

9. 不動産取得税に関する調

(1) 家屋に関する調

区分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			法第73条の14第1項から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額が同条第1項又は第3項に規定する金額以下のもの			法第73条の3から第7条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの			控除額				控除額		課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの			課税標準				減免等される前の税額 ⑨	法第73条の2第6項、法第73条の27の2から法第73条の27の4まで及び法附則第11条の4の規定により減免等をしたもの		法第73条の31の規定、他法の規定により減免等をしたもの		調定額 ⑩-⑪-⑫			
	件数	面積 ㎡	価格 ① 千円	件数	面積 ㎡	価格 ② 千円	件数 (イ)	面積 ㎡	価格 ③ 千円	控除額		控除額		件数	控除額 ⑥ 千円	件数 (ニ)	面積 ㎡	価格 ⑦ 千円	件数 (イ)-(ロ)-(ハ)-(ニ)	価格 ⑧ 千円	左の内訳			円	件数 ⑩	金額 千円	件数 ⑪		金額 千円		
										適用件数	全額控除のもの (ロ)	④ 千円	適用件数								全額控除のもの (ハ)	⑤ 千円								住宅部分 千円	住宅以外の部分 千円
	小計		46	464	45	2,776	204,464	650	82,468	6,281,813	101	5	1,181,514	281	1	2,636,401	382	3,817,915	11	1,724	1,915	633		2,461,983	1,516,376	945,607	83,315		1	181	3
木 築 分	専用住宅	0	0	0	45	2,776	204,464	350	40,771	3,197,985	14	4	56,494	229	0	2,135,896	243	2,192,390	6	993	880	340	1,004,715	1,004,715		30,141	1	181	0	0	29,960
	併用住宅	0	0	0				153	27,857	2,285,065	86	0	1,123,311	52	1	500,505	138	1,623,816	5	731	1,035	147	660,214	511,661	148,553	21,292	0	0	1	0	21,292
	その他	3	46	464				147	13,840	798,763	1	1	1,709	0	0	0	1	1,709	0	0	0	146	797,054	0	797,054	31,882	0	0	2	537	31,345
	小計	3	46	464	45	2,776	204,464	650	82,468	6,281,813	101	5	1,181,514	281	1	2,636,401	382	3,817,915	11	1,724	1,915	633	2,461,983	1,516,376	945,607	83,315	1	181	3	537	82,597
木 承 造 分	専用住宅	112	11,471	8,984	1,255	146,487	3,685,050	1,955	259,042	3,400,306	1	1	1,230	32	0	109,710	33	110,940	5	898	434	1,949	3,288,932	3,288,932		100,449	2	130	0	0	100,319
	併用住宅	2	125	113				59	10,904	115,139	0	0	0	6	0	16,700	6	16,700	1	165	104	58	98,335	59,875	38,460	3,334	0	0	0	0	3,334
	その他	7	386	268				97	20,824	313,488	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97	313,488	8,606	304,882	10,673	0	0	0	0	10,673
	小計	121	11,982	9,365	1,255	146,487	3,685,050	2,111	290,770	3,828,933	1	1	1,230	38	0	126,410	39	127,640	6	1,063	538	2,104	3,700,755	3,357,413	343,342	114,456	2	130	0	0	114,326
計(A)	124	12,028	9,829	1,300	149,263	3,889,514	2,761	373,238	10,110,746	102	6	1,182,744	319	1	2,762,811	421	3,945,555	17	2,787	2,453	2,737	6,162,738	4,873,789	1,288,949	197,771	3	311	3	537	196,923	
木 非 築 分	専用住宅	0	0	0	105	2,213	349,149	434	23,310	2,161,882	15	8	113,198	216	0	978,105	231	1,091,303	8	786	1,719	418	1,068,860	1,068,860		37,622	0	0	0	0	37,622
	併用住宅	0	0	0				128	25,914	2,302,778	102	1	1,362,157	15	0	314,406	117	1,676,563	4	553	761	123	625,454	428,120	197,334	20,737	0	0	0	0	20,737
	その他	1	18	215				418	285,624	17,880,177	12	0	48,816	21	0	78,937	33	127,753	0	0	0	418	17,752,424	35,732	17,716,692	780,380	3	3,927	13	129,729	646,724
	小計	1	18	215	105	2,213	349,149	980	334,848	22,344,837	129	9	1,524,171	252	0	1,371,448	381	2,895,619	12	1,339	2,480	959	19,446,738	1,532,712	17,914,026	838,739	3	3,927	13	129,729	705,083
木 承 造 分	専用住宅	4	75	446	1,222	105,354	5,397,343	1,281	208,373	7,012,759	0	0	0	44	0	145,256	44	145,256	2	224	70	1,279	6,867,433	6,867,433		224,486	0	0	0	0	224,486
	併用住宅	0	0	0				88	62,624	2,574,023	1	0	143,921	7	0	29,161	8	173,082	0	0	0	88	2,400,941	1,676,795	724,146	792,700	0	0	0	0	792,700
	その他	2	192	48				343	212,117	7,269,870	1	0	441	2	0	5,150	3	5,591	0	0	0	343	7,264,279	133,589	7,130,690	270,772	1	131	0	0	270,641
	小計	6	267	494	1,222	105,354	5,397,343	1,712	483,114	16,856,652	2	0	144,362	53	0	179,567	55	323,929	2	224	70	1,710	16,532,653	8,677,817	7,854,836	1,287,958	1	131	0	0	1,287,827
計(B)	7	285	709	1,327	107,567	5,746,492	2,692	817,962	39,201,489	131	9	1,668,533	305	0	1,551,015	436	3,219,548	14	1,563	2,550	2,669	35,979,391	10,210,529	25,768,862	2,126,697	4	4,058	13	129,729	1,992,910	
合計(A)+(B)	131	12,313	10,538	2,627	256,830	9,636,006	5,453	1,191,200	49,312,235	233	15	2,851,277	624	1	4,313,826	857	7,165,103	31	4,350	5,003	5,406	42,142,129	15,084,318	27,057,811	2,324,468	7	4,369	16	130,266	2,189,833	

(2) 家屋の価格段階別に関する調

区 分		12万円未満のもの		12万円以上18万円未満のもの		18万円以上23万円未満のもの		23万円以上30万円以下のもの		30万円を超え50万円以下のもの		50万円を超え350万円以下のもの	
		件数	価 格 千円	件数	価 格 千円	件数	価 格 千円	件数	価 格 千円	件数	価 格 千円	件数	価 格 千円
建 築 分	専 用 住 宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	172	462,403
	併 用 住 宅	0	0	0	0	0	0	0	0	2	779	2	5,429
	そ の 他	0	0	2	244	1	220	4	1,010	12	4,691	68	112,067
承 継 分	専 用 住 宅	201	9,283	67	8,118	44	7,942	62	15,245	149	52,142	2,171	3,546,311
	併 用 住 宅	3	113	2	264	2	418	5	1,324	4	1,490	35	47,000
	そ の 他	13	664	4	588	3	614	0	0	7	2,615	51	62,715
小 計		217	10,060	75	9,214	50	9,194	71	17,579	174	61,717	2,499	4,235,925
建 築 分	専 用 住 宅	0	0	0	0	1	215	1	255	17	7,122	355	429,418
	併 用 住 宅	0	0	0	0	1	215	1	255	1	419	26	60,066
	そ の 他	1	3	6	1,023	3	622	1	261	1	393	103	229,601
承 継 分	専 用 住 宅	9	48	2	301	2	422	18	4,491	32	10,528	912	1,742,984
	併 用 住 宅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	42,591
	そ の 他	2	8	2	331	3	629	5	1,295	13	5,216	55	121,300
小 計		12	59	10	1,655	10	2,103	26	6,557	64	23,678	1,471	2,625,960
合 計		229	10,119	85	10,869	60	11,297	97	24,136	238	85,395	3,970	6,861,885

区 分		1,200万円を超え 1,300万円以下のもの		1,300万円を超え 1,400万円以下のもの		1,400万円を超え 1,500万円以下のもの		1,500万円を超え 1,600万円以下のもの		1,600万円を超え 1,700万円以下のもの		1,700万円を超え 1,800万円以下のもの	
		件数	価 格 千円	件数	価 格 千円	件数	価 格 千円	件数	価 格 千円	件数	価 格 千円	件数	価 格 千円
建 築 分	専 用 住 宅	54	677,064	40	538,356	29	420,209	15	232,971	11	182,177	8	138,617
	併 用 住 宅	1	12,578	33	448,298	22	317,726	17	263,323	14	228,084	8	139,372
	そ の 他	0	0	3	40,998	2	28,645	1	15,260	3	49,423	2	35,825
承 継 分	専 用 住 宅	4	48,375	6	80,083	0	0	2	30,512	1	16,325	0	0
	併 用 住 宅	1	12,414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	そ の 他	1	12,984	0	0	0	0	0	0	0	0	3	51,338
小 計		61	763,415	82	1,107,735	53	766,580	35	542,066	29	476,009	21	365,152
建 築 分	専 用 住 宅	2	24,708	5	67,445	2	29,128	4	61,442	6	97,559	5	88,291
	併 用 住 宅	5	63,293	3	40,400	10	148,622	3	46,331	3	48,897	2	34,941
	そ の 他	2	24,419	1	13,466	2	28,966	5	76,626	3	49,401	12	208,144
承 継 分	専 用 住 宅	20	248,416	7	94,417	18	260,208	2	30,833	3	49,495	4	70,029
	併 用 住 宅	2	24,602	3	40,471	5	74,667	2	31,589	1	16,462	2	34,971
	そ の 他	8	99,502	7	94,302	10	149,993	38	585,026	28	457,515	22	384,469
小 計		39	484,940	26	350,501	47	691,584	54	831,847	44	719,329	47	820,845

(3) 土地に関する調べ

区分	価額の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの				法第73条の14第6項から第10項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当し、全額控除されたもの				法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①、②に該当する以外のもの				法第73条の14条第3項から第10項まで並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当したもので②以外のもの			課税標準の特例を適用した後の額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの		
	①				②				③				④			⑤		
	件数	面積 ㎡	価格 千円	特例適用 前の価格 千円	件数	面積 ㎡	価格 千円	特例適用 前の価格 千円	件数	面積 ㎡	価格 千円	特例適用 前の価格 千円	件数	控除額 ㎡	件数	面積 ㎡	価格 千円	
住宅用宅地	57	34,640	3,215	6,431	2	207	2,785	5,571	10,262	8,386,277	46,774,985	93,537,309	7	48,394	0	0	0	
上記以外の宅地	72	13,120	4,323	8,443	1	86	2,193	4,386	2,046	1,471,307	15,522,432	31,025,077	2	1,339	0	0	0	
農地	178	138,841	9,951	9,951	0	0	0	0	384	1,026,893	140,121	140,121	13	1,431	0	0	0	
山林	150	570,781	7,156	7,156	0	0	0	0	241	7,496,388	255,858	255,858	0	0	0	0	0	
その他	32	40,867	992	992	0	0	0	0	64	438,395	364,479	364,479	2	37,119	0	0	0	
計	489	798,249	25,637	32,973	3	293	4,978	9,957	12,997	18,819,260	63,057,875	125,322,844	24	88,283	0	0	0	

※法附則第11条の5第1項の適用前の額（固定資産税評価額）

(つづき)

区分	課税標準額 ③-④-⑤ ⑥ 千円	減免等される前の税額 ⑦ 千円	法第73条の24の規定の適用により全額減額されるもの		法第73条の24の規定に該当したもので⑧以外のもの		⑦のうち、法第73条の25の規定の適用により徴収猶予をしているもの		法第73条の27の2から法第73条の27の6まで並びに法附則第11条の4、第12条の規定により減額、納税義務の免除をしたもの		法第73条の31、他法の規定により減免等をしたもの		調定額 ⑦-⑧-⑨-⑩-⑪ 千円
			件数	減額した額 千円	件数	減額した額 千円	件数	徴収猶予額 千円	件数	減額した額 千円	件数	減免等した額 千円	
住宅用宅地	46,726,591	1,402,090	3,733	328,225	1,756	270,181	142	46,215	3	96	5	170	803,418
上記以外の宅地	15,521,093	465,569	368	95,804	241	50,949	108	40,121	0	0	7	3,873	314,943
農地	138,690	3,993	1	108	2	135	0	0	0	0	0	0	3,750
山林	255,858	7,584	0	0	1	30	0	0	0	0	0	0	7,554
その他	327,360	9,818	2	205	1	871	0	0	0	0	0	0	8,742
計	62,969,592	1,889,054	4,104	424,342	2,001	322,166	250	86,336	3	96	12	4,043	1,138,407

(4) 土地の価格段階別に関する調

区 分	10万円未満のもの		10万円以上 13万円以下のもの		13万円を超え 20万円以下のもの		20万円を超え 150万円以下のもの		150万円を超え 200万円以下のもの	
	件 数	価 格 千円	件 数	価 格 千円	件 数	価 格 千円	件 数	価 格 千円	件 数	価 格 千円
住宅用宅地	132	3,147	16	1,844	48	7,983	2,603	2,332,128	913	1,599,116
上記以外の 宅 地	107	3,469	24	2,801	57	9,452	438	337,172	119	207,298
農 地	165	7,047	68	7,815	122	19,385	197	80,189	2	3,466
山 林	135	3,379	27	3,043	37	5,817	156	91,401	8	14,069
そ の 他	38	822	2	209	2	312	19	14,363	3	5,345
計	577	17,864	137	15,712	266	42,949	3,413	2,855,253	1,045	1,829,294

区 分	200万円を超え 500万円以下のもの		500万円を超え 1,000万円以下のもの		1,000万円を超え 2,000万円以下のもの		2,000万円を超えるもの		合 計	
	件 数	価 格 千円	件 数	価 格 千円	件 数	価 格 千円	件 数	価 格 千円	件 数	価 格 千円
住宅用宅地	3,881	12,941,018	2,055	14,080,007	485	6,548,472	188	9,267,270	10,321	46,780,985
上記以外の 宅 地	617	2,126,512	417	2,949,705	189	2,763,443	151	7,129,096	2,119	15,528,948
農 地	5	15,683	3	16,487	0	0	0	0	562	150,072
山 林	19	53,789	6	44,948	2	25,610	1	20,958	391	263,014
そ の 他	12	44,679	12	82,108	3	42,275	5	175,358	96	365,471
計	4,534	15,181,681	2,493	17,173,255	679	9,379,800	345	16,592,682	13,489	63,088,490

(5) 課税標準の特例の適用状況に関する調

区分	法第73条の14第1項(第2項を含む法附則第11条第10項及び第14項に該当するものを除く。)に該当するもの(1,200万円控除特例)		法第73条の14第3項に該当するもの(既存住宅控除特例)		法第73条の14第5項に該当するもの(公営住宅等控除特例)		法第73条の14第6項に該当するもの(収容控除特例)		法第73条の14第7項に該当するもの		法第73条の14第9項及び第10項に該当するもの		法附則第11条に該当するもの		法附則第11条の5第1項に該当するもの		法附則第51条に該当するもの		法附則第51条の2第2項に該当するもの		法附則第51条の2第3項に該当するもの		合計				
	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	件数	控除額	
		千円		千円		千円		千円		千円		千円		千円		千円		千円		千円		千円		千円		千円	
家屋	建築分	319	4,561,461			0	0	8	26,957	1	1,927	0	0	209	2,716,377			0	0					537	7,306,722		
	承継分	4	17,147	2,533	9,371,221	0	0	1	441	0	0	0	0	0	0			0	0					2,538	9,388,809		
	小計	323	4,578,608	2,533	9,371,221	0	0	9	27,398	1	1,927	0	0	209	2,716,377			0	0					3,075	16,695,531		
土地							12	17,954	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	17,954			
計	323	4,578,608	2,533	9,371,221	0	0	21	45,352	1	1,927	0	0	209	2,716,377	0	0	0	0	0	0	0	0	3,087	16,713,485			