 | ▲ 5.4 | ▲ 4.0 | ▲ 6.1 | ▲ 8.0 | ▲ 8.7 | ▲ 7.7 | ▲ 4.2 | ▲ 1.5 | 1.0 | 0.4 | -3.7 | ▲ 3.6 | ▲ 2.4 | ▲ 1.3 | ▲ 0.8 | ▲ 0.5 |
| 商業地 | ▲ 12.9 | ▲ 10.8 | ▲ 5.0 | ▲ 4.5 | ▲ 7.8 | ▲ 5.3 | ▲ 8.7 | ▲ 10.8 | ▲ 10.0 | ▲ 8.8 | ▲ 5.0 | ▲ 2.2 | 0.7 | 0.2 | -3.7 | ▲ 3.8 | ▲ 2.7 | ▲ 1.7 | ▲ 1.0 | ▲ 0.4 |

<指数推移>

| | S50 | S51 | S52 | S53 | S54 | S55 | S56 | S57 | S58 | S59 | S60 | S61 | S62 | S63 | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 住宅地 | 100.0 | 101.0 | 102.2 | 104.7 | 112.1 | 126.4 | 138.7 | 148.3 | 156.1 | 160.7 | 164.0 | 166.3 | 168.8 | 194.5 | 253.6 | 370.0 | 330.8 | 282.1 | 254.5 | 248.4 |
| 商業地 | 100.0 | 100.5 | 101.0 | 102.5 | 106.4 | 114.8 | 122.1 | 127.3 | 131.4 | 135.2 | 138.4 | 142.2 | 147.7 | 186.6 | 262.3 | 387.7 | 383.8 | 326.2 | 260.3 | 228.3 |
| | H7 | H8 | H9 | H10 | H11 | H12 | H13 | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 |
| 住宅地 | 240.2 | 230.9 | 229.2 | 225.1 | 213.0 | 204.4 | 192.0 | 176.6 | 161.2 | 148.8 | 142.6 | 140.5 | 141.9 | 142.5 | 137.2 | 132.3 | 129.1 | 127.4 | 126.4 | 125.8 |
| 商業地 | 198.9 | 177.4 | 168.5 | 160.9 | 148.4 | 140.5 | 128.3 | 114.4 | 103.0 | 93.9 | 89.2 | 87.2 | 87.8 | 88.0 | 84.7 | 81.5 | 79.3 | 78.0 | 77.2 | 76.9 |

※ 住宅地の数値は、都市計画区域外を除く



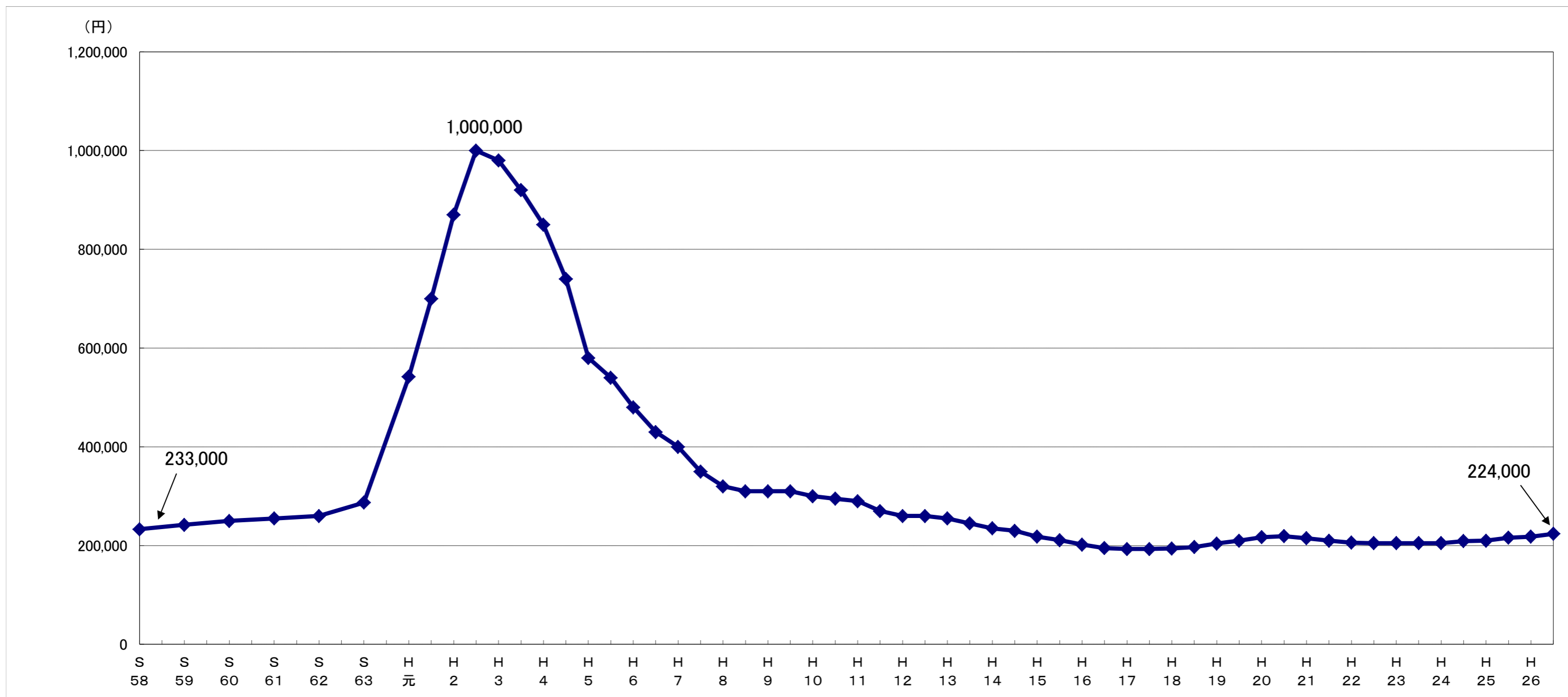
12. 地価調査(公示)最高価格地の価格推移 [住宅地]

【奈良市学園北1丁目3096番28】 地価調査:奈良(県)-25, 地価公示:奈良-4

| | | S58 | S59 | S60 | S61 | S62 | S63 | H元 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 |
|-----------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 公示【1月1日】 | (円) | 233,000 | 242,000 | 250,000 | 255,000 | 260,000 | 287,000 | 542,000 | 870,000 | 980,000 | 850,000 | 580,000 | 480,000 | 400,000 | 320,000 | 310,000 | 300,000 |
| 調査【7月1日】 | (円) | - | - | - | - | - | - | 700,000 | 1,000,000 | 920,000 | 740,000 | 540,000 | 430,000 | 350,000 | 310,000 | 310,000 | 295,000 |
| 半年間変動率(%) | 公示 | - | ※ 3.9 | ※ 3.3 | ※ 2.0 | ※ 2.0 | ※ 10.4 | ※ 88.9 | 24.3 | ▲ 2.0 | ▲ 7.6 | ▲ 21.6 | ▲ 11.1 | ▲ 7.0 | ▲ 8.6 | 0.0 | ▲ 3.2 |
| | 調査 | - | - | - | - | - | - | 29.2 | 14.9 | ▲ 6.1 | ▲ 12.9 | ▲ 6.9 | ▲ 10.4 | ▲ 12.5 | ▲ 3.1 | 0.0 | ▲ 1.7 |

| | | H11 | H12 | H13 | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 |
|-----------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 公示【1月1日】 | (円) | 290,000 | 260,000 | 255,000 | 235,000 | 218,000 | 202,000 | 193,000 | 194,000 | 204,000 | 217,000 | 215,000 | 206,000 | 205,000 | 205,000 | 210,000 | 218,000 |
| 調査【7月1日】 | (円) | 270,000 | 260,000 | 245,000 | 230,000 | 211,000 | 195,000 | 193,000 | 197,000 | 210,000 | 219,000 | 210,000 | 205,000 | 205,000 | 209,000 | 216,000 | 224,000 |
| 半年間変動率(%) | 公示 | ▲ 6.5 | ▲ 3.7 | ▲ 1.9 | ▲ 4.1 | ▲ 5.2 | ▲ 4.3 | ▲ 1.0 | 0.5 | 3.6 | 3.3 | ▲ 1.8 | ▲ 1.9 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 0.9 |
| | 調査 | ▲ 6.9 | 0.0 | ▲ 3.9 | ▲ 2.1 | ▲ 3.2 | ▲ 3.5 | 0.0 | 1.5 | 2.9 | 0.9 | ▲ 2.3 | ▲ 0.5 | 0.0 | 2.0 | 2.9 | 2.8 |

※ 平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している

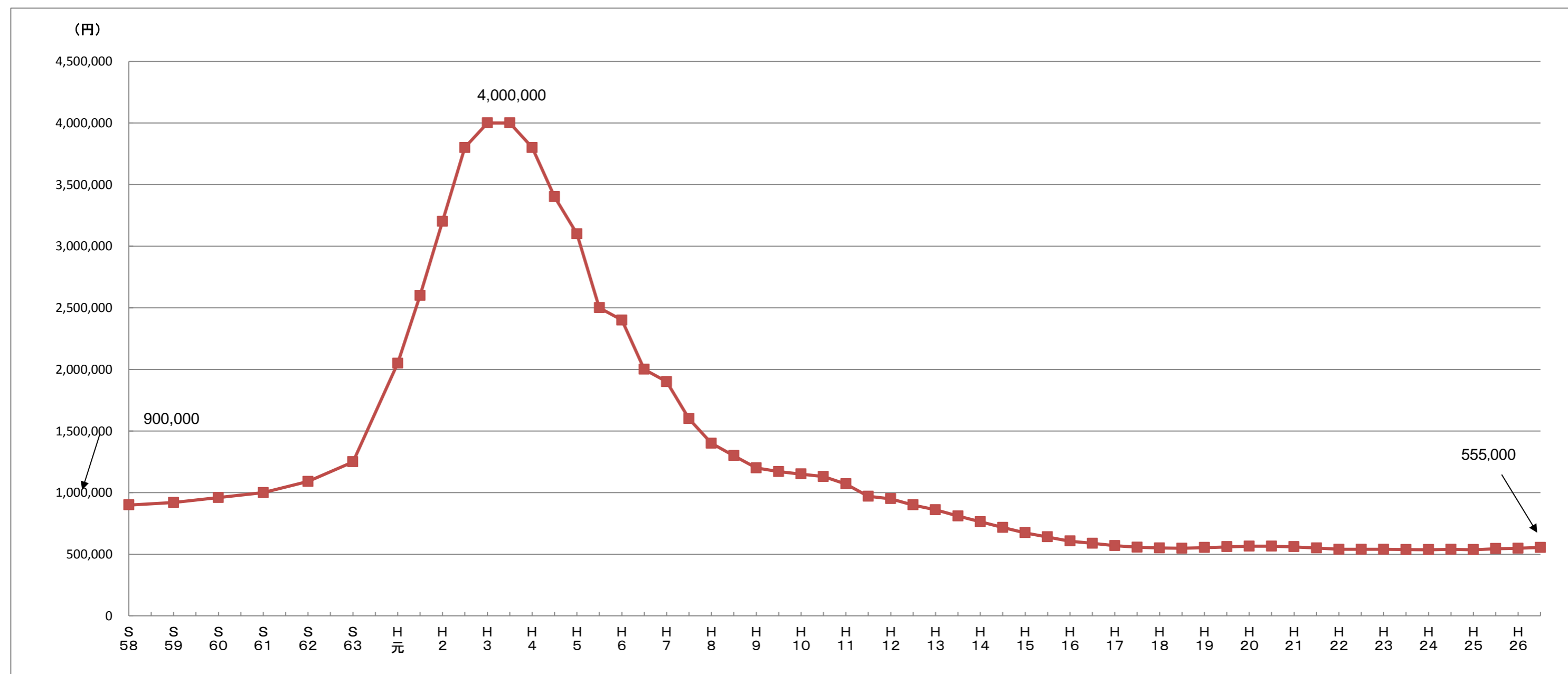


13. 地価調査(公示)最高価格地の価格推移 [商業地]

【奈良市中筋町1番4】 地価調査:奈良(県)5-7, 地価公示:奈良5-1

| | | S58 | S59 | S60 | S61 | S62 | S63 | H元 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 |
|-----------|-----|-----------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 公示【1月1日】 | (円) | 900,000 | 920,000 | 960,000 | 1,000,000 | 1,090,000 | 1,250,000 | 2,050,000 | 3,200,000 | 4,000,000 | 3,800,000 | 3,100,000 | 2,400,000 | 1,900,000 | 1,400,000 | 1,200,000 | 1,150,000 |
| 調査【7月1日】 | (円) | | | | | | | 2,600,000 | 3,800,000 | 4,000,000 | 3,400,000 | 2,500,000 | 2,000,000 | 1,600,000 | 1,300,000 | 1,170,000 | 1,130,000 |
| 半年間変動率(%) | 公示 | | ※ 2.2 | ※ 4.3 | ※ 4.2 | ※ 9.0 | ※ 14.7 | ※ 64.0 | 23.1 | 5.3 | ▲ 5.0 | ▲ 8.8 | ▲ 4.0 | ▲ 5.0 | ▲ 12.5 | ▲ 7.7 | ▲ 3.2 |
| | 調査 | | | | | | | 26.8 | 18.8 | 0.0 | ▲ 10.5 | ▲ 19.4 | ▲ 16.7 | ▲ 15.8 | ▲ 7.1 | ▲ 2.5 | ▲ 1.7 |
| | | H11 | H12 | H13 | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 |
| 公示【1月1日】 | (円) | 1,070,000 | 950,000 | 860,000 | 763,000 | 674,000 | 606,000 | 569,000 | 550,000 | 554,000 | 565,000 | 560,000 | 540,000 | 540,000 | 537,000 | 537,000 | 548,000 |
| 調査【7月1日】 | (円) | 970,000 | 900,000 | 810,000 | 717,000 | 640,000 | 588,000 | 557,000 | 549,000 | 560,000 | 565,000 | 550,000 | 540,000 | 538,000 | 540,000 | 545,000 | 555,000 |
| 半年間変動率(%) | 公示 | ▲ 8.5 | ▲ 2.1 | ▲ 4.4 | ▲ 5.8 | ▲ 6.0 | ▲ 5.3 | ▲ 3.2 | ▲ 1.3 | 0.9 | 0.9 | ▲ 0.9 | ▲ 1.8 | 0.0 | ▲ 0.2 | ▲ 0.6 | 0.6 |
| | 調査 | ▲ 9.3 | ▲ 5.3 | ▲ 5.8 | ▲ 6.0 | ▲ 5.0 | ▲ 3.0 | ▲ 2.1 | ▲ 0.2 | 1.1 | 0.0 | ▲ 1.8 | 0.0 | ▲ 0.4 | 0.6 | 1.5 | 1.3 |

※平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している



平成26年都道府県地価調査 説明資料

平成26年9月
国土交通省

都道府県地価調査制度の概要

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県が毎年7月1日における調査地点（基準地）の正常価格を調査し公表するものである。
- 今回の調査地点数は、21,740地点（うち、東京電力福島第1原発事故に伴う避難指示区域内の31地点は調査を休止）。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況を取りまとめて公表している。
- 国土交通省（土地鑑定委員会）が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。

I. 平成26年地価調査結果の概要

平成25年7月以降の1年間の地価について

- 全国平均では、住宅地、商業地ともに依然として下落をしているものの下落率は縮小傾向を継続。
- 三大都市圏平均では、住宅地が上昇に転換し、商業地は昨年に引き続き上昇し上昇率拡大。また、地方圏平均では、住宅地、商業地ともに下落率縮小。
- 地価公示（1月1日時点の調査）との共通地点で半年毎の地価動向をみると、三大都市圏では、住宅地、商業地ともに後半上昇傾向がやや弱まる。また、地方圏の住宅地は後半横ばいとなり、商業地は後半の下落率が縮小。
- 上昇地点数の割合は全国的に増加。特に三大都市圏では、住宅地の1/2弱の地点が上昇、商業地の2/3強の地点が上昇。一方、地方圏では住宅地、商業地ともに上昇地点は増加しているが、依然として8割弱の地点が下落。

【住宅地】

- ◆ 住宅ローン減税、低金利等の施策による住宅需要の下支えや景況感の改善による住宅需要拡大等もあって、都道府県全てで下落率縮小や上昇率の拡大等が見られる。特に利便性、住環境等良好な住宅地では上昇基調を強め、また、その周辺部の住宅地に上昇基調の広がりが見られる。
- ◆ 圏域別に見ると、
 - ・東京圏は、上昇地点の割合が増加し、半数以上の地点が上昇となり、1年を通して上昇に転じた。特に東京都は全国1位の上昇率となり、また、東京都以外では東京都心部への交通利便性が良好な地域で上昇基調を強めている。なお、半年毎の地価動向をみると後半はやや上昇を弱めている。
 - ・大阪圏は、上昇地点及び横ばい地点の割合が増加し、下落地点は4割弱となり、1年を通して上昇に転じた。特に京都市、大阪市、北摂エリア及び阪神間を中心に上昇基調を強めている。なお、半年毎の地価動向をみると後半はやや上昇を強めている。
 - ・名古屋圏は、上昇地点の割合が増加し、半数以上の地点が上昇となり、上昇率を拡大した。特に名古屋市及びその周辺部である尾張地域の多くで上昇基調を強めている。なお、半年毎の地価動向をみると後半は上昇を弱めている。
 - ・地方圏は、8割弱の地点が下落しているが、上昇地点の割合の増加や下落地点の割合の減少が続いている。宮城県は上昇率を拡大し、福島県、沖縄県は下落から上昇に転じた。

【商業地】

- ◆ 低金利等による資金調達環境の改善や景況感の改善、消費動向改善を背景に都道府県全てで下落率縮小や上昇率の拡大等が見られる。また、堅調な住宅需要を背景に商業地をマンション用地として利用する動きが全国的に見られ、上昇又は下落率縮小となった要因の一つとなっている。
三大都市圏を中心に上昇となった都府県が見られるが、主要都市の中心部などでは、店舗について消費動向は堅調で、また、オフィスについても空室率は概ね改善傾向が続き、投資用不動産等への需要が回復している。更にBCP（事業継続計画）等の観点から耐震性に優れる新築・大規模オフィスへの動きが継続して見られるなど、高度商業地や再開発等の進む地域で上昇基調を強めている。
- ◆ 圏域別にみると、
 - ・東京圏は、上昇地点の割合が増加し、3/4強の地点が上昇となった。埼玉県、千葉県は下落から上昇に転じ、東京都、神奈川県は上昇率を拡大した。なお、半年毎の地価動向をみると同率の上昇となった。
 - ・大阪圏は、上昇地点の割合が増加し、半数以上の地点が上昇となった。京都府は下落から上昇に転じ、大阪府は上昇率を拡大した。なお、半年毎の地価動向をみると後半は上昇を弱めている。
 - ・名古屋圏は、上昇地点の割合が増加し、6割強の地点が上昇となった。愛知県は上昇率を拡大し、特に名古屋市及びその周辺部である尾張地域の多くで上昇基調を強めている。なお、半年毎の地価動向をみると後半は上昇を弱めている。
 - ・地方圏は、8割弱の地点が下落しているが、上昇地点の割合の増加や下落地点の割合の減少が続いている。宮城県で上昇率が拡大し、滋賀県は下落から上昇に転じた。



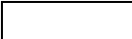
II. 圏域別

1. 地価変動率の推移

(単位：%)

| | 住宅地 | | | | | 商業地 | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 22調査 | 23調査 | 24調査 | 25調査 | 26調査 | 22調査 | 23調査 | 24調査 | 25調査 | 26調査 |
| 全 国 | ▲ 3.4 | ▲ 3.2 | ▲ 2.5 | ▲ 1.8 | ▲ 1.2 | ▲ 4.6 | ▲ 4.0 | ▲ 3.1 | ▲ 2.1 | ▲ 1.1 |
| 三大都市圏 | ▲ 2.9 | ▲ 1.7 | ▲ 0.9 | ▲ 0.1 | 0.5 | ▲ 4.2 | ▲ 2.2 | ▲ 0.8 | 0.6 | 1.7 |
| 東京圏 | ▲ 3.0 | ▲ 1.9 | ▲ 1.0 | ▲ 0.1 | 0.6 | ▲ 4.1 | ▲ 2.3 | ▲ 0.9 | 0.6 | 1.9 |
| 大阪圏 | ▲ 3.6 | ▲ 1.8 | ▲ 1.0 | ▲ 0.4 | 0.1 | ▲ 5.3 | ▲ 2.6 | ▲ 1.0 | 0.4 | 1.5 |
| 名古屋圏 | ▲ 1.3 | ▲ 0.7 | ▲ 0.2 | 0.7 | 0.9 | ▲ 2.9 | ▲ 1.1 | ▲ 0.5 | 0.7 | 1.5 |
| 地方圏 | ▲ 3.6 | ▲ 3.7 | ▲ 3.2 | ▲ 2.5 | ▲ 1.8 | ▲ 4.8 | ▲ 4.8 | ▲ 4.1 | ▲ 3.1 | ▲ 2.2 |

22年地価調査:平成21年7月1日～平成22年7月1日の変動率
 23年地価調査:平成22年7月1日～平成23年7月1日の変動率
 24年地価調査:平成23年7月1日～平成24年7月1日の変動率
 25年地価調査:平成24年7月1日～平成25年7月1日の変動率
 26年地価調査:平成25年7月1日～平成26年7月1日の変動率

 前年よりも下落率縮小・上昇率拡大等
 前年よりも下落率拡大・上昇率縮小
 前年と下落率同一

※三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。

(以下の表について同じ。)

※平成25年都道府県地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

2. 半年毎の地価変動率の推移

(単位：%)

| | 住宅地 | | | 商業地 | | |
|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|
| | 26調査 | | | 26調査 | | |
| | 前半 | 後半 | 年間 | 前半 | 後半 | 年間 |
| 全 国 | 0.3 | 0.3 | 0.5 | 0.4 | 0.5 | 0.9 |
| 三大都市圏 | 0.6 | 0.5 | 1.1 | 1.3 | 1.1 | 2.4 |
| 東京圏 | 0.6 | 0.5 | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 2.4 |
| 大阪圏 | 0.2 | 0.3 | 0.6 | 1.4 | 1.1 | 2.5 |
| 名古屋圏 | 1.2 | 0.9 | 2.1 | 1.3 | 0.9 | 2.2 |
| 地方圏 | ▲ 0.2 | 0.0 | ▲ 0.2 | ▲ 0.5 | ▲ 0.2 | ▲ 0.7 |

※ 地価公示（毎年1月1日時点実施）との共通地点（1,616地点。うち住宅地1,137地点、商業地479地点）で分析を行った。

凡例

26調査前半：平成25年7月1日～平成26年1月1日の変動率

26調査後半：平成26年1月1日～平成26年7月1日の変動率

3. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

(単位: 地点)

| | | 住宅地 | | | | 商業地 | | | | 全用途 | | | |
|-------|----------|------------------|------------------|-------------------|--------|------------------|----------------|------------------|-------|------------------|------------------|-------------------|--------|
| | | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 |
| 全国 | 26 調査 | 2,929 (19.9%) | 2,277 (15.4%) | 9,548 (64.7%) | 14,754 | 1,361 (26.8%) | 609 (12.0%) | 3,102 (61.2%) | 5,072 | 4,405 (21.2%) | 3,060 (14.7%) | 13,334 (64.1%) | 20,799 |
| | 25 調査 | 1,970 (13.4%) | 1,869 (12.8%) | 10,806 (73.8%) | 14,645 | 910 (18.1%) | 646 (12.8%) | 3,474 (69.1%) | 5,030 | 2,925 (14.1%) | 2,660 (12.9%) | 15,081 (73.0%) | 20,666 |
| | 24 調査 | 458 (3.3%) | 1,332 (9.7%) | 11,883 (87.0%) | 13,673 | 164 (3.5%) | 452 (9.7%) | 4,059 (86.8%) | 4,675 | 658 (3.1%) | 1,972 (9.3%) | 18,655 (87.6%) | 21,285 |
| 三大都市圏 | 26 調査 | 1,937 (46.9%) | 1,109 (26.9%) | 1,083 (26.2%) | 4,129 | 968 (68.0%) | 266 (18.7%) | 189 (13.3%) | 1,423 | 2,969 (51.5%) | 1,459 (25.3%) | 1,336 (23.2%) | 5,764 |
| | 25 調査 | 1,384 (34.2%) | 1,107 (27.4%) | 1,554 (38.4%) | 4,045 | 681 (48.0%) | 377 (26.5%) | 362 (25.5%) | 1,420 | 2,093 (36.9%) | 1,552 (27.4%) | 2,028 (35.7%) | 5,673 |
| | 24 調査 | 290 (8.0%) | 876 (23.9%) | 2,496 (68.1%) | 3,662 | 111 (7.9%) | 290 (20.5%) | 1,011 (71.6%) | 1,412 | 428 (7.2%) | 1,282 (21.8%) | 4,179 (71.0%) | 5,889 |
| 東京圏 | 26 調査 | 1,292 (53.7%) | 603 (25.0%) | 512 (21.3%) | 2,407 | 635 (76.0%) | 114 (13.7%) | 86 (10.3%) | 835 | 1,981 (59.4%) | 747 (22.4%) | 607 (18.2%) | 3,335 |
| | 25 調査 | 879 (38.1%) | 618 (26.8%) | 811 (35.1%) | 2,308 | 443 (54.2%) | 203 (24.9%) | 171 (20.9%) | 817 | 1,347 (41.9%) | 856 (26.6%) | 1,015 (31.5%) | 3,218 |
| | 24 調査 | 97 (4.6%) | 416 (19.7%) | 1,601 (75.7%) | 2,114 | 42 (5.2%) | 122 (15.0%) | 647 (79.8%) | 811 | 148 (4.5%) | 586 (17.7%) | 2,579 (77.8%) | 3,313 |
| 大阪圏 | 26 調査 | 349 (29.7%) | 395 (33.6%) | 431 (36.7%) | 1,175 | 186 (52.8%) | 94 (26.7%) | 72 (20.5%) | 352 | 537 (33.4%) | 535 (33.2%) | 538 (33.4%) | 1,610 |
| | 25 調査 | 244 (20.6%) | 342 (29.0%) | 595 (50.4%) | 1,181 | 121 (34.2%) | 108 (30.5%) | 125 (35.3%) | 354 | 365 (22.6%) | 469 (29.1%) | 780 (48.3%) | 1,614 |
| | 24 調査 | 107 (9.9%) | 247 (23.0%) | 722 (67.1%) | 1,076 | 41 (11.9%) | 71 (20.6%) | 233 (67.5%) | 345 | 154 (9.2%) | 329 (19.6%) | 1,198 (71.2%) | 1,681 |
| 名古屋圏 | 26 調査 | 296 (54.1%) | 111 (20.3%) | 140 (25.6%) | 547 | 147 (62.3%) | 58 (24.6%) | 31 (13.1%) | 236 | 451 (55.1%) | 177 (21.6%) | 191 (23.3%) | 819 |
| | 25 調査 | 261 (47.0%) | 147 (26.4%) | 148 (26.6%) | 556 | 117 (47.0%) | 66 (26.5%) | 66 (26.5%) | 249 | 381 (45.3%) | 227 (27.0%) | 233 (27.7%) | 841 |
| | 24 調査 | 86 (18.2%) | 213 (45.1%) | 173 (36.7%) | 472 | 28 (10.9%) | 97 (37.9%) | 131 (51.2%) | 256 | 126 (14.1%) | 367 (41.0%) | 402 (44.9%) | 895 |
| 地方圏 | 26 調査 | 992 (9.3%) | 1,168 (11.0%) | 8,465 (79.7%) | 10,625 | 393 (10.8%) | 343 (9.4%) | 2,913 (79.8%) | 3,649 | 1,436 (9.6%) | 1,601 (10.6%) | 11,998 (79.8%) | 15,035 |
| | 25 調査 | 586 (5.5%) | 762 (7.2%) | 9,252 (87.3%) | 10,600 | 229 (6.3%) | 269 (7.5%) | 3,112 (86.2%) | 3,610 | 832 (5.5%) | 1,108 (7.4%) | 13,053 (87.1%) | 14,993 |
| | 24 調査 | 168 (1.7%) | 456 (4.5%) | 9,387 (93.8%) | 10,011 | 53 (1.6%) | 162 (5.0%) | 3,048 (93.4%) | 3,263 | 230 (1.5%) | 690 (4.5%) | 14,476 (94.0%) | 15,396 |

※全用途は林地を除いた計数。

26調査: 平成26年地価調査(平成25年7月1日 ~ 平成26年7月1日)
 25調査: 平成25年地価調査(平成24年7月1日 ~ 平成25年7月1日)
 24調査: 平成24年地価調査(平成23年7月1日 ~ 平成24年7月1日)

都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

| 都道府県名 | 用途別 | 住宅地 | | | 宅地見込地 | | | 商業地 | | | 工業地 | | |
|-------|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| | | 平成25年 | 平成26年 | | 平成25年 | 平成26年 | | 平成25年 | 平成26年 | | 平成25年 | 平成26年 | |
| | | 変動率 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 変動率 | 地点数 |
| 01. | 北海道 | △ 2.6 | △ 2.1 | 803 | △ 2.9 | △ 2.4 | 5 | △ 3.6 | △ 2.8 | 266 | △ 3.0 | △ 2.1 | 18 |
| 02. | 青森 | △ 5.1 | △ 3.9 | 262 | △ 5.7 | △ 4.9 | 10 | △ 5.9 | △ 4.4 | 90 | △ 5.0 | △ 3.8 | 26 |
| 03. | 岩手 | △ 2.2 | △ 1.3 | 270 | △ 3.1 | △ 1.2 | 1 | △ 4.2 | △ 3.1 | 74 | △ 3.2 | △ 2.5 | 14 |
| 04. | 宮城 | 0.7 | 1.2 | 256 | △ 0.6 | 2.5 | 1 | 0.6 | 2.0 | 98 | 1.5 | 1.5 | 16 |
| 05. | 秋田 | △ 4.6 | △ 4.4 | 215 | △ 7.4 | △ 7.8 | 3 | △ 6.2 | △ 5.5 | 91 | △ 9.2 | △ 8.1 | 7 |
| 06. | 山形 | △ 2.7 | △ 1.7 | 159 | △ 4.3 | ---- | ---- | △ 3.4 | △ 2.4 | 66 | △ 3.1 | △ 2.3 | 23 |
| 07. | 福島 | △ 0.6 | 1.0 | 347 | △ 0.3 | 2.4 | 4 | △ 2.0 | △ 0.2 | 100 | △ 0.9 | 0.7 | 24 |
| 08. | 茨城 | △ 3.0 | △ 1.9 | 381 | △ 4.1 | △ 2.5 | 5 | △ 3.7 | △ 2.4 | 85 | △ 3.7 | △ 2.3 | 17 |
| 09. | 栃木 | △ 3.0 | △ 2.1 | 304 | △ 4.0 | △ 3.0 | 12 | △ 3.9 | △ 2.7 | 95 | △ 3.7 | △ 2.8 | 13 |
| 10. | 群馬 | △ 3.8 | △ 2.2 | 276 | ---- | ---- | ---- | △ 4.1 | △ 2.3 | 89 | △ 5.2 | △ 3.2 | 12 |
| 11. | 埼玉 | △ 0.7 | 0.0 | 612 | ---- | ---- | ---- | △ 0.8 | 0.2 | 113 | △ 0.5 | 0.6 | 31 |
| 12. | 千葉 | △ 0.7 | △ 0.1 | 668 | ---- | ---- | ---- | △ 0.4 | 0.4 | 114 | 0.9 | 1.5 | 17 |
| 13. | 東京都 | 0.5 | 1.3 | 745 | △ 0.3 | 0.0 | 6 | 0.7 | 2.7 | 451 | 0.7 | 1.4 | 13 |
| 14. | 神奈川県 | 0.1 | 0.4 | 638 | △ 1.5 | ---- | ---- | 0.9 | 1.3 | 212 | 0.6 | 1.2 | 34 |
| 15. | 新潟 | △ 2.3 | △ 2.0 | 390 | △ 1.3 | △ 0.6 | 5 | △ 3.2 | △ 2.7 | 109 | △ 2.4 | △ 1.9 | 23 |
| 16. | 富山 | △ 1.4 | △ 0.7 | 141 | △ 1.3 | △ 2.0 | 2 | △ 1.2 | △ 0.3 | 72 | △ 2.6 | △ 1.7 | 3 |
| 17. | 石川 | △ 2.6 | △ 1.7 | 175 | △ 1.7 | 0.0 | 2 | △ 2.9 | △ 1.9 | 90 | △ 3.2 | △ 2.8 | 17 |
| 18. | 福井 | △ 3.3 | △ 2.6 | 128 | ---- | ---- | ---- | △ 3.9 | △ 3.0 | 79 | △ 0.8 | △ 0.9 | 2 |
| 19. | 山梨 | △ 3.6 | △ 3.1 | 191 | △ 4.1 | △ 3.5 | 9 | △ 4.0 | △ 3.5 | 46 | △ 4.6 | △ 4.1 | 13 |
| 20. | 長野 | △ 2.5 | △ 2.1 | 268 | ---- | ---- | ---- | △ 3.6 | △ 3.1 | 105 | △ 3.5 | △ 2.6 | 11 |
| 21. | 岐阜 | △ 2.1 | △ 1.7 | 248 | ---- | ---- | ---- | △ 2.2 | △ 1.7 | 82 | △ 2.1 | △ 1.2 | 24 |
| 22. | 静岡県 | △ 1.5 | △ 1.2 | 403 | ---- | ---- | ---- | △ 1.4 | △ 1.0 | 147 | △ 1.8 | △ 1.0 | 23 |
| 23. | 愛知 | 0.8 | 0.9 | 557 | ---- | ---- | ---- | 0.8 | 1.5 | 234 | △ 0.4 | △ 0.2 | 36 |
| 24. | 三重 | △ 2.4 | △ 2.2 | 267 | △ 3.0 | △ 2.4 | 4 | △ 2.4 | △ 2.0 | 100 | △ 2.9 | △ 2.6 | 17 |
| 25. | 滋賀 | △ 0.7 | △ 0.4 | 254 | △ 0.6 | 0.0 | 10 | △ 0.2 | 0.5 | 88 | △ 0.6 | 0.1 | 20 |
| 26. | 京都 | △ 1.1 | △ 0.5 | 292 | △ 2.9 | △ 2.2 | 5 | △ 0.5 | 0.6 | 94 | △ 1.1 | △ 0.7 | 18 |
| 27. | 大阪 | △ 0.4 | 0.0 | 523 | △ 0.8 | △ 0.8 | 1 | 1.1 | 2.2 | 169 | △ 1.0 | △ 0.4 | 45 |
| 28. | 兵庫県 | △ 1.3 | △ 0.9 | 585 | △ 0.7 | △ 0.7 | 1 | △ 2.1 | △ 1.3 | 166 | △ 2.3 | △ 2.1 | 36 |
| 29. | 奈良 | △ 1.0 | △ 0.8 | 208 | △ 1.7 | △ 0.9 | 5 | △ 1.0 | △ 0.4 | 44 | △ 0.9 | 0.8 | 4 |
| 30. | 和歌山 | △ 4.2 | △ 3.0 | 192 | △ 2.5 | △ 1.8 | 4 | △ 4.6 | △ 3.0 | 56 | △ 5.8 | △ 4.7 | 10 |
| 31. | 鳥取 | △ 4.4 | △ 3.4 | 128 | △ 5.0 | △ 5.0 | 2 | △ 4.9 | △ 3.8 | 34 | △ 6.4 | △ 4.3 | 7 |
| 32. | 島根 | △ 2.4 | △ 2.3 | 177 | △ 2.8 | △ 1.9 | 3 | △ 3.4 | △ 2.9 | 57 | △ 3.4 | △ 2.3 | 20 |
| 33. | 岡山 | △ 2.1 | △ 1.6 | 252 | △ 1.7 | △ 0.6 | 3 | △ 2.3 | △ 1.5 | 92 | △ 1.9 | △ 1.2 | 9 |
| 34. | 広島 | △ 2.9 | △ 2.2 | 266 | △ 0.6 | △ 1.1 | 1 | △ 2.7 | △ 1.5 | 95 | △ 2.8 | △ 1.6 | 14 |
| 35. | 山口 | △ 3.8 | △ 3.0 | 274 | △ 6.2 | △ 5.0 | 9 | △ 4.9 | △ 3.8 | 83 | △ 4.5 | △ 3.1 | 11 |
| 36. | 徳島 | △ 4.3 | △ 2.6 | 121 | △ 5.9 | △ 1.6 | 1 | △ 5.5 | △ 3.8 | 46 | △ 3.8 | △ 1.9 | 8 |
| 37. | 香川 | △ 3.9 | △ 2.8 | 121 | ---- | ---- | ---- | △ 4.9 | △ 3.5 | 38 | △ 5.1 | △ 4.0 | 19 |
| 38. | 愛媛 | △ 3.3 | △ 3.1 | 278 | △ 2.5 | △ 1.9 | 2 | △ 3.5 | △ 3.3 | 96 | △ 3.3 | △ 2.8 | 24 |
| 39. | 高知 | △ 3.6 | △ 2.1 | 158 | △ 3.6 | △ 3.0 | 1 | △ 5.0 | △ 3.0 | 68 | △ 5.2 | △ 3.3 | 4 |
| 40. | 福岡 | △ 1.4 | △ 0.8 | 620 | △ 4.3 | △ 3.8 | 2 | △ 1.7 | △ 1.0 | 229 | △ 2.3 | △ 1.6 | 43 |
| 41. | 佐賀 | △ 3.5 | △ 2.8 | 125 | △ 4.8 | ---- | ---- | △ 4.6 | △ 3.4 | 56 | △ 3.6 | △ 2.3 | 13 |
| 42. | 長崎 | △ 3.1 | △ 2.5 | 315 | △ 4.7 | △ 3.7 | 15 | △ 3.2 | △ 2.4 | 116 | △ 2.9 | △ 2.5 | 13 |
| 43. | 熊本 | △ 1.7 | △ 1.1 | 324 | △ 2.5 | △ 0.9 | 9 | △ 2.6 | △ 1.8 | 106 | △ 2.5 | △ 1.9 | 21 |
| 44. | 大分 | △ 2.4 | △ 1.7 | 201 | △ 4.0 | △ 3.1 | 4 | △ 3.3 | △ 2.5 | 78 | △ 3.1 | △ 2.6 | 9 |
| 45. | 宮崎 | △ 1.6 | △ 1.3 | 158 | △ 1.9 | △ 1.7 | 5 | △ 3.2 | △ 2.8 | 82 | △ 2.1 | △ 1.7 | 21 |
| 46. | 鹿児島 | △ 3.1 | △ 2.9 | 293 | △ 4.3 | △ 3.3 | 5 | △ 4.2 | △ 3.8 | 101 | △ 4.0 | △ 3.4 | 4 |
| 47. | 沖縄 | △ 0.2 | 0.3 | 185 | △ 0.4 | △ 0.1 | 5 | 0.0 | 0.7 | 70 | △ 1.7 | 0.3 | 4 |
| | 全 | △ 1.8 | △ 1.2 | 14,754 | △ 3.3 | △ 2.3 | 162 | △ 2.1 | △ 1.1 | 5,072 | △ 2.3 | △ 1.5 | 811 |

都道府県別・用途別 順位表 平均変動率

平成26年 高位

単位：％

| 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 全用途 | |
|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
| 平均変動率 | | 平均変動率 | | 平均変動率 | | 平均変動率 | | 平均変動率 | |
| 1 東京都 | 1.3 | 1 宮城県 | 2.5 | 1 東京都 | 2.7 | 1 宮城県 | 1.5 | 1 東京都 | 1.8 |
| 2 宮城県 | 1.2 | 2 福島県 | 2.4 | 2 大阪府 | 2.2 | 1 千葉県 | 1.5 | 2 宮城県 | 1.5 |
| 3 福島県 | 1.0 | 3 東京都 | 0.0 | 3 宮城県 | 2.0 | 3 東京都 | 1.4 | 3 愛知県 | 1.0 |
| 4 愛知県 | 0.9 | 3 石川県 | 0.0 | 4 愛知県 | 1.5 | 4 神奈川県 | 1.2 | 4 福島県 | 0.8 |
| 5 神奈川県 | 0.4 | 3 滋賀県 | 0.0 | 5 神奈川県 | 1.3 | 5 奈良県 | 0.8 | 5 神奈川県 | 0.6 |
| 6 沖縄県 | 0.3 | 6 沖縄県 | △ 0.1 | 6 沖縄県 | 0.7 | 6 福島県 | 0.7 | 6 大阪府 | 0.5 |
| 7 埼玉県 | 0.0 | 7 新潟県 | △ 0.6 | 7 京都府 | 0.6 | 7 埼玉県 | 0.6 | 7 沖縄県 | 0.4 |
| 7 大阪府 | 0.0 | 7 岡山県 | △ 0.6 | 8 滋賀県 | 0.5 | 8 沖縄県 | 0.3 | 8 埼玉県 | 0.0 |
| 9 千葉県 | △ 0.1 | 9 兵庫県 | △ 0.7 | 9 千葉県 | 0.4 | 9 滋賀県 | 0.1 | 8 千葉県 | 0.0 |
| 10 滋賀県 | △ 0.4 | 10 大阪府 | △ 0.8 | 10 埼玉県 | 0.2 | 10 愛知県 | △ 0.2 | 10 滋賀県 | △ 0.1 |
| 11 京都府 | △ 0.5 | 11 奈良県 | △ 0.9 | 11 福島県 | △ 0.2 | 11 大阪府 | △ 0.4 | 11 京都府 | △ 0.3 |
| 12 富山県 | △ 0.7 | 11 熊本県 | △ 0.9 | 12 富山県 | △ 0.3 | 12 京都府 | △ 0.7 | 12 富山県 | △ 0.6 |
| 13 奈良県 | △ 0.8 | 13 広島県 | △ 1.1 | 13 奈良県 | △ 0.4 | 13 福井県 | △ 0.9 | 13 奈良県 | △ 0.7 |
| 13 福岡県 | △ 0.8 | 14 岩手県 | △ 1.2 | 14 静岡県 | △ 1.0 | 14 静岡県 | △ 1.0 | 14 福岡県 | △ 0.9 |
| 15 兵庫県 | △ 0.9 | 15 徳島県 | △ 1.6 | 14 福岡県 | △ 1.0 | 15 岐阜県 | △ 1.2 | 15 兵庫県 | △ 1.0 |
| 16 熊本県 | △ 1.1 | 16 宮崎県 | △ 1.7 | 16 兵庫県 | △ 1.3 | 15 岡山県 | △ 1.2 | 16 静岡県 | △ 1.1 |
| 17 静岡県 | △ 1.2 | 17 和歌山県 | △ 1.8 | 17 岡山県 | △ 1.5 | 17 広島県 | △ 1.6 | 17 熊本県 | △ 1.3 |
| 18 岩手県 | △ 1.3 | 18 島根県 | △ 1.9 | 17 広島県 | △ 1.5 | 17 福岡県 | △ 1.6 | 18 岡山県 | △ 1.5 |
| 18 宮崎県 | △ 1.3 | 18 愛媛県 | △ 1.9 | 19 岐阜県 | △ 1.7 | 19 富山県 | △ 1.7 | 19 岩手県 | △ 1.7 |
| 20 岡山県 | △ 1.6 | 20 富山県 | △ 2.0 | 20 熊本県 | △ 1.8 | 19 宮崎県 | △ 1.7 | 19 岐阜県 | △ 1.7 |
| 21 山形県 | △ 1.7 | 21 京都府 | △ 2.2 | 21 石川県 | △ 1.9 | 21 新潟県 | △ 1.9 | 21 石川県 | △ 1.8 |
| 21 石川県 | △ 1.7 | 22 北海道 | △ 2.4 | 22 三重県 | △ 2.0 | 21 徳島県 | △ 1.9 | 21 宮崎県 | △ 1.8 |
| 21 岐阜県 | △ 1.7 | 22 三重県 | △ 2.4 | 23 群馬県 | △ 2.3 | 21 熊本県 | △ 1.9 | 23 山形県 | △ 2.0 |
| 21 大分県 | △ 1.7 | 24 茨城県 | △ 2.5 | 24 山形県 | △ 2.4 | 24 北海道 | △ 2.1 | 23 茨城県 | △ 2.0 |
| 25 茨城県 | △ 1.9 | 25 栃木県 | △ 3.0 | 24 茨城県 | △ 2.4 | 24 兵庫県 | △ 2.1 | 23 広島県 | △ 2.0 |
| 26 新潟県 | △ 2.0 | 25 高知県 | △ 3.0 | 24 長崎県 | △ 2.4 | 26 山形県 | △ 2.3 | 23 大分県 | △ 2.0 |
| 27 北海道 | △ 2.1 | 27 大分県 | △ 3.1 | 27 大分県 | △ 2.5 | 26 茨城県 | △ 2.3 | 27 新潟県 | △ 2.1 |
| 27 栃木県 | △ 2.1 | 28 鹿児島県 | △ 3.3 | 28 栃木県 | △ 2.7 | 26 島根県 | △ 2.3 | 28 三重県 | △ 2.2 |
| 27 長野県 | △ 2.1 | 29 山梨県 | △ 3.5 | 28 新潟県 | △ 2.7 | 26 佐賀県 | △ 2.3 | 29 北海道 | △ 2.3 |
| 27 高知県 | △ 2.1 | 30 長崎県 | △ 3.7 | 30 北海道 | △ 2.8 | 30 岩手県 | △ 2.5 | 29 栃木県 | △ 2.3 |
| 31 群馬県 | △ 2.2 | 31 福岡県 | △ 3.8 | 30 宮崎県 | △ 2.8 | 30 長崎県 | △ 2.5 | 29 群馬県 | △ 2.3 |
| 31 三重県 | △ 2.2 | 32 青森県 | △ 4.9 | 32 島根県 | △ 2.9 | 32 長野県 | △ 2.6 | 29 長野県 | △ 2.3 |
| 31 広島県 | △ 2.2 | 33 鳥取県 | △ 5.0 | 33 福井県 | △ 3.0 | 32 三重県 | △ 2.6 | 33 島根県 | △ 2.4 |
| 34 島根県 | △ 2.3 | 33 山口県 | △ 5.0 | 33 和歌山県 | △ 3.0 | 32 大分県 | △ 2.6 | 33 高知県 | △ 2.4 |
| 35 長崎県 | △ 2.5 | 35 秋田県 | △ 7.8 | 33 高知県 | △ 3.0 | 35 栃木県 | △ 2.8 | 35 長崎県 | △ 2.5 |
| 36 福井県 | △ 2.6 | | | 36 岩手県 | △ 3.1 | 35 石川県 | △ 2.8 | 36 福井県 | △ 2.7 |
| 36 徳島県 | △ 2.6 | | | 36 長野県 | △ 3.1 | 35 愛媛県 | △ 2.8 | 37 徳島県 | △ 2.9 |
| 38 香川県 | △ 2.8 | | | 38 愛媛県 | △ 3.3 | 38 山口県 | △ 3.1 | 38 佐賀県 | △ 3.0 |
| 38 佐賀県 | △ 2.8 | | | 39 佐賀県 | △ 3.4 | 39 群馬県 | △ 3.2 | 39 和歌山県 | △ 3.1 |
| 40 鹿児島県 | △ 2.9 | | | 40 山梨県 | △ 3.5 | 40 高知県 | △ 3.3 | 39 香川県 | △ 3.1 |
| 41 和歌山県 | △ 3.0 | | | 40 香川県 | △ 3.5 | 41 鹿児島県 | △ 3.4 | 39 愛媛県 | △ 3.1 |
| 41 山口県 | △ 3.0 | | | 42 鳥取県 | △ 3.8 | 42 青森県 | △ 3.8 | 42 山口県 | △ 3.2 |
| 43 山梨県 | △ 3.1 | | | 42 山口県 | △ 3.8 | 43 香川県 | △ 4.0 | 42 鹿児島県 | △ 3.2 |
| 43 愛媛県 | △ 3.1 | | | 42 徳島県 | △ 3.8 | 44 山梨県 | △ 4.1 | 44 山梨県 | △ 3.3 |
| 45 鳥取県 | △ 3.4 | | | 42 鹿児島県 | △ 3.8 | 45 鳥取県 | △ 4.3 | 45 鳥取県 | △ 3.5 |
| 46 青森県 | △ 3.9 | | | 46 青森県 | △ 4.4 | 46 和歌山県 | △ 4.7 | 46 青森県 | △ 4.1 |
| 47 秋田県 | △ 4.4 | | | 47 秋田県 | △ 5.5 | 47 秋田県 | △ 8.1 | 47 秋田県 | △ 4.8 |

都道府県別・用途別平均価格表

(単位：円/㎡)

| 都道府県 | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 平成25年平均価格 | 平成26年平均価格 | 平成25年平均価格 | 平成26年平均価格 | 平成25年平均価格 | 平成26年平均価格 | 平成25年平均価格 | 平成26年平均価格 |
| 北海道 | 18,100 | 18,100 | 7,500 | 8,600 | 57,200 | 57,700 | 17,000 | 12,000 |
| 青森 | 17,700 | 17,100 | 9,900 | 9,400 | 36,700 | 35,400 | 12,700 | 12,100 |
| 岩手 | 24,500 | 24,300 | 12,800 | 12,600 | 46,400 | 46,400 | 14,300 | 13,900 |
| 宮城 | 31,900 | 32,800 | 12,400 | 12,100 | 146,600 | 153,200 | 17,100 | 17,500 |
| 秋田 | 15,300 | 14,700 | 5,900 | 6,400 | 29,500 | 28,100 | 7,100 | 6,500 |
| 山形 | 19,500 | 19,300 | 7,600 | ----- | 41,800 | 41,100 | 10,700 | 10,400 |
| 福島 | 20,500 | 21,600 | 10,400 | 12,100 | 43,200 | 43,500 | 12,900 | 13,000 |
| 茨城 | 31,400 | 32,800 | 13,000 | 12,400 | 65,400 | 65,900 | 20,000 | 18,300 |
| 栃木 | 34,100 | 33,500 | 16,700 | 16,300 | 70,700 | 68,000 | 16,600 | 16,200 |
| 群馬 | 31,400 | 30,900 | ----- | ----- | 60,600 | 59,600 | 23,300 | 22,100 |
| 埼玉 | 103,400 | 104,800 | ----- | ----- | 240,200 | 243,500 | 54,600 | 54,800 |
| 千葉 | 70,300 | 71,100 | ----- | ----- | 201,600 | 205,700 | 37,100 | 38,400 |
| 東京 | 309,700 | 317,000 | 15,800 | 15,800 | 1,378,000 | 1,445,700 | 223,000 | 231,500 |
| 神奈川 | 169,900 | 171,800 | 48,100 | ----- | 402,000 | 423,200 | 103,000 | 104,300 |
| 新潟 | 27,300 | 26,900 | 21,900 | 21,900 | 79,200 | 77,600 | 19,000 | 18,700 |
| 富山 | 30,300 | 30,400 | 14,000 | 13,400 | 70,100 | 70,700 | 14,400 | 14,200 |
| 石川 | 41,800 | 41,600 | 30,300 | 30,300 | 84,400 | 85,100 | 20,100 | 19,600 |
| 福井 | 32,800 | 32,000 | ----- | ----- | 58,800 | 57,400 | 11,900 | 11,800 |
| 山梨 | 27,200 | 26,600 | 16,100 | 15,300 | 50,300 | 48,700 | 16,200 | 14,800 |
| 長野 | 26,500 | 26,000 | ----- | ----- | 58,200 | 56,800 | 23,400 | 22,800 |
| 岐阜 | 34,200 | 33,700 | ----- | ----- | 83,500 | 83,900 | 19,900 | 19,800 |
| 静岡 | 67,500 | 67,000 | ----- | ----- | 138,900 | 138,700 | 49,200 | 48,400 |
| 愛知 | 95,800 | 96,200 | ----- | ----- | 253,300 | 284,500 | 57,200 | 56,200 |
| 三重 | 32,300 | 31,800 | 13,500 | 13,200 | 64,000 | 63,700 | 20,700 | 20,200 |
| 滋賀 | 46,200 | 46,300 | 20,600 | 20,300 | 84,500 | 86,100 | 25,400 | 25,400 |
| 京都 | 101,700 | 102,000 | 21,600 | 21,200 | 313,600 | 322,300 | 63,500 | 63,300 |
| 大阪 | 145,900 | 145,600 | 36,000 | 35,700 | 432,100 | 513,500 | 113,500 | 112,900 |
| 兵庫 | 99,600 | 100,300 | 27,000 | 26,800 | 201,700 | 206,000 | 50,300 | 49,400 |
| 奈良 | 52,600 | 52,600 | 23,200 | 23,000 | 146,800 | 147,100 | 36,400 | 36,700 |
| 和歌山 | 36,200 | 35,400 | 15,100 | 14,800 | 81,400 | 79,700 | 29,900 | 28,500 |
| 鳥取 | 21,300 | 20,600 | 11,700 | 11,100 | 53,900 | 51,800 | 12,700 | 12,100 |
| 島根 | 23,100 | 22,500 | 19,700 | 19,300 | 42,700 | 41,500 | 14,900 | 14,500 |
| 岡山 | 29,600 | 29,400 | 15,300 | 16,600 | 85,700 | 86,000 | 21,300 | 21,200 |
| 広島 | 48,100 | 52,000 | 18,000 | 17,800 | 155,600 | 174,500 | 40,500 | 38,200 |
| 山口 | 26,600 | 26,100 | 9,300 | 8,900 | 48,900 | 47,000 | 22,900 | 21,500 |
| 徳島 | 31,500 | 30,800 | 19,100 | 18,800 | 65,400 | 63,000 | 18,300 | 17,900 |
| 香川 | 34,300 | 33,500 | ----- | ----- | 77,300 | 75,500 | 18,800 | 18,000 |
| 愛媛 | 39,400 | 38,500 | 29,300 | 26,300 | 100,500 | 98,000 | 26,700 | 25,900 |
| 高知 | 32,800 | 32,100 | 33,300 | 31,300 | 77,900 | 75,600 | 17,300 | 16,700 |
| 福岡 | 44,000 | 44,200 | 16,100 | 15,600 | 189,400 | 193,300 | 24,900 | 25,000 |
| 佐賀 | 20,600 | 20,200 | 11,800 | ----- | 40,700 | 39,700 | 13,200 | 13,000 |
| 長崎 | 24,100 | 23,700 | 9,400 | 9,000 | 86,200 | 85,600 | 29,000 | 28,500 |
| 熊本 | 26,700 | 27,600 | 15,000 | 14,900 | 109,900 | 109,200 | 13,400 | 13,200 |
| 大分 | 25,500 | 25,100 | 6,500 | 7,600 | 55,500 | 54,400 | 19,000 | 18,500 |
| 宮崎 | 24,800 | 24,600 | 19,300 | 19,000 | 41,800 | 41,100 | 14,400 | 14,100 |
| 鹿児島 | 29,000 | 28,400 | 18,600 | 18,100 | 79,900 | 78,400 | 45,500 | 39,900 |
| 沖縄 | 43,800 | 44,900 | 25,200 | 25,200 | 112,600 | 115,000 | 66,600 | 59,300 |

都道府県別・用途別 順位表 平均価格

平成26年 高位

単位：円

取扱注意

| 住宅地 | | | 宅地見込地 | | | 商業地 | | | 工業地 | | | 全用途 | | |
|------|------|---------|-------|------|--------|------|------|-----------|------|------|---------|------|------|---------|
| 平均価格 | | | 平均価格 | | | 平均価格 | | | 平均価格 | | | 平均価格 | | |
| 1 | 東京都 | 317,000 | 1 | 大阪府 | 35,700 | 1 | 東京都 | 1,445,700 | 1 | 東京都 | 231,500 | 1 | 東京都 | 733,100 |
| 2 | 神奈川県 | 171,800 | 2 | 高知県 | 31,300 | 2 | 大阪府 | 513,500 | 2 | 大阪府 | 112,900 | 2 | 神奈川県 | 230,400 |
| 3 | 大阪府 | 145,600 | 3 | 石川県 | 30,300 | 3 | 神奈川県 | 423,200 | 3 | 神奈川県 | 104,300 | 3 | 大阪府 | 228,300 |
| 4 | 埼玉県 | 104,800 | 4 | 兵庫県 | 26,800 | 4 | 京都府 | 322,300 | 4 | 京都府 | 63,300 | 4 | 京都府 | 149,400 |
| 5 | 京都府 | 102,000 | 5 | 愛媛県 | 26,300 | 5 | 愛知県 | 284,500 | 5 | 沖縄県 | 59,300 | 5 | 愛知県 | 148,500 |
| 6 | 兵庫県 | 100,300 | 6 | 沖縄県 | 25,200 | 6 | 埼玉県 | 243,500 | 6 | 愛知県 | 56,200 | 6 | 埼玉県 | 123,500 |
| 7 | 愛知県 | 96,200 | 7 | 奈良県 | 23,000 | 7 | 兵庫県 | 206,000 | 7 | 埼玉県 | 54,800 | 7 | 兵庫県 | 121,000 |
| 8 | 千葉県 | 71,100 | 8 | 新潟県 | 21,900 | 8 | 千葉県 | 205,700 | 8 | 兵庫県 | 49,400 | 8 | 千葉県 | 89,900 |
| 9 | 静岡県 | 67,000 | 9 | 京都府 | 21,200 | 9 | 福岡県 | 193,300 | 9 | 静岡県 | 48,400 | 9 | 静岡県 | 84,500 |
| 10 | 奈良県 | 52,600 | 10 | 滋賀県 | 20,300 | 10 | 広島県 | 174,500 | 10 | 鹿児島県 | 39,900 | 10 | 広島県 | 82,500 |
| 11 | 広島県 | 52,000 | 11 | 島根県 | 19,300 | 11 | 宮城県 | 153,200 | 11 | 千葉県 | 38,400 | 11 | 福岡県 | 81,500 |
| 12 | 滋賀県 | 46,300 | 12 | 宮崎県 | 19,000 | 12 | 奈良県 | 147,100 | 12 | 広島県 | 38,200 | 12 | 奈良県 | 67,600 |
| 13 | 沖縄県 | 44,900 | 13 | 徳島県 | 18,800 | 13 | 静岡県 | 138,700 | 13 | 奈良県 | 36,700 | 13 | 宮城県 | 63,800 |
| 14 | 福岡県 | 44,200 | 14 | 鹿児島県 | 18,100 | 14 | 沖縄県 | 115,000 | 14 | 和歌山県 | 28,500 | 14 | 沖縄県 | 63,400 |
| 15 | 石川県 | 41,600 | 15 | 広島県 | 17,800 | 15 | 熊本県 | 109,200 | 14 | 長崎県 | 28,500 | 15 | 滋賀県 | 54,000 |
| 16 | 愛媛県 | 38,500 | 16 | 岡山県 | 16,600 | 16 | 愛媛県 | 98,000 | 16 | 愛媛県 | 25,900 | 16 | 石川県 | 53,900 |
| 17 | 和歌山県 | 35,400 | 17 | 栃木県 | 16,300 | 17 | 滋賀県 | 86,100 | 17 | 滋賀県 | 25,400 | 17 | 愛媛県 | 52,000 |
| 18 | 岐阜県 | 33,700 | 18 | 東京都 | 15,800 | 18 | 岡山県 | 86,000 | 18 | 福岡県 | 25,000 | 18 | 熊本県 | 45,400 |
| 19 | 栃木県 | 33,500 | 19 | 福岡県 | 15,600 | 19 | 長崎県 | 85,600 | 19 | 長野県 | 22,800 | 19 | 岐阜県 | 44,500 |
| 20 | 香川県 | 33,500 | 20 | 山梨県 | 15,300 | 20 | 石川県 | 85,100 | 20 | 群馬県 | 22,100 | 20 | 高知県 | 44,500 |
| 21 | 宮城県 | 32,800 | 21 | 熊本県 | 14,900 | 21 | 岐阜県 | 83,900 | 21 | 山口県 | 21,500 | 21 | 和歌山県 | 44,200 |
| 22 | 茨城県 | 32,800 | 22 | 和歌山県 | 14,800 | 22 | 和歌山県 | 79,700 | 22 | 岡山県 | 21,200 | 22 | 岡山県 | 43,900 |
| 23 | 高知県 | 32,100 | 23 | 富山県 | 13,400 | 23 | 鹿児島県 | 78,400 | 23 | 三重県 | 20,200 | 23 | 富山県 | 43,100 |
| 24 | 福井県 | 32,000 | 24 | 三重県 | 13,200 | 24 | 新潟県 | 77,600 | 24 | 岐阜県 | 19,800 | 24 | 福井県 | 41,400 |
| 25 | 三重県 | 31,800 | 25 | 岩手県 | 12,600 | 25 | 高知県 | 75,600 | 25 | 石川県 | 19,600 | 25 | 香川県 | 41,100 |
| 26 | 群馬県 | 30,900 | 26 | 茨城県 | 12,400 | 26 | 香川県 | 75,500 | 26 | 新潟県 | 18,700 | 26 | 鹿児島県 | 41,100 |
| 27 | 徳島県 | 30,800 | 27 | 宮城県 | 12,100 | 27 | 富山県 | 70,700 | 27 | 大分県 | 18,500 | 27 | 栃木県 | 40,700 |
| 28 | 富山県 | 30,400 | 27 | 福島県 | 12,100 | 28 | 栃木県 | 68,000 | 28 | 茨城県 | 18,300 | 28 | 三重県 | 39,300 |
| 29 | 岡山県 | 29,400 | 29 | 鳥取県 | 11,100 | 29 | 茨城県 | 65,900 | 29 | 香川県 | 18,000 | 29 | 長崎県 | 39,000 |
| 30 | 鹿児島県 | 28,400 | 30 | 青森県 | 9,400 | 30 | 三重県 | 63,700 | 30 | 徳島県 | 17,900 | 30 | 徳島県 | 38,600 |
| 31 | 熊本県 | 27,600 | 31 | 長崎県 | 9,000 | 31 | 徳島県 | 63,000 | 31 | 宮城県 | 17,500 | 31 | 茨城県 | 37,800 |
| 32 | 新潟県 | 26,900 | 32 | 山口県 | 8,900 | 32 | 群馬県 | 59,600 | 32 | 高知県 | 16,700 | 32 | 群馬県 | 37,500 |
| 33 | 山梨県 | 26,600 | 33 | 北海道 | 8,600 | 33 | 北海道 | 57,700 | 33 | 栃木県 | 16,200 | 33 | 新潟県 | 36,900 |
| 34 | 山口県 | 26,100 | 34 | 大分県 | 7,600 | 34 | 福井県 | 57,400 | 34 | 山梨県 | 14,800 | 34 | 長野県 | 34,400 |
| 35 | 長野県 | 26,000 | 35 | 秋田県 | 6,400 | 35 | 長野県 | 56,800 | 35 | 島根県 | 14,500 | 35 | 大分県 | 32,500 |
| 36 | 大分県 | 25,100 | | | | 36 | 大分県 | 54,400 | 36 | 富山県 | 14,200 | 36 | 山口県 | 30,100 |
| 37 | 宮崎県 | 24,600 | | | | 37 | 鳥取県 | 51,800 | 37 | 宮崎県 | 14,100 | 37 | 山梨県 | 29,400 |
| 38 | 岩手県 | 24,300 | | | | 38 | 山梨県 | 48,700 | 38 | 岩手県 | 13,900 | 38 | 宮崎県 | 28,900 |
| 39 | 長崎県 | 23,700 | | | | 39 | 山口県 | 47,000 | 39 | 熊本県 | 13,200 | 39 | 岩手県 | 28,500 |
| 40 | 島根県 | 22,500 | | | | 40 | 岩手県 | 46,400 | 40 | 福島県 | 13,000 | 40 | 北海道 | 27,700 |
| 41 | 福島県 | 21,600 | | | | 41 | 福島県 | 43,500 | 40 | 佐賀県 | 13,000 | 41 | 鳥取県 | 26,300 |
| 42 | 鳥取県 | 20,600 | | | | 42 | 島根県 | 41,500 | 42 | 青森県 | 12,100 | 42 | 島根県 | 26,100 |
| 43 | 佐賀県 | 20,200 | | | | 43 | 山形県 | 41,100 | 42 | 鳥取県 | 12,100 | 43 | 福島県 | 25,500 |
| 44 | 山形県 | 19,300 | | | | 43 | 宮崎県 | 41,100 | 44 | 北海道 | 12,000 | 44 | 佐賀県 | 25,200 |
| 45 | 北海道 | 18,100 | | | | 45 | 佐賀県 | 39,700 | 45 | 福井県 | 11,800 | 45 | 山形県 | 24,400 |
| 46 | 青森県 | 17,100 | | | | 46 | 青森県 | 35,400 | 46 | 山形県 | 10,400 | 46 | 青森県 | 20,800 |
| 47 | 秋田県 | 14,700 | | | | 47 | 秋田県 | 28,100 | 47 | 秋田県 | 6,500 | 47 | 秋田県 | 18,300 |

上昇率順位表（全国）

（価格：円／㎡、変動率：％）

| 順位 | 工 業 地 | | | 平成25年基準地価格 円／㎡ | 平成26年基準地価格 円／㎡ | 変動率 ％ |
|----|---------|------|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | | | |
| 1 | 船橋9-1 | 千葉県 | 船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』 | 67,000 | 74,000 | 10.4 |
| 2 | 宮城野9-2 | 宮城県 | 仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』 | 33,500 | 36,200 | 8.1 |
| 3 | 市川9-1 | 千葉県 | 市川市高谷新町9番5外 | 79,000 | 85,000 | 7.6 |
| 4 | 石巻9-1 | 宮城県 | 石巻市潮見町3番4外 | 11,200 | 12,000 | 7.1 |
| 5 | 幸手9-1 | 埼玉県 | 幸手市大字木立字流作1830番21 | 36,000 | 38,000 | 5.6 |
| 6 | 大和郡山9-1 | 奈良県 | 大和郡山市今国府町97番3外 | 41,000 | 43,000 | 4.9 |
| 7 | 富谷9-1 | 宮城県 | 黒川郡富谷町成田9丁目3番3 | 19,300 | 20,200 | 4.7 |
| 8 | 浦安9-1 | 千葉県 | 浦安市鉄鋼通り3丁目159番 『鉄鋼通り3-2-2』 | 140,000 | 146,000 | 4.3 |
| 9 | 港9-1 | 東京都 | 港区海岸三丁目1番27外 『海岸3-22-34』 | 810,000 | 843,000 | 4.1 |
| 10 | 厚木9-2 | 神奈川県 | 厚木市酒井字前田3142番外 | 99,500 | 103,000 | 3.5 |

（注）

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

（以下の表について同じ。）