

## 平成27年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の平成27年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

### ■市町村土地開発公社数

○平成28年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数18公社（昨年度同数）

### ■土地保有状況（資料1）

- 土地保有総額は104億4千4百万円  
（対前年度▲4億7千万円（▲4.3%））
- 土地保有面積は93.1ヘクタール  
（対前年度▲5.9ヘクタール（▲6.0%））

新規で取得する土地の減少に伴い、土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にある。

保有期間が5年を超える長期保有土地の保有額は、前年度と比べ減少しているが、全保有額に占める割合は、全国的にも高い水準（86.8%）となっており、設立団体の買戻し等による長期保有土地の解消を今後もより一層進めていく必要がある。

〔参考〕平成26年度全国市町村平均（保有額ベース）：74.7%

【表1】平成27年度中の土地の取得・処分状況

(単位:百万円、%)

	平成26年度末	平成27年度		平成27年度末	増減
		取得	処分		
保有額	10,914	511	981	10,444	▲470
保有面積	99.0	0.7	6.6	93.1	▲5.9

【表2】長期保有土地の状況

(単位:百万円、%)

		平成26年度末	平成27年度末	増減
保有額	5年以上保有土地	9,236 (84.6%)	9,061 (86.8%)	▲175
	10年以上保有土地	8,815 (80.8%)	8,582 (82.2%)	▲233
保有面積	5年以上保有土地	86.4 (87.3%)	85.8 (92.2%)	▲0.6
	10年以上保有土地	85.3 (86.2%)	84.6 (90.9%)	▲0.7

( )内は、全保有土地に対する割合

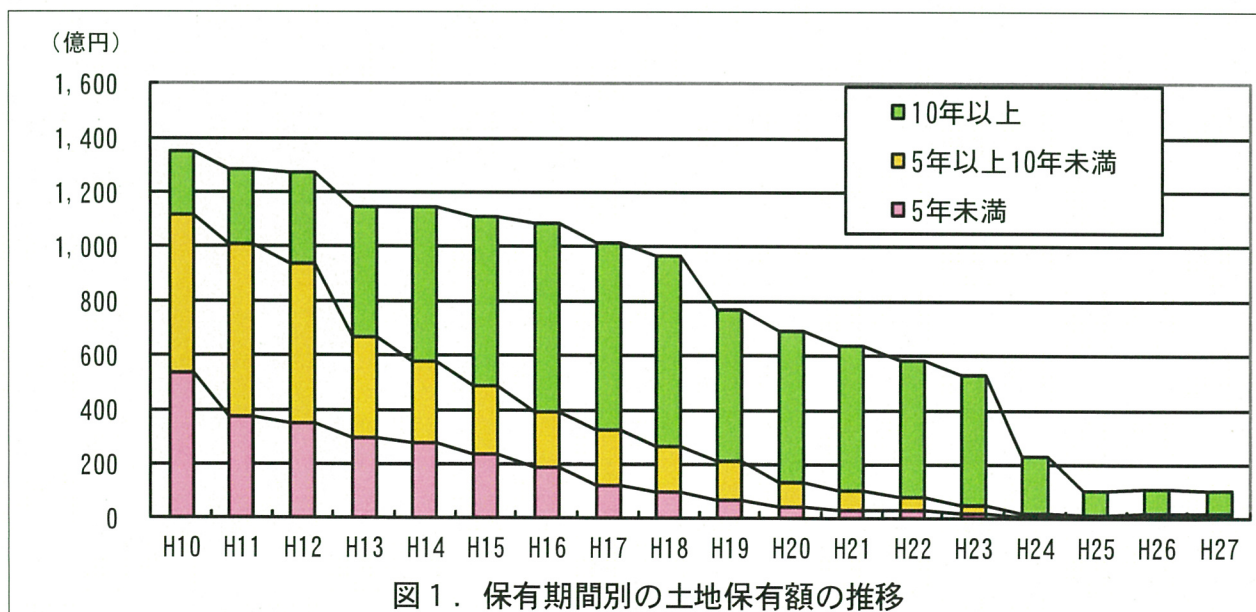


図1. 保有期間別の土地保有額の推移

## ■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は116億99百万円  
 （対前年度▲6億94百万円（▲5.6%））  
 うち、債務保証額は25億29百万円  
 （対前年度+5百万円（+0.2%））

借入金は、新規の土地取得のための借入額より金融機関等への償還額が上回り、減少している。今後も土地の買戻しの進捗等に伴い、減少傾向が続くと見込まれる。

債務保証額は、公社が金融機関からの借入れにより新規に土地を購入したため、前年度と比べ増加している。

### 【土地開発公社に対する債務保証等】

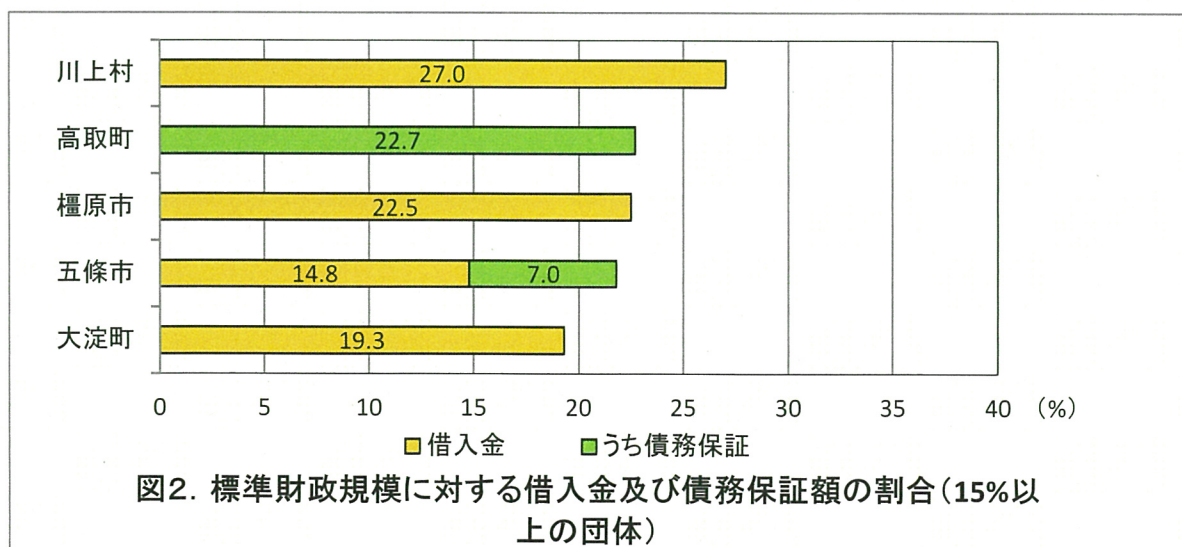
土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる。

【表3】借入金等の状況

（単位：百万円）

	平成26年度末	平成27年度末	増 減
借 入 金	12,393 (9.7%・15公社)	11,699 (9.0%・16公社)	▲694
うち債務保証額	2,524 (2.0%・5公社)	2,529 (1.9%・6公社)	+5
うち5年以上保有土地	1,416 (1.1%・4公社)	1,358 (1.0%・4公社)	▲58
標準財政規模総額	128,385	130,357	+1,972

（ ）内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数



## 平成27年度市町村土地開発公社事業実績

公 社 名	保 有 額 ( 百 万 円 )				保 有 面 積 ( ha )			
	H26末	H27		H27末	H26末	H27		H27末
		取得①	処分			取得②	処分	
大和高田市	844		▲ 33	811	0.9		0.0	0.9
樺原市	4,426		▲ 250	4,176	8.4		▲ 0.2	8.2
五條市	2,917	347	▲ 247	3,017	13.5	0.2	▲ 0.8	12.9
生駒市	56	8	▲ 59	5	0.1	0.0	0.0	0.0
葛城市	858	19	▲ 295	582	7.6	0.2	▲ 5.5	2.3
宇陀市	47		▲ 5	42	9.8		0.0	9.8
安堵町	32		0	32	0.1		0.0	0.1
川西町	41		0	41	0.1		0.0	0.1
三宅町	0		0	0	0.0		0.0	0.0
田原本町	207	63	▲ 61	209	6.3	0.0	0.0	6.3
曽爾村	7		0	7	0.3		0.0	0.3
高取町	105		0	105	42.0		0.0	42.0
明日香村	65	24	▲ 1	88	0.1	0.2	0.0	0.3
王寺町	674	50	▲ 13	711	0.6	0.1	0.0	0.7
吉野町	130		0	130	0.5		0.0	0.5
大淀町	242		▲ 18	224	5.8		0.0	5.8
下市町	45		0	45	0.1		0.0	0.1
川上村	218		1	219	2.8		0.0	2.8
合 計	10,914	511	▲ 981	10,444	99.0	0.7	▲ 6.6	93.1
前 年 度	10,342	1,043	▲ 471	10,914	92.0	2.3	4.7	99.0

\* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

## 平成27年度末市町村土地開発公社土地保有状況

公社名	保有額（百万円）				保有面積（ha）					
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
大和高田市	811	811	100.0	811	100.0	0.9	0.9	100.0	0.9	100.0
橿原市	4,176	4,176	100.0	3,810	91.2	8.2	8.2	100.0	7.1	86.6
五條市	3,017	2,230	73.9	2,230	73.9	12.9	12.7	98.4	12.7	98.4
生駒市	5	0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	-	0.0	-
葛城市	582	303	52.1	229	39.3	2.3	1.8	78.3	1.7	73.9
宇陀市	42	42	100.0	42	100.0	9.8	9.8	100.0	9.8	100.0
安堵町	32	32	100.0	32	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
川西町	41	16	39.0	16	39.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
三宅町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
田原本町	209	0	0.0	0	0.0	6.3	0.0	0.0	0.0	0.0
曾爾村	7	7	100.0	7	100.0	0.3	0.3	100.0	0.3	100.0
高取町	105	105	100.0	105	100.0	42.0	42.0	100.0	42.0	100.0
明日香村	88	63	71.6	63	71.6	0.3	0.1	33.3	0.1	33.3
王寺町	711	662	93.1	627	88.2	0.7	0.6	85.7	0.6	85.7
吉野町	130	130	100.0	130	100.0	0.5	0.5	100.0	0.5	100.0
大淀町	224	224	100.0	224	100.0	5.8	5.8	100.0	5.8	100.0
下市町	45	45	100.0	45	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
川上村	219	215	98.2	211	96.3	2.8	2.8	100.0	2.8	100.0
合計	10,444	9,061	86.8	8,582	82.2	93.1	85.8	92.2	84.6	90.9
前年度	10,914	9,236	84.6	8,815	80.8	99.0	86.4	87.3	85.3	86.2

\* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

## 平成27年度末市町村土地開発公社の借入金等の状況

(単位:百万円)

公 社 名	借入金 a	a/d	うち債務保証額 b	b/d	うち5年以上 保有土地 c	c/d	標準財政規模 <sup>d</sup> (臨財債発行 可能額含む)
大和高田市	610	4.2	610	4.2	610	4.2	14,543
橿原市	5,311	22.5	0	-	0	-	23,643
五條市	2,429	21.8	775	7.0	0	-	11,123
生駒市	5	0.0	0	-	0	-	22,377
葛城市	378	4.3	378	4.3	186	2.1	8,819
宇陀市	0	-	0	-	0	-	11,981
安堵町	30	1.3	30	1.3	30	1.3	2,310
川西町	41	1.6	0	-	0	-	2,608
三宅町	0	-	0	-	0	-	2,395
田原本町	204	2.9	204	2.9	0	-	7,102
曾爾村	4	0.3	0	-	0	-	1,343
高取町	532	22.7	532	22.7	532	22.7	2,341
明日香村	62	2.9	0	-	0	-	2,138
王寺町	596	11.7	0	-	0	-	5,077
吉野町	87	2.6	0	-	0	-	3,409
大淀町	933	19.3	0	-	0	-	4,822
下市町	27	1.0	0	-	0	-	2,657
川上村	450	27.0	0	-	0	-	1,669
合 計	11,699	9.0	2,529	1.9	1,358	1.0	130,357
前年度	12,393	9.7	2,524	2.0	1,416	1.1	128,385

\* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。