

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
奈良(県) -1 ※	奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	106,000	1.0	296	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -2	奈良市 紀寺町1036番1	99,000	0.0	153	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	北3.5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1.6km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
奈良(県) -3	奈良市 東九条町595番	54,800	0.0	545	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に農地も見られる旧集落の住宅地域	南3.3m 県道	水道 下水道	奈良 3.1km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -4 ※	奈良市 南永井町411番11	65,500	0.0	216	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水道	奈良 2.9km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -5 ※	奈良市 右京4丁目13番25	141,000	2.9	215	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高の原 550m	1低専(40, 60)
奈良(県) -6	奈良市 三条大路4丁目501番5 「三条大路4-6-8」	89,300	2.3	104	1:1.5	住宅 W2	新旧住宅の中に店舗も散見される住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水道	尼ヶ辻 950m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -7	奈良市 大安寺5丁目974番4外 「大安寺5-9-14」	62,000	0.0	223	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北4.3m 市道	水道 下水道	奈良 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -8	奈良市 七条1丁目405番10 「七条1-20-26」	68,000	0.0	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧集落に接した住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	九条 600m	1低専(40, 60)
奈良(県) -9	奈良市 五条畑1丁目1056番164 「五条畑1-21-5」	72,500	0.0	239	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	尼ヶ辻 1.8km	1低専(40, 60)
奈良(県) -10 ※	奈良市 芝辻町866番2	143,000	1.4	136	不整形 1:3.5	店舗兼 住宅 S3	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南9.5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -11	奈良市 月ヶ瀬石打901番2	8,850	△0.6	661	1.2:1	住宅 W1	農地、山林に囲まれた山間の農村集落地域	南東6.9m 県道	水道 下水道	上野市 9.2km	「都計外」
奈良(県) -12 ※	奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」	72,500	0.7	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水道	菖蒲池 1.4km	1低専(40, 60) 風致(3種)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
奈良(県) -13	奈良市 左京2丁目2番34	91,000	0.0	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	高の原 2.1km	1低専(40, 60)
奈良(県) -14 ※	奈良市 学園大和町3丁目74番	105,000	1.0	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -15	奈良市 神功3丁目7番8	101,000	0.0	213	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水道	高の原 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -16	奈良市 押熊町266番3	54,600	0.0	279	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北3.5m 市道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 3.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -17	奈良市 学園朝日町656番32 「学園朝日町15-3」	99,400	0.6	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1km	1低専(40, 60)
奈良(県) -18	奈良市 学園北2丁目1090番20 「学園北2-10-7」	190,000	2.2	460	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 420m	1低専(40, 60)
奈良(県) -19	奈良市 北登美ヶ丘4丁目1400番713 「北登美ヶ丘4-14-20」	121,000	0.8	248	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	学研奈良登美ヶ丘 1.4km	1低専(40, 60)
奈良(県) -20	奈良市 青山7丁目28番	83,500	△ 0.6	253	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 3.8km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県) -21	奈良市 月ヶ瀬尾山2865番1	11,500	△ 0.9	500	不整形 2:1	店舗兼 住宅 W2	公共施設、店舗、住宅等の混在する山間の旧村落地域	南東6m 県道 側道	水道 下水道	上野市 12km	「都計外」
奈良(県) -22	奈良市 登美ヶ丘5丁目937番15 「登美ヶ丘5-15-2」	105,000	0.0	440	1:1.2	住宅 W2	画地規模の大きい環境良好的な住宅地域	北5.8m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 2.5km	1低専(50, 80)
奈良(県) -23 ※	奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	155,000	2.6	230	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 750m	1低専(40, 60)
奈良(県) -24	奈良市 荻町120番1	6,450	0.0	530	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東10m 県道 側道	水道	榛原 16km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
奈良(県) -25 ※	奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	240,000	3.4	305	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 320m	1低専(40, 60)
奈良(県) -26	奈良市 都祁吐山町1869番2	8,500	△ 0.6	614	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅、農地、倉庫などが混在する国道沿いの農家集落地域	南東9m 国道	水道	榛原 6.4km	「都計外」
奈良(県) -27	奈良市 西大寺新町2丁目111番18 「西大寺新町2-4-8」	114,000	1.8	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.2m 私道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 820m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -28	奈良市 西千代ヶ丘2丁目905番293 「西千代ヶ丘2-8-30」	98,000	0.5	201	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模一般住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 2.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -29	奈良市 柳生下町213番4	14,000	0.0	236	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い古からの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水道	近鉄奈良 19km	調区(60, 200) 国定公(普通)
奈良(県) -30	奈良市 六条町255番13	62,000	△ 0.8	160	1:1	住宅 W2	農地に囲まれた中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m 市道	水道 下水道	西ノ京 800m	調区(60, 200)
奈良(県) -31	奈良市 佐紀町2437番1外	45,500	0.0	375	1:2	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅、一般住宅等が混在する地域	南3.8m 市道	水道 下水道	大和西大寺 1.6km	調区(60, 200) 風致(3種) 歴風土
奈良(県) -32	奈良市 法蓮町1514番32	72,700	△ 0.7	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1.8km	調区(60, 200) 風致(3種) 歴風土
奈良(県) -33	奈良市 丸山1丁目1079番122	69,500	0.0	204	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	富雄 5.2km	調区(40, 60)
奈良(県) 3-1	奈良市 押熊町741番	30,200	0.0	694	3.5:1	田	熟成度が比較的高い宅地見込地地域			高の原 2.2km	1低専(40, 60)
奈良(県) 5-1	奈良市 高天市町1番1	259,000	0.8	126	1:4	事務所兼住宅 RC5	中層ビル、低層店舗の混在する商業地域	西18m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 150m	商業(80, 400) 準防 高度(20)
奈良(県) 5-2	奈良市 東向南町21番	561,000	5.1	446	1:1.5	店舗兼遊技場 SRC6	小売店、飲食店等の建ち並ぶ駅前を中心的商业地域	東5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 140m	商業(80, 400) 防火 高度(20)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
奈良(県) 5-3	奈良市 西大寺本町186番1外 「西大寺本町5-13」	201,000	1.0	251	1.5:1	店舗兼 共同住宅 S3	県道沿いに店舗、店舗兼 共同住宅の建ち並ぶ地域	西7m 県道 三方路	水道 ガス 下水道	大和西大寺 300m	商業(80, 400) 防火 高度(25)
奈良(県) 5-4	奈良市 神功5丁目2番15外	143,000	1.4	585	1.5:1	店舗 S2	中規模低層小売店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	西24m 県道 側道	水道 ガス 下水道	高の原 2.4km	準住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) 5-5	奈良市 芝辻町2丁目11番8 「芝辻町2-11-5」	273,000	2.2	312	1.2:1	教習所 RC6	中層のビルが並ぶ駅前の 業務商業地域	西23m 市道	水道 ガス 下水道	新大宮近接	商業(80, 400) 準防 高度(25)
奈良(県) 5-6	奈良市 富雄元町2丁目357番11外 「富雄元町2-3-5」	323,000	0.6	416	台形 1:1.2	店舗兼 事務所 S6	中規模ビル、銀行等が並 ぶ駅前商業地域	東(駅前広場) 道路	水道 ガス 下水道	富雄駅前広 場接面	商業(80, 400) 準防 高度(25)
奈良(県) 5-7 ※	奈良市 中筋町1番4	590,000	3.1	277	1.2:1	銀行 RC3	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南33.5m 国道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良近 接	商業(80, 400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-8 ※	奈良市 西木辻町200番47	155,000	0.6	533	1.5:1	事務所 RC5	中層の店舗、事務所等が 混在する商業地域	西18m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1.2km	商業(80, 400) 防火 高度(25)
奈良(県) 5-9	奈良市 法華寺町187番外	140,000	0.7	1,358	1:1.5	事務所兼 共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南30m 国道 側道	水道 ガス 下水道	新大宮 540m	近商(80, 200) 準防 高度(15)
奈良(県) 5-10	奈良市 南京終町3丁目1538番4外	118,000	0.0	419	台形 1:1	事務所 S1	店舗、事務所等が混在す る路線商業地域	西16m 県道	水道 下水道	奈良 1.8km	準工(60, 200) 高度(20)
大和高田(県) -1	大和高田市 大字市場791番3	66,200	△ 1.0	199	1:2	住宅 LS2	併用住宅などの混在する 既成住宅地域	北4.6m 市道	水道 ガス 下水道	高田 1.2km	1住居(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) -2	大和高田市 東中1丁目180番13 「東中1-10-5」	64,500	0.0	166	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高田市 1.3km	2中専(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) -3	大和高田市 大字築山196番15	59,400	△ 1.3	140	1:1.2	住宅 LS2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東4m 市道	水道 ガス 下水道	築山 500m	1中専(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) -4	大和高田市 曾大根2丁目625番5 「曾大根2-3-12」	62,200	0.0	187	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小規模開発の住宅地域	東6m 市道	水道 ガス	高田市 1.1km	1住居(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
大和高田(県) -5	大和高田市 田井新町307番23 「田井新町8-41」	64,000	0.0	130	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	浮孔 790m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) -6 ※	大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」	103,000	0.0	135	1:1.5	住宅 LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	高田 300m	2中専(60, 200) 高度(20)
大和高田(県) -7	大和高田市 大字根成柿313番25	50,700	△ 1.4	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模に開発された住宅地域	西3.7m 市道	水道 ガス	坊城 1km	調区(70, 400)
大和高田(県) 5-1 ※	大和高田市 西町267番2 「西町1-8」	101,000	0.0	1,335	1:2	銀行 RC4	店舗、金融機関等が建ち並ぶ商業地域	南16m 市道 側道	水道 ガス 下水道	大和高田 600m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和高田(県) 5-2	大和高田市 磯野東町191番2外 「磯野東町3-1」	145,000	△ 0.7	201	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗、金融機関等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	東12m 国道 側道	水道 ガス 下水道	高田市 180m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和高田(県) 5-3	大和高田市 磯野新町327番1 「磯野新町3-6」	85,000	△ 0.8	647	台形 1:1.2	銀行 S2	国道沿いにロードサイドサービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東13m 国道 背面道	水道 ガス	高田市 500m	準工(60, 200) 高度(20)
大和郡山(県) -1	大和郡山市 城の台町7番10	68,700	△ 0.4	199	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	西6.4m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 2.2km	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) -2	大和郡山市 筒井町239番27	78,100	△ 0.3	192	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北4m 市道	水道 ガス 下水道	筒井 420m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) -3 ※	大和郡山市 城南町256番14 「城南町2-9」	93,500	1.1	390	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等が見られる既成住宅地域	南4.6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 350m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) -4	大和郡山市 額田部北町713番外	65,500	△ 0.5	198	1:1.4	住宅 W2	小規模建売住宅、旧来からの中規模一般住宅が混在する地域	西4m 県道	水道 下水道	平端 450m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) -5	大和郡山市 小泉町645番136	84,800	0.0	104	1:1.2	住宅 LS3	小規模一般住宅が多い中規模開発団地内の住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	大和小泉 530m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) -6	大和郡山市 高田町271番3	82,000	0.0	694	1:1.5	事務所 兼住宅 S3	共同住宅、一般住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北5m 県道 側道	水道 ガス 下水道	郡山 350m	準工(60, 200) 高度(20)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
大和郡山(県) ー7	大和郡山市城町1803番9	58,300	△ 0.9	225	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5.2m市道	水道 ガス	近鉄郡山 2.9km	調区(70, 400)
大和郡山(県) ー8	大和郡山市発志院町381番	33,600	△ 0.9	350	1:1.5	住宅 W2	在来の中規模農家住宅等を主とする集落地域	南4m市道	水道 下水道	筒井 3km	調区(70, 400)
大和郡山(県) 3ー1	大和郡山市九条町225番	26,300	△ 0.8	682	2.5:1	田	一般住宅、マンション等に囲まれた熟成度の高い地域			九条 550m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) 5ー1	大和郡山市柳3丁目26番1	92,000	0.0	213	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅の混在する古くからの商業地域	東4.6m市道 背面道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 300m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) 5ー2	大和郡山市筒井町722番4外	125,000	0.0	62	1:2	店舗兼事務所 S3	駅前に小規模店舗が建ち並ぶ商業地域	西12m市道	水道 下水道	筒井近接	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) 5ー3 ※	大和郡山市柳町128番9外	124,000	0.0	271	1.5:1	店舗、医院兼事務所 RC6	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東18m県道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 600m	商業(80, 400) 準防 高度(25)
大和郡山(県) 9ー1	大和郡山市今国府町97番3外	46,500	3.3	4,922	1:1.2	工場	中、大規模の工場や倉庫が建ち並ぶ工業団地	南7.3m市道	水道 ガス 下水道	大和小泉 1.2km	工専(60, 200) 高度(31)
天理(県) ー1	天理市指柳町376番15	71,300	△ 0.3	101	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.2m市道	水道 ガス 下水道	天理 900m	1中専(60, 200)
天理(県) ー2	天理市櫛本町957番	47,300	0.0	156	2:1	住宅 W2	県道沿いに住宅のほか、寺院等も見られる住宅地域	南5.7m県道 側道	水道 下水道	櫛本 450m	1住居(60, 200)
天理(県) ー3 ※	天理市富堂町76番24	79,600	△ 0.3	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北6.2m市道	水道 ガス 下水道	天理 1.1km	1住居(60, 300)
天理(県) ー4	天理市豊井町176番1	56,000	△ 0.9	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北4.5m市道	水道 下水道	天理 2.5km	1中専(60, 200)
天理(県) ー5	天理市二階堂上ノ庄町23番6	74,000	△ 0.1	229	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6.5m市道	水道 ガス 下水道	二階堂 480m	1住居(60, 300)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
天理(県) ー6	天理市 田町265番8	56,700	△ 0.5	167	1:1	住宅 LS2	一般住宅を中心として共同住宅等も見られる地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水道	天理 1.7km	準工(60, 200)
天理(県) ー7	天理市 福住町5712番	11,200	△ 1.8	561	2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南4m 市道	水道 下水道	天理 14km	調区(70, 400)
天理(県) ー8	天理市 中山町786番	25,200	△ 2.3	459	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2.5m 市道	水道 下水道	柳本 1.7km	調区(70, 200) 国定公(普通)
天理(県) 5ー1 ※	天理市 川原城町273番5	144,000	△ 2.7	99	1:3	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店等が多い中心的商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水道	天理 400m	商業(80, 400) 防火
天理(県) 5ー2	天理市 川原城町886番外	120,000	△ 0.8	229	1:1.5	店舗兼事務所 S4	小売店舗等が連たんする駅に近い普通商業地域	北16m 市道	水道 ガス 下水道	天理 220m	商業(80, 400) 防火
橿原(県) ー1 ※	橿原市 新口町73番25	93,500	1.1	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水道	新ノ口 500m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー2	橿原市 東坊城町22番10	67,000	△ 0.7	99	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水道	坊城 600m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー3	橿原市 中曽司町720番外	49,000	△ 1.0	645	1:1.5	住宅 W2	比較的区画規模の大きな旧集落地域	南2.6m 市道 側道	水道 ガス 下水道	真菅 980m	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー4 ※	橿原市 白檀町4丁目1308番2 「白檀町4ー6ー17」	96,000	△ 2.0	257	1.2:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6.8m 市道	水道 ガス 下水道	橿原神宮前 1.3km	1低専(40, 60)
橿原(県) ー5	橿原市 五条野町100番106	80,500	△ 1.0	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	岡寺 600m	1低専(40, 60)
橿原(県) ー6	橿原市 山之坊町541番	87,800	0.5	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5m 市道	水道 ガス 下水道	耳成 700m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土
橿原(県) ー7	橿原市 西池尻町17番6	74,800	△ 2.1	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス 下水道	橿原神宮西口 680m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
橿原(県) ー8	橿原市 大谷町82番8	58,200	△ 0.5	267	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに病院等も見られる住宅地域	北6.4m 市道	水道 ガス	橿原神宮西口 800m	調区(60, 200) 風致(4種) 歴風土
橿原(県) 5ー1	橿原市 石川町100番1	132,000	1.5	634	1.2:1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西10.7m 国道	水道 ガス	橿原神宮前 250m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5ー2	橿原市 八木町1丁目525番18 「八木町1ー7ー39」	217,000	0.0	195	1:2	事務所 S7	店舗、事務所、官公庁等の混在する商業地域	南14.8m 国道	水道 ガス 下水道	八木西口 200m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5ー3	橿原市 久米町571番2	124,000	2.5	88	1:1.2	店舗兼事務所 S4	各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北西18m 県道	水道 ガス 下水道	橿原神宮前 70m	商業(80, 400) 準防 高度(20)
橿原(県) 5ー4 ※	橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1ー3ー4」	293,000	1.0	107	1:2	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東7.2m 県道 側道	水道 ガス 下水道	大和八木 80m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5ー5	橿原市 新賀町157番2	114,000	0.0	1,651	台形 1.2:1	店舗兼事務所 W1	国道沿いに自動車関連店舗が多い路線商業地域	東14m 国道	水道 ガス 下水道	大和八木 930m	準住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) 5ー6	橿原市 葛本町218番6	94,600	△ 0.9	190	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、住宅、共同住宅が混在する商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水道	新ノ口 200m	準工(60, 200) 高度(20)
桜井(県) ー1 ※	桜井市 大字粟殿617番12	67,300	0.0	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公共諸施設に近い新興住宅地域	西6.3m 私道 側道	水道	桜井 1.2km	1中専(60, 200) 高度(15)
桜井(県) ー2	桜井市 大字大福338番2	56,000	△ 1.8	165	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	西5m 市道	水道 下水道	大福 200m	1住居(60, 200) 高度(15)
桜井(県) ー3	桜井市 大字外山1526番	65,500	△ 0.8	244	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	桜井 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
桜井(県) ー4	桜井市 大字橋本445番	29,700	△ 1.0	634	1:1.5	住宅 W1	農家住宅のほか一般住宅も混在する地域	北3.8m 市道	水道	桜井 2.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
桜井(県) ー5	桜井市 朝倉台東1丁目538番43	55,800	△ 1.8	280	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	大和朝倉 530m	1低専(40, 60)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
桜井(県) ー6	桜井市 大字忍阪1206番	23,400	△ 0.8	211	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東4.2m 市道 側道	水道 ガス 下水道	大和朝倉 1.3km	調区(60, 200)
桜井(県) 5-1	桜井市 大字粟殿641番2外	90,700	△ 0.3	279	1.2:1	店舗兼 共同住宅 RC3	国道沿いに店舗、事業所等が連たんする路線商業地域	西16m 国道	水道 ガス 下水道	桜井 1.1km	近商(80, 300) 準防 高度(31)
桜井(県) 5-2	桜井市 大字粟殿1019番5	95,200	△ 3.8	99	1:1.5	店舗兼 住宅 S4	小規模店舗が多い既成の商業地域	東12m 市道 側道	水道 ガス 下水道	桜井 500m	近商(80, 300) 準防 高度(31)
桜井(県) 5-3	桜井市 大字戒重451番2外	72,300	△ 2.0	315	1:1.2	事務所 S3	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東16m 国道	水道 ガス 下水道	桜井 1.1km	準工(60, 200) 高度(20)
五條(県) ー1 ※	五條市 住川町91番157	29,800	△ 2.0	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北6.3m 市道	水道 ガス 下水道	北宇智 1.2km	2中専(60, 200)
五條(県) ー2	五條市 田園3丁目19番6	33,200	△ 0.9	227	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	五条 2.8km	1低専(40, 60)
五條(県) ー3	五條市 今井3丁目437番17 「今井3-3-18」	30,900	△ 1.6	177	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6m 市道	水道 下水道	五条 800m	1住居(60, 200)
五條(県) ー4	五條市 大塔町阪本542番8	9,600	△ 1.0	175	1.5:1	住宅 W2	林家住宅のほか店舗等も見られる沿道集落地域	南6m 国道		五条 27km	「都計外」
五條(県) ー5	五條市 西吉野町和田182番1	13,900	△ 2.8	221	台形 1:1	店舗 W2	低層の店舗と一般住宅のほか事業所も見られる国道沿いの既成住宅地域	南西11.1m 国道 側道	水道	五条 8.6km	「都計外」
五條(県) ー6	五條市 西吉野町城戸44番1	12,300	△ 2.4	128	1:1.2	住宅 W2	市役所支所を中心とした店舗と一般住宅の多い既成住宅地域	南西11m 国道	水道	五条 13km	「都計外」
五條(県) ー7	五條市 滝町359番1	10,900	△ 2.7	619	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が見られる農地の多い県道沿いの農家集落地域	北東8m 県道 側道	水道	五条 6.4km	調区(60, 200) 県立公(特別3種)
五條(県) 3-1	五條市 下之町227番	10,400	△ 1.9	1,527	台形 1.2:1	田	周辺に農家住宅も見られる田、畑を主体とした宅地見込地地域	北西1.2m 道路		大和二見 1.3km	1住居(60, 200)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
五條(県) 5-1 ※	五條市 五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	58,100	△ 2.0	198	1:2	事務所 S4	店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	北15m 国道	水道 ガス 下水道	五条 310m	商業(80, 400)
五條(県) 5-2	五條市 今井5丁目1429番1外 「今井5-1-1」	50,900	△ 1.7	201	台形 3:1	店舗兼 事務所 S2	国道沿いに店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ地域	南東16m 国道	水道	五条 1.5km	準工(60, 200)
五條(県) 9-1	五條市 住川町1373番外	15,100	0.0	23,000	1.5:1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地	北西12m 市道 三方路	水道 下水道	北宇智 1.2km	工業(60, 200)
御所(県) -1	御所市 大字元町10番37	45,600	△ 2.1	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	忍海 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) -2 ※	御所市 43番24	52,800	△ 0.9	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水道	御所 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) -3	御所市 405番3	43,000	△ 0.7	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄御所 450m	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) -4	御所市 大字名柄348番	21,700	△ 1.4	476	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西4.5m 市道 側道	水道	近鉄御所 4.1km	調区(70, 400)
御所(県) 5-1	御所市 大字東松本126番4	67,000	△ 0.9	350	1:1.5	店舗 RC2	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東12.5m 国道	水道	近鉄御所 150m	商業(80, 400) 高度(31)
御所(県) 9-1	御所市 大字東辻31番1外	35,700	△ 1.4	1,399	1:2.5	倉庫兼 事務所 S1	中小規模工場、倉庫、事務所が集まる工業地域	東6m 市道	水道 ガス	御所 1km	準工(60, 200) 高度(20)
生駒(県) -1	生駒市 鹿ノ台北3丁目16番5	84,500	0.0	247	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	学研奈良登 美ヶ丘 2km	1低専(40, 60)
生駒(県) -2	生駒市 さつき台1丁目680番62	101,000	0.0	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6.1m 市道	水道 ガス 下水道	東生駒 2.5km	1低専(40, 60)
生駒(県) -3	生駒市 小明町2111番11	98,500	1.5	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	東生駒 1.4km	1低専(50, 80)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
生駒(県) -4	生駒市 真弓3丁目3900番73 「真弓3-4-7」	122,000	0.8	248	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西5.2m 市道	水道 ガス 下水道	学研北生駒 1km	1低専(40, 60)
生駒(県) -5	生駒市 谷田町1275番24	93,200	0.6	172	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東4.5m 市道	水道 ガス	生駒 750m	1低専(50, 80)
生駒(県) -6	生駒市 白庭台3丁目2000番361 「白庭台3-7-5」	130,000	2.4	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北6.4m 市道	水道 ガス 下水道	白庭台 500m	1低専(50, 80)
生駒(県) -7 ※	生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1-8-12」	99,600	0.8	231	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	白庭台 850m	1低専(40, 60)
生駒(県) -8	生駒市 軽井沢町2555番22 「軽井沢町1-58」	72,700	△ 0.5	218	台形 1:1.2	住宅 W2	生駒山腹斜面地の一般住宅が多い住宅地域	西6.2m 市道	水道 ガス	生駒 900m	1低専(40, 60) 風致(4種)
生駒(県) -9	生駒市 ひかりが丘2丁目1658番412 「ひかりが丘2-7-7」	69,200	0.0	166	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北西6.2m 市道	水道 ガス 下水道	白庭台 3.2km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
生駒(県) -10	生駒市 小瀬町800番5	88,000	0.0	165	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模住宅の多い住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	南生駒 350m	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
生駒(県) -11 ※	生駒市 東生駒1丁目100番	138,000	2.2	387	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北5.9m 市道	水道 ガス 下水道	東生駒 400m	1低専(50, 80)
生駒(県) -12 ※	生駒市 緑ヶ丘1425番11	103,000	2.0	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	生駒 1.1km	1低専(40, 60) 風致(4種)
生駒(県) -13	生駒市 高山町12683番4	35,400	△ 0.3	297	1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅、店舗等が混在する既存の住宅地域	西5.8m 県道側道	水道	学研北生駒 2.3km	調区(70, 400)
生駒(県) -14	生駒市 南田原町606番外	33,600	0.0	470	不整形 1:1	住宅 W1	大中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南3m 市道	水道	生駒 3.4km	調区(70, 400)
生駒(県) 3-1	生駒市 俵口町1072番	27,700	0.0	614	台形 1:1.5	田	周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地地域			生駒 1.3km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
生駒(県) 5-1	生駒市 本町108番8 「本町10-5」	126,000	0.8	99	1:2	店舗兼 共同住宅 S6	小規模な小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5.7m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	生駒 300m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
生駒(県) 5-2	生駒市 真弓南2丁目4800番470 「真弓南2-6-6」	140,000	1.4	214	1:1.2	店舗兼 住宅 S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ住宅団地内の近隣商業地域	北東18m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	学研北生駒 1.4km	近商(80, 200) 準防 高度(15)
生駒(県) 5-3	生駒市 小明町2102番3	123,000	0.8	480	1:1	店舗兼 倉庫 S2	店舗等が増えつつある国道沿いの路線商業地域	西23m 国道 背面道	水道 ガス 下水道	東生駒 1.2km	準住居(60, 200) 高度(15)
生駒(県) 9-1	生駒市 北田原町1132番11外	53,000	1.0	1,949	2.5:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	南東6m 市道 背面道	水道	学研北生駒 2.9km	準工(60, 200) 高度(20)
香芝(県) -1	香芝市 鎌田438番68	74,500	△ 0.5	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	JR五位堂 600m	1低専(60, 100)
香芝(県) -2	香芝市 磯壁6丁目462番55	76,600	0.0	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	二上神社口 1.1km	1低専(60, 100)
香芝(県) -3	香芝市 真美ヶ丘3丁目6番9 「真美ヶ丘3-6-11」	128,000	1.6	200	1:2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東5.1m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1km	1中専(50, 150) 高度(15)
香芝(県) -4	香芝市 狐井252番4外	66,400	△ 0.2	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ旧村落の住宅地域	東5m 市道	水道	近鉄下田 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -5 ※	香芝市 西真美2丁目5番4	118,000	1.7	165	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1.5km	1中専(60, 200) 高度(15)
香芝(県) -6	香芝市 白鳳台1丁目11番11	73,800	△ 0.1	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	志都美 1.5km	1低専(50, 80)
香芝(県) -7 ※	香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1-2-8」	82,500	0.0	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西5.3m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄下田 800m	1低専(60, 100)
香芝(県) -8	香芝市 高山台3丁目6番14	79,300	0.6	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	二上 1.1km	1低専(50, 80)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
香芝(県) ー9	香芝市 瓦口1番2	81,000	0.6	145	1:2	空地	一般住宅、工場等と農地 が混在する地域	西6.3m 市道	水道 ガス	五位堂 650m	準工(60, 200) 高度(20)
香芝(県) ー10	香芝市 畑5丁目1816番	40,300	△ 1.0	453	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅と農 地が混在する住宅地域	北東4m 市道	水道	二上神社口 650m	調区(70, 400)
香芝(県) 5ー1	香芝市 瓦口2247番外	190,000	2.2	618	1:3.5	銀行 S2	金融機関のほか、各種店 舗が増えつつある駅に近 い商業地域	西28m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	五位堂 180m	商業(80, 600) 準防 高度(31)
香芝(県) 5ー2	香芝市 磯壁3丁目53番1	108,000	△ 0.9	465	1:2.5	店舗 S2	市道沿いに低層の店舗、 事務所等が建ち並ぶ商業 地域	北14.5m 市道	水道	近鉄下田 400m	近商(80, 300) 準防 高度(20)
葛城(県) ー1	葛城市 南道穂8番1	48,900	△ 1.4	387	1:1	住宅 W2	小学校に近接する店舗等 も混在する既存住宅地域	西3.5m 市道	水道 下水道	近鉄新庄 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
葛城(県) ー2	葛城市 疋田235番23	71,500	△ 0.6	90	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水道	尺土 600m	2中専(60, 200) 高度(15)
葛城(県) ー3	葛城市 竹内317番4	67,400	△ 0.7	157	1:1	住宅 W2	周辺に農地も見られる新 興住宅地域	東6m 道路	水道 ガス 下水道	磐城 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
葛城(県) ー4	葛城市 兵家1460番5	52,000	△ 2.1	227	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	磐城 1.9km	調区(60, 200)
宇陀(県) ー1	宇陀市 大宇陀拾生897番4	24,400	△ 0.8	366	1:1.5	住宅 W1	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する地域	西9m 国道	水道 下水道	榛原 7.7km	1住居(60, 200)
宇陀(県) ー2	宇陀市 大宇陀下出口2252番	26,100	△ 1.1	161	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅も見られる住宅地域	西4.8m 市道	水道 下水道	榛原 6.8km	1住居(60, 200)
宇陀(県) ー3	宇陀市 菟田野松井175番1	15,900	△ 1.2	293	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も見受けら れる古くからの住宅地域	南4.5m 県道	水道 下水道	榛原 8.6km	1住居(60, 200) 高度(15)
宇陀(県) ー4	宇陀市 榛原あかね台2丁目10番2	41,800	△ 0.5	174	1:1	住宅 W2	高台に開発された区画整 然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	榛原 1.1km	1低専(50, 80)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 対前年 変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
宇陀(県) -5	宇陀市 室生下田口1178番1	6,300	△ 1.6	429	4:1	住宅 W1	農家住宅を主体とした農村集落地域	南東5m 市道	水道	室生口大野 8.8km	「都計外」
宇陀(県) -6 ※	宇陀市 榛原萩乃里46番	45,000	0.0	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	東6m 市道	水道 下水道	榛原 600m	1中専(60, 200) 高度(15)
宇陀(県) -7	宇陀市 室生大野2298番1	17,000	△ 1.2	302	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を主体とした農村集落地域	南東4.3m 市道	水道	室生口大野 500m	「都計外」
宇陀(県) -8	宇陀市 大宇陀岩室738番	22,800	△ 0.9	204	1:4	住宅 W2	併用住宅、一般住宅などが混在する住宅地域	東4m 市道	水道 下水道	榛原 6km	準工(60, 200)
宇陀(県) -9	宇陀市 菟田野見田149番4	6,630	△ 1.5	166	2.5:1	店舗兼 住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南10.5m 県道	水道	榛原 8.4km	調区(70, 400)
宇陀(県) -10	宇陀市 榛原山辺三1236番1	20,200	△ 1.0	148	台形 1.2:1	住宅 W2	国道沿いに形成され店舗等も散在する農家住宅地域	南東10m 国道	水道 下水道	榛原 4.2km	調区(60, 200)
宇陀(県) 5-1	宇陀市 榛原萩原元萩原2843番25	100,000	0.0	66	1:1.2	店舗兼 住宅 W2	小規模な店舗併用住宅、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西12m 県道	水道 下水道	榛原 100m	商業(80, 400) 高度(31)
山添(県) -1	山添村 大字広代1368番1外	9,700	0.0	545	1:1	住宅 W2	店舗も見られる国道沿いの農村集落地域	東12m 国道 側道	水道	名張 11km	「都計外」
山添(県) -2	山添村 大字勝原1188番	5,570	△ 0.9	709	2.5:1	住宅 W2	農地と山林に囲まれた農村集落地域	南4m 村道 側道	水道	名張 12km	「都計外」
山添(県) -3	山添村 大字北野1448番1	10,100	0.0	769	台形 1.2:1	住宅 W2	店舗等も見られる幹線道路沿いの農村集落地域	南9.4m 県道 側道	水道	名張 17km	「都計外」
平群(県) -1	平群町 菊美台2丁目800番103 「菊美台2-21-8」	71,400	△ 1.1	194	1:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 町道	水道 ガス 下水道	東山 400m	1低専(40, 60)
平群(県) -2	平群町 春日丘2丁目339番202 「春日丘2-14-18」	40,800	△ 1.7	247	1:1.5	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西4m 町道	水道 ガス 下水道	竜田川 520m	1低専(50, 80)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
平群(県) ー3 ※	平群町 緑ヶ丘2丁目580番69 「緑ヶ丘2-9-16」	47,500	△ 2.1	240	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6.2m 町道	水道 ガス 下水道	元山山口 600m	1低専(40, 60)
平群(県) ー4	平群町 大字椿井1185番1	25,500	△ 1.9	234	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い古くからの農家集落地域	西5m 町道	水道 下水道	竜田川 700m	調区(70, 400)
平群(県) 5-1	平群町 緑ヶ丘1丁目580番207 「緑ヶ丘1-6-27」	57,600	△ 2.4	131	1:3.5	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、店舗併用住宅が集まる住宅団地内の近隣商業地域	南東12m 町道	水道 ガス 下水道	元山山口 450m	近商(80, 200) 準防 高度(15)
三郷(県) ー1	三郷町 三室1丁目109番 「三室1-7-14」	52,000	△ 3.0	271	1:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1.5km	1低専(50, 80)
三郷(県) ー2 ※	三郷町 城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	56,700	△ 4.4	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北6.3m 町道	水道 ガス 下水道	信貴山下 600m	1低専(50, 80)
三郷(県) ー3	三郷町 信貴南畑1丁目998番外 「信貴南畑1-3-20」	18,900	△ 1.0	517	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南5m 町道	水道	信貴山下 3.8km	調区(70, 400)
斑鳩(県) ー1	斑鳩町 法隆寺2丁目905番 「法隆寺2-3-6」	59,000	0.9	241	1:4	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在している古くからの住宅地域	西3.8m 町道	水道 下水道	法隆寺 1.4km	1低専(50, 80) 風致(3種) 歴風土
斑鳩(県) ー2	斑鳩町 高安西1丁目657番35 「高安西1-3-6」	67,200	△ 0.3	173	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした富雄川右岸側の一般住宅地域	北4m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩(県) ー3 ※	斑鳩町 阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」	120,000	1.7	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.5m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 180m	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩(県) ー4	斑鳩町 小吉田1丁目334番 「小吉田1-14-9」	36,000	0.0	449	1:2	住宅 W2	周辺には農地もある古くからの農家住宅地域	南4m 町道	水道 下水道	法隆寺 1.5km	調区(70, 400)
斑鳩(県) 5-1	斑鳩町 興留7丁目470番7外 「興留7-2-7」	115,000	0.9	200	1:2	店舗、住宅兼倉庫 S2	小売店舗のほか一般住宅、アパート等が見られる既成商業地域	北6m 町道 背面道	水道 下水道	法隆寺 150m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
安堵(県) ー1	安堵町 大字西安堵17番31	52,400	△ 2.1	100	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 1.7km	1中専(60, 200)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
安堵(県) -2	安堵町 大字東安堵1251番1	35,200	△ 0.8	223	1:1.2	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ旧集落の住宅地域	南3.5m 町道	水道 下水道	法隆寺 2.3km	1住居(60, 200)
安堵(県) -3	安堵町 大字西安堵500番31	49,000	△ 2.0	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 1.4km	調区(60, 200)
川西(県) -1	川西町 大字結崎1318番6	65,800	△ 0.3	99	1:1	住宅 W3	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水道	結崎 1.3km	2中専(60, 200) 高度(15)
川西(県) -2	川西町 大字結崎170番	32,600	△ 1.2	519	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い住宅地域	西3.1m 町道 側道	水道 下水道	結崎 1km	2中専(60, 200) 高度(15)
川西(県) -3	川西町 大字吐田306番1	24,200	△ 1.2	519	1:1.5	住宅 S2	周囲に農地が多い在来の農家集落地域	北7.1m 町道	水道 下水道	結崎 2.7km	調区(70, 400)
三宅(県) -1	三宅町 大字伴堂629番1	35,600	△ 1.1	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域	東4.1m 町道	水道 下水道	黒田 500m	1住居(60, 200) 高度(15)
三宅(県) -2	三宅町 大字石見228番37	54,800	△ 2.0	204	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西3.7m 町道	水道 ガス 下水道	石見 1.1km	1住居(60, 200) 高度(15)
三宅(県) -3	三宅町 大字小柳406番外	19,300	△ 1.5	333	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西2.4m 町道	水道 下水道	但馬 1.8km	調区(70, 400)
田原本(県) -1 ※	田原本町 大字八尾577番7	81,000	△ 0.6	176	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西7.8m 町道	水道 下水道	田原本 1km	1中専(60, 200) 高度(10)
田原本(県) -2	田原本町 大字千代100番63	69,500	△ 0.7	190	1:1	住宅 W2	区画整然とした中規模団地内の住宅地域	北6.3m 町道	水道 ガス 下水道	笠縫 960m	1中専(60, 200) 高度(15)
田原本(県) -3	田原本町 大字八尾402番58	75,000	△ 1.3	134	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北4.6m 町道	水道 ガス 下水道	石見 1.1km	1低専(50, 80)
田原本(県) -4	田原本町 大字大安寺111番3外	50,600	△ 0.8	452	1:1.2	住宅 W1	事業所、店舗も見られる農家住宅の多い地域	北7m 県道	水道 下水道	田原本 1.2km	調区(70, 400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
田原本(県) 3-1	田原本町 大字薬王寺81番・82番合併2	19,600	△ 0.5	819	1:2	田	一般住宅地域に囲まれた宅地見込地地域			田原本 780m	1住居(60, 200) 高度(15)
田原本(県) 5-1	田原本町 642番2外	72,500	0.0	288	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅に一般住宅も混在する古くからの商業地域	東4.4m 町道	水道 下水道	田原本 390m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
田原本(県) 5-2	田原本町 大字千代176番4	73,500	△ 0.7	521	台形 1:2	事務所 S2	国道沿いに沿道サービス施設が連たんする路線商業地域	東13m 国道	水道 下水道	笠縫 700m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
曽爾(県) -1	曽爾村 大字伊賀見2126番1外	5,530	△ 2.5	1,030	1:1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの集落地域	東8.5m 県道	水道	榛原 25km	「都計外」 国定公(普通)
曽爾(県) -2	曽爾村 大字掛744番外	7,900	-	459	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が建ち並ぶ集落地域	南東5.9m 県道	水道	榛原 18km	「都計外」
曽爾(県) -3	曽爾村 大字今井483番2外	9,130	-	323	1:1.5	住宅 LS2	公共施設、店舗、住宅等が見られる中心的集落	北西5m 県道	水道	榛原 20km	「都計外」
御杖(県) -1	御杖村 大字菅野2069番	6,240	△ 2.0	284	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ普通住宅地域	南東4m 村道	水道	榛原 26km	「都計外」
御杖(県) -2	御杖村 大字桃俣230番	4,560	△ 2.1	535	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も介在する普通住宅地域	北5m 県道	水道	榛原 21km	「都計外」
御杖(県) -3	御杖村 大字神末843番1外	5,820	-	410	不整形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地、店舗等も見られる普通住宅地域	北5m 村道	水道	榛原 29km	「都計外」
高取(県) -1	高取町 大字下土佐419番5外	29,900	△ 1.0	220	1:2	住宅 W2	農地のほか一般住宅も見られる住宅地域	西4.2m 町道	水道	壺阪山 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
高取(県) -2	高取町 大字観覚寺1419番1	35,800	△ 1.1	244	1:3.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水道	壺阪山 400m	1住居(60, 200) 高度(15)
高取(県) -3	高取町 大字市尾904番3外	16,900	△ 1.7	390	台形 1:3	住宅 W2	農家、一般住宅、作業所等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東4m 県道 側道	水道	市尾 400m	調区(70, 400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地の価格 の変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
明日香(県) -1	明日香村 大字檜前55番70	59,100	△ 0.7	201	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m 村道	水道 ガス 下水道	飛鳥 800m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香(県) -2 ※	明日香村 大字平田291番125	63,000	△ 0.5	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4.5m 村道	水道 ガス 下水道	飛鳥 450m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香(県) -3	明日香村 大字大根田187番外	17,600	△ 1.1	343	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在する住宅地域	西4.5m 村道	水道 下水道	飛鳥 1.9km	調区(70, 200) 風致(3種) 歴風土(2種)
上牧(県) -1	上牧町 友が丘2丁目726番149 「友が丘2-6-19」	61,700	△ 1.0	195	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 4.1km	1中専(60, 200) 高度(15)
上牧(県) -2	上牧町 下牧2丁目472番外 「下牧2-11-18」	31,800	△ 1.2	392	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の建ち並ぶ旧村落の住宅地域	北2m 町道 三方路	水道 下水道	畠田 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
上牧(県) -3	上牧町 片岡台2丁目8番17	82,600	△ 1.7	315	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5.1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 1.3km	1低専(50, 80)
上牧(県) -4	上牧町 下牧6丁目117番9 「下牧6-2-10」	48,000	△ 2.0	260	1.5:1	住宅 W2	周辺に農地も見られる小規模な分譲住宅地域	東4m 町道	水道 下水道	畠田 600m	調区(60, 200)
王寺(県) -1 ※	王寺町 本町5丁目894番25 「本町5-7-16」	70,300	△ 1.0	203	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東6.3m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1.9km	1低専(60, 100)
王寺(県) -2	王寺町 明神2丁目804番82 「明神2-6-22」	69,500	△ 0.7	259	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 2.5km	1低専(50, 80)
王寺(県) -3	王寺町 本町2丁目4585番2 「本町2-1-18」	62,300	△ 0.6	292	台形 1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 町道	水道 下水道	王寺 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
王寺(県) -4	王寺町 元町2丁目2434番32 「元町2-11-3」	59,700	△ 1.0	280	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南東6m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1.5km	1低専(60, 100)
王寺(県) -5	王寺町 藤井1丁目255番1外	30,900	△ 0.6	402	台形 1:1.5	住宅 W2	国道背後の農家住宅が多い旧集落地域	南東4.6m 町道	水道	三郷 900m	調区(70, 400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
王寺(県) 5-1	王寺町 王寺2丁目6040番 「王寺2-7-20」	175,000	0.0	434	1:1.5	店舗 RC4	中層店舗、事務所ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	北6m 町道	水道 下水道	王寺 230m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
王寺(県) 5-2	王寺町 本町1丁目2141番4外	96,200	0.0	1,358	不整形 2.5:1	店舗 S2	沿道サービス施設のほかに 共同住宅等も見受けられる 路線商業地域	北東16.5m 国道	水道 下水道	王寺 400m	準住居(60, 200) 高度(15)
広陵(県) -1	広陵町 馬見南3丁目18番12 「馬見南3-18-21」	110,000	0.9	244	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北東5.1m 町道	水道 ガス 下水道	五位堂 1.5km	1中専(50, 150) 高度(15)
広陵(県) -2 ※	広陵町 大字萱野575番2	43,000	△ 1.8	453	1:1.9	農家住宅 住宅	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北5.4m 町道	水道 下水道	箸尾 400m	1住居(60, 200) 高度(15)
広陵(県) -3	広陵町 大字萱野518番10	42,200	△ 1.6	118	1.5:1	住宅 RC2	小規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北4m 町道	水道 下水道	箸尾 500m	1住居(60, 200) 高度(15)
広陵(県) -4	広陵町 大字平尾675番3外	44,900	△ 1.8	397	1:2	住宅 W2	一般住宅、工場及び農地 等の混在する地域	東4.5m 町道 側道	水道 下水道	築山 1.9km	準工(60, 200) 高度(20)
広陵(県) -5	広陵町 大字百済1770番1	28,400	△ 1.4	448	1:2	住宅 W2	農家住宅、田等の混在する 古くからの農村集落地域	北3m 町道	水道 下水道	松塚 3.1km	調区(60, 200)
広陵(県) 5-1	広陵町 大字萱野655番2	44,800	△ 2.0	278	1:2	店舗兼 住宅 W2	小規模の店舗併用住宅と 一般住宅が建ち並ぶ古く からの商業地域	西3.8m 町道	水道 下水道	箸尾 650m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
河合(県) -1 ※	河合町 星和台1丁目6番6	98,700	△ 0.6	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	南西5.1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 400m	1低専(50, 80)
河合(県) -2	河合町 広瀬台2丁目7番10	87,300	△ 1.5	176	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東5.1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 1km	1低専(50, 80)
河合(県) -3	河合町 大字川合639番	38,600	△ 1.8	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建 ち並ぶ古くからの住宅地 域	北3.4m 町道	水道 下水道	佐味田川 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
河合(県) -4	河合町 大字大輪田1785番2	34,900	△ 1.7	282	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する駅に近い集落地域	北2.5m 町道	水道 下水道	大輪田 200m	調区(70, 400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
吉野(県) ー1	吉野町 大字六田1208番1	17,000	△ 2.3	311	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの古くからの住宅地域	南4m 県道	水道	六田 1.2km	1住居(60, 200) 県立公(普通)
吉野(県) ー2	吉野町 大字立野261番5	26,500	△ 1.5	172	1:2.5	住宅 W2	国道沿いに店舗併用住宅も点在する住宅地域	南10m 国道	水道 下水道	大和上市 2km	1住居(60, 200)
吉野(県) ー3	吉野町 大字丹治157番1外	22,500	△ 1.7	759	1:1	住宅 W2	工場と一般住宅等が混在する地域	東5m 町道 側道	水道 下水道	吉野神宮 300m	準工(60, 200)
吉野(県) ー4	吉野町 大字山口606番	10,900	△ 1.8	407	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南東3.8m 町道	水道	大和上市 5.2km	調区(70, 400)
大淀(県) ー1	大淀町 大字福神1番44	38,000	0.0	189	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m 町道	水道 ガス 下水道	福神 500m	1低専(50, 80)
大淀(県) ー2 ※	大淀町 大字土田507番351	29,300	△ 3.0	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西6m 町道	水道 ガス 下水道	越部 1.4km	1低専(50, 80)
大淀(県) ー3	大淀町 大字越部170番1外	15,900	△ 2.5	488	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4.5m 町道	水道 下水道	越部 1km	調区(70, 400)
大淀(県) 5ー1	大淀町 大字下淵121番2	48,700	△ 2.2	315	1:1.5	事務所 RC3	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南8m 国道	水道 下水道	下市口 500m	近商(80, 200)
下市(県) ー1	下市町 大字新住147番8	26,700	△ 2.6	148	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の建ち並ぶ普通住宅地域	西3m 町道	水道 下水道	下市口 1.1km	1住居(60, 200) 県立公(普通)
下市(県) ー2 ※	下市町 大字下市783番	24,200	△ 2.8	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南東3.5m 町道	水道 下水道	下市口 1km	1住居(60, 200)
下市(県) ー3	下市町 大字小路90番1外	9,700	△ 2.0	386	台形 1:2	住宅 W2	山林、農地に囲まれた農林家を主とする沿道農山村集落地域	北東7.5m 町道	水道	下市口 3.2km	調区(70, 400)
黒滝(県) ー1	黒滝村 大字桂原110番外	7,080	△ 1.8	250	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が見られる国道沿いの山村集落地域	東8m 国道		下市口 16km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 前年変動率 (%)	(5) 基準地の 地積	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
黒滝(県) -2	黒滝村 大字寺戸67番2	10,000	△ 2.0	187	1:1	店舗兼住宅 W1	公共施設、店舗、住宅等が見られる山間部の中心的集落地域	南11m 県道	水道	下市口 15.5km	「都計外」
黒滝(県) -3	黒滝村 大字赤滝464番3	5,200	△ 1.9	115	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅や農家住宅が見られる県道沿いの山村集落地域	北4.5m 県道	水道	下市口 18.5km	「都計外」
天川(県) -1	天川村 大字洞川534番1外	13,500	△ 0.7	394	台形 1.5:1	住宅 W2	山林に囲まれた旅館や住宅が並ぶ旧門前町地域	東4m 県道 側道	水道 下水道	下市口 30km	「都計外」
天川(県) -2	天川村 大字沖金39番2	9,200	-	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの山間集落地域	南東8.5m 県道	水道	下市口 25km	「都計外」
天川(県) -3	天川村 大字坪内17番1	7,200	-	170	1.2:1	住宅 W2	山林に囲まれた民宿や住宅が並ぶ門前町地域	東4m 村道	水道	下市口 27km	「都計外」
野迫川(県) -1	野迫川村 大字柞原175番	4,230	△ 1.6	290	1:1	住宅 W1	農林家住宅が点在する県道沿いの山村集落地域	北7m 県道		五条 36km	「都計外」
野迫川(県) -2	野迫川村 大字弓手原95番外	3,050	△ 1.3	812	2.5:1	住宅 W1	農林家住宅が点在する山村集落地域	北西4m 村道		五条 61km	「都計外」
野迫川(県) -3	野迫川村 大字北股42番	4,430	△ 1.6	439	2.5:1	住宅 W2	農林家住宅等が役場の周辺に点在する沿道山村集落地域	北東4.7m 村道	水道	五条 44km	「都計外」 国定公(特別3種)
十津川(県) -1	十津川村 大字折立274番2	11,600	△ 1.7	155	台形 1.2:1	住宅 W2	林家住宅のほか店舗等も見られる沿道山村集落地域	南7.5m 国道	水道	五条 71km	「都計外」
十津川(県) -2	十津川村 大字湯之原646番6	7,500	-	165	2.5:1	住宅 W1	山間の村道沿いに農山村住宅が散在する住宅地域	北4.8m 村道	水道	五条 64km	「都計外」
十津川(県) -3	十津川村 大字上野地267番5外	11,400	△ 1.7	178	1:2	住宅 W2	店舗、住宅等が建ち並ぶ吊橋で有名な観光集落地域	西4.5m 村道		五条 40km	「都計外」
下北山(県) -1	下北山村 大字上池原96番2	6,540	△ 1.9	180	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、事業所が見られる国道沿いの住宅地域	南東6m 国道	水道	熊野市 30km	「都計外」 国立公(普通)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

平成28年奈良県地価調査基準地価格等一覧

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地の価格 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
下北山(県) -2	下北山村 大字浦向126番外	3,890	△ 2.0	496	不整形 1.3:1	住宅 W1	住宅の間に畑が介在する 山間の農家集落地域	南10m 国道	水道	熊野市 26km	「都計外」
下北山(県) -3	下北山村 大字上桑原882番	3,890	△ 2.0	468	1.5:1	住宅 W2	県道沿いに農家が建ち並ぶ 山間部の集落地域	北東4.8m 県道	水道	熊野市 23km	「都計外」
上北山(県) -1	上北山村 大字西原488番1	5,190	—	292	1.2:1	住宅 W2	山間部に住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5m 村道	水道	大和上市 42km	「都計外」
上北山(県) -2	上北山村 大字河合67番1	8,390	—	169	台形 1:1.2	住宅 W1	村役場、一般住宅等が建ち 並ぶ中心的集落地域	西4.5m 村道	水道	大和上市 48km	「都計外」
上北山(県) -3	上北山村 大字小椋182番	5,950	△ 2.0	298	1:2	住宅 LS2	山間の県道沿いに農山村 住宅が散在する住宅地域	東5m 県道	水道	大和上市 50km	「都計外」
川上(県) -1	川上村 大字迫1334番3	15,000	△ 1.3	231	1:1	住宅 W2	公共建物、店舗、住宅等 が見られる山間部の中心 的集落地域	北東12m 国道	水道	大和上市 15km	「都計外」
川上(県) -2	川上村 大字大滝137番	10,200	△ 1.9	284	台形 1:1.2	住宅 W1	農林家住宅が建ち並ぶ国 道背後の山村集落地域	南東3m 村道 側道	水道	大和上市 12km	「都計外」
川上(県) -3	川上村 大字高原747番	5,580	△ 1.9	231	2:1	住宅 W2	農林家住宅が散在する山 村集落地域	南東4m 村道	水道	大和上市 17km	「都計外」
東吉野(県) -1	東吉野村 大字小川796番	14,400	△ 2.7	287	台形 1:2	住宅 W1	県道沿いの店舗、旅館、 住宅等が混在する山間部 の中心集落地域	東7m 県道	水道	榛原 17.5km	「都計外」
東吉野(県) -2	東吉野村 大字木津161番1	10,400	—	242	1:1	住宅 W2	農山村住宅等が建ち並ぶ 国道沿いの集落地域	南東4m 国道	水道	榛原 20km	「都計外」
東吉野(県) -3	東吉野村 大字狭戸36番1	6,080	△ 1.9	425	1.2:1	住宅 W1	農山村住宅が建ち並ぶ県 道沿いの住宅地域	北5m 県道	水道	榛原 24km	「都計外」

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。