

取 扱 注 意

新 聞 9月21日(水)付け朝刊

ラジオリ
テレビ
インターネット

9月20日(火)午後4時50分

以降解禁

報 道 資 料

平成28年9月14日
地域振興部 地域政策課
土地利用調整・計画係
担当 辻岡・玉置
電話 0742-27-8484(ダイヤルイン)
内線 2546・2555

平 成 2 8 年 奈 良 県 地 価 調 査

本県の地価は、緩やかではあるものの依然として下落基調にあり、全用途(林地除く。)の対前年平均変動率が▲0.6%(昨年▲0.6%)となった。

[資料①P2]

〈 住 宅 地 〉

- 平均では、▲0.7%(昨年▲0.7%)となり、8年連続の下落となった。
変動率は、全国14位となった。 [資料①P2、資料③]
- 昨年からの継続調査地点(201地点)のうち、30地点で上昇、34地点で横ばい、137地点で下落となった。 [資料①P3]
- 昨年に引き続き、奈良市、生駒市、香芝市及び斑鳩町の4市町の平均変動率が上昇している。利便性・環境とも良好な人気のある住宅地を中心に需要が集中する傾向が見られる。 [資料①P6, 12]
- 一方で、県中南部の地点のなかで、利便性が劣る地点、過疎化・高齢化による人口減少、宅地の過剰供給などが起こっている地点では、他の地点と比べて大きな下落率を示している。 [資料①P8]

〈 商 業 地 〉

- 平均では、0.0%（昨年▲0.1%）となり、平成20年から8年ぶりに、横ばいに転じた。
変動率は、全国15位となった。 [資料①P2、資料③]
- 昨年からの継続調査地点（44地点）のうち、17地点で上昇、11地点で横ばい、16地点で下落となった。 [資料①P3]
- 奈良市、橿原市、生駒市、香芝市及び斑鳩町の平均変動率が上昇しているが、県中南部においては、周辺大型店舗への顧客流出等により、既存商業地において引き続き下落傾向にある。 [資料①P12]
- 近鉄奈良駅周辺の商業地では、外国人観光客等の増加により、奈良5-2（東向南町）が県内商業地最高上昇率地点（5.1%）となった。 [資料①P6]

〈 工 業 地 〉

- 平均では、0.7%（昨年1.0%）となり、3年連続の上昇となった。
変動率は、全国9位となった。 [資料①P2、資料③]
- 昨年からの継続調査地点（4地点）のうち、2地点で上昇、1地点で横ばい、1地点で下落となった。 [資料①P10]
- 工業地の平均変動率が上昇したのは、西名阪自動車道の大和まほろばスマート I. Cの全面開通や国道163号の整備等により交通の利便性が向上したことなどが要因として見られる。

資料①

平成28年奈良県地価調査の概要

平成28年9月
奈良県地域政策課

平成 2 8 年奈良県地価調査の概要

○	用語の説明（変動率、平均変動率、平均価格）、基準地選定の 4 原則	1
1	地価調査とは	2
2	対象区域及び設定数	2
3	価格の判定	2
4	用途別地点数及び対前年平均変動率	2
5	地点別・変動率帯別分布	3
6	価格順位表	4
7	変動率順位表	6
8	市町村別用途別・対前年平均変動率一覧表	1 1
9	市町村別平均変動率順位表	1 2
10	市町村別平均価格一覧表	1 3
11	県平均対前年変動率及び指数推移表	1 4
12	地価調査（公示）最高価格地の価格推移 [住宅地]	1 5
13	地価調査（公示）最高価格地の価格推移 [商業地]	1 6

【用語の説明】

$$\text{変 動 率} = (\text{当年価格} - \text{前年価格}) \div \text{前年価格} \times 100$$

(小数点第2位を四捨五入)

$$\text{平均変動率} = \text{各基準地の変動率の和} \div \text{地点数}$$

(小数点第2位を四捨五入)

例： 高取(県) - 1 - 1.0 %
 高取(県) - 2 - 1.1 %
 高取(県) - 3 - 1.7 %

$$\text{変動率の和} = -3.8 \%$$

$$\text{平均変動率} = -3.8 \% \div 3 = -1.3 \%$$

$$\text{平均価格} = \text{各基準地の当年価格の和} \div \text{地点数}$$

(十の位<但し1万円未満は一の位>を四捨五入)

※ 平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

地価調査基準地選定の4原則

地価調査基準地の選定にあたっては、次に掲げる4原則にできる限り合致するよう留意している。

- ①**代表性の原則**：基準地は、市町村の区域内において適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること
- ②**中庸性の原則**：基準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること
- ③**安定性の原則**：基準地はできる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあって、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること
- ④**確定性の原則**：基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区別され、かつ、容易に確認できるものであること

平成28年奈良県地価調査の概要

【 概 要 】

1. 地価調査とは

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、知事が毎年1回、基準地の正常な価格を告示するもので、一般の土地の取引価格に対して指標を与えると共に、公共事業用地の取得価格や国土利用計画法に基づく土地の取引の規制における土地価格の算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与するものである。

2. 対象区域及び設定数

39市町村、268地点（昨年と同数）

3. 価格の判定

平成28年7月1日における基準地の1㎡あたりの正常な価格を判定。「正常な価格」とは、「市場性を有する不動産について、合理的な市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格」であり、売り手にも買い手にも偏らない客観的価値を表したものである。

4. 用途別地点数及び対前年平均変動率（単位：％ ▲はマイナス）

用 途	地点数 ※	平成28年	平成27年	平成26年
住 宅 地	210 (201)	▲0.7	▲0.7	▲0.8
宅地見込地	5 (5)	▲0.6	▲0.5	▲0.9
商 業 地	44 (44)	0.0	▲0.1	▲0.4
工 業 地	4 (4)	0.7	1.0	0.8
(再掲)住宅地				
内 市街化区域	132 (132)	▲0.4	▲0.3	▲0.4
市街化調整区域	36 (36)	▲1.2	▲1.1	▲1.2
訳 都市計画区域外	42 (33)	▲1.5	▲1.6	▲1.6
全 用 途	263 (254)	▲0.6	▲0.6	▲0.7
林 地	5 (5)	▲3.4	▲3.5	▲3.7

※ () 内は昨年からの継続地点数。

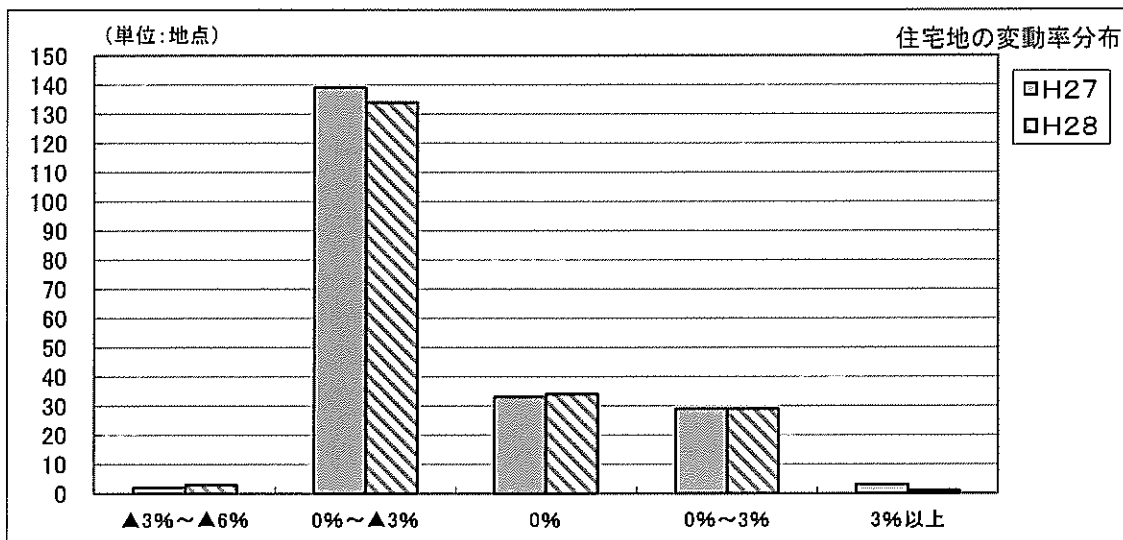
平均変動率 = 各基準地の変動率の和 ÷ 地点数(小数点数第2位を四捨五入)

※ 平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

5. 地点別・変動率帯別分布

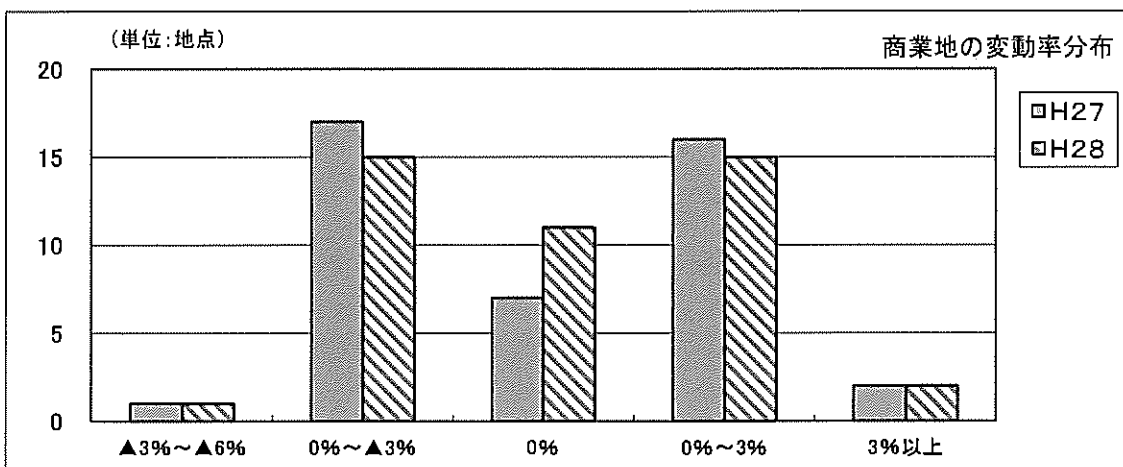
【住宅地】

変動率帯	平成27年		平成28年	
	地点数	割合	地点数	割合
3%以上	3	1.5%	1	0.5%
0%超～3%未満	29	14.1%	29	14.4%
0%(変動なし)	33	16.0%	34	16.9%
0%未満～▲3%未満	139	67.5%	134	66.7%
▲3%以下～▲6%未満	2	1.0%	3	1.5%
合計	206	100.0%	201	100.0%



【商業地】

変動率帯	平成27年		平成28年	
	地点数	割合	地点数	割合
3%以上	2	4.7%	2	4.5%
0%超～3%未満	16	37.2%	15	34.1%
0%(変動なし)	7	16.3%	11	25.0%
0%未満～▲3%未満	17	39.5%	15	34.1%
▲3%以下～▲6%未満	1	2.3%	1	2.3%
合計	43	100.0%	44	100.0%



6. 価格順位表

【住宅地】

(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成28年 地価調査価格	平成27年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	奈良(県)一25	学園北1丁目3096番28	240,000	232,000	3.4	3.6
2	奈良(県)一18	学園北2丁目1090番20	190,000	186,000	2.2	—
3	奈良(県)一23	西大寺国見町2丁目296番15	155,000	151,000	2.6	3.4
4	奈良(県)一10	芝辻町866番2	143,000	141,000	1.4	1.4
5	奈良(県)一5	右京4丁目13番25	141,000	137,000	2.9	3.0
6	生駒(県)一11	東生駒1丁目100番	138,000	135,000	2.2	3.8
7	生駒(県)一6	白庭台3丁目2000番361	130,000	127,000	2.4	2.4
8	香芝(県)一3	真美ヶ丘3丁目6番9	128,000	126,000	1.6	1.6
9	生駒(県)一4	真弓3丁目3900番73	122,000	121,000	0.8	1.7
10	奈良(県)一19	北登美ヶ丘4丁目1400番713	121,000	120,000	0.8	0.8

【商業地】

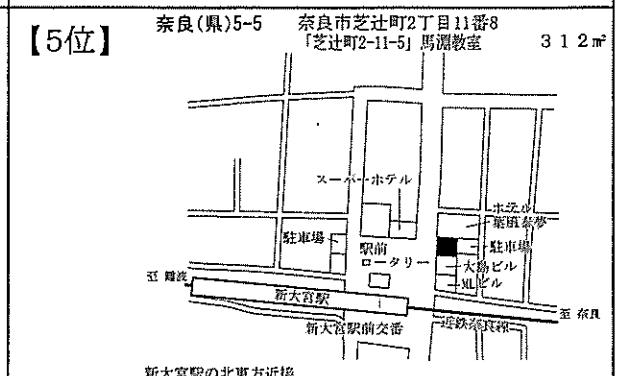
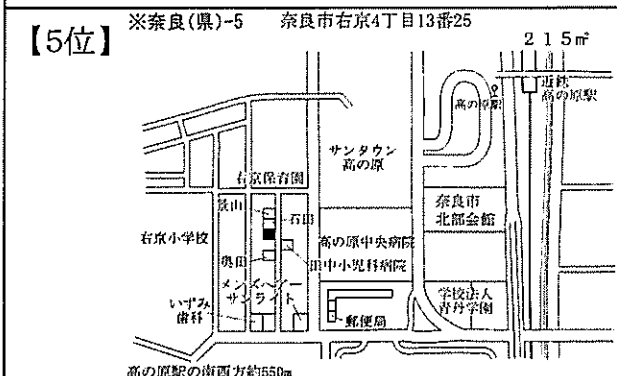
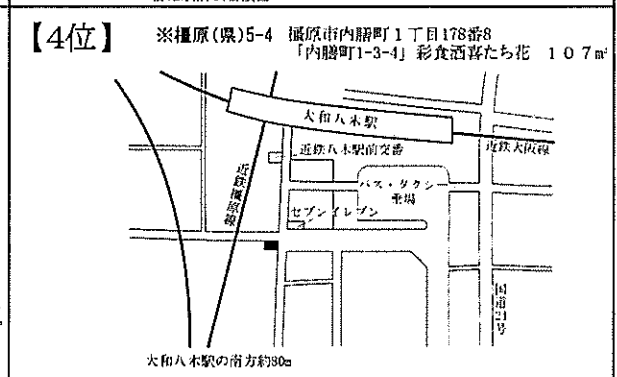
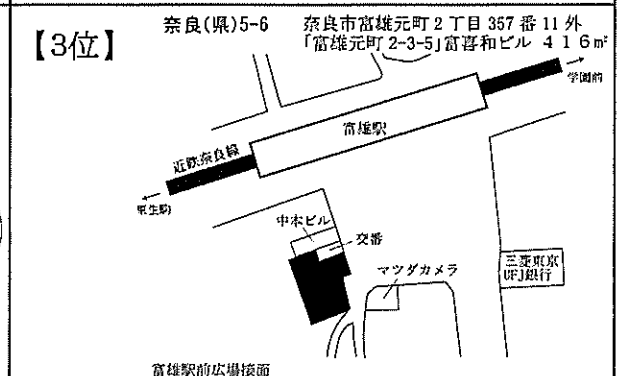
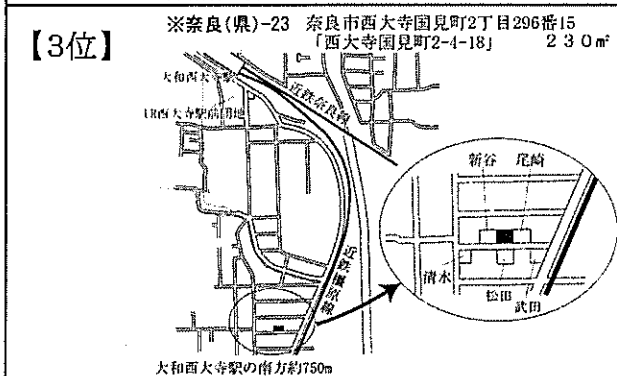
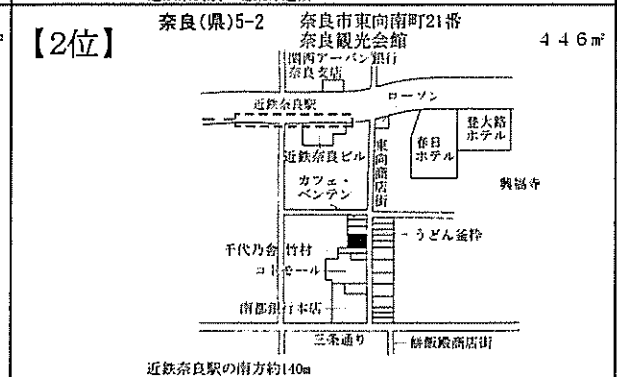
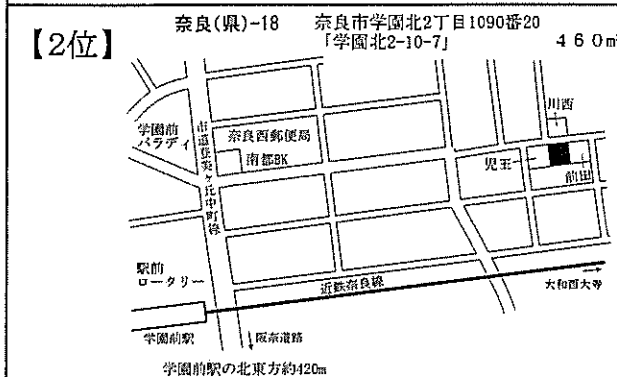
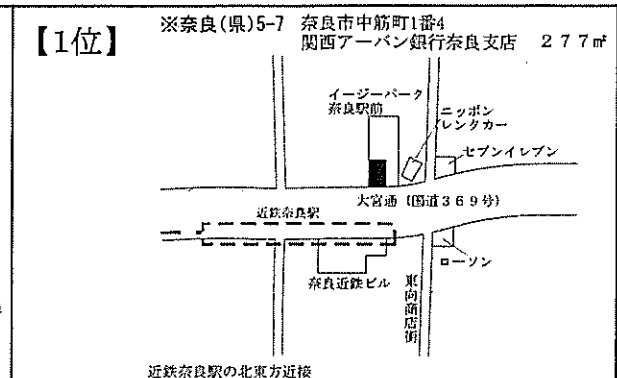
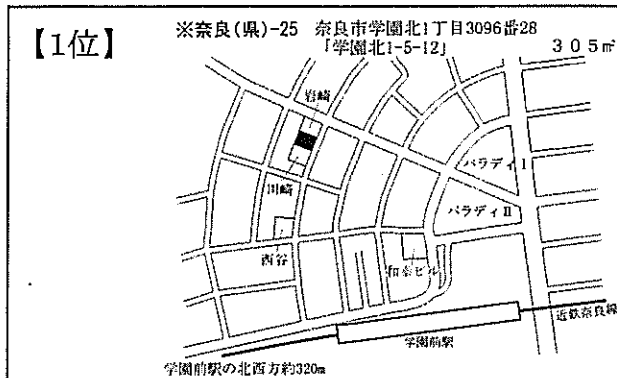
(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成28年 地価調査価格	平成27年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	奈良(県)5-7	中筋町1番4	590,000	572,000	3.1	3.1
2	奈良(県)5-2	東向南町21番	561,000	534,000	5.1	5.1
3	奈良(県)5-6	富雄元町2丁目357番11外	323,000	321,000	0.6	0.9
4	橿原(県)5-4	内膳町1丁目178番8	293,000	290,000	1.0	0.0
5	奈良(県)5-5	芝辻町2丁目11番8	273,000	267,000	2.2	1.9
6	奈良(県)5-1	高天市町1番1	259,000	257,000	0.8	0.8
7	橿原(県)5-2	八木町1丁目525番18	217,000	217,000	0.0	0.5
8	奈良(県)5-3	西大寺本町186番1外	201,000	199,000	1.0	1.0
9	香芝(県)5-1	瓦口2247番外	190,000	186,000	2.2	2.2
10	王寺(県)5-1	王寺2丁目6040番	175,000	175,000	0.0	▲ 1.1

価格上位地点の付近案内図

(住宅地)

(商業地)



7-1. 変動率順位表

【住宅地・上位】

(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成28年 地価調査価格	平成27年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	奈良(県)ー25	学園北1丁目3096番28	240,000	232,000	3.4	3.6
2	奈良(県)ー5	右京4丁目13番25	141,000	137,000	2.9	3.0
3	奈良(県)ー23	西大寺国見町2丁目296番15	155,000	151,000	2.6	3.4
4	生駒(県)ー6	白庭台3丁目2000番361	130,000	127,000	2.4	2.4
5	奈良(県)ー6	三条大路4丁目501番5	89,300	87,300	2.3	1.5
6	生駒(県)ー11	東生駒1丁目100番	138,000	135,000	2.2	3.8
6	奈良(県)ー18	学園北2丁目1090番20	190,000	186,000	2.2	-
8	生駒(県)ー12	緑ヶ丘1425番11	103,000	101,000	2.0	1.2
9	奈良(県)ー27	西大寺新町2丁目111番18	114,000	112,000	1.8	1.8
10	香芝(県)ー5	西真美2丁目5番4	118,000	116,000	1.7	1.8

【商業地・上位】

(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成28年 地価調査価格	平成27年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	奈良(県)5ー2	東向南町21番	561,000	534,000	5.1	5.1
2	奈良(県)5ー7	中筋町1番4	590,000	572,000	3.1	3.1
3	橿原(県)5ー3	久米町571番2	124,000	121,000	2.5	2.5
4	奈良(県)5ー5	芝辻町2丁目11番8	273,000	267,000	2.2	1.9
4	香芝(県)5ー1	瓦口2247番外	190,000	186,000	2.2	2.2
6	橿原(県)5ー1	石川町100番1	132,000	130,000	1.5	1.6
7	生駒(県)5ー2	真弓南2丁目4800番470	140,000	138,000	1.4	0.7
8	奈良(県)5ー4	神功5丁目2番15外	143,000	141,000	1.4	1.4
9	橿原(県)5ー4	内膳町1丁目178番8	293,000	290,000	1.0	0.0
9	奈良(県)5ー3	西大寺本町186番1外	201,000	199,000	1.0	0.9

対前年変動率上位地点(上昇の大きい順)の付近案内図

(住宅地)

(商業地)

<p>【1位】 ※奈良(県)-25 奈良市学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」 305㎡</p> <p>学園前駅の北西方約320m</p>	<p>【1位】 奈良(県)5-2 奈良市東向町21番 奈良観光会館 446㎡</p> <p>近鉄奈良駅の南方約140m</p>
<p>【2位】 ※奈良(県)-5 奈良市右京4丁目13番25 215㎡</p> <p>高の原駅の南西方約550m</p>	<p>【2位】 ※奈良(県)5-7 奈良市中筋町1番4 関西アーバン銀行奈良支店 277㎡</p> <p>近鉄奈良駅の北東方近接</p>
<p>【3位】 ※奈良(県)-23 奈良市西大寺園見町2丁目296番15 「西大寺園見町2-4-18」 230㎡</p> <p>大和西大寺駅の南方約750m</p>	<p>【3位】 橿原(県)5-3 橿原市久米町571番2 ヒロタ神宮前ビル 88㎡</p> <p>橿原神宮前駅の南西方約70m</p>
<p>【4位】 生駒(県)-6 生駒市白庭台3丁目2000番361 「白庭台3-7-5」 198㎡</p> <p>白庭台駅の北西約500m</p>	<p>【4位】 奈良(県)5-5 奈良市芝辻町2丁目11番8 「芝辻町2-11-5」馬淵教室 312㎡</p> <p>新大宮駅の北東方近接</p>
<p>【5位】 奈良(県)-6 奈良市三条大路4丁目501番5 「三条大路4-6-8」 104㎡</p> <p>尼ヶ辻駅の北東方約950m</p>	<p>【4位】 香芝(県)5-1 香芝市瓦口2247番外 大和信用金庫香芝支店 618㎡</p> <p>五位堂駅の北方約180m</p>

7-2. 変動率順位表

【住宅地・マイナス】

(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成28年 地価調査価格	平成27年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	三 郷(県) -2	城山台1丁目3365番53	56,700	59,300	▲ 4.4	▲ 4.4
2	三 郷(県) -1	三室1丁目109番	52,000	53,600	▲ 3.0	▲ 3.4
2	大 淀(県) -2	大字土田507番351	29,300	30,200	▲ 3.0	▲ 2.6
4	下 市(県) -2	大字下市783番	24,200	24,900	▲ 2.8	▲ 2.7
4	五 條(県) -5	西吉野町和田182番1	13,900	14,300	▲ 2.8	▲ 2.7
6	東 吉 野(県) -1	大字小川796番	14,400	14,800	▲ 2.7	▲ 2.6
6	五 條(県) -7	滝町359番1	10,900	11,200	▲ 2.7	▲ 2.6
8	下 市(県) -1	大字新住147番8	26,700	27,400	▲ 2.6	▲ 2.5
9	曾 爾(県) -1	大字伊賀見2126番1外	5,530	5,670	▲ 2.5	▲ 1.6
9	大 淀(県) -3	大字越部170番1外	15,900	16,300	▲ 2.5	▲ 2.4

【商業地・マイナス】

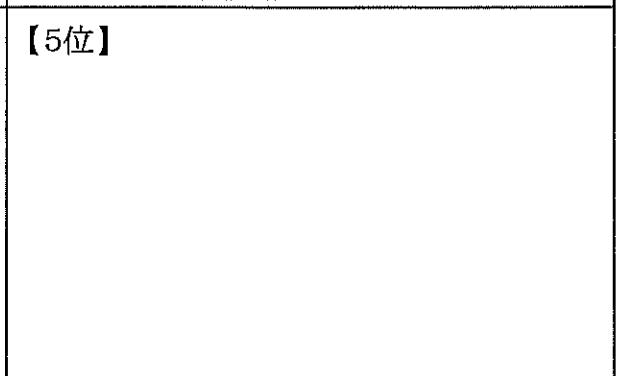
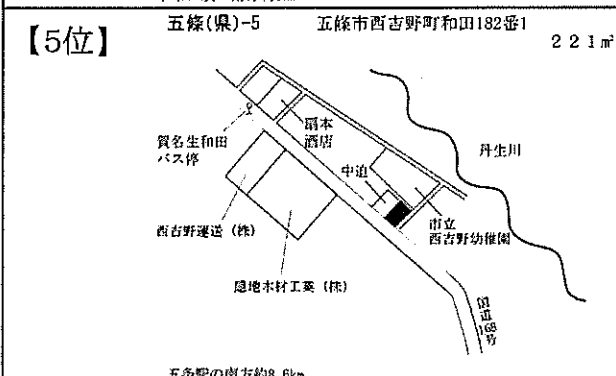
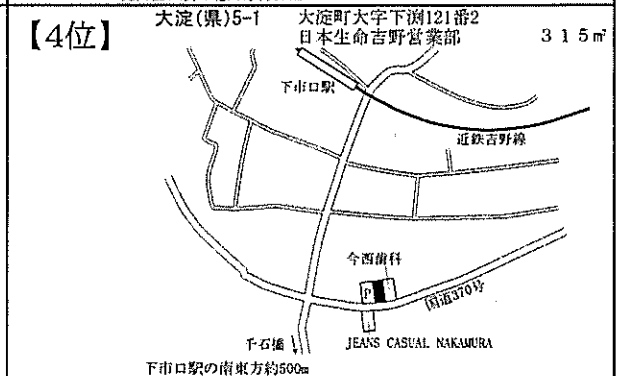
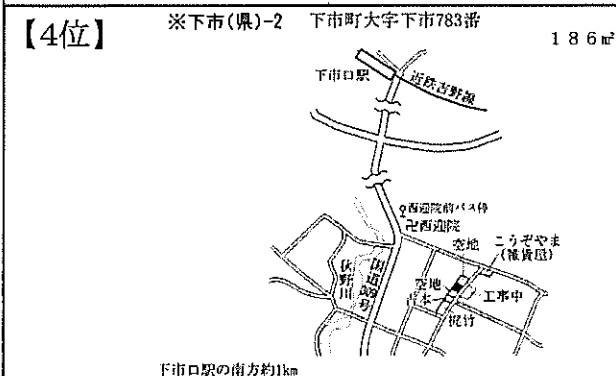
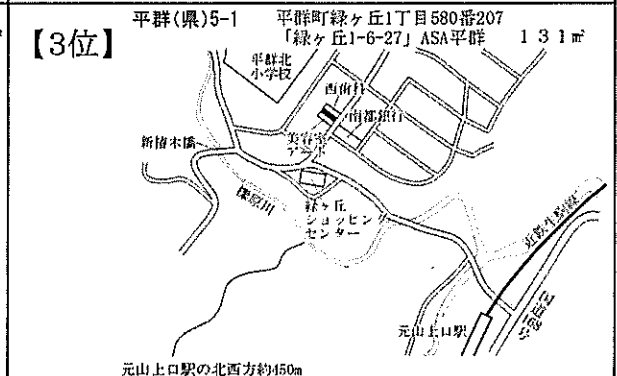
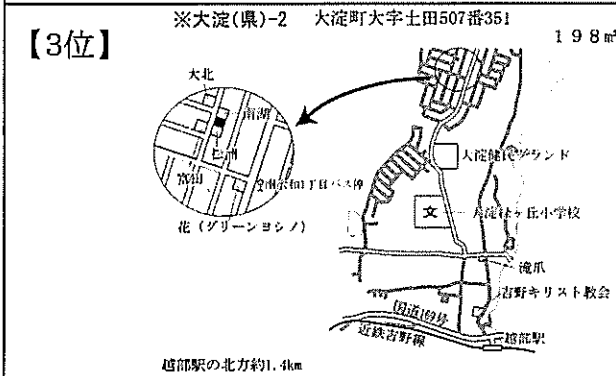
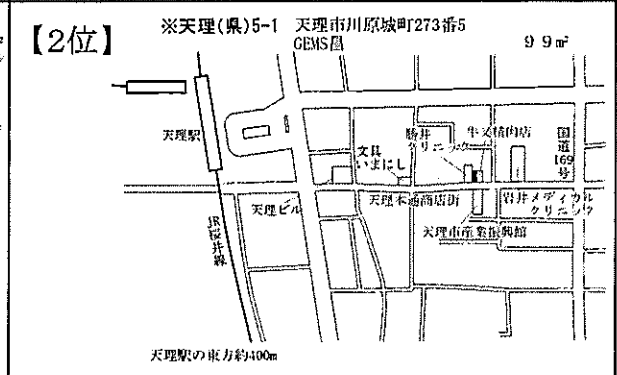
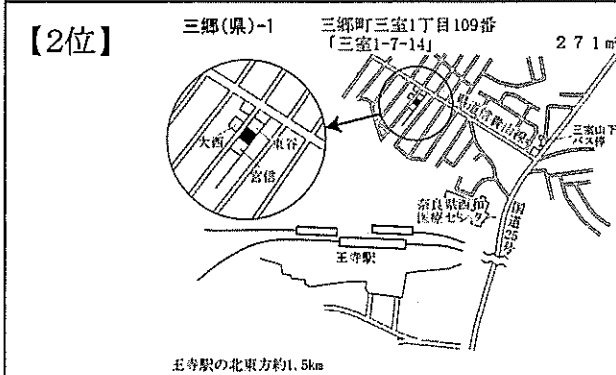
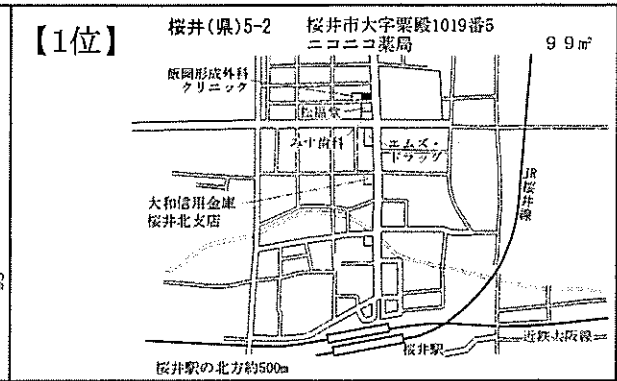
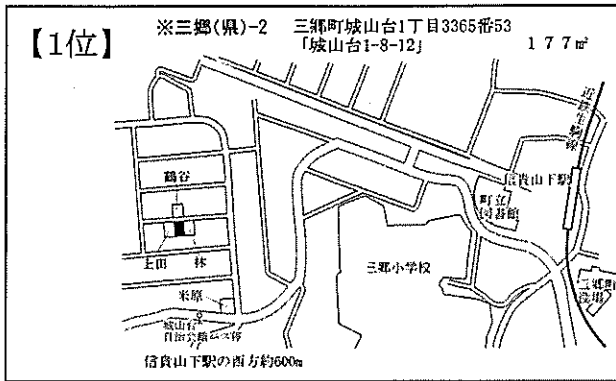
(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成28年 地価調査価格	平成27年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	桜 井(県) 5-2	大字粟殿1019番5	95,200	99,000	▲ 3.8	▲ 3.9
2	天 理(県) 5-1	川原城町273番5	144,000	148,000	▲ 2.7	▲ 2.0
3	平 群(県) 5-1	緑ヶ丘1丁目580番207	57,600	59,000	▲ 2.4	▲ 2.5
4	大 淀(県) 5-1	大字下淵121番2	48,700	49,800	▲ 2.2	▲ 2.2
5	桜 井(県) 5-3	大字戒重451番2外	72,300	73,800	▲ 2.0	▲ 1.5
5	五 條(県) 5-1	五條3丁目388番5	58,100	59,300	▲ 2.0	▲ 2.3
5	広 陵(県) 5-1	大字萱野655番2	44,800	45,700	▲ 2.0	▲ 1.9
8	五 條(県) 5-2	今井5丁目1429番1外	50,900	51,800	▲ 1.7	▲ 1.9
9	檀 原(県) 5-6	葛本町218番6	94,600	95,500	▲ 0.9	0.0
9	香 芝(県) 5-2	磯壁3丁目53番1	108,000	109,000	▲ 0.9	▲ 0.9

対前年変動率上位地点(下落の大きい順)の付近案内図

(住宅地)

(商業地)



7-3. 変動率順位表

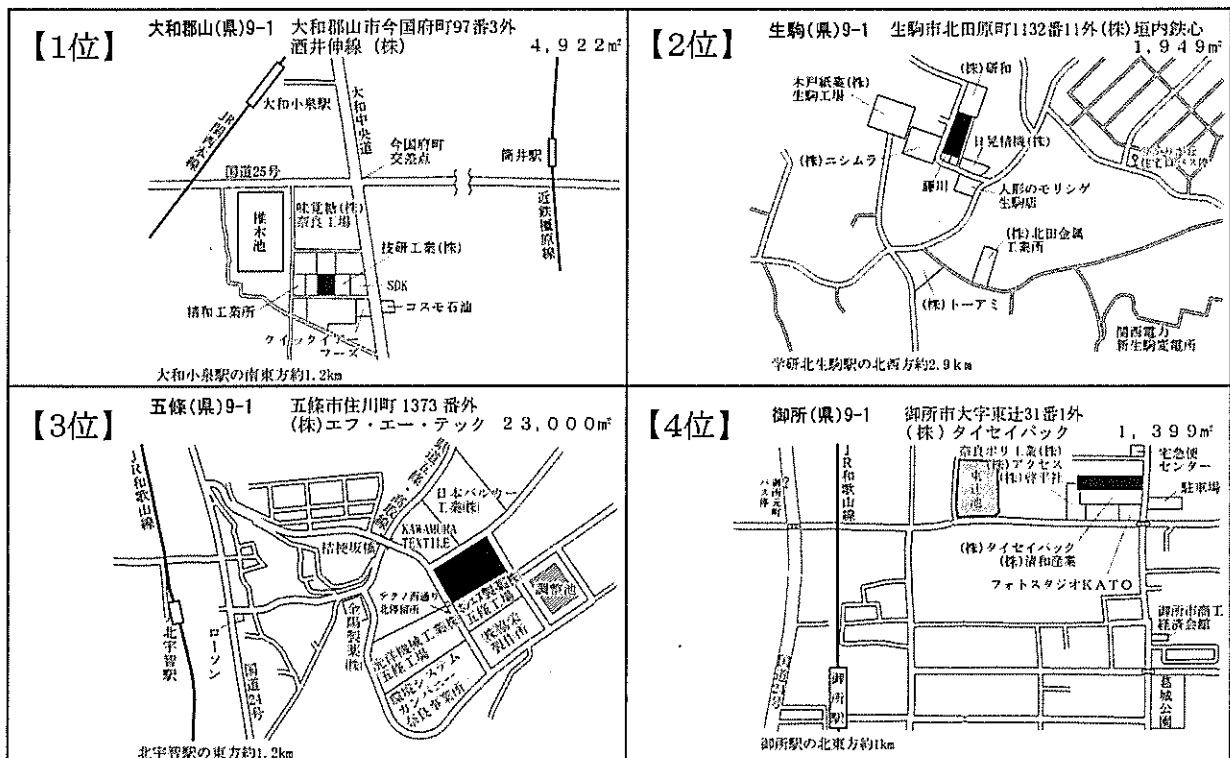
【工業地】

(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成28年 地価調査価格	平成27年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	大和郡山(県)9-1	今国府町97番3外	46,500	45,000	3.3	4.7
2	生駒(県)9-1	北田原町1132番11外	53,000	52,500	1.0	1.0
3	五條(県)9-1	住川町1373番外	15,100	15,100	0.0	0.0
4	御所(県)9-1	大字東辻31番1外	35,700	36,200	▲ 1.4	▲ 1.6

対前年変動率上位地点(上昇の大きい順)の付近案内図

(工業地)



8. 市町村別用途別・対前年平均変動率一覧表

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		合計	
	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率
奈良市	33	0.5	1	0.0	10	1.6			44	0.8
大和高田市	7	▲ 0.5			3	▲ 0.5			10	▲ 0.5
大和郡山市	8	▲ 0.2	1	▲ 0.8	3	0.0	1	3.3	13	0.0
天理市	8	▲ 0.8			2	▲ 1.8			10	▲ 1.0
橿原市	8	▲ 0.7			6	0.7			14	▲ 0.1
桜井市	6	▲ 1.0			3	▲ 2.0			9	▲ 1.4
五條市	7	▲ 1.9	1	▲ 1.9	2	▲ 1.9	1	0.0	11	▲ 1.7
御所市	4	▲ 1.3			1	▲ 0.9	1	▲ 1.4	6	▲ 1.2
生駒市	14	0.7	1	0.0	3	1.0	1	1.0	19	0.7
香芝市	10	0.3			2	0.7			12	0.3
葛城市	4	▲ 1.2							4	▲ 1.2
宇陀市	10	▲ 1.0			1	0.0			11	▲ 0.9
市部計	119	▲ 0.2	4	▲ 0.7	36	0.2	4	0.7	163	▲ 0.1
山辺郡	山添村	3	▲ 0.3						3	▲ 0.3
生駒郡	平群町	4	▲ 1.7		1	▲ 2.4			5	▲ 1.8
	三郷町	3	▲ 2.8						3	▲ 2.8
	斑鳩町	4	0.6		1	0.9			5	0.6
	安堵町	3	▲ 1.6						3	▲ 1.6
	計	14	▲ 1.3			2	▲ 0.8			16
磯城郡	川西町	3	▲ 0.9						3	▲ 0.9
	三宅町	3	▲ 1.5						3	▲ 1.5
	田原本町	4	▲ 0.9	1	▲ 0.5	2	▲ 0.4		7	▲ 0.7
	計	10	▲ 1.1	1	▲ 0.5	2	▲ 0.4		13	▲ 0.9
宇陀郡	曾爾村	1	▲ 2.5						1	▲ 2.5
	御杖村	2	▲ 2.1						2	▲ 2.1
	計	3	▲ 2.2						3	▲ 2.2
高市郡	高取町	3	▲ 1.3						3	▲ 1.3
	明日香村	3	▲ 0.8						3	▲ 0.8
	計	6	▲ 1.0						6	▲ 1.0
北葛城郡	上牧町	4	▲ 1.5						4	▲ 1.5
	王寺町	5	▲ 0.8			2	0.0		7	▲ 0.6
	広陵町	5	▲ 1.1			1	▲ 2.0		6	▲ 1.3
	河合町	4	▲ 1.4						4	▲ 1.4
	計	18	▲ 1.2			3	▲ 0.7		21	▲ 1.1
吉野郡	吉野町	4	▲ 1.8						4	▲ 1.8
	大淀町	3	▲ 1.8			1	▲ 2.2		4	▲ 1.9
	下市町	3	▲ 2.5						3	▲ 2.5
	黒滝村	3	▲ 1.9						3	▲ 1.9
	天川村	1	▲ 0.7						1	▲ 0.7
	野迫川村	3	▲ 1.5						3	▲ 1.5
	十津川村	2	▲ 1.7						2	▲ 1.7
	下北山村	3	▲ 2.0						3	▲ 2.0
	上北山村	1	▲ 2.0						1	▲ 2.0
	川上村	3	▲ 1.7						3	▲ 1.7
	東吉野村	2	▲ 2.3						2	▲ 2.3
計	28	▲ 1.9			1	▲ 2.2			29	▲ 1.9
郡部計	82	▲ 1.4	1	▲ 0.5	8	▲ 0.8			91	▲ 1.3
合計	201	▲ 0.7	5	▲ 0.6	44	0.0	4	0.7	254	▲ 0.6

9. 市町村別平均変動率順位表(上昇率の高い順)

【住宅地】

(単位：%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	生駒市	0.7	14
2	斑鳩町	0.6	4
3	奈良市	0.5	33
4	香芝市	0.3	10
5	大和郡山市	▲ 0.2	8
6	山添村	▲ 0.3	3
7	大和高田市	▲ 0.5	7
8	天川村	▲ 0.7	1
8	橿原市	▲ 0.7	8
10	天理市	▲ 0.8	8
10	王寺町	▲ 0.8	5
10	明日香村	▲ 0.8	3
13	川西町	▲ 0.9	3
13	田原本町	▲ 0.9	4
15	桜井市	▲ 1.0	6
15	宇陀市	▲ 1.0	10
17	広陵町	▲ 1.1	5
18	葛城市	▲ 1.2	4
19	高取町	▲ 1.3	3
19	御所市	▲ 1.3	4
21	河合町	▲ 1.4	4
22	上牧町	▲ 1.5	4
22	三宅町	▲ 1.5	3
22	野迫川村	▲ 1.5	3
25	安堵町	▲ 1.6	3
26	平群町	▲ 1.7	4
26	川上村	▲ 1.7	3
26	十津川村	▲ 1.7	2
29	大淀町	▲ 1.8	3
29	吉野町	▲ 1.8	4
31	黒滝村	▲ 1.9	3
31	五條市	▲ 1.9	7
33	上北山村	▲ 2.0	1
33	下北山村	▲ 2.0	3
35	御杖村	▲ 2.1	2
36	東吉野村	▲ 2.3	2
37	曾爾村	▲ 2.5	1
37	下市町	▲ 2.5	3
39	三郷町	▲ 2.8	3

【商業地】

(単位：%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	奈良市	1.6	10
2	生駒市	1.0	3
3	斑鳩町	0.9	1
4	香芝市	0.7	2
4	橿原市	0.7	6
6	大和郡山市	0.0	3
6	王寺町	0.0	2
6	宇陀市	0.0	1
9	田原本町	▲ 0.4	2
10	大和高田市	▲ 0.5	3
11	御所市	▲ 0.9	1
12	天理市	▲ 1.8	2
13	五條市	▲ 1.9	2
14	桜井市	▲ 2.0	3
14	広陵町	▲ 2.0	1
16	大淀町	▲ 2.2	1
17	平群町	▲ 2.4	1

【全用途】

(単位：%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	奈良市	0.8	44
2	生駒市	0.7	19
3	斑鳩町	0.6	5
4	香芝市	0.3	12
5	大和郡山市	0.0	13
6	橿原市	▲ 0.1	14
7	山添村	▲ 0.3	3
8	大和高田市	▲ 0.5	10
9	王寺町	▲ 0.6	7
10	田原本町	▲ 0.7	7
10	天川村	▲ 0.7	1
12	明日香村	▲ 0.8	3
13	宇陀市	▲ 0.9	11
13	川西町	▲ 0.9	3
15	天理市	▲ 1.0	10
16	御所市	▲ 1.2	6
16	葛城市	▲ 1.2	4
18	高取町	▲ 1.3	3
18	広陵町	▲ 1.3	6
20	桜井市	▲ 1.4	9
20	河合町	▲ 1.4	4
22	三宅町	▲ 1.5	3
22	上牧町	▲ 1.5	4
22	野迫川村	▲ 1.5	3
25	安堵町	▲ 1.6	3
26	五條市	▲ 1.7	11
26	十津川村	▲ 1.7	2
26	川上村	▲ 1.7	3
29	平群町	▲ 1.8	5
29	吉野町	▲ 1.8	4
31	大淀町	▲ 1.9	4
31	黒滝村	▲ 1.9	3
33	下北山村	▲ 2.0	3
33	上北山村	▲ 2.0	1
35	御杖村	▲ 2.1	2
36	東吉野村	▲ 2.3	2
37	曾爾村	▲ 2.5	1
37	下市町	▲ 2.5	3
39	三郷町	▲ 2.8	3

10. 市町村別平均価格一覧表

(単位:円/㎡)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		合計	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
奈良市	33	85,800	1	30,200	10	276,300			44	127,800
大和高田市	7	67,100			3	110,300			10	80,100
大和郡山市	8	70,600	1	26,300	3	113,700	1	46,500	13	75,300
天理市	8	52,700			2	132,000			10	68,500
橿原市	8	75,900			6	162,400			14	113,000
桜井市	6	49,600			3	86,100			9	61,800
五條市	7	20,100	1	10,400	2	54,500	1	15,100	11	25,000
御所市	4	40,800			1	67,000	1	35,700	6	44,300
生駒市	14	90,600	1	27,700	3	129,700	1	53,000	19	91,500
香芝市	10	82,000			2	149,000			12	93,200
葛城市	4	60,000			0				4	60,000
宇陀市	10	22,600			1	100,000			11	29,600
市部計	119	67,600	4	23,700	36	163,700	4	37,600	163	87,000
山辺郡	山添村	3	8,460						3	8,460
生駒郡	平群町	4	46,300			1	57,600		5	48,600
	三郷町	3	42,500						3	42,500
	斑鳩町	4	70,600			1	115,000		5	79,400
	安堵町	3	45,500						3	45,500
	計	14	52,300			2	86,300		16	56,500
磯城郡	川西町	3	40,900						3	40,900
	三宅町	3	36,600						3	36,600
	田原本町	4	69,200	1	19,600	2	73,000		7	63,200
	計	10	50,900	1	19,600	2	73,000		13	51,900
宇陀郡	曾爾村	3	7,520						3	7,520
	御杖村	3	5,540						3	5,540
	計	6	6,530						6	6,530
高市郡	高取町	3	27,500						3	27,500
	明日香村	3	46,600						3	46,600
	計	6	37,100						6	37,100
北葛城郡	上牧町	4	56,000						4	56,000
	王寺町	5	58,500			2	135,600		7	80,600
	広陵町	5	53,700			1	44,800		6	52,200
	河合町	4	64,900						4	64,900
	計	18	58,000			3	105,300		21	64,800
吉野郡	吉野町	4	19,200						4	19,200
	大淀町	3	27,700			1	48,700		4	33,000
	下市町	3	20,200						3	20,200
	黒滝村	3	7,430						3	7,430
	天川村	3	9,970						3	9,970
	野迫川村	3	3,900						3	3,900
	十津川村	3	10,200						3	10,170
	下北山村	3	4,770						3	4,770
	上北山村	3	6,510						3	6,510
	川上村	3	10,300						3	10,300
	東吉野村	3	10,300						3	10,300
計	34	12,100			1	48,700		35	13,100	
郡部計	91	32,800	1	19,600	8	85,400	0	0	100	36,900
合計	210	52,500	5	22,800	44	149,500	4	148,800	263	68,000

11. 県平均対前年変動率及び指数推移表

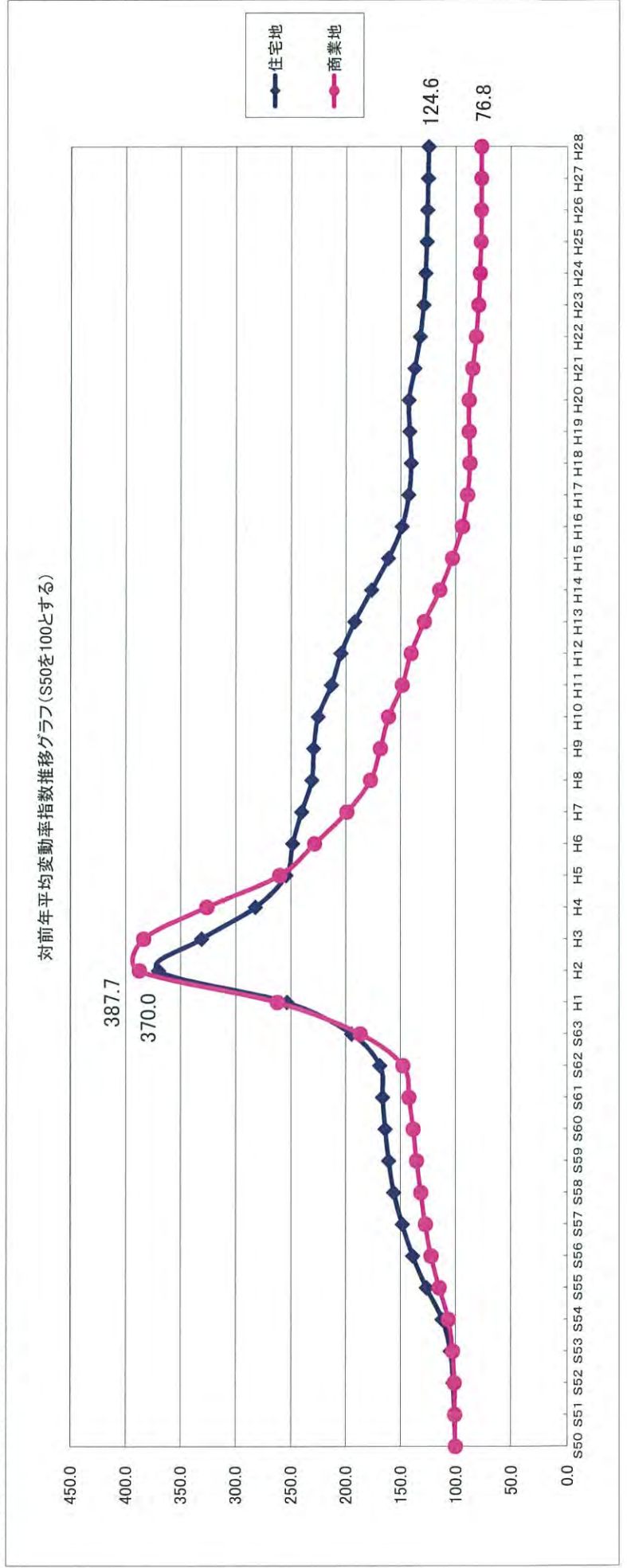
<県平均変動率推移>

	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7
住宅地	1.0	1.2	2.4	7.1	12.8	9.7	6.9	5.3	2.9	2.1	1.4	1.5	15.2	30.4	45.9	▲ 10.6	▲ 14.7	▲ 9.8	▲ 2.4	▲ 3.3	
商業地	0.5	0.5	1.5	3.8	7.9	6.3	4.3	3.2	2.9	2.4	2.7	3.9	26.3	40.6	47.8	▲ 1.0	▲ 15.0	▲ 20.2	▲ 12.3	▲ 12.9	
住宅地	▲ 3.9	▲ 0.7	▲ 1.8	▲ 5.4	▲ 4.0	▲ 8.0	▲ 8.7	▲ 7.7	▲ 4.2	▲ 1.5	1.0	0.4	▲ 3.7	▲ 3.6	▲ 2.4	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5	
商業地	▲ 10.8	▲ 5.0	▲ 4.5	▲ 7.8	▲ 5.3	▲ 10.8	▲ 10.0	▲ 8.8	▲ 5.0	▲ 2.2	0.7	0.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 2.7	▲ 1.7	▲ 1.0	▲ 0.4	▲ 0.1	0.0	

<指数推移>

	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7
住宅地	100.0	101.0	102.2	104.7	112.1	126.4	138.7	148.3	156.1	160.7	164.0	166.3	168.8	194.5	253.6	370.0	330.8	282.1	254.5	248.4	240.2
商業地	100.0	100.5	101.0	102.5	106.4	114.8	122.1	127.3	131.4	135.2	138.4	142.2	147.7	186.6	262.3	387.7	383.8	326.2	260.3	228.3	198.9
住宅地	230.9	229.2	225.1	213.0	204.4	192.0	176.6	161.2	148.8	142.6	140.5	141.9	142.5	137.2	132.3	129.1	127.4	126.4	125.8	125.2	124.6
商業地	177.4	168.5	160.9	148.4	140.5	128.3	114.4	103.0	93.9	89.2	87.2	87.8	88.0	84.7	81.5	79.3	78.0	77.2	76.9	76.8	76.8

※ 住宅地の数値は、都市計画区域外を除く

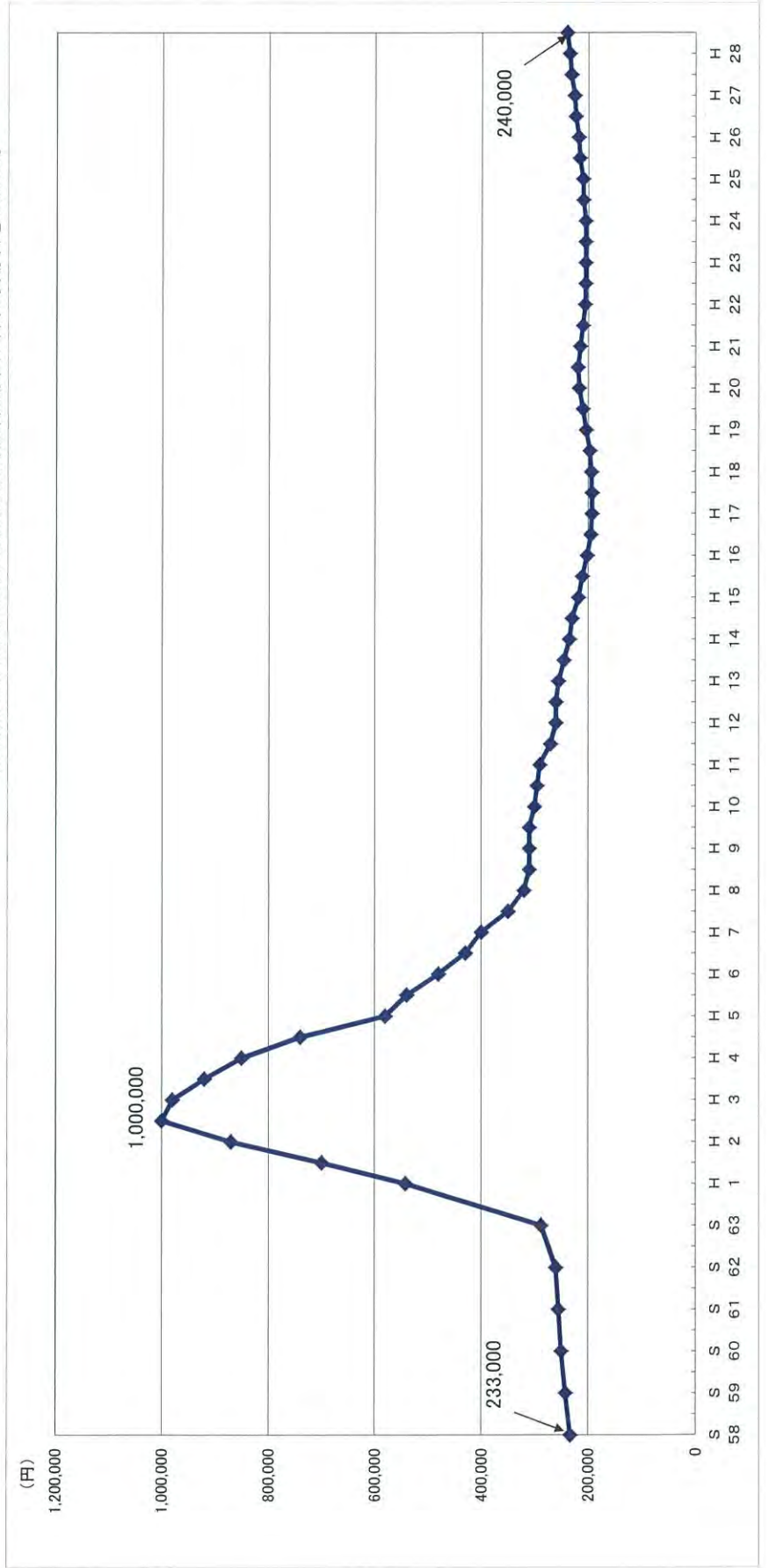


12. 地価調査(公示)最高価格地の価格推移 [住宅地]

【奈良市学園北1丁目3096番28】 地価調査:奈良(県)-25, 地価公示:奈良-4

	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12
公示【1月1日】	(円) 233,000	242,000	250,000	255,000	260,000	267,000	542,000	870,000	980,000	850,000	580,000	480,000	400,000	320,000	310,000	300,000	290,000	260,000
調査【7月1日】	-	-	-	-	-	-	700,000	1,000,000	920,000	740,000	540,000	430,000	350,000	310,000	310,000	295,000	270,000	260,000
半年間変動率(%)		※ 3.9	※ 3.3	※ 2.0	※ 2.0	※ 10.4	※ 88.9	24.3	▲ 2.0	▲ 7.6	▲ 21.6	▲ 11.1	▲ 7.0	▲ 8.6	0.0	▲ 3.2	▲ 1.7	▲ 3.7
調査	-	-	-	-	-	-	29.2	14.9	▲ 6.1	▲ 12.9	▲ 6.9	▲ 10.4	▲ 12.5	▲ 3.1	0.0	▲ 1.7	▲ 6.9	0.0
	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	
公示【1月1日】	(円) 260,000	255,000	235,000	218,000	202,000	193,000	194,000	204,000	217,000	215,000	206,000	205,000	205,000	210,000	218,000	226,000	235,000	
調査【7月1日】	(円) 260,000	245,000	230,000	211,000	195,000	193,000	197,000	210,000	219,000	210,000	205,000	205,000	209,000	216,000	224,000	232,000	240,000	
半年間変動率(%)	▲ 3.7	▲ 1.9	▲ 4.1	▲ 5.2	▲ 4.3	▲ 1.0	0.5	3.6	3.3	▲ 1.8	▲ 1.9	0.0	0.0	0.5	0.9	0.9	1.3	
調査	0.0	▲ 3.9	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 3.5	0.0	1.5	2.9	0.9	▲ 2.3	▲ 0.5	0.0	2.0	2.9	2.8	2.7	2.1	

※ 平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している

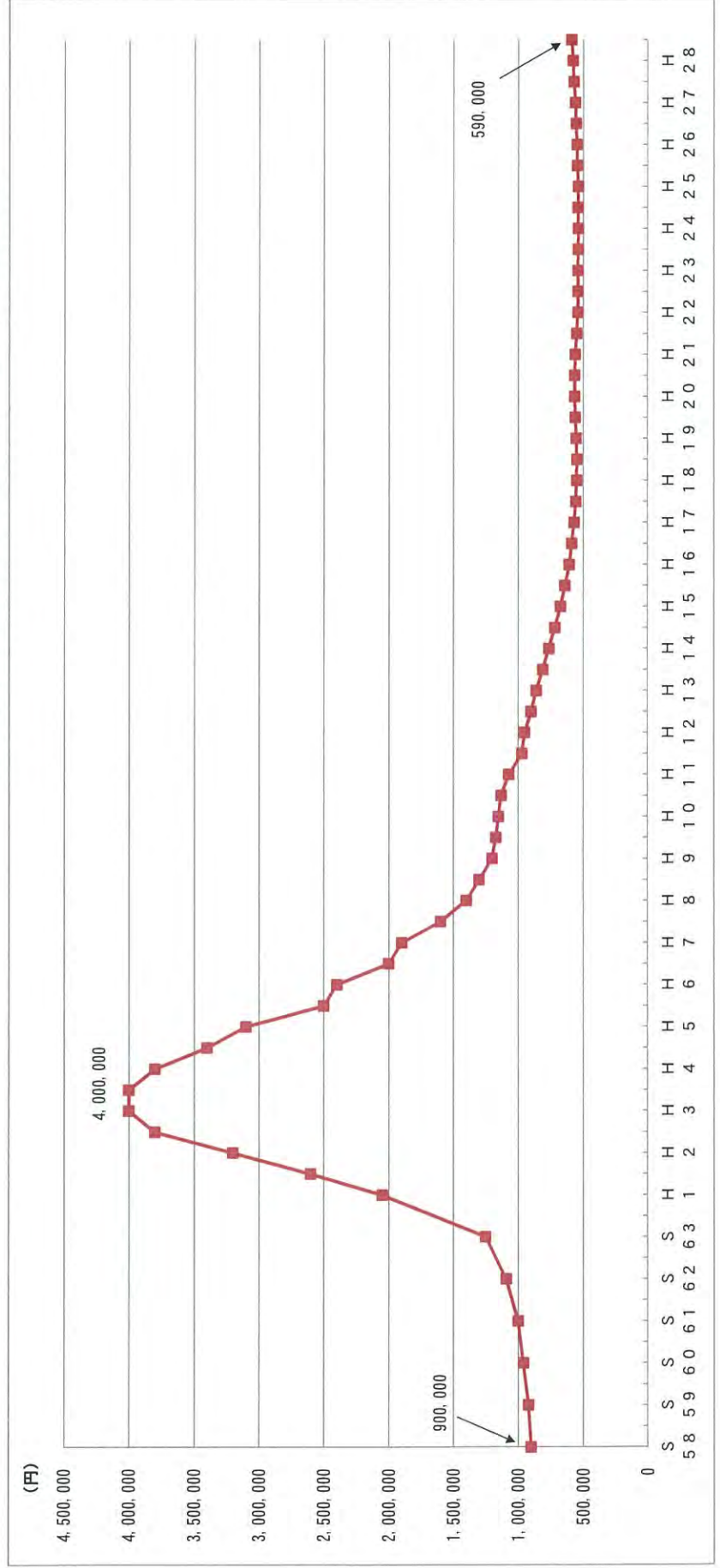


13. 地価調査(公示)最高価格地の価格推移 [商業地]

【奈良市中筋町1番4】 地価調査:奈良(県)5-7, 地価公示:奈良5-1

	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12
公示【1月1日】	(円) 900,000	920,000	960,000	1,000,000	1,090,000	1,250,000	2,050,000	3,200,000	4,000,000	3,800,000	3,100,000	2,400,000	1,900,000	1,400,000	1,200,000	1,150,000	1,070,000	950,000
調査【7月1日】							2,600,000	3,800,000	4,000,000	3,400,000	2,500,000	2,000,000	1,600,000	1,300,000	1,170,000	1,130,000	970,000	900,000
半年間変動率(%)		※ 2.2	※ 4.3	※ 4.2	※ 9.0	※ 14.7	※ 64.0	23.1	5.3	▲ 5.0	▲ 8.8	▲ 4.0	▲ 5.0	▲ 7.7	▲ 7.1	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 2.1
調査							26.8	18.8	0.0	▲ 10.5	▲ 19.4	▲ 16.7	▲ 15.8	▲ 7.1	▲ 2.5	▲ 1.7	▲ 9.3	▲ 5.3
公示【1月1日】	(円) 950,000	860,000	763,000	674,000	606,000	569,000	550,000	554,000	565,000	560,000	540,000	540,000	537,000	537,000	548,000	560,000	579,000	
調査【7月1日】	(円) 900,000	810,000	717,000	640,000	588,000	557,000	549,000	560,000	565,000	550,000	540,000	538,000	540,000	545,000	555,000	572,000	590,000	
半年間変動率(%)	▲ 18.8	▲ 4.4	▲ 5.8	▲ 6.0	▲ 5.3	▲ 3.2	▲ 1.3	0.9	0.9	▲ 0.9	▲ 1.8	0.0	▲ 0.2	▲ 0.6	0.6	0.9	1.2	
調査	▲ 5.3	▲ 5.8	▲ 6.0	▲ 5.0	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 0.2	1.1	0.0	▲ 1.8	0.0	▲ 0.4	0.6	1.5	1.3	2.1	1.9	

※平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している



資料②

平成28年都道府県地価調査 説明資料（抜粋）

国土交通省作成資料抜粋

平成28年都道府県地価調査説明資料（国土交通省提供資料 抜粋）

平成28年都道府県地価調査 説明資料	1
都道府県別・用途別対前年平均変動率	5
都道府県別・用途別平均価格表	6
上昇率順位表（全国）	7

平成28年都道府県地価調査 説 明 資 料

平成28年9月
国 土 交 通 省

都道府県地価調査制度の概要

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県が毎年7月1日における調査地点（基準地）の正常価格を調査し公表するものである。
- 今回の調査地点数は、21,675地点（うち、東京電力福島第1原発事故に伴う避難指示区域内の28地点及び熊本地震の影響による3地点、計31地点で調査を休止）。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況を取りまとめて公表している。
- 国土交通省（土地鑑定委員会）が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。

I. 平成28年地価調査結果の概要

平成27年7月以降の1年間の地価について

- 全国平均では、全用途平均は下落しているものの下落幅の縮小傾向が継続している。用途別では、住宅地及び工業地は下落しているものの下落幅の縮小傾向が継続している。また、商業地は昨年の下落から横ばいに転じた。
- 三大都市圏をみると、住宅地は東京圏・名古屋圏で小幅な上昇を継続しているが、名古屋圏では、上昇基調の鈍化が見られる。また、商業地は総じて上昇基調を強め、特に大阪圏では上昇基調を強めている。工業地は総じて上昇基調を続け、特に東京圏では上昇基調を強めている。
- 地方圏をみると、地方四市では全ての用途で三大都市圏を上回る上昇を示し、特に商業地では上昇基調を強めている。また、地方圏のその他の地域においては全ての用途で下落幅が縮小している。

【住宅地】

- ◆ 全国的に雇用情勢の改善が続く中、住宅ローン減税等の施策による住宅需要の下支え効果もあって、住宅地の地価は総じて底堅く推移しており、上昇ないし下落幅の縮小が見られる。
- ◆ 圏域別に見ると、
 - ・東京圏の平均変動率は3年連続して小幅な上昇となった。なお、半年毎の地価動向は、前半（H27.7～H27.12）、後半（H28.1～H28.6）ともに0.5%の上昇となった。
 - ・大阪圏の平均変動率は昨年に引き続き横ばいとなった。なお、半年毎の地価動向は、前半が0.2%の上昇、後半が0.1%の上昇となった。
 - ・名古屋圏の平均変動率は4年連続して小幅な上昇となった。なお、半年毎の地価動向は、前半が0.7%の上昇、後半が0.5%の上昇となった。
 - ・地方圏の平均変動率は下落を続けているが、下落幅は縮小傾向を継続している。なお、半年毎の地価動向は、前半が0.3%の上昇、後半が0.4%の上昇となった。地方四市（札幌市、仙台市、広島市、福岡市）では、平均変動率は4年連続上昇となり、上昇幅も昨年より拡大している。なお、半年毎の地価動向は、前半が1.6%の上昇、後半が2.1%の上昇となった。

【商業地】

- ◆ 外国人観光客をはじめ国内外からの来街者の増加等を背景に、主要都市の中心部などでは店舗、ホテル等の需要が旺盛であり、また、オフィスについても空室率は概ね低下傾向が続き、一部地域では賃料の改善が見られるなど、総じて商業地としての収益性の高まりが見られる。こうした中、金融緩和による法人投資家等の資金調達環境が良好なこと等もあって、不動産投資意欲は旺盛であり、商業地の地価は総じて堅調に推移している。
- ◆ 圏域別にみると、
 - ・東京圏の平均変動率は4年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大している。なお、半年毎の地価動向は、前半が1.7%の上昇、後半が2.0%の上昇となった。
 - ・大阪圏の平均変動率は4年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大している。なお、半年毎の地価動向は、前半が1.9%の上昇、後半が2.4%の上昇となった。
 - ・名古屋圏の平均変動率は4年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大している。なお、半年毎の地価動向は、前半、後半ともに1.5%の上昇となった。
 - ・地方圏では、平均変動率は下落を続けているが、下落幅は縮小傾向を継続している。こうした中、地方四市における平均変動率は4年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大し、三大都市圏平均を大きく上回っている。なお、地方四市における半年毎の地価動向は、前半が4.3%の上昇、後半が3.5%の上昇となった。

【工業地】

- ◆ 三大都市圏を中心に工業地への需要の回復が見られ、特に、インターネット通販の普及等もあり、一定の需要が見込める地域では大型物流施設に対する需要が旺盛であり、高速道路IC周辺等の物流適地では地価は総じて上昇基調で推移している。
- ◆ 圏域別に見ると、
 - ・東京圏の平均変動率は4年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大し、大阪圏及び名古屋圏の平均変動率は2年連続小幅な上昇となった。
 - ・地方圏の平均変動率は下落を続けているが、下落幅は縮小傾向を継続している。地方四市の平均変動率は4年連続上昇となり、上昇幅も昨年より拡大している。

Ⅱ. 圏域別の動向

1. 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地					商業地				
	24調査	25調査	26調査	27調査	28調査	24調査	25調査	26調査	27調査	28調査
全 国	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 3.1	▲ 2.1	▲ 1.1	▲ 0.5	0.0
三 大 都 市 圏	▲ 0.9	▲ 0.1	0.5	0.4	0.4	▲ 0.8	0.6	1.7	2.3	2.9
東 京 圏	▲ 1.0	▲ 0.1	0.6	0.5	0.5	▲ 0.9	0.6	1.9	2.3	2.7
大 阪 圏	▲ 1.0	▲ 0.4	0.1	0.0	0.0	▲ 1.0	0.4	1.5	2.5	3.7
名 古 屋 圏	▲ 0.2	0.7	0.9	0.7	0.5	▲ 0.5	0.7	1.5	2.2	2.5
地 方 圏	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 4.1	▲ 3.1	▲ 2.2	▲ 1.6	▲ 1.1
地 方 四 市	▲ 1.0	0.4	1.3	1.7	2.5	▲ 1.2	1.5	2.6	3.8	6.7
そ の 他	▲ 3.2	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 4.2	▲ 3.3	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.5

	工業地					全用途				
	24調査	25調査	26調査	27調査	28調査	24調査	25調査	26調査	27調査	28調査
全 国	▲ 3.3	▲ 2.3	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 2.7	▲ 1.9	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.6
三 大 都 市 圏	▲ 1.3	▲ 0.2	0.4	0.9	1.5	▲ 1.0	0.1	0.8	0.9	1.0
東 京 圏	▲ 1.0	0.5	1.2	1.8	2.6	▲ 1.0	0.1	0.9	1.0	1.1
大 阪 圏	▲ 2.2	▲ 0.8	▲ 0.2	0.2	0.6	▲ 1.1	▲ 0.3	0.4	0.6	0.8
名 古 屋 圏	▲ 1.0	▲ 0.6	▲ 0.3	0.1	0.3	▲ 0.3	0.7	1.0	1.1	1.1
地 方 圏	▲ 3.7	▲ 2.9	▲ 2.1	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 3.4	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.2
地 方 四 市	▲ 2.2	0.6	1.2	0.8	2.7	▲ 1.2	0.8	1.7	2.4	4.0
そ の 他	▲ 3.7	▲ 3.0	▲ 2.2	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 3.5	▲ 2.8	▲ 2.1	▲ 1.7	▲ 1.4

前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等

前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等

前年と変動幅同一

2. 半年毎の地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	28調査			28調査		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国	0.4	0.4	0.8	1.1	1.3	2.5
三 大 都 市 圏	0.4	0.4	0.8	1.7	2.0	3.8
東 京 圏	0.5	0.5	1.0	1.7	2.0	3.7
大 阪 圏	0.2	0.1	0.3	1.9	2.4	4.5
名 古 屋 圏	0.7	0.5	1.3	1.5	1.5	3.1
地 方 圏	0.3	0.4	0.7	0.5	0.5	1.0
地 方 四 市	1.6	2.1	3.7	4.3	3.5	8.0
そ の 他	0.1	0.2	0.3	0.0	0.1	0.1

※ 地価公示（毎年1月1日時点実施）との共通地点（1,627地点。うち住宅地1,147地点、商業地480地点）での集計である。
28調査前半：平成27年7月1日～平成27年12月31日の変動率
28調査後半：平成28年1月1日～平成28年6月30日の変動率

※ 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。
「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。
「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。

3. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

(単位:地点)

		住宅地				商業地				全用途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
全国	28 調査	3,077 (20.9%)	2,751 (18.7%)	8,871 (60.4%)	14,699	1,633 (32.1%)	782 (15.4%)	2,670 (52.5%)	5,085	4,894 (23.6%)	3,775 (18.2%)	12,087 (58.2%)	20,756
	27 調査	3,041 (20.6%)	2,590 (17.6%)	9,096 (61.8%)	14,727	1,499 (29.4%)	715 (14.0%)	2,881 (56.5%)	5,095	4,701 (22.6%)	3,513 (16.9%)	12,586 (60.5%)	20,800
	26 調査	2,929 (19.9%)	2,277 (15.4%)	9,548 (64.7%)	14,754	1,361 (26.8%)	609 (12.0%)	3,102 (61.2%)	5,072	4,405 (21.2%)	3,060 (14.7%)	13,334 (64.1%)	20,799
三大都市圏	28 調査	1,749 (42.6%)	1,190 (29.0%)	1,162 (28.3%)	4,101	1,016 (71.1%)	275 (19.3%)	137 (9.6%)	1,428	2,878 (50.1%)	1,535 (26.7%)	1,329 (23.1%)	5,742
	27 調査	1,839 (44.7%)	1,180 (28.7%)	1,095 (26.6%)	4,114	1,004 (69.9%)	272 (18.9%)	160 (11.1%)	1,436	2,937 (51.0%)	1,529 (26.6%)	1,292 (22.4%)	5,758
	26 調査	1,937 (46.9%)	1,109 (26.9%)	1,083 (26.2%)	4,129	968 (68.0%)	266 (18.7%)	189 (13.3%)	1,423	2,969 (51.5%)	1,459 (25.3%)	1,336 (23.2%)	5,764
東京圏	28 調査	1,151 (47.6%)	643 (26.6%)	626 (25.9%)	2,420	644 (76.2%)	130 (15.4%)	71 (8.4%)	845	1,863 (55.4%)	797 (23.7%)	702 (20.9%)	3,362
	27 調査	1,204 (50.0%)	640 (26.6%)	565 (23.5%)	2,409	640 (75.6%)	127 (15.0%)	80 (9.4%)	847	1,910 (57.0%)	789 (23.6%)	651 (19.4%)	3,350
	26 調査	1,292 (53.7%)	603 (25.1%)	512 (21.3%)	2,407	635 (76.0%)	114 (13.7%)	86 (10.3%)	835	1,981 (59.4%)	747 (22.4%)	607 (18.2%)	3,335
大阪圏	28 調査	327 (28.8%)	396 (34.9%)	413 (36.4%)	1,136	223 (64.1%)	84 (24.1%)	41 (11.8%)	348	581 (37.2%)	514 (32.9%)	467 (29.9%)	1,562
	27 調査	349 (30.1%)	406 (35.0%)	404 (34.9%)	1,159	218 (61.8%)	83 (23.5%)	52 (14.7%)	353	584 (36.8%)	528 (33.2%)	477 (30.0%)	1,589
	26 調査	349 (29.7%)	395 (33.6%)	431 (36.7%)	1,175	186 (52.8%)	94 (26.7%)	72 (20.5%)	352	537 (33.4%)	535 (33.2%)	538 (33.4%)	1,610
名古屋圏	28 調査	271 (49.7%)	151 (27.7%)	123 (22.6%)	545	149 (63.4%)	61 (26.0%)	25 (10.6%)	235	434 (53.1%)	224 (27.4%)	160 (19.6%)	818
	27 調査	286 (52.4%)	134 (24.5%)	126 (23.1%)	546	146 (61.9%)	62 (26.3%)	28 (11.9%)	236	443 (54.1%)	212 (25.9%)	164 (20.0%)	819
	26 調査	296 (54.1%)	111 (20.3%)	140 (25.6%)	547	147 (62.3%)	58 (24.6%)	31 (13.1%)	236	451 (55.1%)	177 (21.6%)	191 (23.3%)	819
地方圏	28 調査	1,328 (12.5%)	1,561 (14.7%)	7,709 (72.7%)	10,598	617 (16.9%)	507 (13.9%)	2,533 (69.3%)	3,657	2,016 (13.4%)	2,240 (14.9%)	10,758 (71.7%)	15,014
	27 調査	1,202 (11.3%)	1,410 (13.3%)	8,001 (75.4%)	10,613	495 (13.5%)	443 (12.1%)	2,721 (74.4%)	3,659	1,764 (11.7%)	1,984 (13.2%)	11,294 (75.1%)	15,042
	26 調査	992 (9.3%)	1,168 (11.0%)	8,465 (79.7%)	10,625	393 (10.8%)	343 (9.4%)	2,913 (79.8%)	3,649	1,436 (9.6%)	1,601 (10.6%)	11,998 (79.8%)	15,035
地方四市	28 調査	254 (75.6%)	46 (13.7%)	36 (10.7%)	336	170 (92.4%)	11 (6.0%)	3 (1.6%)	184	428 (81.2%)	59 (11.2%)	40 (7.6%)	527
	27 調査	225 (67.8%)	62 (18.7%)	45 (13.6%)	332	139 (82.2%)	24 (14.2%)	6 (3.6%)	169	367 (72.0%)	91 (17.8%)	52 (10.2%)	510
	26 調査	205 (61.6%)	74 (22.2%)	54 (16.2%)	333	129 (73.3%)	36 (20.5%)	11 (6.3%)	176	338 (65.3%)	113 (21.8%)	67 (12.9%)	518
その他	28 調査	1,074 (10.5%)	1,515 (14.8%)	7,673 (74.8%)	10,262	447 (12.9%)	496 (14.3%)	2,530 (72.8%)	3,473	1,588 (11.0%)	2,181 (15.1%)	10,718 (74.0%)	14,487
	27 調査	977 (9.5%)	1,348 (13.1%)	7,956 (77.4%)	10,281	356 (10.2%)	419 (12.0%)	2,715 (77.8%)	3,490	1,397 (9.6%)	1,893 (13.0%)	11,242 (77.4%)	14,532
	26 調査	787 (7.6%)	1,094 (10.6%)	8,411 (81.7%)	10,292	264 (7.6%)	307 (8.8%)	2,922 (83.6%)	3,473	1,098 (7.6%)	1,488 (10.3%)	11,931 (82.2%)	14,517

28調査:平成28年地価調査(平成27年7月1日～平成28年7月1日)
 27調査:平成27年地価調査(平成26年7月1日～平成27年7月1日)
 26調査:平成26年地価調査(平成25年7月1日～平成26年7月1日)

第4表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

用途別 都道府県名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成 27年 変動率	平成28年		平成 27年 変動率	平成28年		平成 27年 変動率	平成28年		平成 27年 変動率	平成28年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
01. 北海道	△ 1.9	794	△ 1.7	△ 1.3	5	△ 2.1	△ 1.0	260	△ 1.7	19		
02. 青森県	△ 2.8	262	△ 2.0	△ 2.6	9	△ 3.2	△ 2.3	89	△ 2.5	26		
03. 岩手県	△ 0.9	257	△ 1.1	△ 1.6	2	△ 2.5	△ 2.5	69	△ 1.5	13		
04. 宮城県	△ 0.6	253	△ 0.6	△ 0.0	2	△ 2.1	△ 3.4	96	△ 0.5	14		
05. 秋田県	△ 4.0	213	△ 3.4	△ 4.7	2	△ 4.6	△ 3.8	91	△ 5.1	7		
06. 山形県	△ 1.3	158	△ 1.0	---	---	△ 2.0	△ 1.6	63	△ 1.6	23		
07. 福島県	△ 2.0	359	△ 1.5	2.3	4	△ 0.3	△ 0.4	98	△ 1.9	24		
08. 茨城県	△ 1.3	380	△ 1.1	△ 2.7	5	△ 1.6	△ 1.2	87	△ 1.1	19		
09. 栃木県	△ 1.6	305	△ 1.2	△ 1.6	11	△ 1.8	△ 1.3	102	△ 1.9	13		
10. 群馬県	△ 1.4	274	△ 1.0	---	---	△ 1.1	△ 0.6	90	△ 2.0	12		
11. 埼玉県	△ 0.2	613	△ 0.1	---	---	△ 0.2	△ 0.2	114	△ 0.9	30		
12. 千葉県	△ 0.0	674	△ 0.0	---	---	△ 0.5	△ 0.8	118	△ 2.6	18		
13. 東京都	△ 1.3	754	△ 0.2	△ 0.2	6	△ 3.3	△ 4.1	451	△ 2.1	13		
14. 神奈川県	△ 1.8	634	△ 0.2	---	---	△ 1.3	△ 1.3	218	△ 1.5	38		
15. 新潟県	△ 1.8	390	△ 1.7	△ 0.4	5	△ 2.4	△ 2.1	109	△ 1.7	23		
16. 富山県	△ 0.5	141	△ 0.5	△ 0.4	3	△ 0.1	△ 0.1	72	△ 1.3	3		
17. 石川県	△ 1.1	175	△ 0.9	△ 0.0	2	△ 0.0	△ 0.6	89	△ 1.7	17		
18. 福井県	△ 2.0	126	△ 1.9	---	---	△ 2.3	△ 1.8	76	△ 0.0	2		
19. 長野県	△ 2.7	187	△ 2.3	△ 0.9	7	△ 2.9	△ 2.3	44	△ 2.7	14		
20. 岐阜県	△ 1.7	272	△ 1.3	---	---	△ 2.5	△ 2.1	109	△ 1.8	11		
21. 静岡県	△ 1.4	237	△ 1.4	---	---	△ 1.3	△ 1.2	83	△ 0.5	22		
22. 愛知県	△ 1.2	399	△ 1.1	---	---	△ 0.9	△ 0.7	147	△ 0.9	25		
23. 三重県	△ 2.3	557	△ 0.4	---	---	△ 2.2	△ 2.4	236	△ 0.1	39		
24. 滋賀県	△ 0.5	250	△ 0.6	△ 2.4	4	△ 0.2	△ 2.3	94	△ 2.5	17		
25. 京都府	△ 0.5	255	△ 0.6	△ 0.0	10	△ 0.2	△ 0.2	87	△ 0.5	20		
26. 大阪府	△ 0.4	297	△ 0.4	△ 1.9	5	△ 1.6	△ 3.3	92	△ 0.2	18		
27. 兵庫県	△ 0.0	478	△ 0.8	△ 1.1	1	△ 3.6	△ 4.7	159	△ 0.2	40		
28. 奈良県	△ 0.7	585	△ 1.0	---	---	△ 0.8	△ 0.0	162	△ 1.8	38		
29. 和歌山県	△ 0.7	201	△ 0.7	△ 0.6	5	△ 0.1	△ 0.0	44	△ 1.0	4		
30. 徳島県	△ 2.3	193	△ 2.0	△ 1.2	3	△ 2.3	△ 1.7	55	△ 4.2	10		
31. 香川県	△ 2.7	129	△ 2.0	△ 2.2	2	△ 2.9	△ 2.0	34	△ 2.9	6		
32. 愛媛県	△ 2.0	178	△ 1.8	△ 1.8	3	△ 2.6	△ 2.3	55	△ 2.2	20		
33. 高知県	△ 1.4	253	△ 1.4	△ 0.2	4	△ 1.0	△ 1.0	94	△ 1.1	9		
34. 福岡県	△ 1.7	279	△ 4.5	△ 4.7	1	△ 0.7	△ 0.3	117	△ 0.9	13		
35. 山口県	△ 2.5	272	△ 3.6	△ 2.3	10	△ 2.9	△ 2.1	84	△ 2.4	11		
36. 広島県	△ 1.9	122	△ 1.5	△ 0.0	1	△ 2.8	△ 2.2	47	△ 1.0	8		
37. 徳島県	△ 1.9	122	△ 1.2	---	---	△ 2.3	△ 1.5	39	△ 2.6	18		
38. 香川県	△ 3.0	281	△ 2.9	△ 2.0	1	△ 3.0	△ 2.8	95	△ 2.5	24		
39. 愛媛県	△ 1.5	158	△ 1.9	△ 0.3	2	△ 2.1	△ 1.5	68	△ 1.1	4		
40. 高知県	△ 0.5	615	△ 2.3	△ 2.4	1	△ 0.2	△ 1.1	228	△ 1.2	46		
41. 福岡県	△ 2.2	132	△ 1.7	---	---	△ 2.6	△ 1.7	62	△ 1.3	13		
42. 佐賀県	△ 2.2	322	△ 1.9	△ 2.0	12	△ 1.8	△ 1.4	116	△ 2.0	12		
43. 熊本県	△ 0.8	321	△ 1.1	△ 0.0	10	△ 1.1	△ 1.2	106	△ 1.2	20		
44. 大分県	△ 1.4	202	△ 1.1	△ 1.1	4	△ 1.9	△ 1.5	79	△ 2.4	9		
45. 宮崎県	△ 1.2	160	△ 0.9	△ 1.2	4	△ 2.4	△ 1.9	84	△ 1.5	20		
46. 鹿児島県	△ 2.7	291	△ 2.4	△ 2.1	6	△ 3.3	△ 3.0	102	△ 1.8	5		
47. 沖縄県	△ 0.7	189	△ 1.9	△ 0.5	5	△ 1.6	△ 3.2	71	△ 2.9	5		
全	△ 1.0	14,699	△ 0.8	△ 1.2	157	△ 0.5	△ 0.0	5,085	△ 0.9	815		

(変動率：%)

2. 都道府県別・用途別平均価格表

(単位：円/m²)

都道府県	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	平成27年平均価格	平成28年平均価格	平成27年平均価格	平成28年平均価格	平成27年平均価格	平成28年平均価格	平成27年平均価格	平成28年平均価格
北海道	18,000	18,300	8,400	8,300	58,900	62,800	11,800	11,700
青森	16,700	16,400	9,100	9,100	34,500	33,900	11,800	11,600
岩手	24,500	24,700	12,400	12,300	46,200	45,900	12,900	12,400
宮城	34,000	35,800	12,300	12,300	162,000	176,400	14,900	17,900
秋田	14,200	13,800	6,000	5,200	26,900	26,100	6,100	5,800
山形	19,200	19,300	-----	-----	40,700	40,800	10,300	10,200
福島	22,500	23,000	12,700	12,300	43,900	44,400	13,300	13,200
茨城	32,800	32,500	12,200	11,800	65,100	64,600	18,100	18,200
栃木	33,200	32,900	16,100	15,800	67,200	66,600	15,900	15,700
群馬	30,700	30,500	-----	-----	59,200	59,200	21,600	21,300
埼玉	105,400	106,200	-----	-----	246,100	250,200	55,200	55,600
千葉	71,500	72,000	-----	-----	211,900	216,300	43,600	43,300
東京	323,800	332,800	15,800	15,700	1,551,400	1,699,300	237,800	249,600
神奈川	173,700	174,500	-----	-----	436,600	493,900	101,700	99,500
新潟	26,500	26,200	21,900	21,900	76,300	75,300	18,400	18,200
富山	30,500	30,600	14,600	14,500	71,700	72,600	14,000	13,900
石川	41,600	41,800	30,300	30,300	90,100	98,400	19,300	19,100
福井	31,500	31,000	-----	-----	56,400	55,700	11,800	11,800
山梨	25,900	25,400	15,200	15,300	47,500	47,300	14,400	14,100
長野	25,500	25,300	-----	-----	55,800	55,000	22,300	22,000
岐阜	33,800	33,700	-----	-----	84,300	84,100	20,100	20,000
静岡	66,700	66,300	-----	-----	138,600	139,500	48,000	47,600
愛知	97,900	99,000	-----	-----	312,000	352,000	56,000	56,200
三重	31,200	30,400	12,900	12,600	62,700	62,200	19,800	19,400
滋賀	46,400	46,500	20,400	20,100	87,000	87,700	26,200	26,400
京都	102,400	102,900	21,100	20,800	339,400	374,500	63,700	64,500
大阪	146,900	147,800	35,400	35,000	555,900	690,600	110,800	106,700
兵庫	100,700	101,300	26,800	29,500	214,700	238,200	48,900	48,800
奈良	52,600	52,500	22,900	22,800	148,200	149,500	37,200	37,600
和歌山	34,700	34,300	14,600	14,400	78,700	78,600	25,300	24,300
鳥取	20,100	19,800	10,700	10,500	49,400	48,300	11,900	11,700
島根	22,100	21,700	19,000	18,700	40,400	40,100	14,200	14,000
岡山	29,200	29,100	16,700	16,700	87,500	88,600	21,100	20,900
広島	51,900	52,700	17,000	16,200	167,300	174,000	38,100	37,900
山口	25,600	25,400	8,600	8,400	46,300	45,500	21,000	20,700
徳島	30,400	30,100	18,700	18,700	61,600	60,800	17,800	17,700
香川	33,100	32,900	-----	-----	73,900	73,200	17,500	17,200
愛媛	37,900	37,200	44,100	43,200	97,600	96,300	25,200	24,600
高知	31,500	31,200	30,700	30,600	74,000	72,900	16,400	16,200
福岡	44,600	45,800	15,400	21,300	202,600	219,600	24,900	25,200
佐賀	20,200	20,000	-----	-----	40,200	39,800	12,900	12,900
長崎	23,600	23,500	9,100	8,900	85,900	87,000	29,800	29,800
熊本	27,800	27,700	15,000	15,000	110,200	111,400	13,100	11,800
大分	24,800	24,700	7,700	7,700	53,900	53,900	18,000	17,600
宮崎	24,600	24,500	18,700	16,900	40,200	39,600	13,900	14,000
鹿児島	27,900	27,600	17,600	17,300	77,000	76,800	39,400	39,000
沖縄	45,700	47,400	25,200	25,400	118,000	123,400	53,900	55,700

1.1. 基準地価格及び変動率順位表

(1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	住 宅 地			平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	16,500	21,000	27.3
2	金沢-37	石川県	金沢市本町2丁目89番 『本町2-3-29』	160,000	185,000	15.6
3	いわき-2	福島県	いわき市四倉町字西4丁目7番14	32,500	36,500	12.3
4	福岡南-12	福岡県	福岡市南区高宮2丁目100番 『高宮2-10-25』	250,000	280,000	12.0
5	若林-2	宮城県	仙台市若林区裏柴田町29番5外	128,000	143,000	11.7
6	千代田-1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,260,000	3,630,000	11.3
7	千代田-2	東京都	千代田区三番町9番4	2,380,000	2,650,000	11.3
8	若林-7	宮城県	仙台市若林区大和町1丁目205番48 『大和町1-17-5』	109,000	121,000	11.0
9	いわき-63	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	39,200	43,500	11.0
10	福岡早良-1	福岡県	福岡市早良区城西2丁目238番	235,000	260,000	10.6

順位	商 業 地			平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	中村5-4	愛知県	名古屋市市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	3,250,000	4,300,000	32.3
2	中村5-9	愛知県	名古屋市市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	3,030,000	4,000,000	32.0
3	中央5-6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	4,150,000	5,350,000	28.9
4	浪速5-1	大阪府	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5 『日本橋3-6-2』	663,000	849,000	28.1
5	中村5-11	愛知県	名古屋市市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	1,000,000	1,280,000	28.0
6	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	17,700,000	22,500,000	27.1
7	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町89番	214,000	270,000	26.2
8	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	395,000	495,000	25.3
9	北5-12	大阪府	大阪市北区中之島5丁目2番1 『中之島5-3-81』	967,000	1,210,000	25.1
10	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	26,400,000	33,000,000	25.0
10	下京5-5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番	3,000,000	3,750,000	25.0

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	23,800	28,000	17.6
2	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	92,000	108,000	17.4
3	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	95,000	110,000	15.8
4	富谷9-1	宮城県	黒川郡富谷町成田9丁目3番3	21,500	24,500	14.0
5	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』	38,000	43,000	13.2
6	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	31,500	34,700	10.2
7	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	368,000	398,000	8.2
8	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目17番44 『京浜島2-17-3』	232,000	250,000	7.8
9	厚木9-2	神奈川県	厚木市酒井字前田3142番外	106,000	114,000	7.5
10	厚木9-1	神奈川県	厚木市上依知字上ノ原3014番	52,600	56,400	7.2

順位	全 用 途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	中村5-4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	3,250,000	4,300,000	32.3
2	中村5-9	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	3,030,000	4,000,000	32.0
3	中央5-6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	4,150,000	5,350,000	28.9
4	浪速5-1	大阪府	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5 『日本橋3-6-2』	663,000	849,000	28.1
5	中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	1,000,000	1,280,000	28.0
6	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	16,500	21,000	27.3
7	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	17,700,000	22,500,000	27.1
8	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町89番	214,000	270,000	26.2
9	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	395,000	495,000	25.3
10	北5-12	大阪府	大阪市北区中之島5丁目2番1 『中之島5-3-81』	967,000	1,210,000	25.1

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
(以下の表について同じ。)

資料③

都道府県別・用途別 順位表(平均変動率)

住宅地				宅地見込地				商業地				工業地					
順位				順位				順位				順位					
			平均変動率				平均変動率				平均変動率				平均変動率		
1	沖	縄	1.9	1	福	島	2.3	1	大	阪	4.7	1	沖	縄	4.2		
2	福	島	1.5	2	沖	縄	0.5	2	東	京	4.1	2	千	葉	2.8		
2	東	京	1.5	3	宮	城	0.0	3	宮	城	3.4	3	東	京	2.7		
4	宮	城	0.6	3	石	川	0.0	4	京	都	3.3	4	神	奈	2.3		
5	愛	知	0.4	3	滋	賀	0.0	5	沖	縄	3.2	5	宮	城	1.9		
6	千	葉	0.0	3	徳	島	0.0	6	愛	知	2.4	6	埼	玉	1.8		
6	大	阪	0.0	3	熊	本	0.0	7	神	奈	1.3	7	福	島	1.5		
6	福	岡	0.0	8	東	京	△ 0.2	8	福	岡	1.1	8	京	都	0.9		
9	埼	玉	△ 0.1	8	岡	山	△ 0.2	9	千	葉	0.8	9	奈	良	0.7		
10	神	奈	△ 0.2	10	高	知	△ 0.3	10	石	川	0.6	10	滋	賀	0.5		
11	京	都	△ 0.4	11	新	潟	△ 0.4	11	福	島	0.4	11	広	島	0.4		
12	富	山	△ 0.5	11	富	山	△ 0.4	12	広	島	0.3	12	愛	知	0.3		
13	滋	賀	△ 0.6	13	奈	良	△ 0.6	13	埼	玉	0.2	13	茨	城	0.2		
14	奈	良	△ 0.7	14	山	梨	△ 0.9	13	滋	賀	0.2	14	大	阪	0.1		
15	広	島	△ 0.8	15	大	阪	△ 1.1	15	兵	庫	0.0	15	福	井	0.0		
全	国		△ 0.8	15	大	分	△ 1.1	15	奈	良	0.0	16	岐	阜	△ 0.3		
16	石	川	△ 0.9	17	和	歌	山	△ 1.2	全	国	0.0	17	富	山	△ 0.5		
16	宮	崎	△ 0.9	17	宮	崎	△ 1.2	17	富	山	△ 0.1	17	佐	賀	△ 0.5		
18	山	形	△ 1.0	全	国		△ 1.2	18	群	馬	△ 0.6	全	国		△ 0.5		
18	群	馬	△ 1.0	19	北	海	道	△ 1.3	19	静	岡	△ 0.7	19	徳	島	△ 0.6	
18	兵	庫	△ 1.0	20	岩	手	△ 1.6	20	北	海	道	△ 1.0	20	静	岡	△ 0.7	
21	岩	手	△ 1.1	20	栃	木	△ 1.6	20	岡	山	△ 1.0	21	山	形	△ 0.9		
21	茨	城	△ 1.1	22	島	根	△ 1.8	22	茨	城	△ 1.2	21	高	知	△ 0.9		
21	静	岡	△ 1.1	23	京	都	△ 1.9	22	岐	阜	△ 1.2	21	福	岡	△ 0.9		
21	高	知	△ 1.1	24	愛	媛	△ 2.0	22	熊	本	△ 1.2	24	宮	崎	△ 1.1		
21	熊	本	△ 1.1	24	長	崎	△ 2.0	25	栃	木	△ 1.3	25	長	野	△ 1.2		
21	大	分	△ 1.1	26	鹿	児	島	△ 2.1	26	長	崎	△ 1.4	26	群	馬	△ 1.3	
27	栃	木	△ 1.2	27	鳥	取	△ 2.2	27	香	川	△ 1.5	26	鳥	取	△ 1.3		
27	香	川	△ 1.2	28	山	口	△ 2.3	27	高	知	△ 1.5	28	北	海	道	△ 1.4	
29	長	野	△ 1.3	29	三	重	△ 2.4	27	大	分	△ 1.5	28	岩	手	△ 1.4		
30	岐	阜	△ 1.4	29	福	岡	△ 2.4	30	山	形	△ 1.6	28	栃	木	△ 1.4		
30	岡	山	△ 1.4	31	青	森	△ 2.6	31	和	歌	山	△ 1.7	28	岡	山	△ 1.4	
32	徳	島	△ 1.5	32	茨	城	△ 2.7	31	佐	賀	△ 1.7	28	熊	本	△ 1.4		
33	北	海	道	33	秋	田	△ 4.7	33	福	井	△ 1.8	33	新	潟	△ 1.5		
33	新	潟	△ 1.7	33	広	島	△ 4.7	34	宮	崎	△ 1.9	33	兵	庫	△ 1.5		
33	佐	賀	△ 1.7					35	鳥	取	△ 2.0	33	鹿	児	島	△ 1.5	
36	島	根	△ 1.8					36	新	潟	△ 2.1	36	長	崎	△ 1.6		
37	福	井	△ 1.9					36	長	野	△ 2.1	37	青	森	△ 1.7		
37	山	口	△ 1.9					36	山	口	△ 2.1	38	石	川	△ 1.8		
37	長	崎	△ 1.9					39	徳	島	△ 2.2	38	香	川	△ 1.8		
40	青	森	△ 2.0					40	青	森	△ 2.3	40	島	根	△ 1.9		
40	和	歌	山					40	山	梨	△ 2.3	41	山	梨	△ 2.0		
40	鳥	取	△ 2.0					40	三	重	△ 2.3	41	山	口	△ 2.0		
43	山	梨	△ 2.3					40	島	根	△ 2.3	43	大	分	△ 2.1		
44	三	重	△ 2.4					44	岩	手	△ 2.5	44	三	重	△ 2.2		
44	鹿	児	島					45	愛	媛	△ 2.8	45	愛	媛	△ 2.4		
46	愛	媛	△ 2.9					46	鹿	児	島	△ 3.0	46	和	歌	山	△ 3.4
47	秋	田	△ 3.4					47	秋	田	△ 3.8	47	秋	田	△ 4.1		