

第12回 土地の管理と利用に関する意識調査

○実施期間 令和6年12月11日～12月17日

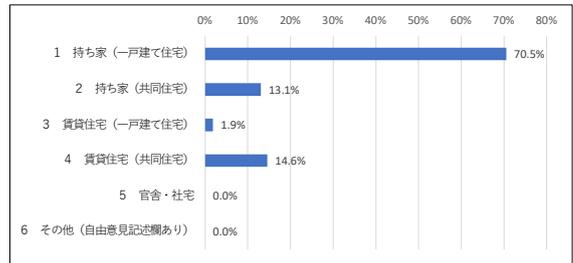
○アンケート会員数 307名 回答者数 268名(87.3%)

○土地は、限られた貴重な資源であり、経済の発展と暮らしの向上のためには、土地を適正に管理・利用することが重要です。県では、令和5年3月に「土地の適正な管理、合理的な利用及びより効果的な利用により地域経済の発展及び生活の向上を図る条例」を制定し、土地の適正な管理等を実現するための施策を総合的かつ計画的に進めていくこととしています。この調査では、土地の管理と利用に関する県民意識を把握し、今後の施策の参考とします。

(グラフ内スペースの関係から、選択肢の全文が表示されないことがあります。左の表でご確認ください。)

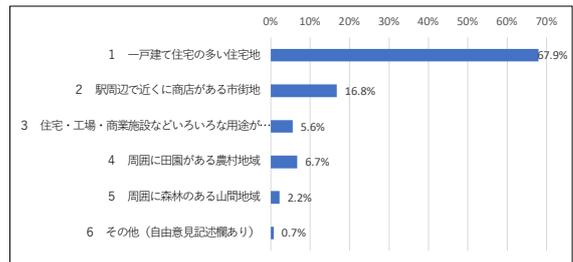
問1 あなたはどのような住宅にお住まいですか。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 持ち家(一戸建て住宅)	189	268	70.5%
2 持ち家(共同住宅)	35		13.1%
3 賃貸住宅(一戸建て住宅)	5		1.9%
4 賃貸住宅(共同住宅)	39		14.6%
5 官舎・社宅	0		0.0%
6 その他(自由意見記述欄あり)	0		0.0%
総計	268		100.0%



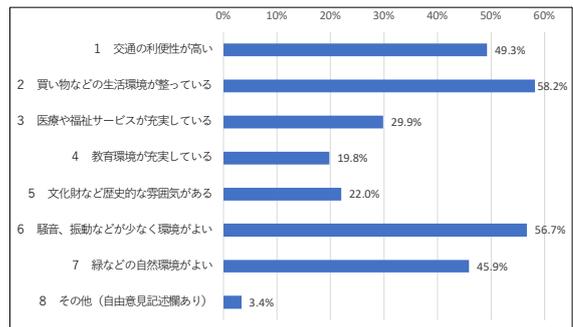
問2 あなたはどのような地域にお住まいですか。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 一戸建て住宅の多い住宅地	182	268	67.9%
2 駅周辺で近くに商店がある市街地	45		16.8%
3 住宅・工場・商業施設などいろいろな用途が混在している地域	15		5.6%
4 周囲に田園がある農村地域	18		6.7%
5 周囲に森林のある山間地域	6		2.2%
6 その他(自由意見記述欄あり)	2		0.7%
総計	268		100.0%



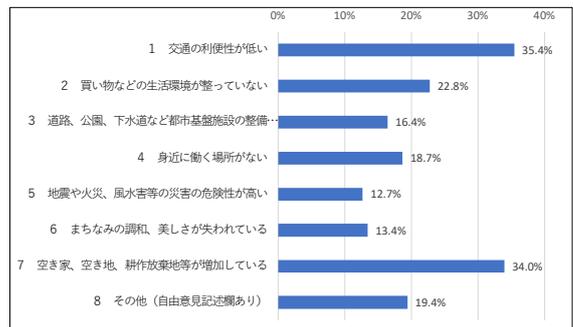
問3 あなたがお住まいの地域について、良いと思うことは何ですか。(当てはまるものをいくつでも)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 交通の利便性が高い	132	268	49.3%
2 買い物などの生活環境が整っている	156		58.2%
3 医療や福祉サービスが充実している	80		29.9%
4 教育環境が充実している	53		19.8%
5 文化財など歴史的な雰囲気がある	59		22.0%
6 騒音、振動などが少なく環境がよい	152		56.7%
7 緑などの自然環境がよい	123		45.9%
8 その他(自由意見記述欄あり)	9		3.4%
総計	764		



問4 あなたがお住まいの地域について、不満に感じていることはありますか。(当てはまるものをいくつでも)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 交通の利便性が低い	95	268	35.4%
2 買い物などの生活環境が整っていない	61		22.8%
3 道路、公園、下水道など都市基盤施設の整備が進んでいない	44		16.4%
4 身近に働く場所がない	50		18.7%
5 地震や火災、風水害等の災害の危険性が高い	34		12.7%
6 まちなみの調和、美しさが失われている	36		13.4%
7 空き家、空き地、耕作放棄地等が増加している	91		34.0%
8 その他(自由意見記述欄あり)	52		19.4%
総計	463		

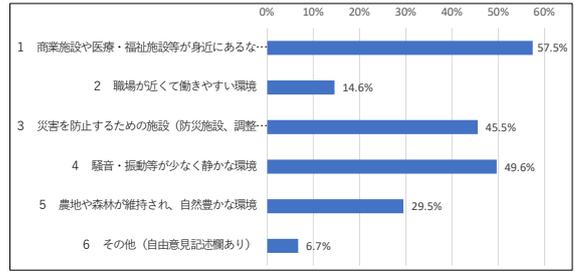


自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)

・車を利用すれば買物、病院等へのアクセスが良い。しかし、徒歩では不便(買物、病院、銀行)

問5 あなたがお住まいの地域における土地の利用は、どのような環境を重視するべきと考えますか。(当てはまるものをいくつでも)

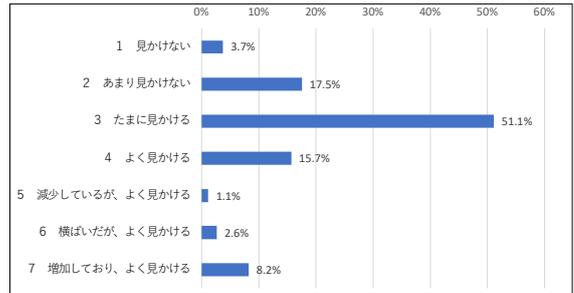
選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 商業施設や医療・福祉施設等が身近にあるなど、居住利便性が優れた環境	154	268	57.5%
2 職場が近くて働きやすい環境	39		14.6%
3 災害を防止するための施設(防災施設、調整池等)が整備され、安全性が確保された環境	122		45.5%
4 騒音・振動等が少なく静かな環境	133		49.6%
5 農地や森林が維持され、自然豊かな環境	79		29.5%
6 その他(自由意見記述欄あり)	18		6.7%
総計	545		



自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)
 ・働きながらも子育てがしやすい環境。老後の生活が不便でない環境

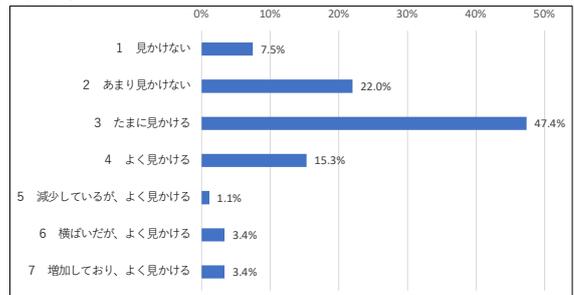
問6 あなたがお住まいの地域の周辺に、現在利用されていない建物(空き家、空き店舗、閉鎖中の公共施設)を見かけますか。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 見かけない	10	268	3.7%
2 あまり見かけない	47		17.5%
3 たまに見かける	137		51.1%
4 よく見かける	42		15.7%
5 減少しているが、よく見かける	3		1.1%
6 横ばいだが、よく見かける	7		2.6%
7 増加しており、よく見かける	22		8.2%
総計	268		100.0%



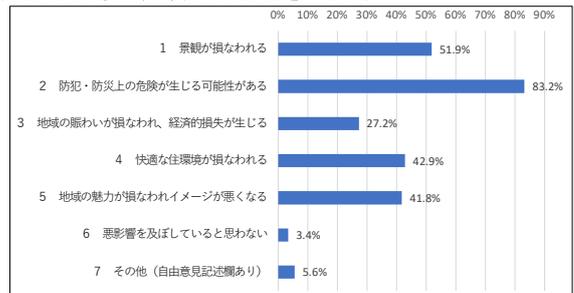
問7 あなたがお住まいの地域の周辺に、現在利用されていない土地(空き地、耕作放棄地、施業放棄林)を見かけますか。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 見かけない	20	268	7.5%
2 あまり見かけない	59		22.0%
3 たまに見かける	127		47.4%
4 よく見かける	41		15.3%
5 減少しているが、よく見かける	3		1.1%
6 横ばいだが、よく見かける	9		3.4%
7 増加しており、よく見かける	9		3.4%
総計	268		100.0%



問8 管理が行き届いていない土地(草木が茂っている、建物が劣化している等)は、周辺にどのような悪影響を及ぼしていると考えますか。(当てはまるものをいくつでも)

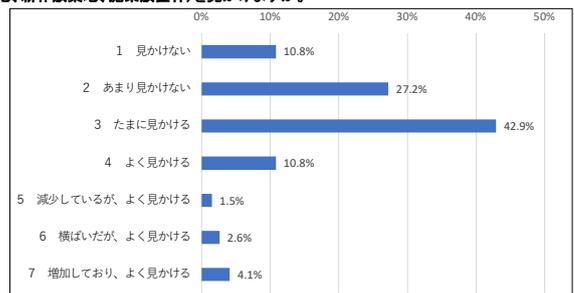
選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 景観が損なわれる	139	268	51.9%
2 防犯・防災上の危険が生じる可能性がある	223		83.2%
3 地域の賑わいが損なわれ、経済的損失が生じる	73		27.2%
4 快適な住環境が損なわれる	115		42.9%
5 地域の魅力が損なわれイメージが悪くなる	112		41.8%
6 悪影響を及ぼしていると思わない	9		3.4%
7 その他(自由意見記述欄あり)	15		5.6%
総計	686		



自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)
 ・隣接の農地による雑草や害虫等の被害が有る
 ・空き屋等に発生する白蟻などの害虫、住み着いた小動物が周囲の建物にも広がり悪影響を与える

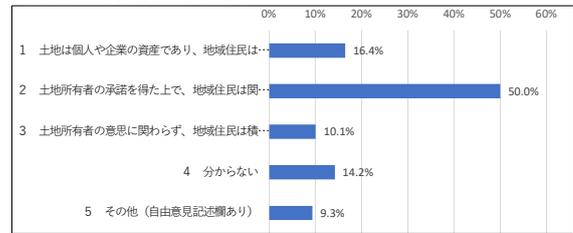
問9 あなたがお住まいの地域の周辺に、管理が行き届かず、周囲に悪影響を及ぼしている土地(空き家、空き地、耕作放棄地、施業放棄林)を見かけますか。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 見かけない	29	268	10.8%
2 あまり見かけない	73		27.2%
3 たまに見かける	115		42.9%
4 よく見かける	29		10.8%
5 減少しているが、よく見かける	4		1.5%
6 横ばいだが、よく見かける	7		2.6%
7 増加しており、よく見かける	11		4.1%
総計	268		100.0%



問10 あなたは、管理が行き届いていない土地を、土地の所有者と周辺の地域住民が協力して管理することについて、どのような考えをお持ちですか。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 土地は個人や企業の資産であり、地域住民は関与すべきではない	44	268	16.4%
2 土地所有者の承諾を得た上で、地域住民は関与するべきである	134		50.0%
3 土地所有者の意思に関わらず、地域住民は積極的に関与するべきである	27		10.1%
4 分からない	38		14.2%
5 その他(自由意見記述欄あり)	25		9.3%
総計	268		100.0%

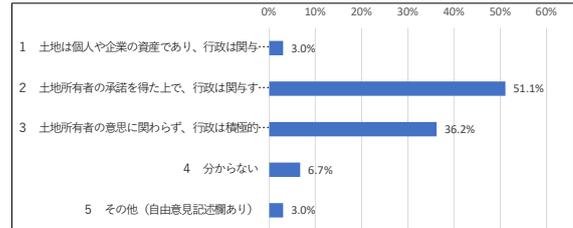


自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)

・管理が行き届いていない土地があるということは、周辺住民も高齢化等問題を抱えている可能性が高く、地域住民が関与することは難しいと思う
 ・法律上は選択肢の1番であると理解できますが、気持ちは2番に近い。ご近所付き合いのない場合は荒れた土地が誰の管理下なのか分からない。気になる土地があった場合、問い合わせをする窓口の案内があったらいいと思う

問11 あなたは、管理が行き届いていない土地への行政の関与について、どのような考えをお持ちですか。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 土地は個人や企業の資産であり、行政は関与すべきではない	8	268	3.0%
2 土地所有者の承諾を得た上で、行政は関与するべきである	137		51.1%
3 土地所有者の意思に関わらず、行政は積極的に関与するべきである	97		36.2%
4 分からない	18		6.7%
5 その他(自由意見記述欄あり)	8		3.0%
総計	268		100.0%

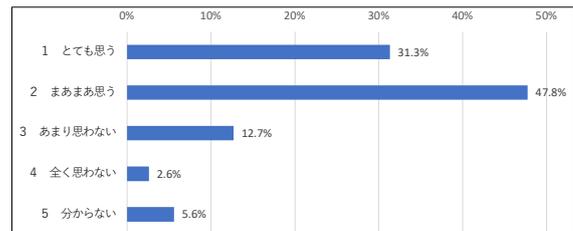


自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)

・近隣住民では、持ち主との交渉は争議になる可能性が大で控えるべきで、やはり、地域に密着した行政が対応すべきである

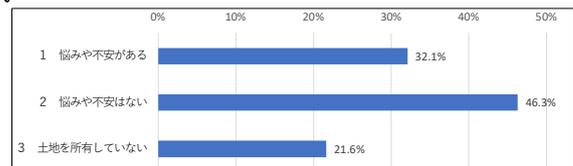
問12 今後、管理が不十分な土地が多く地域で発生し、様々な問題が発生することが想定されます。地域の土地の管理や利用のあり方を、土地の所有者、地域住民、行政等が、共同で検討することで、それらの問題が解決すると思いませんか。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 とても思う	84	268	31.3%
2 まあまあ思う	128		47.8%
3 あまり思わない	34		12.7%
4 全く思わない	7		2.6%
5 分からない	15		5.6%
総計	268		100.0%



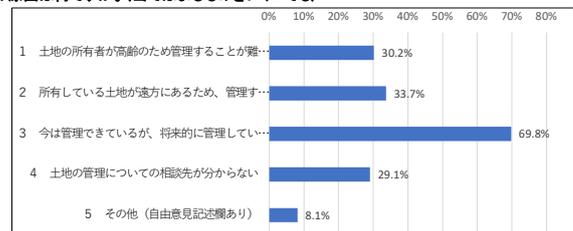
問13 あなたは、自身又は家族が所有している土地の管理について、悩んでいることや、不安なことはありますか。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 悩みや不安がある	86	268	32.1%
2 悩みや不安はない	124		46.3%
3 土地を所有していない	58		21.6%
総計	268		100.0%



問14 問13で「1 悩みや不安がある」を選択された方にお聞きします。あなたが、悩んでいることや、不安なことの原因は何ですか。(当てはまるものをいくつでも)

選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 土地の所有者が高齢のため管理することが難しい	26	86	30.2%
2 所有している土地が遠方にあるため、管理することが難しい	29		33.7%
3 今は管理できているが、将来的に管理していくことが不安である	60		69.8%
4 土地の管理についての相談先が分からない	25		29.1%
5 その他(自由意見記述欄あり)	7		8.1%
総計	147		

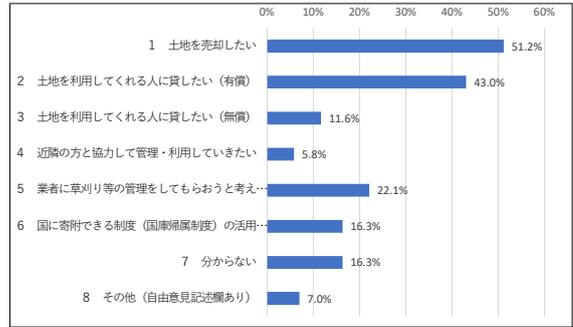


自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)

・管理するにもその費用が賚えない

問15 問13で「1 悩みや不安がある」を選択された方にお聞きします。土地の管理に関する悩みや不安を、どのように解消していきたいと考えていますか。(当てはまるものをいくつでも)

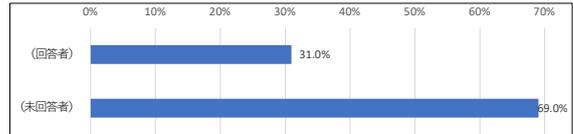
選択肢	回答数	回答対象者	比率
1 土地を売却したい	44	86	51.2%
2 土地を利用してくれる人に貸したい(有償)	37		43.0%
3 土地を利用してくれる人に貸したい(無償)	10		11.6%
4 近隣の方と協力して管理・利用していきたい	5		5.8%
5 業者に草刈り等の管理をしてもらおうと考えている	19		22.1%
6 国に寄附できる制度(国庫帰属制度)の活用を検討したい	14		16.3%
7 分からない	14		16.3%
8 その他(自由意見記述欄あり)	6		7.0%
総計	149		



自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)
 ・どのような解決策が考えられるか、相談するところが欲しい

問16 奈良県の土地管理・利用やまちづくりについて、ご意見があればご自由に記入ください。

選択肢	回答数	回答対象者	比率
(回答者)	83	268	31.0%
(未回答者)	185		69.0%
総計	268		100.0%



自由意見記述欄に記載された意見(抜粋)
 ・奈良県は住むのには良い場所であると感じている。高齢者が安心して住むことができる環境づくりは、若い人にとっても良い環境だと考える。住む人にやさしい街づくりを今後も進めて頂きたい
 ・空き地や空き家を整備することは防犯や災害対策にもいいと思うので、積極的に行政が介入してほしい
 ・もともと住宅地だったところが住民の高齢化で人口が減ることにより交通の便が悪くなり(バスの減便等)、空き家や土地が売れなくなっているのが悪循環になっているのを感じる
 ・田畑を潰すことなく、できるだけ町中の空き家を利用するなどして、若い世代の住環境利用促進を、と願います。そして、田畑は田畑として受け継がれるというのが理想に思う
 ・基本的には土地の所有者が責任をもって管理すべきだと思うが、場合によっては行政が関わっても良いと思う。費用などは土地の所有者が負担すべきだと思う
 ・人口が減っていく世の中で、管理されていない家や土地がますます増えて来ると思う。家族や友人にも同じような環境にならないように、どこにどのような相談ができるか県民に周知し、相談しやすい環境を整えて欲しい