

## 取扱注意

新聞 9月20日(水)付け朝刊

ラジオ  
テレビ  
インターネット

9月19日(火)午後4時50分

以降解禁

## 報道資料

平成29年9月12日

地域振興部 地域政策課

土地利用調整・計画係

担当 辻岡・伴野

電話 0742-27-8484(ダイヤルイン)

内線 2546・2555

## 平成29年奈良県地価調査

本県の地価は、依然として緩やかな下落基調にあり、全用途(林地除く。)の対前年平均変動率が▲0.7%(昨年▲0.6%)となった。

[資料①P2]

### 〈住宅地〉

- 平均では、▲0.9%(昨年▲0.7%)となり、9年連続の下落となった。変動率は、全国21位となった。  
[資料①P2、資料③]
- 昨年からの継続調査地点(209地点)のうち、23地点で上昇、40地点で横ばい、146地点で下落となった。  
[資料①P3]
- 昨年に引き続き、奈良市、生駒市、香芝市の3市で平均変動率が上昇している。利便性・環境とも良好な人気のある住宅地を中心に需要が集中する傾向が見られる。  
[資料①P6, 12]
- 一方で、県中南部の地点のなかでも、利便性が劣る地点、過疎化・高齢化による人口減少、宅地の過剰供給などが起こっている地点では、他の地点と比べて大きな下落率を示している。  
[資料①P8, 12]

## 〈 商 業 地 〉

- 平均では、0.3%（昨年0.0%）となり、平成20年から9年ぶりに、上昇に転じた。

変動率は、全国13位となった。

[資料①P2、資料③]

- 昨年からの継続調査地点（43地点）のうち、16地点で上昇、13地点で横ばい、14地点で下落となった。

[資料①P3]

- 奈良市、橿原市、生駒市、香芝市の平均変動率が上昇しているが、県中南部においては、周辺大型店舗や主要幹線沿い店舗への顧客流出により、既存商業地において引き続き下落傾向にある。

[資料①P12]

- 近鉄奈良駅周辺の商業地では、外国人観光客の増加により、奈良5-2（東向南町）が県内商業地最高上昇率地点（7.0%）となった。

[資料①P6]

## 〈 工 業 地 〉

- 平均では、1.7%（昨年0.7%）となり、平成26年から4年連続の上昇となった。

変動率は、全国8位となった。

[資料①P2、資料③]

- 昨年からの継続調査地点（3地点）のうち、2地点で上昇、1地点で横ばいとなった。

[資料①P10]

- 平成26年に西名阪自動車道の「大和まほろばスマートインターチェンジ」が全面開通したことや国道163号の整備により、周辺工業団地の需要が高まったことにより、大和郡山市、生駒市の地点において上昇傾向となっている。

資料①

# 平成29年奈良県地価調査の概要

平成29年9月  
奈良県地域政策課

平成 2 9 年奈良県地価調査の概要

○	用語の説明（変動率、平均変動率、平均価格）、基準地選定の 4 原則 . . . . .	1
1	地価調査とは . . . . .	2
2	対象区域及び設定数 . . . . .	2
3	価格の判定 . . . . .	2
4	用途別地点数及び対前年平均変動率 . . . . .	2
5	地点別・変動率帯別分布 . . . . .	3
6	価格順位表 . . . . .	4
7	変動率順位表 . . . . .	6
8	市町村別用途別・対前年平均変動率一覧表 . . . . .	1 1
9	市町村別平均変動率順位表 . . . . .	1 2
10	市町村別平均価格一覧表 . . . . .	1 3
11	県平均対前年変動率及び指数推移表 . . . . .	1 4
12	地価調査（公示）最高価格地の価格推移〔住宅地〕 . . . . .	1 5
13	地価調査（公示）最高価格地の価格推移〔商業地〕 . . . . .	1 6

## 【用語の説明】

変動率 = (当年価格 - 前年価格) ÷ 前年価格 × 100  
(小数点第2位を四捨五入)

平均変動率 = 各基準地の変動率の和 ÷ 地点数  
(小数点第2位を四捨五入)

例： 高取(県) - 1     - 1.0%  
      高取(県) - 2     - 1.1%  
      高取(県) - 3     - 1.8%

変動率の和 = - 3.9%

平均変動率 = - 3.9% ÷ 3 = - 1.3%

平均価格 = 各基準地の当年価格の和 ÷ 地点数  
(十の位<但し1万円未満は一の位>を四捨五入)

※ 平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

---

## 地価調査基準地選定の4原則

地価調査基準地の選定にあたっては、次に掲げる4原則にできる限り合致するよう留意している。

- ①**代表性の原則**：基準地は、市町村の区域内において適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること
- ②**中庸性の原則**：基準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること
- ③**安定性の原則**：基準地はできる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあって、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること
- ④**確定性の原則**：基準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区別され、かつ、容易に確認できるものであること

## 平成29年奈良県地価調査の概要

## 【 概 要 】

## 1. 地価調査とは

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、知事が毎年1回、基準地の正常な価格を告示するもので、一般の土地の取引価格に対して指標を与えると共に、公共事業用地の取得価格や国土利用計画法に基づく土地の取引の規制における土地価格の算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与するものである。

## 2. 対象区域及び設定数

39市町村、268地点（昨年と同数）

## 3. 価格の判定

平成29年7月1日における基準地の1㎡あたりの正常な価格を判定。「正常な価格」とは、「市場性を有する不動産について、合理的な市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格」であり、1㎡あたりの客観的価値を表したものである。

## 4. 用途別地点数及び対前年平均変動率（単位：％ ▲はマイナス）

用 途	地点数 ※	平成29年	平成28年	平成27年
住 宅 地	210 (209)	▲0.9	▲0.7	▲0.7
宅地見込地	5 ( 5)	▲0.8	▲0.6	▲0.6
商 業 地	44 ( 43)	0.3	0.0	▲0.1
工 業 地	4 ( 3)	1.7	0.7	1.0
(再掲)住宅地				
内 市街化区域	132 (131)	▲0.6	▲0.4	▲0.3
市街化調整区域	36 ( 36)	▲1.2	▲1.2	▲1.1
訳 都市計画区域外	42 ( 42)	▲1.7	▲1.5	▲1.6
全 用 途	263 (260)	▲0.7	▲0.6	▲0.6
林 地	5 ( 5)	▲2.7	▲3.4	▲3.5

※ ( ) 内は昨年からの継続地点数。

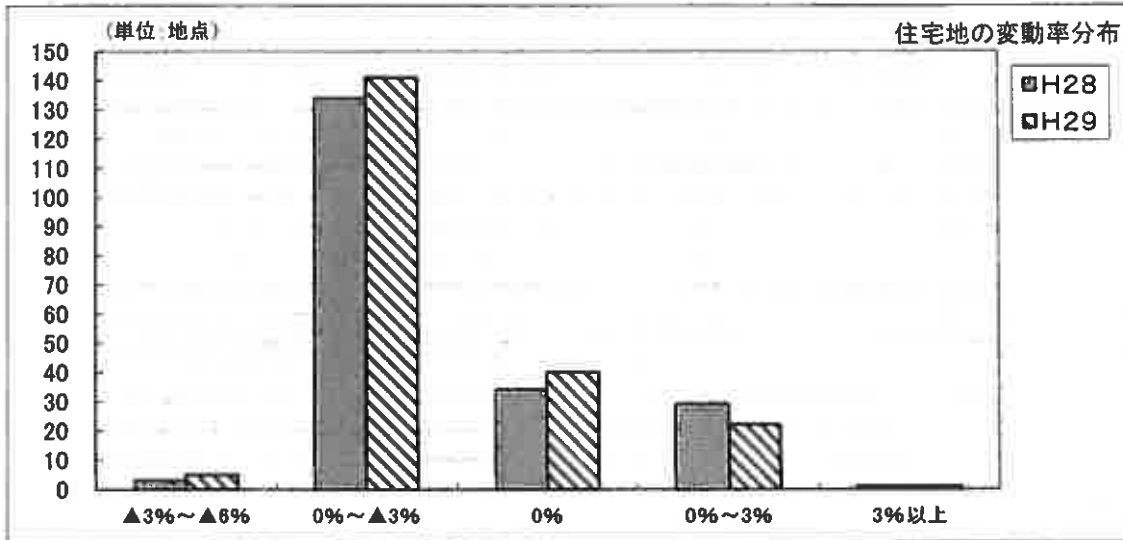
平均変動率 = 各基準地の変動率の和 ÷ 地点数（少数第2位を四捨五入）

※ 平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

## 5. 地点別・変動率帯別分布

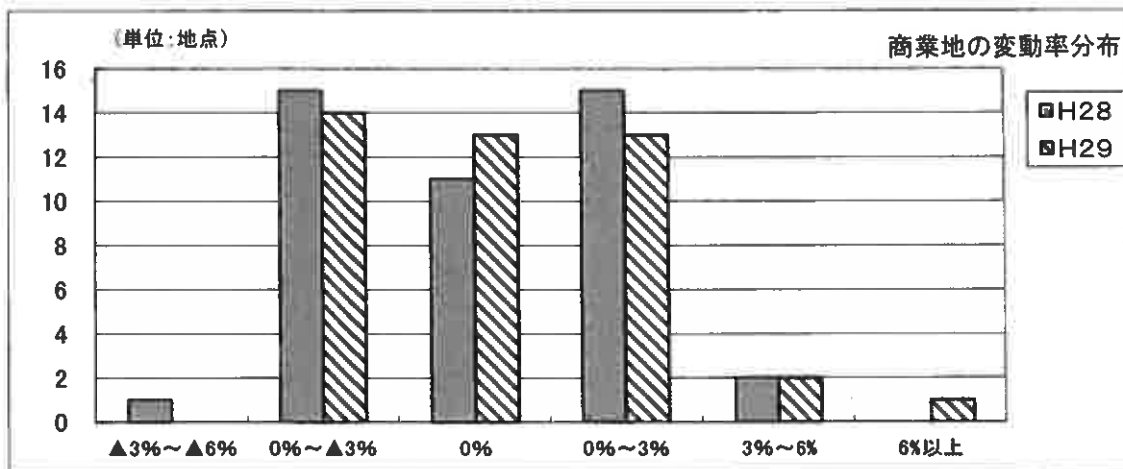
### 【住宅地】

変動率帯	平成28年		平成29年	
	地点数	割合	地点数	割合
3%以上	1	0.5%	1	0.5%
0%超～3%未満	29	14.4%	22	10.5%
0%(変動なし)	34	16.9%	40	19.1%
0%未満～▲3%未満	134	66.7%	141	67.5%
▲3%以下～▲6%未満	3	1.5%	5	2.4%
合計	201	100.0%	209	100.0%



### 【商業地】

変動率帯	平成28年		平成29年	
	地点数	割合	地点数	割合
6%以上	0	0.0%	1	2.3%
3%以上～6%未満	2	4.5%	2	4.7%
0%超～3%未満	15	34.1%	13	30.2%
0%(変動なし)	11	25.0%	13	30.2%
0%未満～▲3%未満	15	34.1%	14	32.6%
▲3%以下～▲6%未満	1	2.3%	0	0.0%
合計	44	100.0%	43	100.0%



## 6. 価格順位表

## 【住宅地】

(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成29年 地価調査価格	平成28年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	奈良(県) -25	学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	248,000	240,000	3.3	3.4
2	奈良(県) -18	学園北2丁目1090番20 「学園北2-10-7」	194,000	190,000	2.1	2.2
3	奈良(県) -23	西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	159,000	155,000	2.6	2.6
4	奈良(県) -10	芝辻町866番2	144,000	143,000	0.7	1.4
5	奈良(県) -5	右京4丁目13番25	143,000	141,000	1.4	2.9
6	生駒(県) -11	東生駒1丁目100番	141,000	138,000	2.2	2.2
7	生駒(県) -6	白庭台3丁目2000番361 「白庭台3-7-5」	133,000	130,000	2.3	2.4
8	香芝(県) -3	真美ヶ丘3丁目6番9 「真美ヶ丘3-6-11」	130,000	128,000	1.6	1.6
9	生駒(県) -4	真弓3丁目3900番73	123,000	122,000	0.8	0.8
10	奈良(県) -19	北登美ヶ丘4丁目1400番713 「北登美ヶ丘4-14-20」	122,000	121,000	0.8	0.8

## 【商業地】

(円/㎡、%)

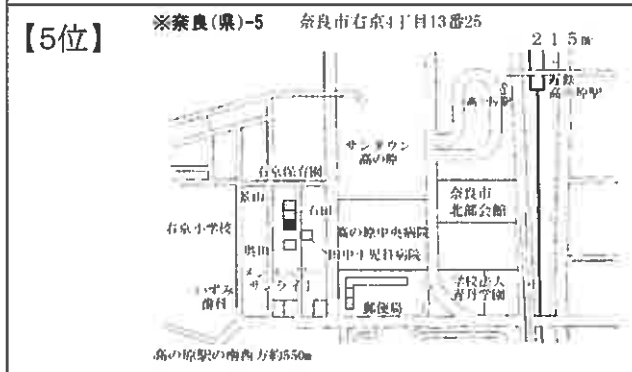
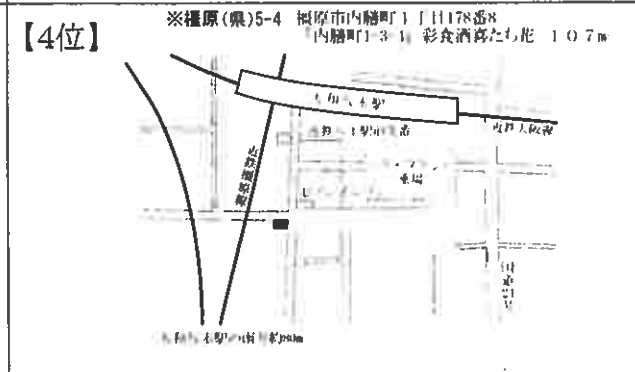
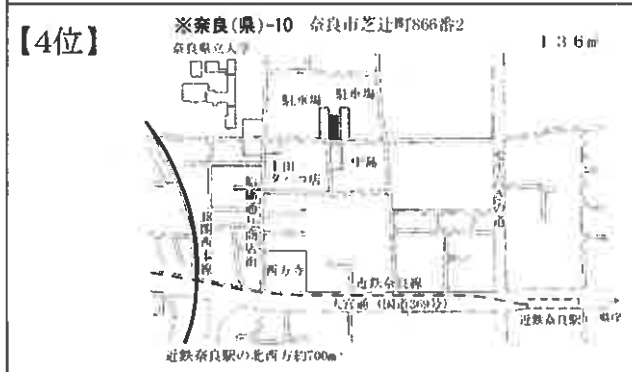
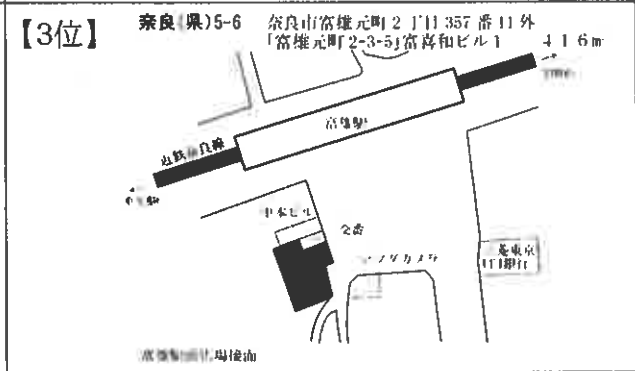
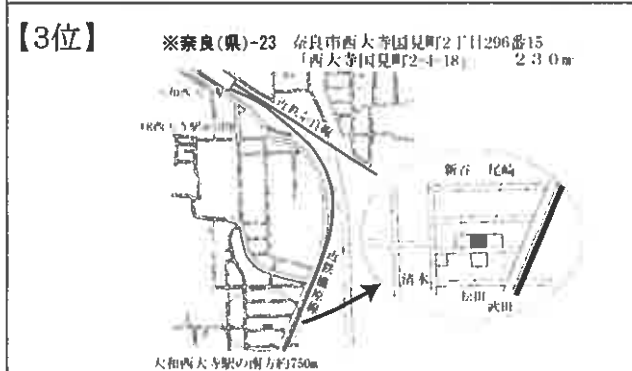
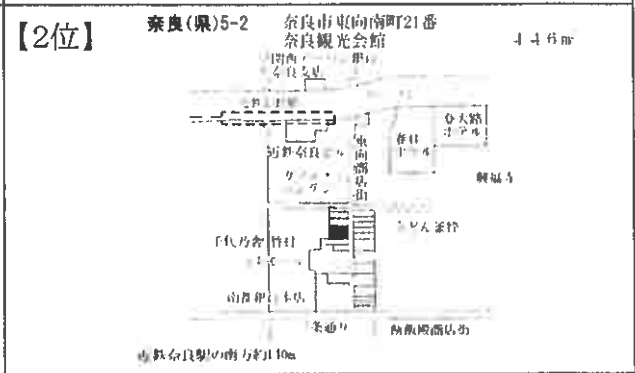
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成29年 地価調査価格	平成28年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	奈良(県) 5-7	中筋町1番4	610,000	590,000	3.4	3.1
2	奈良(県) 5-2	東向南町21番	600,000	561,000	7.0	5.1
3	奈良(県) 5-6	富雄元町2丁目357番11外 「富雄元町2-3-5」	325,000	323,000	0.6	0.6
4	橿原(県) 5-4	内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	300,000	293,000	2.4	1.0
5	奈良(県) 5-5	芝辻町2丁目11番8 「芝辻町2-11-5」	278,000	273,000	1.8	2.2
6	奈良(県) 5-1	高天市町1番1	261,000	259,000	0.8	0.8
7	橿原(県) 5-2	八木町1丁目525番18 「八木町1-7-39」	221,000	217,000	1.8	0.0
8	奈良(県) 5-3	西大寺本町186番1外 「西大寺本町5-13」	203,000	201,000	1.0	1.0
9	香芝(県) 5-1	瓦口2247番外	196,000	190,000	3.2	2.2
10	王寺(県) 5-1	王寺2丁目6040番 「王寺2-7-20」	175,000	175,000	0.0	0.0



価格上位地点の付近案内図

(住宅地)

(商業地)



## 7-1. 変動率順位表

## 【住宅地・上位】

(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成29年 地価調査価格	平成28年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	奈良(県)5-25	学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	248,000	240,000	3.3	3.4
2	奈良(県)5-23	西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	159,000	155,000	2.6	2.6
3	生駒(県)5-6	白庭台3丁目2000番361 「白庭台3-7-5」	133,000	130,000	2.3	2.4
4	生駒(県)5-11	東生駒1丁目100番	141,000	138,000	2.2	2.2
5	奈良(県)5-18	学園北2丁目1090番20 「学園北2-10-7」	194,000	190,000	2.1	2.2
6	香芝(県)5-5	西真美2丁目5番4	120,000	118,000	1.7	1.7
7	香芝(県)5-3	真美ヶ丘3丁目6番9 「真美ヶ丘3-6-11」	130,000	128,000	1.6	1.6
8	奈良(県)5-5	右京4丁目13番25	143,000	141,000	1.4	2.9
9	奈良(県)5-22	登美ヶ丘5丁目937番15 「登美ヶ丘5-15-2」	106,000	105,000	1.0	0.0
10	広陵(県)5-1	馬見南3丁目18番12 「馬見南3-18-21」	111,000	110,000	0.9	0.9
10	奈良(県)5-27	西大寺新町2丁目111番18 「西大寺新町2-4-8」	115,000	114,000	0.9	1.8

## 【商業地・上位】

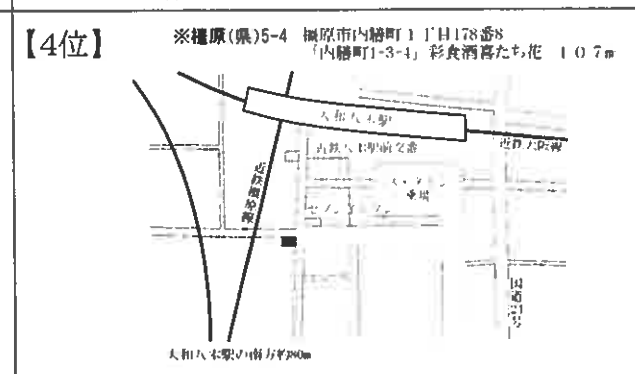
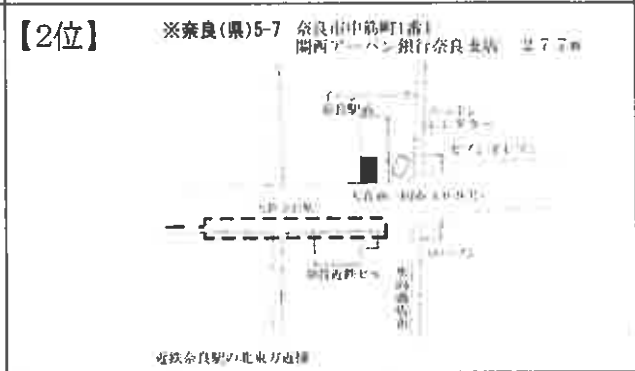
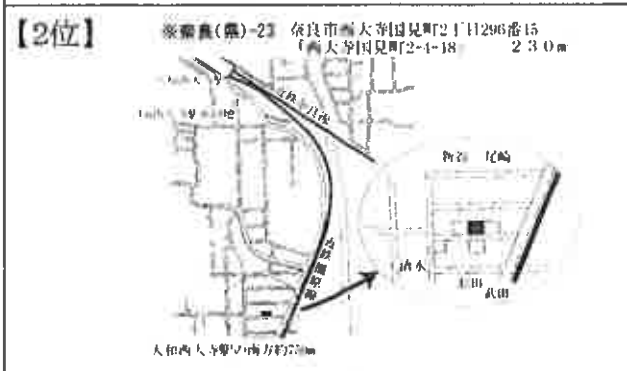
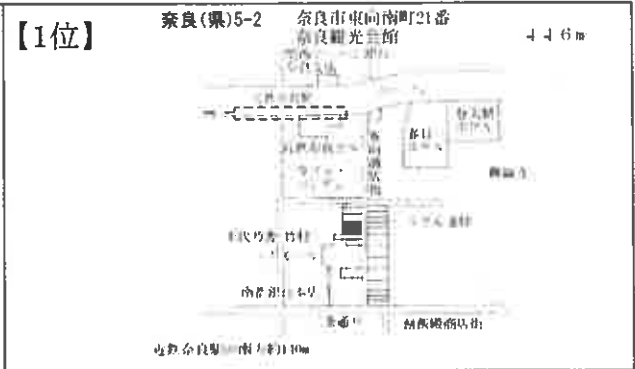
(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成29年 地価調査価格	平成28年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	奈良(県)5-2	東向南町21番	600,000	561,000	7.0	5.1
2	奈良(県)5-7	中筋町1番4	610,000	590,000	3.4	3.1
3	香芝(県)5-1	瓦口2247番外	196,000	190,000	3.2	2.2
4	橿原(県)5-3	久米町571番2	127,000	124,000	2.4	2.5
4	橿原(県)5-4	内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	300,000	293,000	2.4	1.0
6	橿原(県)5-1	石川町100番1	135,000	132,000	2.3	1.5
7	橿原(県)5-2	八木町1丁目525番18 「八木町1-7-39」	221,000	217,000	1.8	0.0
7	奈良(県)5-5	芝辻町2丁目11番8 「芝辻町2-11-5」	278,000	273,000	1.8	2.2
9	生駒(県)5-2	真弓南2丁目4800番470 「真弓南2-6-6」	142,000	140,000	1.4	1.4
10	奈良(県)5-3	西大寺本町186番1外 「西大寺本町5-13」	203,000	201,000	1.0	1.4

対前年変動率上位地点(上昇の大きい順)の付近案内図

(住宅地)

(商業地)



## 7-2. 変動率順位表

## 【住宅地・マイナス】

(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成29年 地価調査価格	平成28年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	三 郷(県) -2	城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	54,000	56,700	▲ 4.8	▲ 4.4
2	三 郷(県) -1	三室1丁目109番 「三室1-7-14」	49,600	52,000	▲ 4.6	▲ 3.0
3	大 淀(県) -2	大字土田507番351	28,300	29,300	▲ 3.4	▲ 3.0
4	下 市(県) -2	大字下市783番	23,400	24,200	▲ 3.3	▲ 2.8
5	平 群(県) -2	春日丘2丁目339番202 「春日丘2-14-18」	39,500	40,800	▲ 3.2	▲ 1.7
6	橿 原(県) -4	白檀町4丁目1308番2 「白檀町4-6-17」	93,200	96,000	▲ 2.9	▲ 2.0
6	五 條(県) -5	西吉野町和田182番1	13,500	13,900	▲ 2.9	▲ 2.8
8	東 吉 野(県) -1	大字小川796番	14,000	14,400	▲ 2.8	▲ 2.7
8	五 條(県) -7	滝町359番1	10,600	10,900	▲ 2.8	▲ 2.7
10	平 群(県) -4	大字椿井1185番1	24,800	25,500	▲ 2.7	▲ 1.9

## 【商業地・マイナス】

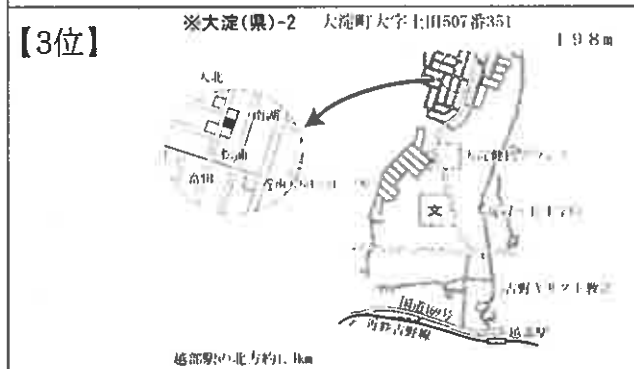
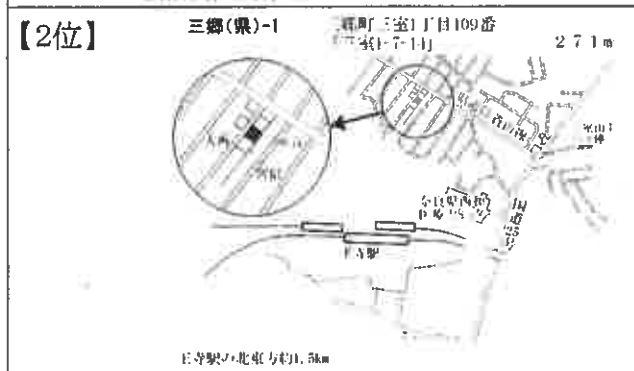
(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成29年 地価調査価格	平成28年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	平 群(県) 5-1	緑ヶ丘1丁目580番207 「緑ヶ丘1-6-27」	56,000	57,600	▲ 2.8	▲ 2.4
2	大 淀(県) 5-1	大字下湊121番2	47,600	48,700	▲ 2.3	▲ 2.2
3	五 條(県) 5-1	五條3丁目388番5 「五條3-1-4」	56,900	58,100	▲ 2.1	▲ 2.0
4	広 陵(県) 5-1	大字萱野655番2	43,900	44,800	▲ 2.0	▲ 2.0
5	桜 井(県) 5-3	大字戒重451番2外	70,900	72,300	▲ 1.9	▲ 2.0
6	五 條(県) 5-2	今井5丁目1429番1外 「今井5-1-1」	50,100	50,900	▲ 1.6	▲ 1.7
7	天 理(県) 5-1	川原城町273番5	142,000	144,000	▲ 1.4	▲ 2.7
8	香 芝(県) 5-2	磯壁3丁目53番1	107,000	108,000	▲ 0.9	▲ 0.9
8	御 所(県) 5-1	大字東松本126番4	66,400	67,000	▲ 0.9	▲ 0.9
10	大和高田(県) 5-2	磯野東町191番2外 「磯野東町3-1」	144,000	145,000	▲ 0.7	▲ 0.7

対前年変動率下位地点(下落の大きい順)の付近案内図

(住宅地)

(商業地)



### 7-3. 変動率順位表

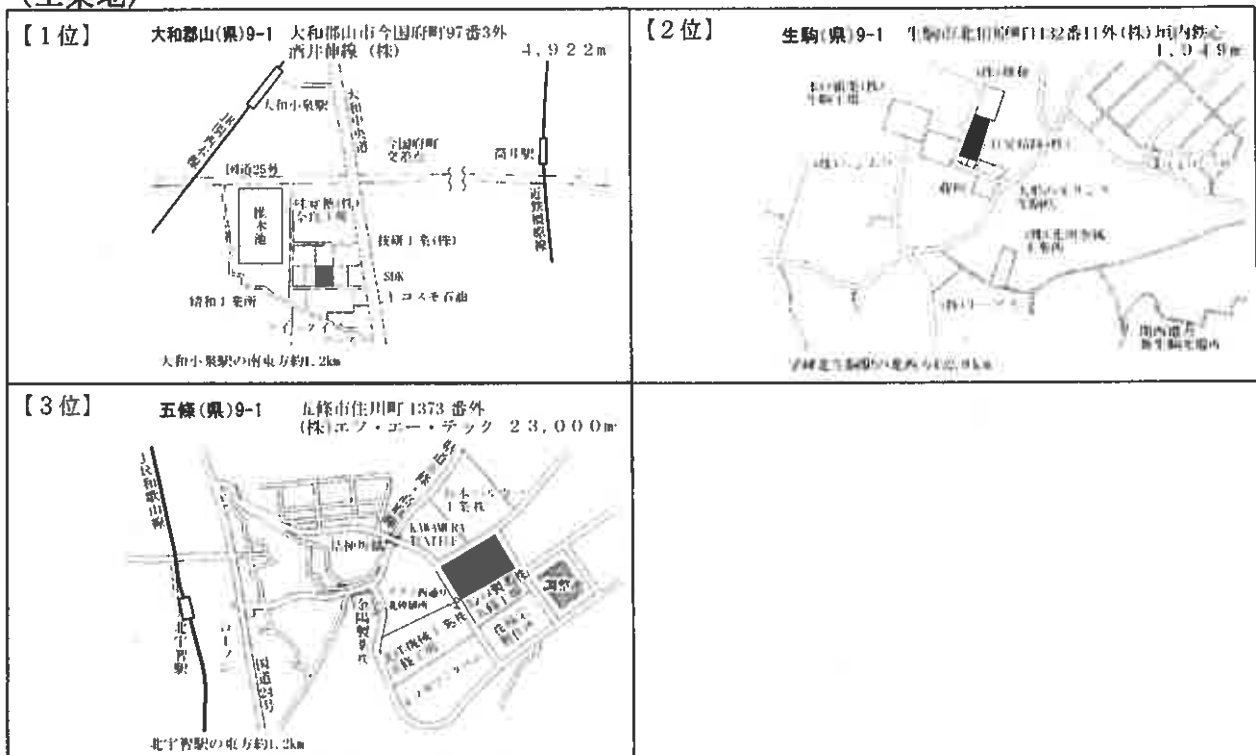
#### 【工業地】

(円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	平成29年 地価調査価格	平成28年 地価調査価格	変動率	前年 変動率
1	大和郡山(県)9-1	今国府町97番3外	48,000	46,500	3.2	3.3
2	生駒(県)9-1	北田原町1132番11外	54,000	53,000	1.9	1.0
3	五條(県)9-1	住川町1373番外	15,100	15,100	0.0	0.0

対前年変動率上位地点(上昇率の大きい順)の付近案内図

#### (工業地)



## 8. 市町村別用途別・対前年平均変動率一覧表

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		合計	
	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率
奈良市	33	0.3	1	0.0	10	1.7			44	0.6
大和高田市	7	▲0.4			3	▲0.4			10	▲0.4
大和郡山市	8	▲0.2	1	▲0.8	3	0.0	1	3.2	13	0.1
天理市	8	▲0.7			2	▲0.7			10	▲0.7
橿原市	8	▲0.9			6	1.5			14	0.1
桜井市	6	▲1.1			2	▲1.3			8	▲1.2
五條市	7	▲1.9	1	▲2.9	2	▲1.9	1	0.0	11	▲1.8
御所市	4	▲1.5			1	▲0.9			5	▲1.3
生駒市	14	0.4	1	0.0	3	0.7	1	1.9	19	0.5
香芝市	9	0.2			2	1.2			11	0.4
葛城市	4	▲1.0							4	▲1.0
宇陀市	10	▲1.0			1	0.0			11	▲0.9
市部計	118	▲0.4	4	▲0.9	35	0.6	3	1.7	160	▲0.1
山辺郡	山添村	3	▲1.1						3	▲1.1
生駒郡	平群町	4	▲2.4			1	▲2.8		5	▲2.4
	三郷町	3	▲3.8						3	▲3.8
	斑鳩町	4	▲0.1			1	0.0		5	0.0
	安堵町	3	▲1.7						3	▲1.7
	計	14	▲1.9			2	▲1.4		16	▲1.8
磯城郡	川西町	3	▲0.9						3	▲0.9
	三宅町	3	▲2.1						3	▲2.1
	田原本町	4	▲0.9	1	▲0.5	2	▲0.3		7	▲0.6
	計	10	▲1.2	1	▲0.5	2	▲0.3		13	▲1.0
宇陀郡	曾爾村	3	▲2.0						3	▲2.0
	御杖村	3	▲2.0						3	▲2.0
	計	6	▲2.0						6	▲2.0
高市郡	高取町	3	▲1.3						3	▲1.3
	明日香村	3	▲0.4						3	▲0.4
	計	6	▲0.8						6	▲0.8
北葛城郡	上牧町	4	▲1.4						4	▲1.4
	王寺町	5	▲0.8			2	0.0		7	▲0.6
	広陵町	5	▲1.2			1	▲2.0		6	▲1.3
	河合町	4	▲1.4						4	▲1.4
	計	18	▲1.2			3	▲0.7		21	▲1.1
吉野郡	吉野町	4	▲2.2						4	▲2.2
	大淀町	3	▲2.0			1	▲2.3		4	▲2.1
	下市町	3	▲2.7						3	▲2.7
	黒滝村	3	▲1.9						3	▲1.9
	天川村	3	▲1.2						3	▲1.2
	野迫川村	3	▲1.5						3	▲1.5
	十津川村	3	▲1.8						3	▲1.8
	下北山村	3	▲2.1						3	▲2.1
	上北山村	3	▲1.9						3	▲1.9
	川上村	3	▲1.8						3	▲1.8
	東吉野村	3	▲2.3						3	▲2.3
計	34	▲2.0			1	▲2.3		35	▲2.0	
郡部計	91	▲1.6	1	▲0.5	8	▲1.0			100	▲1.5
合計	209	▲0.9	5	▲0.8	43	0.3	3	1.7	260	▲0.7

## 9. 市町村別平均変動率順位表(上昇率の高い順)

## 【住宅地】

(単位:%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	生駒市	0.4	14
2	奈良市	0.3	33
3	香芝市	0.2	9
4	斑鳩町	▲ 0.1	4
5	大和郡山市	▲ 0.2	8
6	大和高田市	▲ 0.4	7
	明日香村		3
8	天理市	▲ 0.7	8
9	王寺町	▲ 0.8	5
10	橿原市	▲ 0.9	8
	川西町		3
	田原本町		4
13	葛城市	▲ 1.0	4
	宇陀市		10
15	桜井市	▲ 1.1	6
	山添村		3
17	広陵町	▲ 1.2	5
	天川村		3
19	高取町	▲ 1.3	3
20	上牧町	▲ 1.4	4
	河合町		4
22	御所市	▲ 1.5	4
	野迫川村		3
24	安堵町	▲ 1.7	3
25	十津川村	▲ 1.8	3
	川上村		3
27	五條市	▲ 1.9	7
	黒滝村		3
	上北山村		3
30	曾爾村	▲ 2.0	3
	御杖村		3
	大淀町		3
33	三宅町	▲ 2.1	3
	下北山村		3
35	吉野町	▲ 2.2	4
36	東吉野村	▲ 2.3	3
37	平群町	▲ 2.4	4
38	下市町	▲ 2.7	3
39	三郷町	▲ 3.8	3

## 【商業地】

(単位:%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	奈良市	1.7	10
2	橿原市	1.5	6
3	香芝市	1.2	2
4	生駒市	0.7	3
5	大和郡山市	0.0	3
	宇陀市		1
	斑鳩町		1
	王寺町		2
9	田原本町	▲ 0.3	2
10	大和高田市	▲ 0.4	3
11	天理市	▲ 0.7	2
12	御所市	▲ 0.9	1
13	桜井市	▲ 1.3	2
14	五條市	▲ 1.9	2
15	広陵町	▲ 2.0	1
16	大淀町	▲ 2.3	1
17	平群町	▲ 2.8	1

## 【全用途】

(単位:%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	奈良市	0.6	44
2	生駒市	0.5	19
3	香芝市	0.4	11
4	大和郡山市	0.1	13
	橿原市		14
6	斑鳩町	0.0	5
7	大和高田市	▲ 0.4	10
	明日香村		3
9	田原本町	▲ 0.6	7
	王寺町		7
10	天理市	▲ 0.7	10
12	宇陀市	▲ 0.9	11
	川西町		3
14	葛城市	▲ 1.0	4
15	山添村	▲ 1.1	3
16	桜井市	▲ 1.2	8
	天川村		3
18	御所市	▲ 1.3	5
	高取町		3
	広陵町		6
21	上牧町	▲ 1.4	4
	河合町		4
23	野迫川村	▲ 1.5	3
24	安堵町	▲ 1.7	3
25	五條市	▲ 1.8	11
	十津川村		3
	川上村		3
28	黒滝村	▲ 1.9	3
	上北山村		3
30	曾爾村	▲ 2.0	3
	御杖村		3
32	三宅町	▲ 2.1	3
	大淀町		4
	下北山村		3
35	吉野町	▲ 2.2	4
36	東吉野村	▲ 2.3	3
37	平群町	▲ 2.4	5
38	下市町	▲ 2.7	3
39	三郷町	▲ 3.8	3



## 10. 市町村別平均価格一覧表

(単位:円/㎡)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		合計	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
奈良市	33	86,400	1	30,200	10	283,600			44	129,900
大和高田市	7	66,900			3	109,900			10	79,800
大和郡山市	8	70,500	1	26,100	3	113,700	1	48,000	13	75,300
天理市	8	52,400			2	131,000			10	68,100
橿原市	8	75,100			6	165,200			14	113,700
桜井市	6	49,100			3	96,000			9	64,700
五條市	7	19,700	1	10,100	2	53,500	1	15,100	11	24,600
御所市	4	40,200			1	66,400	1	18,200	6	40,900
生駒市	14	91,100	1	27,700	3	130,700	1	54,000	19	92,100
香芝市	10	81,000			2	151,500			12	92,700
葛城市	4	59,400							4	59,400
宇陀市	10	22,400			1	100,000			11	29,500
市部計	119	67,600	4	23,500	36	167,100	4	33,800	163	87,700
山辺郡	山添村	3	8,400						3	8,400
生駒郡	平群町	4	45,300			1	56,000		5	47,500
	三郷町	3	40,700						3	40,700
	斑鳩町	4	70,600			1	115,000		5	79,500
	安堵町	3	44,700						3	44,700
	計	14	51,400			2	85,500		16	55,700
磯城郡	川西町	3	40,600						3	40,600
	三宅町	3	35,800						3	35,800
	田原本町	4	68,400	1	19,500	2	72,800		7	62,700
	計	10	50,300	1	19,500	2	72,800		13	51,400
宇陀郡	曾爾村	3	7,400						3	7,400
	御杖村	3	5,400						3	5,400
	計	6	6,400						6	6,400
高市郡	高取町	3	27,200						3	27,200
	明日香村	3	46,500						3	46,500
	計	6	36,900						6	36,900
北葛城郡	上牧町	4	55,300						4	55,300
	王寺町	5	58,000			2	135,600		7	80,200
	広陵町	5	53,400			1	43,900		6	51,800
	河合町	4	64,100						4	64,100
	計	18	57,500			3	105,000		21	64,300
吉野郡	吉野町	4	18,800						4	18,800
	大淀町	3	27,300			1	47,600		4	32,400
	下市町	3	19,600						3	19,600
	黒滝村	3	7,300						3	7,300
	天川村	3	9,900						3	9,900
	野迫川村	3	3,800						3	3,800
	十津川村	3	10,000						3	10,000
	下北山村	3	6,400						3	6,400
	上北山村	3	6,400						3	6,400
	川上村	3	10,100						3	10,100
	東吉野村	3	10,000						3	10,000
	計	34	11,800			1	47,600		35	12,900
郡部計	91	32,400	1	19,500	8	84,900			100	36,400
合計	210	52,300	5	22,700	44	152,200	4	33,800	263	68,200

# 11. 県平均対前年変動率及び指数推移表

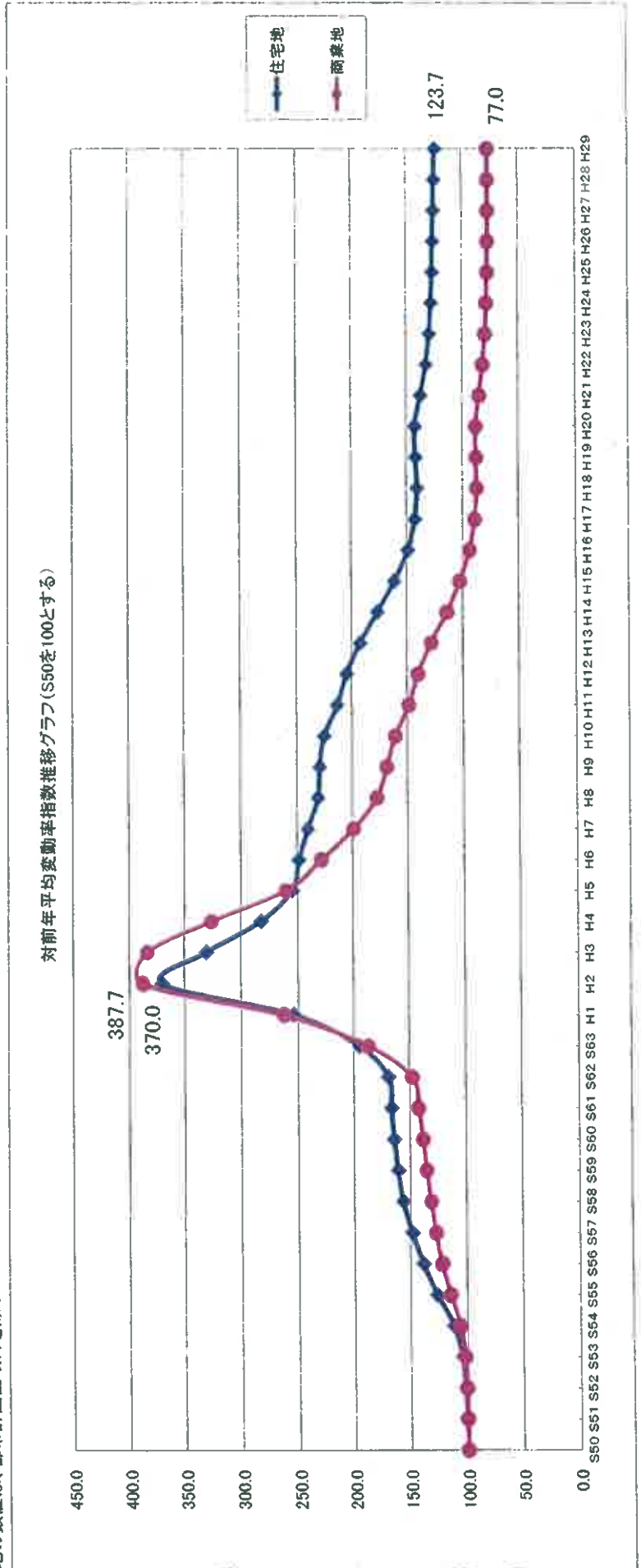
＜県平均変動率推移＞

	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8
住宅地		1.0	1.2	2.4	7.1	12.8	9.7	6.9	5.3	2.9	2.1	1.4	1.5	15.2	30.4	45.9	▲ 10.6	▲ 14.7	▲ 9.8	▲ 2.4	▲ 3.3	▲ 3.9
商業地		0.5	0.5	1.5	3.8	7.9	6.3	4.3	3.2	2.9	2.4	2.7	3.9	26.3	40.6	47.8	▲ 1.0	▲ 15.0	▲ 20.2	▲ 12.3	▲ 12.9	▲ 10.8
住宅地	H9	▲ 0.7	▲ 1.8	▲ 5.4	▲ 4.0	▲ 8.0	▲ 8.7	▲ 7.7	▲ 4.2	▲ 1.5	1.0	0.4	▲ 3.7	H22	H23	H24	H25	H26	H28	H29		
商業地	▲ 5.0	▲ 4.5	▲ 7.8	▲ 5.3	▲ 8.7	▲ 10.8	▲ 10.0	▲ 8.8	▲ 5.0	▲ 2.2	0.7	0.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 2.7	▲ 1.7	▲ 1.0	▲ 0.4	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 0.7	0.3

＜指数推移＞

	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8
住宅地	100.0	101.0	102.2	104.7	112.1	126.4	138.7	148.3	156.1	160.7	164.0	166.3	168.8	194.5	253.6	370.0	330.8	282.1	254.5	248.4	240.2	230.9
商業地	100.0	100.5	101.0	102.5	106.4	114.8	122.1	127.3	131.4	135.2	138.4	142.2	147.7	186.6	262.3	387.7	383.8	326.2	260.3	228.3	198.9	177.4
住宅地	229.2	225.1	213.0	204.4	192.0	176.6	161.2	148.8	142.6	140.5	141.9	142.5	137.2	132.3	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	
商業地	168.5	160.9	148.4	140.5	128.3	114.4	103.0	93.9	89.2	87.2	87.8	88.0	84.7	81.5	79.3	78.0	77.2	76.9	76.8	76.8	77.0	77.0

※ 住宅地の数値は、都市計画区域外を除く

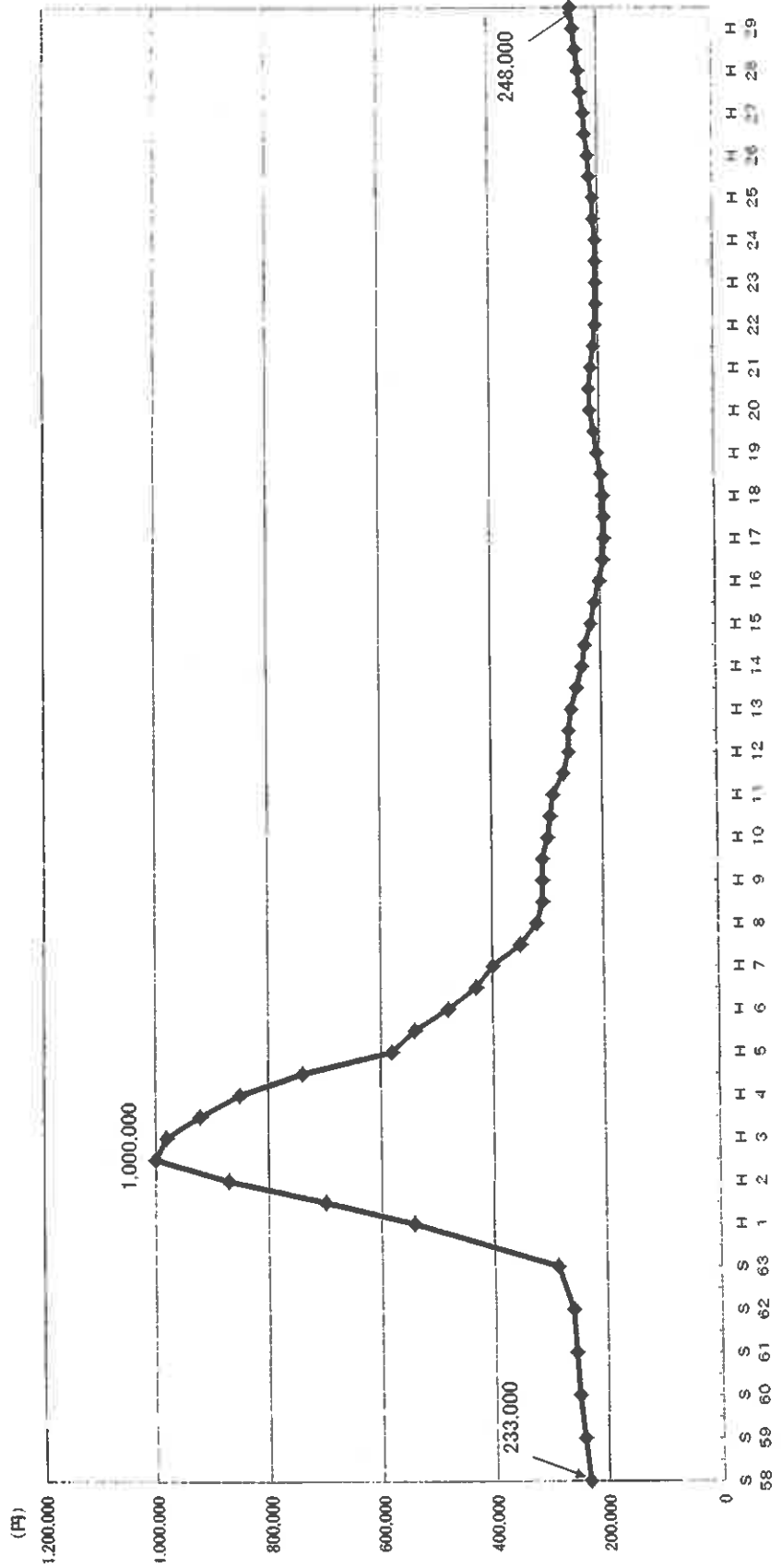


## 12. 地価調査(公示)最高価格地の価格推移 [住宅地]

【奈良市学園北1丁目3096番28】 地価調査:奈良(県)-25. 地価公示:奈良-4

	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12
公示【1月1日】	(円) 233,000	242,000	250,000	255,000	260,000	287,000	542,000	870,000	980,000	850,000	580,000	480,000	400,000	320,000	310,000	300,000	290,000	260,000
調査【7月1日】	(円) -	-	-	-	-	-	700,000	1,000,000	920,000	740,000	540,000	430,000	350,000	310,000	310,000	295,000	270,000	260,000
半年間変動率(%)	調査	※ 3.9	※ 3.3	※ 2.0	※ 2.0	※ 10.4	※ 88.9	24.3	▲ 2.0	▲ 7.6	▲ 21.6	▲ 11.1	▲ 7.0	▲ 8.6	0.0	▲ 3.2	▲ 1.7	▲ 3.7
							29.2	14.9	▲ 6.1	▲ 12.9	▲ 6.9	▲ 10.4	▲ 12.5	▲ 3.1	0.0	▲ 1.7	▲ 6.9	0.0
	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	
公示【1月1日】	(円) 255,000	235,000	218,000	202,000	193,000	194,000	204,000	217,000	215,000	206,000	205,000	205,000	210,000	218,000	226,000	235,000	244,000	
調査【7月1日】	(円) 245,000	230,000	211,000	195,000	193,000	197,000	210,000	219,000	210,000	205,000	209,000	209,000	216,000	224,000	232,000	240,000	248,000	
半年間変動率(%)	調査	▲ 3.9	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 3.5	0.0	1.5	0.9	▲ 2.3	▲ 0.5	0.0	2.0	2.9	2.8	2.7	2.1	1.6	
		▲ 1.9	▲ 4.1	▲ 5.2	▲ 4.3	▲ 1.0	0.5	3.3	▲ 1.8	▲ 1.9	0.0	0.0	0.5	0.9	0.9	1.3	1.7	

※ 平成元年の公示までは、半年間では、何冊を変動率(1年間の変動率)を示している

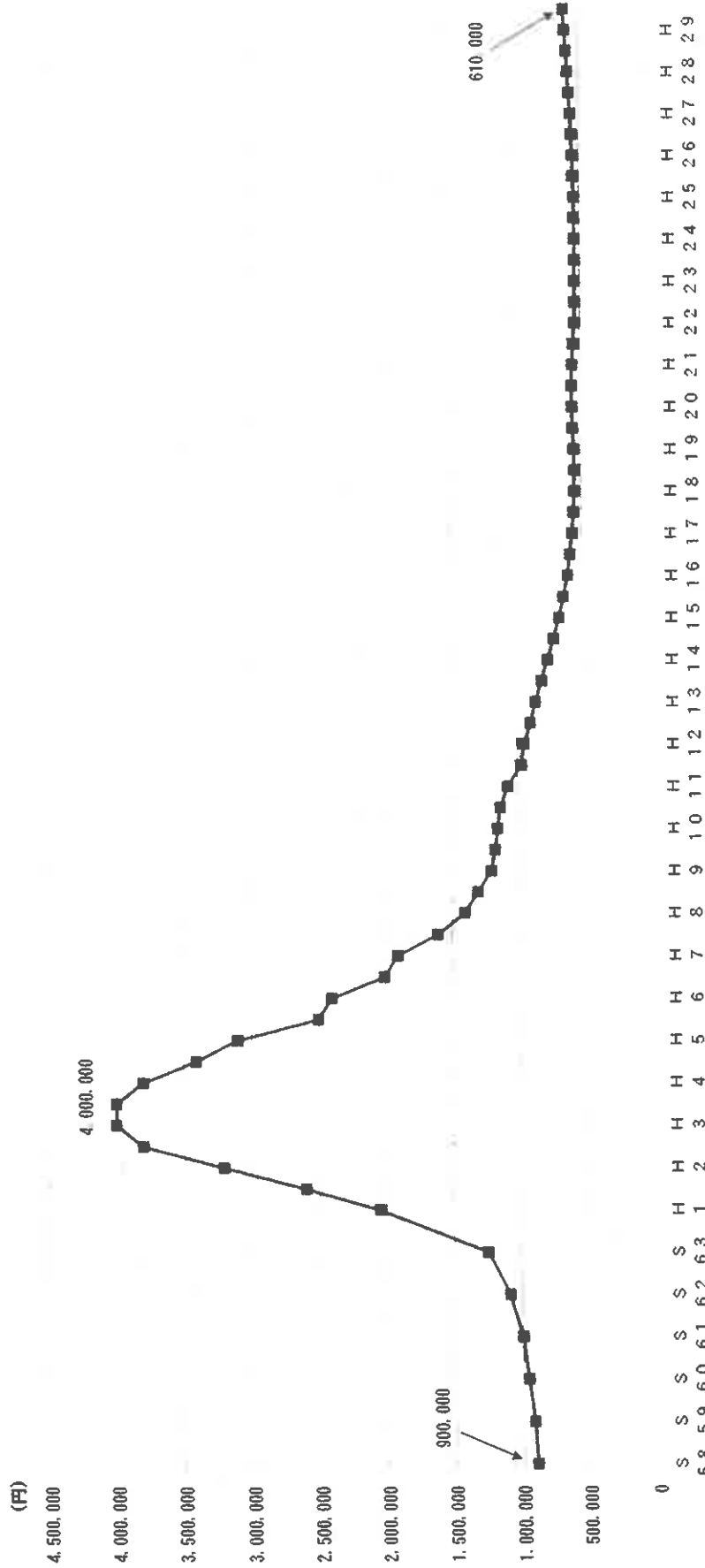


### 13. 地価調査(公示)最高価格地の価格推移 [商業地]

【奈良市中筋町1番4】 地価調査:奈良(県)5-7. 地価公示:奈良5-1

	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12
公示【1月1日】 (円)	900,000	920,000	960,000	1,000,000	1,090,000	1,250,000	2,050,000	3,200,000	4,000,000	3,800,000	3,100,000	2,400,000	1,900,000	1,400,000	1,200,000	1,150,000	1,070,000	950,000
調査【7月1日】 (円)							2,600,000	3,800,000	4,000,000	3,400,000	2,500,000	2,000,000	1,600,000	1,300,000	1,170,000	1,130,000	970,000	900,000
半年間変動率(%)		※ 2.2	※ 4.3	※ 4.2	※ 9.0	※ 14.7	※ 64.0	23.1	5.3	▲ 5.0	▲ 8.8	▲ 4.0	▲ 5.0	▲ 12.5	▲ 7.7	▲ 3.2	▲ 2.1	▲ 2.1
調査							26.8	18.8	0.0	▲ 10.5	▲ 19.4	▲ 16.7	▲ 15.8	▲ 7.1	▲ 2.5	▲ 1.7	▲ 9.3	▲ 5.3
	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	
公示【1月1日】 (円)	860,000	763,000	674,000	606,000	569,000	550,000	554,000	565,000	560,000	540,000	540,000	537,000	537,000	548,000	560,000	579,000	600,000	
調査【7月1日】 (円)	810,000	717,000	640,000	588,000	557,000	549,000	560,000	565,000	550,000	540,000	538,000	540,000	545,000	555,000	572,000	590,000	610,000	
半年間変動率(%)	▲ 4.4	▲ 5.8	▲ 6.0	▲ 5.3	▲ 3.2	▲ 1.3	0.9	0.9	▲ 0.9	▲ 1.8	0.0	▲ 0.2	▲ 0.6	0.6	0.9	1.2	1.7	
調査	▲ 5.8	▲ 6.0	▲ 5.0	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 0.2	1.1	0.0	▲ 1.8	0.0	▲ 0.4	0.6	1.5	1.3	2.1	1.9	1.7	

※平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している。



資料②

# 平成29年都道府県地価調査 説明資料（抜粋）

国土交通省作成資料抜粋

平成29年都道府県地価調査説明資料（国土交通省提供資料 抜粋）

平成29年都道府県地価調査の概要	1
平成29年都道府県地価調査 説明資料	8
都道府県別・用途別対前年平均変動率	12
都道府県別・用途別平均価格表	13
上昇率順位表（全国）	14

# 平成29年都道府県地価調査の概要

## 土地・建設産業局

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県が毎年7月1日における設定地点（基準地）の正常価格を調査し公表するもの。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況をとりまとめて公表している。
- 今回の基準地点数は、21,644地点（うち、福島第一原子力発電所の事故の影響による22地点及び熊本地震の影響による1地点、計23地点で調査を休止）。
- 国土交通省（土地鑑定委員会）が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。

(1)地価動向

- 全国平均 : 全用途平均は、下落幅が縮小。用途別では、住宅地は下落幅が縮小し、商業地は昨年の横ばいから上昇に転じた。
- 三大都市圏 : 東京圏・名古屋圏の住宅地は前年並みの小幅な上昇。商業地は総じて上昇基調を強める。
- 地方圏 : 地方四市※では住宅地・商業地とも三大都市圏を上回る上昇。その他の地域では下落幅が縮小。

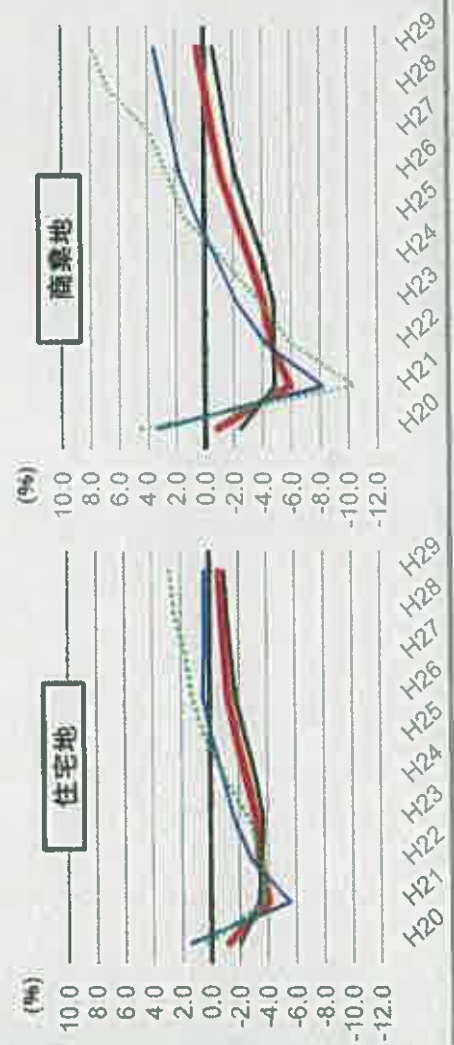
(単位:%)

	全用途					住宅地					商業地				
	25調査	26調査	27調査	28調査	29調査	25調査	26調査	27調査	28調査	29調査	25調査	26調査	27調査	28調査	29調査
全	▲ 1.9	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 1.2	▲ 1.8	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 2.1	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.5	0.0
三大都市圏	0.1	0.8	0.9	1.0	1.2	▲ 0.1	▲ 0.1	0.4	0.4	0.4	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5
東京圏	0.1	0.9	1.0	1.1	1.3	▲ 0.1	▲ 0.1	0.5	0.5	0.6	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3
大阪圏	▲ 0.3	0.4	0.6	0.8	1.1	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0	0.0	0.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.5
名古屋圏	0.7	1.0	1.1	1.1	1.2	0.7	0.7	0.7	0.5	0.5	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6
地方圏	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 3.1	▲ 2.2	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 0.6
地方四市	0.8	1.7	2.4	4.0	4.6	0.4	1.3	1.7	2.5	2.8	1.5	2.6	3.8	6.7	7.9
その他	▲ 2.8	▲ 2.1	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 3.3	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.1

※札幌市・仙台市・広島市・福岡市

(2)変動率の推移

■地価は、平成22年以降、回復傾向。特に、近年は地方四市の上昇が顕著。



(3)背景

用途	変動の主な要因
住宅地	雇用情勢の改善が続く中、住宅取得支援政策等の施策による需要の支え効果もあって、地価は総じて底堅く推移。
商業地	以下の背景から、不動産需要は旺盛で、地価は総じて堅調に推移。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 外国人観光客の増加などによる店舗、ホテル需要の高まり</li> <li>・ 主要都市でのオフィス空室率の低下などによる収益性の向上</li> <li>・ 都市中心部における再開発等の進展による繁華性の向上</li> </ul>



# 都道府県別地価変動率(住宅地)

平成29年地価調査

## 住宅地の変動率

H28年

凡例



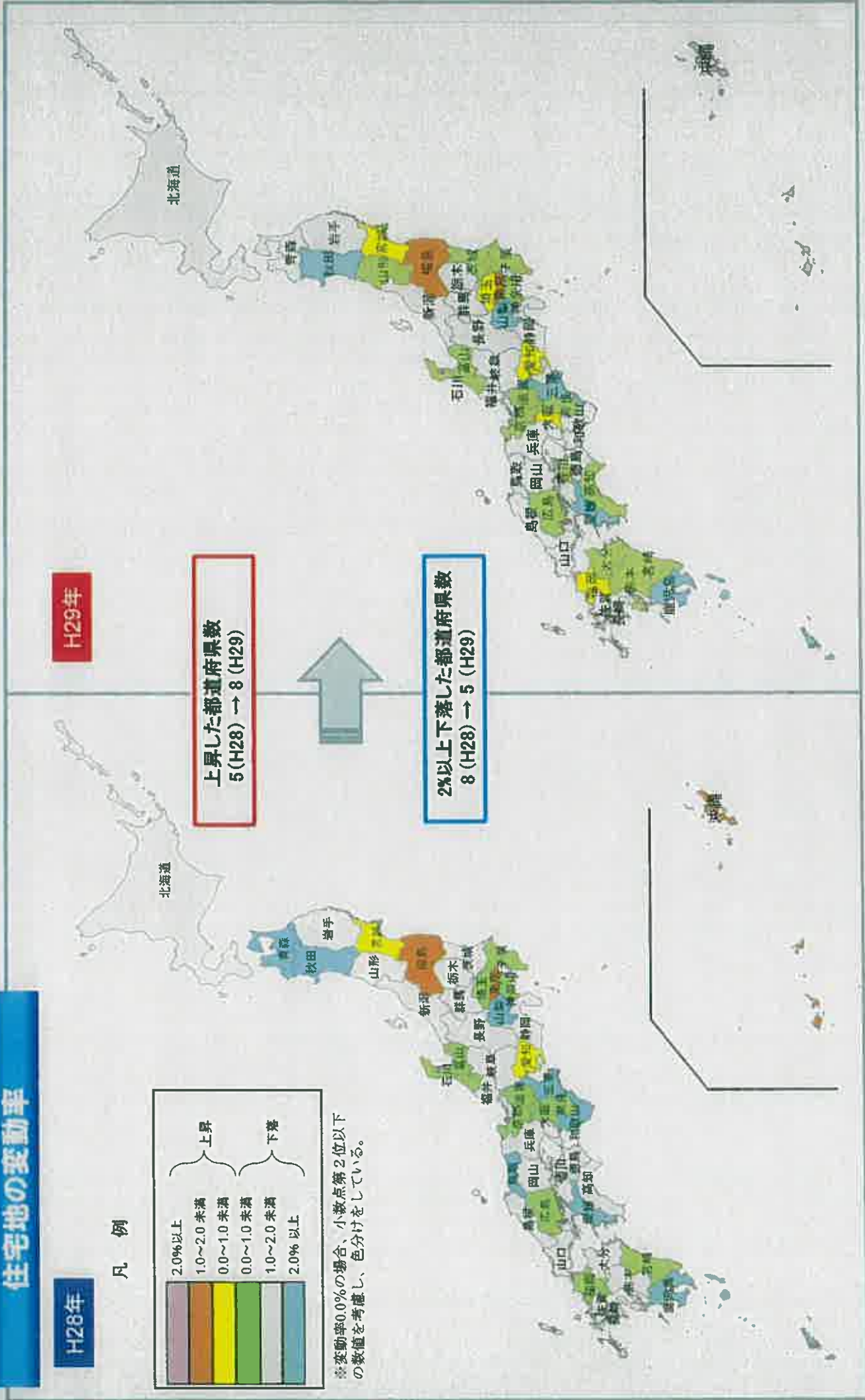
※変動率0.0%の場合、小数点第2位以下の数値を考慮し、色分けをしている。

北海道

H29年

上昇した都道府県数  
5 (H28) → 8 (H29)

2%以上下落した都道府県数  
8 (H28) → 5 (H29)



# 平成29年地価調査 都道府県別地価変動率(商業地)

## 商業地の変動率

H28年

凡例

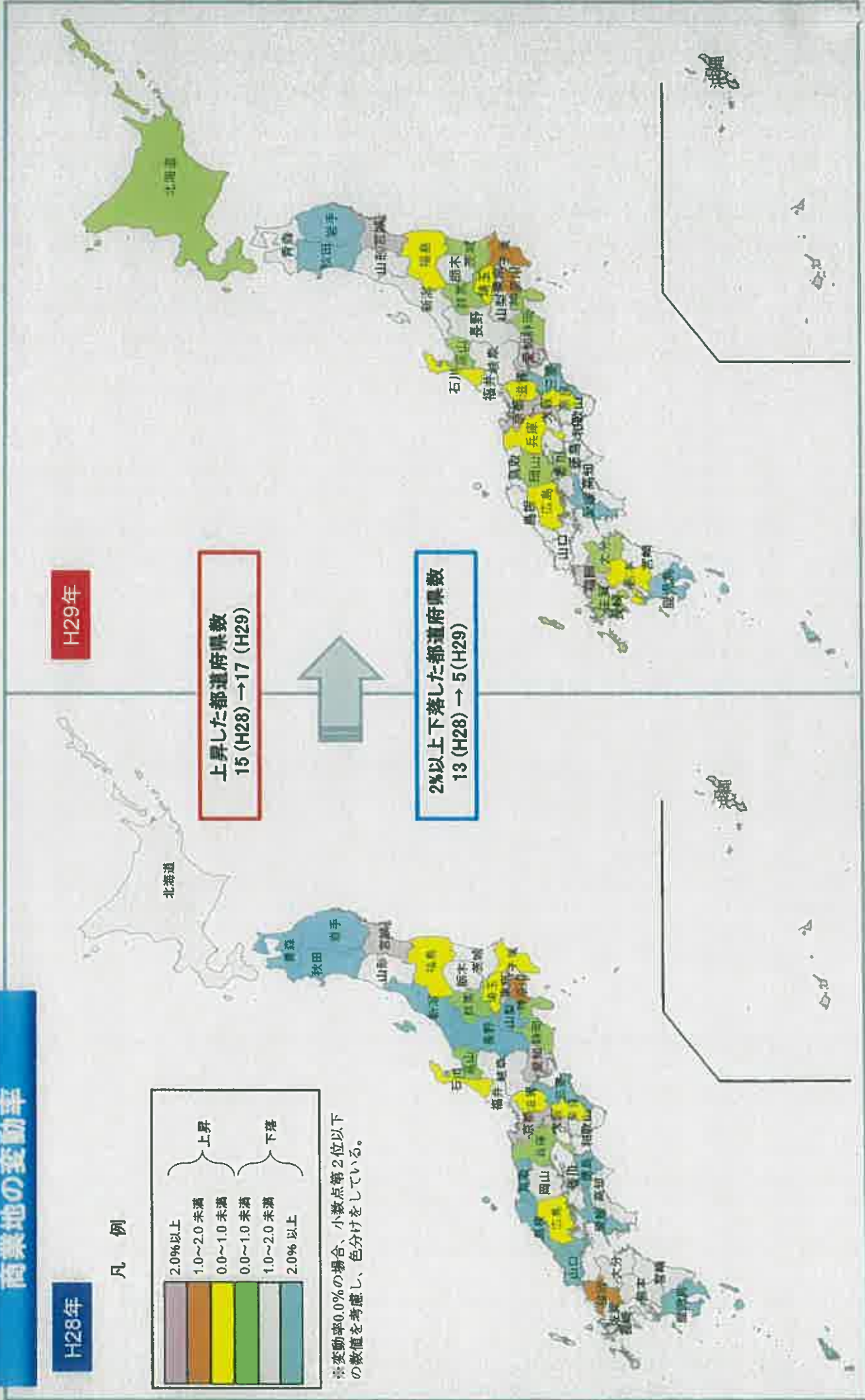


※変動率0.0%の場合、小数点第2位以下の数値を考慮し、色分けをしている。

H29年

上昇した都道府県数  
15 (H28) → 17 (H29)

2%以上下落した都道府県数  
13 (H28) → 5 (H29)



# 地価変動率の経年推移(住宅地)

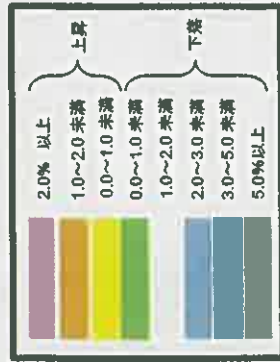
## 平成29年地価調査

### 住宅地の変動率

平成20年当時と比べた地価指数(※)

住宅地 都道府県名	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	地価指数 (平成20年比)
全国	▲1.2	▲4.0	▲3.4	▲3.2	▲2.5	▲1.8	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.6	82.9
北海道	▲2.2	▲3.6	▲4.1	▲3.9	▲3.3	▲2.6	▲2.1	▲1.9	▲1.7	▲1.4	77.8
青森県	▲4.1	▲4.8	▲5.2	▲5.7	▲5.1	▲4.5	▲3.9	▲2.8	▲2.0	▲1.5	68.7
岩手県	▲2.8	▲3.7	▲4.2	▲4.7	▲3.4	▲2.2	▲1.3	▲0.4	▲1.1	▲1.1	79.2
宮城県	▲2.1	▲4.0	▲3.7	▲3.8	▲0.6	0.7	▲1.7	0.6	0.6	0.4	91.1
秋田県	▲3.5	▲4.1	▲4.6	▲4.7	▲4.7	▲4.6	▲4.4	▲4.0	▲2.4	▲2.9	68.0
山形県	▲2.7	▲4.6	▲4.0	▲4.0	▲3.3	▲2.7	▲1.7	▲1.3	▲1.0	▲0.9	78.7
福島県	▲2.1	▲3.3	▲3.7	▲4.4	▲3.2	▲2.6	▲1.0	▲0.0	▲1.5	▲1.0	90.1
茨城県	▲2.5	▲4.1	▲4.4	▲4.4	▲4.3	▲3.0	▲1.9	▲1.3	▲1.1	▲0.8	76.5
栃木県	▲2.0	▲3.7	▲4.0	▲4.7	▲4.1	▲3.0	▲2.1	▲1.6	▲1.2	▲1.0	77.3
群馬県	▲0.0	▲2.6	▲3.4	▲4.1	▲4.0	▲3.8	▲2.2	▲1.4	▲1.0	▲1.0	78.8
埼玉県	0.0	▲3.4	▲3.4	▲2.7	▲1.7	▲0.7	▲0.0	▲0.2	▲0.1	▲0.1	86.6
千葉県	0.1	▲4.9	▲2.8	▲2.5	▲1.4	▲0.1	▲0.1	0.0	0.0	0.0	88.5
東京都	1.9	▲5.7	▲3.3	▲1.3	▲0.6	0.5	1.3	1.3	1.5	1.5	92.2
神奈川県	2.8	▲3.4	▲2.7	▲1.5	▲0.7	0.1	0.4	0.1	▲0.2	▲0.2	90.9
新潟県	▲2.2	▲2.5	▲2.7	▲2.7	▲2.6	▲2.3	▲2.0	▲1.8	▲1.7	▲1.6	81.8
富山県	▲3.4	▲5.4	▲4.8	▲3.0	▲2.0	▲1.4	▲0.7	▲0.5	▲0.5	▲0.5	82.8
石川県	▲2.3	▲0.2	▲0.0	▲4.1	▲3.1	▲2.6	▲1.7	▲1.1	▲0.9	▲0.7	77.1
福井県	▲4.4	▲5.1	▲5.1	▲4.8	▲4.2	▲3.3	▲2.6	▲2.0	▲1.9	▲1.8	72.9
山梨県	▲2.3	▲2.7	▲3.0	▲3.3	▲3.5	▲3.4	▲3.1	▲2.7	▲2.3	▲2.1	76.4
長野県	▲2.0	▲3.0	▲3.1	▲3.1	▲2.6	▲2.5	▲2.1	▲1.7	▲1.3	▲1.1	81.1
岐阜県	▲1.2	▲2.5	▲2.8	▲2.7	▲2.7	▲2.1	▲1.7	▲1.4	▲1.4	▲1.4	82.5
静岡県	0.0	▲2.7	▲2.2	▲2.1	▲1.8	▲1.5	▲1.2	▲1.2	▲1.1	▲1.2	85.9
愛知県	1.7	▲4.2	▲1.2	▲0.5	0.0	0.1	0.9	0.7	0.4	0.4	97.4
三重県	▲1.8	▲2.7	▲2.7	▲2.7	▲2.7	▲2.4	▲2.2	▲2.3	▲2.4	▲2.4	79.5
滋賀県	0.6	▲2.2	▲2.7	▲1.6	▲0.9	▲0.7	▲0.4	▲0.5	▲0.6	▲0.8	60.1
京都府	▲0.2	▲3.7	▲3.0	▲2.1	▲1.5	▲1.1	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.3	87.5
大阪府	0.8	▲4.5	▲3.6	▲2.0	▲1.1	▲0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	88.8
兵庫県	0.1	▲3.6	▲3.3	▲2.0	▲1.7	▲1.3	▲0.9	▲0.9	▲1.0	▲1.2	84.9
奈良県	0.0	▲3.3	▲2.8	▲2.2	▲1.4	▲1.0	▲0.8	▲0.7	▲0.7	▲0.7	86.6
和歌山県	▲2.9	▲3.7	▲4.6	▲4.9	▲4.7	▲4.2	▲3.0	▲2.3	▲2.0	▲1.6	73.0
鳥取県	▲2.7	▲3.7	▲4.7	▲4.7	▲4.8	▲4.6	▲3.4	▲2.7	▲2.0	▲1.7	72.1
島根県	▲1.3	▲1.8	▲2.3	▲2.6	▲2.7	▲2.4	▲2.3	▲2.0	▲1.8	▲1.6	82.2
岡山県	▲1.2	▲2.5	▲2.9	▲2.7	▲2.5	▲2.1	▲1.6	▲1.4	▲1.4	▲1.2	83.1
広島県	▲2.1	▲3.2	▲3.7	▲3.6	▲3.4	▲2.9	▲2.2	▲1.7	▲0.8	▲0.4	80.0
山口県	▲2.8	▲4.9	▲3.0	▲3.0	▲4.3	▲3.8	▲3.0	▲2.5	▲1.9	▲1.3	72.3
徳島県	▲4.4	▲5.3	▲6.3	▲6.3	▲6.5	▲4.3	▲2.6	▲1.9	▲1.5	▲1.2	69.0
香川県	▲2.7	▲3.0	▲3.3	▲3.3	▲4.9	▲3.9	▲2.8	▲1.9	▲1.2	▲0.8	72.6
愛媛県	▲2.7	▲3.4	▲3.5	▲3.6	▲3.6	▲3.3	▲3.1	▲3.0	▲2.9	▲2.5	74.4
高知県	▲4.8	▲5.1	▲6.5	▲7.6	▲6.8	▲3.6	▲2.1	▲1.5	▲1.1	▲0.9	69.8
福岡県	▲1.9	▲1.0	▲2.9	▲2.7	▲2.0	▲1.4	▲0.8	▲0.5	0.0	0.5	87.6
佐賀県	▲1.7	▲2.5	▲2.8	▲3.5	▲3.7	▲3.5	▲2.8	▲2.2	▲1.7	▲1.0	78.5
長崎県	▲3.3	▲4.1	▲4.1	▲4.1	▲3.1	▲3.1	▲2.5	▲2.2	▲1.9	▲1.5	75.7
熊本県	▲3.2	▲3.0	▲3.4	▲3.0	▲2.3	▲1.7	▲1.1	▲0.8	▲1.1	▲0.4	83.9
大分県	▲2.8	▲3.8	▲3.6	▲3.7	▲3.1	▲2.4	▲1.7	▲1.4	▲1.1	▲0.6	80.2
宮崎県	▲0.9	▲1.5	▲1.9	▲2.3	▲2.0	▲1.6	▲1.3	▲1.2	▲0.9	▲0.8	87.2
鹿児島県	▲1.9	▲2.9	▲3.7	▲3.5	▲3.4	▲3.1	▲2.9	▲2.7	▲2.4	▲2.4	87.3
沖縄県	▲0.5	▲1.4	▲1.2	▲1.2	▲0.7	▲0.2	0.0	0.7	1.0	2.4	100.5

凡例



※変動率0.0%の場合、小数点第2位以下の数値を考慮し、色分けをしている。

※地価指数とは、平成20年における各都道府県の平均価格を100としたときの平成29年の数値=前年指数×(1+今年変動率)/100 (小数第1位となるよう四捨五入)

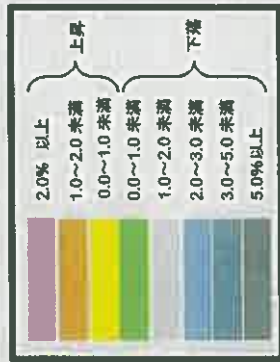
(赤字は90%以上)

商業地の変動率

平成20年当時と比べた地価指数(※)

商業地 都道府県名	平成20年 変動率	平成21年 変動率	平成22年 変動率	平成23年 変動率	平成24年 変動率	平成25年 変動率	平成26年 変動率	平成27年 変動率	平成28年 変動率	平成29年 変動率	地価指数 (平成20年比)
全国	▲0.9	▲0.9	▲4.3	▲4.0	▲3.1	▲2.1	▲1.1	▲0.9	▲0.0	▲0.5	80.8
北海道	▲2.5	▲0.7	▲0.1	▲5.6	▲4.8	▲3.6	▲2.8	▲2.1	▲1.0	▲0.5	71.8
青森県	▲1.5	▲0.3	▲7.3	▲6.6	▲7.3	▲5.9	▲4.3	▲3.2	▲2.3	▲1.7	63.6
岩手県	▲3.4	▲0.3	▲0.0	▲5.4	▲5.7	▲4.2	▲3.1	▲2.5	▲2.5	▲2.2	66.3
宮城県	▲1.4	▲0.7	▲0.0	▲3.9	▲1.2	▲0.6	▲2.0	▲2.1	▲3.4	▲4.0	90.4
秋田県	▲3.9	▲3.1	▲7.1	▲7.0	▲6.8	▲5.5	▲4.6	▲4.6	▲3.8	▲3.1	59.1
山形県	▲4.5	▲0.9	▲4.8	▲3.0	▲4.1	▲3.4	▲2.4	▲2.0	▲1.6	▲1.4	73.2
福島県	▲2.8	▲3.0	▲1.6	▲7.5	▲4.5	▲2.0	▲0.2	▲0.3	▲0.4	▲0.2	78.9
茨城県	▲3.1	▲4.3	▲3.1	▲5.5	▲5.3	▲3.7	▲2.4	▲1.6	▲1.2	▲0.7	72.6
栃木県	▲2.3	▲4.2	▲4.9	▲3.6	▲4.9	▲3.9	▲2.7	▲1.8	▲1.3	▲1.1	73.7
群馬県	▲2.1	▲3.6	▲4.0	▲3.4	▲4.7	▲4.1	▲2.3	▲1.1	▲0.6	▲0.4	75.7
埼玉県	▲1.7	▲0.7	▲3.7	▲3.3	▲2.0	▲0.8	▲0.2	▲0.2	▲0.2	▲0.2	85.1
千葉県	▲1.5	▲0.5	▲3.2	▲2.4	▲1.6	▲0.4	▲0.4	▲0.5	▲0.8	▲1.2	90.4
東京都	▲4.9	▲10.8	▲5.6	▲2.4	▲0.8	▲0.7	▲2.7	▲3.3	▲4.1	▲4.9	95.7
神奈川県	▲4.1	▲3.8	▲2.6	▲1.8	▲0.5	▲0.9	▲1.3	▲1.9	▲1.3	▲1.6	94.9
新潟県	▲3.0	▲4.1	▲4.4	▲3.2	▲4.1	▲3.2	▲2.7	▲1.4	▲2.1	▲1.7	74.5
富山県	▲3.4	▲0.9	▲3.4	▲3.8	▲2.2	▲1.2	▲0.3	▲0.1	▲2.1	▲0.7	82.3
石川県	▲2.3	▲3.2	▲3.4	▲4.5	▲3.5	▲2.9	▲1.9	▲0.0	▲0.6	▲0.4	78.0
福井県	▲3.8	▲0.5	▲3.6	▲5.4	▲4.9	▲3.9	▲3.0	▲2.3	▲1.8	▲1.6	69.9
山梨県	▲2.6	▲3.1	▲3.4	▲4.1	▲4.2	▲4.0	▲3.5	▲2.9	▲2.3	▲1.9	74.2
長野県	▲2.9	▲3.2	▲4.7	▲4.8	▲4.0	▲3.0	▲3.1	▲2.5	▲2.1	▲1.7	73.2
岐阜県	▲1.2	▲2.8	▲3.6	▲3.4	▲3.0	▲2.2	▲1.7	▲1.3	▲1.2	▲1.1	81.5
静岡県	▲1.5	▲2.3	▲2.5	▲2.4	▲1.9	▲1.4	▲1.0	▲0.0	▲0.7	▲0.6	85.8
愛知県	▲1.0	▲7.1	▲2.8	▲1.0	▲0.4	▲0.0	▲1.5	▲2.2	▲2.4	▲2.4	97.5
三重県	▲1.6	▲3.6	▲3.9	▲2.9	▲2.8	▲2.4	▲2.0	▲2.1	▲2.3	▲2.0	79.2
滋賀県	▲1.2	▲3.4	▲4.0	▲2.1	▲0.9	▲0.2	▲0.5	▲0.2	▲0.2	▲0.1	90.5
京都府	▲0.1	▲0.2	▲0.7	▲2.3	▲1.3	▲0.5	▲0.0	▲0.6	▲3.3	▲0.7	97.5
大阪府	▲4.4	▲5.6	▲6.5	▲3.0	▲0.6	▲0.0	▲1.2	▲1.4	▲4.7	▲5.0	98.7
兵庫県	▲0.7	▲5.2	▲4.5	▲3.4	▲2.7	▲2.1	▲1.3	▲0.8	▲0.0	▲0.2	81.5
奈良県	▲0.2	▲3.7	▲1.0	▲2.7	▲1.7	▲1.0	▲0.4	▲0.1	▲0.0	▲0.3	87.5
和歌山県	▲3.4	▲4.5	▲5.4	▲0.1	▲5.5	▲4.8	▲3.0	▲2.3	▲1.7	▲1.3	70.1
鳥取県	▲4.0	▲0.0	▲0.4	▲0.6	▲0.1	▲4.3	▲3.8	▲2.9	▲2.0	▲1.4	66.4
島根県	▲2.5	▲3.4	▲4.4	▲4.8	▲3.8	▲3.4	▲2.9	▲1.6	▲2.3	▲1.9	74.4
岡山県	▲1.2	▲3.2	▲3.9	▲3.5	▲3.2	▲2.3	▲1.5	▲1.0	▲1.0	▲0.5	81.5
広島県	▲1.5	▲4.1	▲4.3	▲4.1	▲0.8	▲2.7	▲1.5	▲0.7	▲0.3	▲0.7	81.4
山口県	▲3.5	▲0.2	▲0.7	▲0.3	▲5.2	▲4.3	▲3.8	▲2.9	▲2.1	▲1.5	66.6
徳島県	▲3.7	▲5.2	▲7.1	▲7.8	▲7.7	▲5.5	▲3.6	▲2.8	▲2.2	▲1.8	62.7
香川県	▲4.3	▲0.8	▲0.0	▲1.7	▲0.6	▲4.9	▲3.5	▲2.3	▲1.5	▲0.7	68.1
愛媛県	▲2.3	▲3.7	▲3.8	▲3.6	▲3.6	▲3.5	▲3.0	▲2.0	▲2.4	▲2.4	74.0
高知県	▲3.9	▲0.3	▲7.4	▲0.0	▲0.4	▲5.0	▲3.0	▲2.1	▲1.5	▲1.3	63.1
福岡県	▲1.7	▲7.4	▲4.9	▲4.1	▲3.0	▲1.7	▲1.0	▲0.7	▲1.1	▲2.3	82.4
佐賀県	▲2.4	▲3.4	▲3.9	▲4.6	▲3.0	▲4.6	▲3.4	▲2.6	▲1.7	▲0.6	73.5
長崎県	▲3.3	▲4.0	▲4.7	▲4.5	▲4.0	▲3.2	▲2.4	▲1.8	▲1.4	▲0.1	75.6
熊本県	▲4.0	▲5.2	▲4.8	▲4.2	▲3.4	▲2.6	▲1.8	▲1.1	▲1.2	▲0.1	78.1
大分県	▲3.4	▲3.0	▲4.3	▲4.9	▲4.3	▲3.3	▲2.5	▲1.9	▲1.5	▲0.0	74.3
宮崎県	▲2.7	▲3.5	▲4.3	▲4.7	▲4.0	▲3.2	▲2.8	▲2.4	▲1.9	▲1.7	74.9
鹿児島県	▲3.1	▲4.4	▲4.7	▲4.9	▲4.8	▲4.1	▲3.8	▲3.3	▲3.0	▲2.3	69.7
沖縄県	▲0.5	▲2.9	▲2.3	▲2.0	▲1.1	▲0.0	▲0.7	▲1.6	▲3.2	▲4.2	101.2

凡例



※変動率0.0%の場合、小数点第2位以下の数値を考慮し、色分けをしている。

※地価指数とは、平成20年における各都道府県の平均価格を100としたときの平成29年の数値=前年指数×(1+今年変動率)/100 (小数第1位となるよう四捨五入)

(前年は90%以上)

住宅地

順位	住 宅 地		変動率 %
	標準地番号都道府県	基地の所在地 平成29年基準地価格 円/㎡	
1	俱知安-2 北海道	虻田郡俱知安町榊山65番132外 27,000	28.6
2	福岡城南-13 福岡県	福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 『鳥飼7-1-10』 283,000	13.2
3	那覇-3 沖縄県	那覇市安謝1丁目8番18 『安謝1-8-21』 199,000	13.1
4	那覇-2 沖縄県	那覇市天久2丁目11番9 『天久2-11-16』 226,000	13.0
5	福岡南-18 福岡県	福岡市南区塩原3丁目17番1ほか1番 『塩原3-13-13』 195,000	11.4
6	若林-8 宮城県	仙台市若林区東八番丁197番2 167,000	11.3
7	大野城-7 福岡県	大野城市錦町4丁目7番31 『錦町4-3-30』 161,000	11.0
8	福岡中央-3 福岡県	福岡市中央区六本松4丁目61番 『六本松4-5-18』 302,000	10.6
9	仙台泉-8 宮城県	仙台市泉区紫山1丁目21番6 73,000	10.6
10	若林-2 宮城県	仙台市若林区裏柴田町29番5外 158,000	10.5

(注)『』書きは住居表示  
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの

商業地

順位	商 業 地		変動率 %
	標準地番号都道府県	基地の所在地 平成29年基準地価格 円/㎡	
1	伏見5-1 京都府	京都市伏見区深草稻荷御前町89番 (宇野自転車商会) 350,000	29.6
2	中央5-3 大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (クリサス心斎橋) 14,200,000	29.1
3	中村5-9 愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』 (名駅古川ビル) 5,150,000	28.8
4	中村5-4 愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』 (井門名古屋ビル) 5,510,000	28.1
5	東山5-1 京都府	京都市東山区四条通大和路東入 祇園町北側277番 (豊田愛山堂) 1,680,000	27.3
6	下京5-5 京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立 売中之町92番 (アキビル) 4,700,000	25.3
7	中京5-8 京都府	京都市中京区始業師通東洞院東入 泉正寺町322番 (株)三栄 1,050,000	24.4
8	下京5-2 京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩 小路町727番5 (企業組合センターしんまち) 940,000	24.0
9	中村5-12 愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』 (名駅野村ビル) 940,000	23.7
10	福岡博多5-10 福岡県	福岡市博多区冷泉町206番 『冷泉町5-32』 (オーシャン博多ビル) 1,270,000	23.3

(注)『』書きは住居表示  
( )書きはビル名または店舗名

# 平成29年都道府県地価調査 説 明 資 料

平成29年9月  
国 土 交 通 省

## 都道府県地価調査制度の概要

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県が毎年7月1日における設定地点（基準地）の正常価格を調査し公表するものである。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況を取りまとめて公表している。
- 今回の基準地数は、21,644地点（うち、福島第一原子力発電所の事故の影響による22地点及び熊本地震の影響による1地点、計23地点で調査を休止）。
- 国土交通省（土地鑑定委員会）が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。

## I. 平成29年地価調査結果の概要

平成28年7月以降の1年間の地価について

- 全国平均では、全用途平均は下落しているものの下落幅の縮小傾向が継続している。用途別では、住宅地は下落しているものの下落幅の縮小傾向が継続している。商業地は昨年の横ばいから上昇に転じた。工業地は昨年の下落から横ばいに転じた。
- 三大都市圏をみると、住宅地は東京圏・名古屋圏でほぼ前年並みの小幅な上昇を継続している。商業地は総じて上昇基調を強めている。工業地は名古屋圏を除き上昇基調を強めている。
- 地方圏をみると、地方四市では全ての用途で三大都市圏を上回る上昇を示している。地方圏のその他の地域においては全ての用途で下落幅が縮小している。

### 【住宅地】

- ◆ 全国的に雇用情勢の改善が続く中、住宅取得支援政策等による住宅需要の下支え効果もあって、下落幅の縮小傾向が継続している。
- ◆ 圏域別にみると、
  - ・東京圏の平均変動率は4年連続して小幅な上昇となった。なお、半年ごとの地価動向（地価公示との共通地点で集計。）としては、前半（H28.7～H29.1）が0.5%の上昇、後半（H29.1～H29.7）が0.6%の上昇となった。
  - ・大阪圏の平均変動率は3年連続して横ばいとなった。なお、半年ごとの地価動向としては、前半が0.2%の上昇、後半が0.1%の上昇となった。
  - ・名古屋圏の平均変動率は5年連続して小幅な上昇となった。なお、半年ごとの地価動向としては、前半、後半ともに0.6%の上昇となった。
  - ・地方圏の平均変動率は下落を続けているが、下落幅は縮小傾向を継続している。なお、半年ごとの地価動向としては、前半が0.4%の上昇、後半が0.5%の上昇となった。地方圏のうち、地方四市（札幌市、仙台市、広島市、福岡市）の平均変動率は、5年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大した。なお、半年ごとの地価動向としては、前半が1.7%の上昇、後半が2.3%の上昇となった。

### 【商業地】

- ◆ 再開発等の進展による繁華性の向上や外国人観光客を始めとする国内外からの来街者の増加等を背景に、主要都市の中心部などでは、店舗、ホテル等の進出意欲が依然として強い。オフィスについても、空室率は概ね低下傾向が続き、一部地域では賃料の改善も見られる。このような商業地としての収益性の高まりに加え、金融緩和による良好な資金調達環境もあいまって、法人投資家等による不動産投資意欲が旺盛であることから、商業地の地価は昨年の横ばいから上昇に転じた。
- ◆ 圏域別にみると、
  - ・東京圏の平均変動率は5年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大している。なお、半年ごとの地価動向としては、前半が2.0%の上昇、後半が2.1%の上昇となった。
  - ・大阪圏の平均変動率は5年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大している。なお、半年ごとの地価動向としては、前半が2.9%の上昇、後半が2.7%の上昇となった。
  - ・名古屋圏の平均変動率は5年連続の上昇となり、昨年並みの上昇を示している。なお、半年ごとの地価動向としては、前半が1.1%の上昇、後半が1.9%の上昇となった。
  - ・地方圏の平均変動率は下落を続けているが、下落幅は縮小傾向を継続している。なお、半年ごとの地価動向としては、前半、後半ともに0.7%の上昇となった。地方圏のうち地方四市の平均変動率は5年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大し、三大都市圏平均を大きく上回っている。なお、半年ごとの地価動向としては、前半が4.7%の上昇、後半が4.3%の上昇となった。

### 【工業地】

- ◆ 三大都市圏を中心に工業地への需要の回復が見られる。特に、インターネット通販の普及等もあり、高速道路IC周辺等の物流施設の建設適地では大型物流施設建設に対する需要が旺盛である。このため、工業地の地価は昨年の下落から横ばいに転じた。
- ◆ 圏域別にみると、
  - ・東京圏の平均変動率は5年連続の上昇、大阪圏及び名古屋圏の平均変動率は3年連続の上昇となり、大阪圏は上昇幅も昨年より大きく拡大した。
  - ・地方圏の平均変動率は下落を続けているが、下落幅は引き続き縮小傾向である。地方圏のうち、地方四市の平均変動率については5年連続の上昇となり、上昇幅も昨年より拡大した。

## II. 圏域別の動向

### 1. 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地					商業地				
	25調査	26調査	27調査	28調査	29調査	25調査	26調査	27調査	28調査	29調査
全 国	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 2.1	▲ 1.1	▲ 0.5	0.0	0.5
三大都市圏	▲ 0.1	0.5	0.4	0.4	0.4	0.6	1.7	2.3	2.9	3.5
東京圏	▲ 0.1	0.6	0.5	0.5	0.6	0.6	1.9	2.3	2.7	3.3
大阪圏	▲ 0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	0.4	1.5	2.5	3.7	4.5
名古屋圏	0.7	0.9	0.7	0.5	0.6	0.7	1.5	2.2	2.5	2.6
地 方 圏	▲ 2.5	▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 3.1	▲ 2.2	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 0.6
地方四市	0.4	1.3	1.7	2.5	2.8	1.5	2.6	3.8	6.7	7.9
その他	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 3.3	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.1

	工業地					全用途				
	25調査	26調査	27調査	28調査	29調査	25調査	26調査	27調査	28調査	29調査
全 国	▲ 2.3	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 0.5	0.0	▲ 1.9	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.3
三大都市圏	▲ 0.2	0.4	0.9	1.5	1.9	0.1	0.8	0.9	1.0	1.2
東京圏	0.5	1.2	1.8	2.6	2.9	0.1	0.9	1.0	1.1	1.3
大阪圏	▲ 0.8	▲ 0.2	0.2	0.6	1.4	▲ 0.3	0.4	0.6	0.8	1.1
名古屋圏	▲ 0.6	▲ 0.3	0.1	0.3	0.3	0.7	1.0	1.1	1.1	1.2
地 方 圏	▲ 2.9	▲ 2.1	▲ 1.5	▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 0.9
地方四市	0.6	1.2	0.8	2.7	3.7	0.8	1.7	2.4	4.0	4.6
その他	▲ 3.0	▲ 2.2	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 2.8	▲ 2.1	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.1



前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等



前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等



前年と変動幅同一

### 2. 半年ごとの地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	29調査			29調査		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
全 国	0.4	0.5	0.9	1.5	1.5	3.1
三大都市圏	0.4	0.4	0.9	2.1	2.2	4.4
東京圏	0.5	0.6	1.1	2.0	2.1	4.3
大阪圏	0.2	0.1	0.3	2.9	2.7	5.7
名古屋圏	0.6	0.6	1.2	1.1	1.9	3.0
地 方 圏	0.4	0.5	0.9	0.7	0.7	1.5
地方四市	1.7	2.3	4.0	4.7	4.3	9.2
その他	0.2	0.3	0.5	0.2	0.3	0.6

※ 地価公示（毎年1月1日時点実施）との共通地点（1,636地点。うち住宅地1,148地点、商業地488地点。）での集計である。

29調査前半：平成28年7月1日～平成29年1月1日の変動率

29調査後半：平成29年1月1日～平成29年7月1日の変動率

※ 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。

「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。



### 3. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

		住宅地				商業地				全用途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
全国	29 調査	3,377 (23.0%)	2,754 (18.8%)	8,525 (58.2%)	14,656	1,805 (35.3%)	836 (16.4%)	2,469 (48.3%)	5,110	5,432 (26.2%)	3,843 (18.5%)	11,459 (55.3%)	20,734
	28 調査	3,077 (20.9%)	2,751 (18.7%)	8,871 (60.4%)	14,699	1,633 (32.1%)	782 (15.4%)	2,670 (52.5%)	5,085	4,894 (23.6%)	3,775 (18.2%)	12,087 (58.2%)	20,756
	27 調査	3,041 (20.6%)	2,590 (17.6%)	9,096 (61.8%)	14,727	1,499 (29.4%)	715 (14.0%)	2,881 (56.5%)	5,095	4,701 (22.6%)	3,513 (16.9%)	12,586 (60.5%)	20,800
三大都市圏	29 調査	1,794 (43.9%)	1,162 (28.5%)	1,127 (27.6%)	4,083	1,085 (74.6%)	242 (16.6%)	127 (8.7%)	1,454	3,009 (52.4%)	1,459 (25.4%)	1,279 (22.3%)	5,747
	28 調査	1,749 (42.6%)	1,190 (29.0%)	1,162 (28.3%)	4,101	1,016 (71.1%)	275 (19.3%)	137 (9.6%)	1,428	2,878 (50.1%)	1,535 (26.7%)	1,329 (23.1%)	5,742
	27 調査	1,839 (44.7%)	1,180 (28.7%)	1,095 (26.6%)	4,114	1,004 (69.9%)	272 (18.9%)	160 (11.1%)	1,436	2,937 (51.0%)	1,529 (26.6%)	1,292 (22.4%)	5,758
東京圏	29 調査	1,189 (49.2%)	628 (26.0%)	602 (24.9%)	2,419	678 (78.7%)	119 (13.8%)	64 (7.4%)	861	1,943 (57.5%)	768 (22.7%)	668 (19.8%)	3,379
	28 調査	1,151 (47.6%)	643 (26.6%)	626 (25.9%)	2,420	644 (76.2%)	130 (15.4%)	71 (8.4%)	845	1,863 (55.4%)	797 (23.7%)	702 (20.9%)	3,362
	27 調査	1,204 (50.0%)	640 (26.6%)	565 (23.5%)	2,409	640 (75.6%)	127 (15.0%)	80 (9.4%)	847	1,910 (57.0%)	789 (23.6%)	651 (19.1%)	3,350
大阪圏	29 調査	322 (28.6%)	398 (35.3%)	407 (36.1%)	1,127	252 (71.2%)	66 (18.6%)	36 (10.2%)	354	613 (39.4%)	490 (31.5%)	454 (29.2%)	1,557
	28 調査	327 (28.8%)	396 (34.9%)	413 (36.4%)	1,136	223 (64.1%)	84 (24.1%)	41 (11.8%)	348	581 (37.2%)	514 (32.9%)	467 (29.9%)	1,562
	27 調査	349 (30.1%)	406 (35.0%)	404 (34.9%)	1,159	218 (61.8%)	83 (23.5%)	52 (14.7%)	353	584 (36.8%)	528 (33.2%)	477 (30.0%)	1,589
名古屋圏	29 調査	283 (52.7%)	136 (25.3%)	118 (22.0%)	537	155 (64.9%)	57 (23.8%)	27 (11.3%)	239	453 (55.9%)	201 (24.8%)	157 (19.4%)	811
	28 調査	271 (49.7%)	151 (27.7%)	123 (22.6%)	545	149 (63.4%)	61 (26.0%)	25 (10.6%)	235	434 (53.1%)	224 (27.4%)	160 (19.6%)	818
	27 調査	286 (52.4%)	134 (24.5%)	126 (23.1%)	546	146 (61.9%)	62 (26.3%)	28 (11.9%)	236	443 (54.1%)	212 (25.9%)	164 (20.0%)	819
地方圏	29 調査	1,583 (15.0%)	1,592 (15.1%)	7,398 (70.0%)	10,573	720 (19.7%)	594 (16.2%)	2,342 (64.1%)	3,656	2,423 (16.2%)	2,384 (15.9%)	10,180 (67.9%)	14,987
	28 調査	1,328 (12.5%)	1,561 (14.7%)	7,709 (72.7%)	10,598	617 (16.9%)	507 (13.9%)	2,533 (69.3%)	3,657	2,016 (13.4%)	2,240 (14.9%)	10,758 (71.7%)	15,014
	27 調査	1,202 (11.3%)	1,410 (13.3%)	8,001 (75.4%)	10,613	495 (13.5%)	443 (12.1%)	2,721 (74.4%)	3,659	1,764 (11.7%)	1,984 (13.2%)	11,294 (75.1%)	15,042
地方四市	29 調査	273 (80.1%)	36 (10.6%)	32 (9.4%)	341	171 (95.0%)	6 (3.3%)	3 (1.7%)	180	450 (84.9%)	44 (8.3%)	36 (6.8%)	530
	28 調査	254 (75.6%)	46 (13.7%)	36 (10.7%)	336	170 (92.4%)	11 (6.0%)	3 (1.6%)	184	428 (81.2%)	59 (11.2%)	49 (7.6%)	527
	27 調査	225 (67.8%)	62 (18.7%)	45 (13.6%)	332	139 (82.2%)	24 (14.2%)	6 (3.6%)	169	367 (72.0%)	91 (17.8%)	52 (10.2%)	510
その他	29 調査	1,310 (12.8%)	1,556 (15.2%)	7,366 (72.0%)	10,232	549 (15.8%)	588 (16.9%)	2,339 (67.3%)	3,476	1,973 (13.6%)	2,340 (16.2%)	10,144 (70.2%)	14,457
	28 調査	1,074 (10.5%)	1,515 (14.8%)	7,673 (74.8%)	10,262	447 (12.9%)	496 (14.3%)	2,530 (72.8%)	3,473	1,588 (11.0%)	2,181 (15.1%)	10,718 (74.0%)	14,487
	27 調査	977 (9.5%)	1,348 (13.1%)	7,956 (77.4%)	10,281	356 (10.2%)	419 (12.0%)	2,715 (77.8%)	3,490	1,397 (9.6%)	1,893 (13.0%)	11,242 (77.4%)	14,532

29調査：平成29年地価調査（平成28年7月1日～平成29年7月1日）

28調査：平成28年地価調査（平成27年7月1日～平成28年7月1日）

27調査：平成27年地価調査（平成26年7月1日～平成27年7月1日）

第4表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

用途別	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地			
	平成28年		平成29年		平成28年		平成29年		平成28年		平成29年		平成28年		平成29年	
	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数
都道府県名																
0 北海道	△ 1.7	770	△ 1.3	4	△ 0.5	△ 1.3	△ 0.5	4	△ 1.0	1.0	△ 0.5	266	△ 1.4	△ 0.7	19	
1 青森県	△ 2.0	257	△ 2.6	10	△ 1.7	△ 2.6	10	△ 2.3	2.3	△ 1.7	90	△ 1.7	△ 1.1	27		
2 岩手県	△ 1.1	259	△ 1.6	2	△ 0.1	△ 1.6	2	△ 2.5	2.5	△ 2.2	72	△ 1.4	△ 0.7	14		
3 宮城県	△ 0.6	264	△ 0.0	2	△ 1.3	△ 0.0	2	△ 3.4	3.4	△ 4.0	98	△ 1.9	△ 2.0	16		
4 秋田県	△ 3.4	215	△ 4.7	3	△ 3.1	△ 4.7	3	△ 3.8	3.8	△ 3.1	92	△ 4.1	△ 3.0	7		
5 山形県	△ 1.0	157	△ 1.6	6	△ 0.7	△ 1.6	6	△ 1.6	1.6	△ 1.4	64	△ 0.9	△ 0.6	23		
6 福島県	△ 1.5	367	△ 2.3	6	△ 0.7	△ 2.3	6	△ 0.4	0.4	△ 0.2	95	△ 1.5	△ 1.1	26		
7 茨城県	△ 1.1	380	△ 2.7	4	△ 2.2	△ 2.7	4	△ 1.2	1.2	△ 0.7	86	△ 0.2	△ 0.8	19		
8 栃木県	△ 1.2	305	△ 1.6	10	△ 1.3	△ 1.6	10	△ 1.3	1.3	△ 1.1	102	△ 1.4	△ 0.9	13		
9 群馬県	△ 1.0	276	△ 1.6	10	△ 1.3	△ 1.6	10	△ 0.6	0.6	△ 0.4	87	△ 1.3	△ 0.5	13		
10 埼玉県	△ 0.0	617	△ 0.4	2	△ 0.0	△ 0.4	2	△ 0.2	0.2	△ 0.5	115	△ 1.8	△ 3.1	29		
11 千葉県	△ 0.0	746	△ 0.2	6	△ 0.0	△ 0.2	6	△ 0.8	0.8	△ 1.2	121	△ 2.8	△ 1.9	20		
12 東京都	△ 1.5	746	△ 0.2	6	△ 0.0	△ 0.2	6	△ 4.1	4.1	△ 4.9	460	△ 2.7	△ 3.9	14		
13 神奈川県	△ 0.2	633	△ 0.2	5	△ 0.1	△ 0.2	5	△ 1.3	1.3	△ 1.5	220	△ 2.3	△ 2.0	37		
14 新潟県	△ 1.7	391	△ 0.4	5	△ 0.1	△ 0.4	5	△ 2.1	2.1	△ 1.7	109	△ 1.5	△ 1.2	22		
15 富山県	△ 0.5	143	△ 0.4	2	△ 0.0	△ 0.4	2	△ 0.6	0.6	△ 0.4	68	△ 0.5	△ 0.0	3		
16 石川県	△ 0.9	176	△ 0.0	2	△ 0.0	△ 0.0	2	△ 0.6	0.6	△ 0.4	90	△ 1.8	△ 1.5	17		
17 福井県	△ 1.9	124	△ 0.9	10	△ 1.2	△ 0.9	10	△ 1.8	1.8	△ 1.6	79	△ 0.0	△ 0.0	2		
18 山梨県	△ 2.3	189	△ 0.9	10	△ 1.2	△ 0.9	10	△ 2.3	2.3	△ 1.9	44	△ 2.0	△ 1.1	14		
19 長野県	△ 1.3	272	△ 1.1	2	△ 1.1	△ 1.1	2	△ 2.1	2.1	△ 1.7	107	△ 1.2	△ 0.9	11		
20 岐阜県	△ 1.4	242	△ 1.4	2	△ 1.4	△ 1.4	2	△ 1.2	1.2	△ 1.1	83	△ 0.3	△ 0.3	22		
21 静岡県	△ 1.1	408	△ 1.1	2	△ 1.1	△ 1.1	2	△ 0.7	0.7	△ 0.6	146	△ 0.7	△ 0.6	25		
22 愛知県	△ 2.4	560	△ 2.4	2	△ 2.4	△ 2.4	2	△ 2.4	2.4	△ 2.4	242	△ 0.3	△ 0.2	36		
23 三重県	△ 0.6	212	△ 0.0	11	△ 0.1	△ 0.0	11	△ 2.3	2.3	△ 2.0	85	△ 2.2	△ 1.5	15		
24 滋賀県	△ 0.4	255	△ 1.9	5	△ 2.0	△ 1.9	5	△ 0.2	0.2	△ 0.1	89	△ 0.5	△ 0.2	19		
25 京都府	△ 0.0	295	△ 1.9	5	△ 2.0	△ 1.9	5	△ 4.7	4.7	△ 5.0	91	△ 0.9	△ 3.4	18		
26 大阪府	△ 1.0	477	△ 1.1	1	△ 1.1	△ 1.1	1	△ 0.0	0.0	△ 0.2	164	△ 1.5	△ 0.4	39		
27 兵庫県	△ 0.7	581	△ 0.6	5	△ 0.8	△ 0.6	5	△ 0.0	0.0	△ 0.2	170	△ 0.7	△ 1.5	38		
28 奈良県	△ 0.7	209	△ 1.2	4	△ 1.1	△ 1.2	4	△ 1.7	1.7	△ 1.3	43	△ 0.7	△ 1.7	3		
29 和歌山県	△ 2.0	170	△ 2.2	2	△ 1.2	△ 2.2	2	△ 1.7	1.7	△ 1.4	50	△ 3.4	△ 2.5	10		
30 徳島県	△ 2.0	129	△ 2.2	2	△ 1.2	△ 2.2	2	△ 2.0	2.0	△ 1.4	34	△ 1.3	△ 0.6	6		
31 香川県	△ 1.8	180	△ 1.8	4	△ 1.3	△ 1.8	4	△ 2.3	2.3	△ 1.9	57	△ 1.9	△ 1.6	19		
32 愛媛県	△ 1.4	251	△ 0.2	4	△ 0.0	△ 0.2	4	△ 1.0	1.0	△ 0.5	94	△ 1.4	△ 1.0	8		
33 高知県	△ 0.8	281	△ 4.7	1	△ 0.6	△ 4.7	1	△ 0.3	0.3	△ 0.7	118	△ 0.4	△ 0.8	14		
34 福岡県	△ 1.9	270	△ 2.3	10	△ 1.6	△ 2.3	10	△ 2.1	2.1	△ 1.5	83	△ 2.0	△ 1.4	12		
35 山口県	△ 1.5	120	△ 0.0	1	△ 0.0	△ 0.0	1	△ 2.2	2.2	△ 1.8	47	△ 0.6	△ 0.2	8		
36 徳島県	△ 1.2	123	△ 2.0	1	△ 1.9	△ 2.0	1	△ 1.5	1.5	△ 0.7	40	△ 1.8	△ 1.2	19		
37 香川県	△ 2.9	281	△ 0.3	2	△ 0.2	△ 0.3	2	△ 2.8	2.8	△ 2.4	95	△ 2.4	△ 2.1	24		
38 愛媛県	△ 1.1	159	△ 1.1	2	△ 1.0	△ 1.1	2	△ 1.5	1.5	△ 1.3	68	△ 0.9	△ 0.5	4		
39 高知県	△ 0.0	623	△ 2.4	2	△ 0.3	△ 2.4	2	△ 1.1	1.1	△ 2.3	222	△ 0.9	△ 0.5	46		
40 福岡県	△ 1.7	131	△ 2.0	12	△ 1.8	△ 2.0	12	△ 1.7	1.7	△ 0.9	64	△ 0.5	△ 1.1	13		
41 佐賀県	△ 1.9	320	△ 0.0	10	△ 0.6	△ 0.0	10	△ 1.4	1.4	△ 0.8	116	△ 1.6	△ 1.1	12		
42 熊本県	△ 1.1	324	△ 1.1	10	△ 0.6	△ 1.1	10	△ 1.2	1.2	△ 0.8	106	△ 1.4	△ 0.1	21		
43 大宮	△ 1.1	200	△ 1.2	3	△ 0.6	△ 1.2	3	△ 1.5	1.5	△ 0.8	79	△ 2.1	△ 1.4	9		
44 分崎	△ 0.9	156	△ 1.1	5	△ 1.0	△ 1.1	5	△ 1.9	1.9	△ 1.7	84	△ 1.1	△ 0.9	16		
45 鹿	△ 2.4	292	△ 2.1	2	△ 1.9	△ 2.1	2	△ 3.0	3.0	△ 2.3	102	△ 1.5	△ 1.4	5		
46 鹿	△ 1.9	192	△ 0.5	5	△ 1.7	△ 0.5	5	△ 3.2	3.2	△ 4.2	73	△ 4.2	△ 5.2	5		
47 全	△ 0.8	14,656	△ 1.2	156	△ 0.8	△ 1.2	156	△ 0.0	0.0	△ 0.5	5,110	△ 0.5	△ 0.0	812		

2. 都道府県別・用途別平均価格表

単位：円/m<sup>2</sup>

都道府県	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	平成28年平均価格	平成29年平均価格	平成28年平均価格	平成29年平均価格	平成28年平均価格	平成29年平均価格	平成28年平均価格	平成29年平均価格
北海道	18,300	18,800	8,300	8,500	62,800	68,800	11,700	11,600
青森	16,400	16,300	9,100	8,900	33,900	33,600	11,600	11,500
岩手	24,700	24,800	12,300	12,400	45,900	45,300	12,400	12,400
宮城	35,800	37,000	12,300	12,400	176,400	194,900	17,900	18,600
秋田	13,800	13,500	5,200	5,000	26,100	25,500	5,800	5,600
山形	19,300	19,400	-----	-----	40,800	40,500	10,200	10,200
福島	23,000	23,400	12,300	12,400	44,400	44,900	13,200	13,100
茨城	32,500	32,400	11,800	11,800	64,600	64,300	18,200	18,500
栃木	32,900	32,800	15,800	15,500	66,600	66,400	15,700	15,600
群馬	30,500	30,400	-----	-----	59,200	59,400	21,300	21,200
埼玉	106,200	110,000	-----	-----	250,200	279,700	55,600	59,700
千葉	72,000	72,500	-----	-----	216,300	220,200	43,300	44,100
東京	332,800	342,600	15,700	15,700	1,699,300	1,824,500	249,600	259,500
神奈川	174,500	176,200	-----	-----	493,900	522,100	99,500	102,400
新潟	26,200	26,000	21,900	21,900	75,300	74,800	18,200	17,700
富山	30,600	30,500	14,500	15,200	72,600	72,600	13,900	13,900
石川	41,800	42,000	30,300	30,300	98,400	104,200	19,100	18,900
福井	31,000	30,700	-----	-----	55,700	54,900	11,800	11,800
山梨	25,400	25,000	15,300	15,100	47,300	46,500	14,100	14,000
長野	25,300	25,300	-----	-----	55,000	54,200	22,000	21,800
岐阜	33,700	33,600	-----	-----	84,100	88,100	20,000	20,600
静岡	66,300	65,900	-----	-----	139,500	140,300	47,600	47,400
愛知	99,000	100,100	-----	-----	352,000	391,200	56,200	57,300
三重	30,400	29,300	12,600	-----	62,200	63,900	19,400	19,700
滋賀	46,500	46,500	20,100	20,200	87,700	88,200	26,400	26,500
京都	102,900	104,000	20,800	20,600	374,500	429,400	64,500	66,900
大阪	147,800	148,300	35,000	34,600	690,600	764,400	106,700	107,200
兵庫	101,300	102,100	29,500	29,500	238,200	255,800	48,800	48,800
奈良	52,500	52,300	22,800	22,700	149,500	152,200	37,600	33,800
和歌山	34,300	36,200	14,400	14,300	78,600	81,100	24,300	23,700
鳥取	19,800	19,600	10,500	10,400	48,300	48,000	11,700	11,600
島根	21,700	21,400	18,700	18,400	40,100	39,500	14,000	13,800
岡山	29,100	29,100	16,700	16,700	88,600	90,100	20,900	17,500
広島	52,700	53,500	16,200	16,100	174,000	181,500	37,900	38,400
山口	25,400	25,400	8,400	8,200	45,500	45,000	20,700	20,400
徳島	30,100	29,900	18,700	18,700	60,800	60,200	17,700	17,700
香川	32,900	32,800	-----	-----	73,200	73,400	17,200	17,000
愛媛	37,200	36,500	43,200	42,400	96,300	95,200	24,600	24,000
高知	31,200	31,000	30,600	30,500	72,900	72,100	16,200	16,100
福岡	45,800	47,000	21,300	21,400	219,600	242,200	25,200	26,100
佐賀	20,000	20,000	-----	20,000	39,800	39,800	12,900	13,100
長崎	23,500	23,700	8,900	8,400	87,000	89,200	29,800	30,000
熊本	27,700	27,900	15,000	15,100	111,400	116,200	11,800	11,800
大分	24,700	24,500	7,700	7,600	53,900	53,900	17,600	17,400
宮崎	24,500	24,300	16,900	16,800	39,600	38,800	14,000	13,800
鹿児島	27,600	27,300	17,300	10,100	76,800	76,700	39,000	38,500
沖縄	47,400	49,400	25,400	25,900	123,400	130,300	55,700	58,100

# 11. 基準地価格及び変動率順位表

## (1) 上昇率順位表 (全国)

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	住 宅 地			平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	俱知安-2	北海道	虻田郡俱知安町字樺山65番132外	21,000	27,000	28.6
2	福岡城南-13	福岡県	福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 『鳥飼7-1-10』	250,000	283,000	13.2
3	那覇-3	沖縄県	那覇市安謝1丁目8番18 『安謝1-8-21』	176,000	199,000	13.1
4	那覇-2	沖縄県	那覇市天久2丁目11番9 『天久2-11-16』	200,000	226,000	13.0
5	福岡南-18	福岡県	福岡市南区塩原3丁目171番1ほか1筆 『塩原3-13-13』	175,000	195,000	11.4
6	若林-8	宮城県	仙台市若林区東八番丁197番2	150,000	167,000	11.3
7	大野城-7	福岡県	大野城市錦町4丁目7番31 『錦町4-3-30』	145,000	161,000	11.0
8	福岡中央-3	福岡県	福岡市中央区六本松4丁目61番 『六本松4-5-18』	273,000	302,000	10.6
9	仙台泉-8	宮城県	仙台市泉区紫山1丁目21番6	66,000	73,000	10.6
10	若林-2	宮城県	仙台市若林区裏柴田町29番5外	143,000	158,000	10.5

順位	商 業 地			平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地			
1	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町89番	270,000	350,000	29.6
2	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	11,000,000	14,200,000	29.1
3	中村5-9	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	4,000,000	5,150,000	28.8
4	中村5-4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	4,300,000	5,510,000	28.1
5	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和入路東入祇園町北側277番	1,320,000	1,680,000	27.3
6	下京5-5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番	3,750,000	4,700,000	25.3
7	中京5-8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	844,000	1,050,000	24.4
8	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	758,000	940,000	24.0
9	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	760,000	940,000	23.7
10	福岡博多5-10	福岡県	福岡市博多区冷泉町206番 『冷泉町5-32』	1,030,000	1,270,000	23.3

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	28,000	33,000	17.9
2	野田9-1	千葉県	野田市はやま7番2	22,000	24,700	12.3
3	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』	43,000	48,000	11.6
4	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	34,700	38,500	11.0
5	宇治田原9-1	京都府	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	18,500	20,500	10.8
6	城陽9-1	京都府	城陽市平川広田74番3ほか1筆	60,000	66,000	10.0
7	入間9-1	埼玉県	入間市大字狭山ヶ原字松原108番14	64,800	71,000	9.6
8	東松山9-1	埼玉県	東松山市大字新郷88番8	36,000	39,100	8.6
9	青梅9-2	東京都	青梅市今井三丁目4番22	72,800	79,000	8.5
10	古河9-2	茨城県	古河市北利根2番	23,500	25,500	8.5

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稻荷御前町89番	270,000	350,000	29.6
2	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	11,000,000	14,200,000	29.1
3	中村5-9	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	4,000,000	5,150,000	28.8
4	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	21,000	27,000	28.6
5	中村5-4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	4,300,000	5,510,000	28.1
6	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和入路東入祇園町北側277番	1,320,000	1,680,000	27.3
7	下京5-5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番	3,750,000	4,700,000	25.3
8	中京5-8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	844,000	1,050,000	24.4
9	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下る東塩小路町727番5	758,000	940,000	24.0
10	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	760,000	940,000	23.7

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

## 資料③

## 都道府県別・用途別 順位表(平均変動率)

住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
順位		平均変動率	順位		平均変動率	順位		平均変動率	順位		平均変動率
1	沖 縄	2.4	1	沖 縄	1.7	1	京 都	5.7	1	沖 縄	5.2
2	東 京	1.8	2	宮 城	1.3	2	大 阪	5.0	2	東 京	3.9
3	福 島	1.0	3	福 島	0.7	3	東 京	4.9	3	京 都	3.4
4	宮 城	0.8	4	熊 本	0.6	4	沖 縄	4.2	4	埼 玉	3.1
5	福 岡	0.5	5	東 京	0.0	5	宮 城	4.0	5	宮 城	2.0
6	愛 知	0.4	5	富 山	0.0	6	愛 知	2.4	5	神 奈 川	2.0
7	埼 玉	0.1	5	石 川	0.0	7	福 岡	2.3	7	千 葉	1.9
8	千 葉	0.0	5	兵 庫	0.0	8	神 奈 川	1.5	8	奈 良	1.7
8	大 阪	0.0	5	岡 山	0.0	9	千 葉	1.2	9	福 島	1.1
10	神 奈 川	△ 0.2	5	徳 島	0.0	10	広 島	0.7	9	佐 賀	1.1
11	京 都	△ 0.3	11	岩 手	△ 0.1	11	埼 玉	0.5	11	茨 城	0.8
12	広 島	△ 0.4	11	新 潟	△ 0.1	12	石 川	0.4	11	広 島	0.8
12	熊 本	△ 0.4	11	滋 賀	△ 0.1	12	奈 良	0.3	13	福 岡	0.5
14	富 山	△ 0.5	14	高 知	△ 0.2	13	福 島	0.2	14	大 阪	0.4
15	大 分	△ 0.6	15	福 岡	△ 0.3	14	兵 庫	0.2	15	愛 知	0.2
*	全 国	△ 0.6	16	北 海 道	△ 0.5	14	滋 賀	0.1	15	滋 賀	0.2
16	石 川	△ 0.7	17	広 島	△ 0.6	16	熊 本	0.1	17	熊 本	0.1
17	茨 城	△ 0.8	17	大 分	△ 0.6	16	富 山	△ 0.1	18	富 山	0.0
17	滋 賀	△ 0.8	19	奈 良	△ 0.8	18	群 馬	△ 0.4	18	福 井	0.0
17	香 川	△ 0.8	*	全 国	△ 0.8	19	北 海 道	△ 0.5	*	全 国	0.0
17	宮 崎	△ 0.8	20	宮 崎	△ 1.0	20	岡 山	△ 0.5	20	徳 島	△ 0.2
21	山 形	△ 0.9	21	大 阪	△ 1.1	20	静 岡	△ 0.6	21	岐 阜	△ 0.3
21	奈 良	△ 0.9	21	和 歌 山	△ 1.1	22	茨 城	△ 0.7	22	群 馬	△ 0.5
21	高 知	△ 0.9	23	山 梨	△ 1.2	23	香 川	△ 0.7	22	高 知	△ 0.5
24	栃 木	△ 1.0	23	鳥 取	△ 1.2	23	長 崎	△ 0.8	24	山 形	△ 0.6
24	群 馬	△ 1.0	25	栃 木	△ 1.3	25	大 分	△ 0.8	24	静 岡	△ 0.6
24	佐 賀	△ 1.0	25	島 根	△ 1.3	25	佐 賀	△ 0.9	24	鳥 取	△ 0.6
27	岩 手	△ 1.1	27	山 口	△ 1.6	27	栃 木	△ 1.1	27	北 海 道	△ 0.7
27	長 野	△ 1.1	28	青 森	△ 1.7	28	岐 阜	△ 1.1	27	岩 手	△ 0.7
29	静 岡	△ 1.2	29	長 崎	△ 1.8	28	和 歌 山	△ 1.3	29	栃 木	△ 0.9
29	兵 庫	△ 1.2	30	愛 媛	△ 1.9	30	高 知	△ 1.3	29	長 野	△ 0.9
29	岡 山	△ 1.2	30	鹿 児 島	△ 1.9	30	山 形	△ 1.4	29	宮 崎	△ 0.9
29	徳 島	△ 1.2	32	京 都	△ 2.0	32	山 口	△ 1.4	32	岡 山	△ 1.0
33	山 口	△ 1.3	33	茨 城	△ 2.2	32	鳥 取	△ 1.4	33	青 森	△ 1.1
34	北 海 道	△ 1.4	34	秋 田	△ 3.1	34	山 口	△ 1.5	33	山 梨	△ 1.1
34	岐 阜	△ 1.4				35	福 井	△ 1.6	33	長 崎	△ 1.1
36	青 森	△ 1.5				36	青 森	△ 1.7	36	新 潟	△ 1.2
36	長 崎	△ 1.5				36	新 潟	△ 1.7	36	香 川	△ 1.2
38	新 潟	△ 1.6				36	長 野	△ 1.7	38	山 口	△ 1.4
38	和 歌 山	△ 1.6				36	宮 崎	△ 1.7	38	大 分	△ 1.4
38	島 根	△ 1.6				40	徳 島	△ 1.8	38	鹿 児 島	△ 1.4
41	鳥 取	△ 1.7				41	山 梨	△ 1.9	41	石 川	△ 1.5
42	福 井	△ 1.8				42	島 根	△ 1.9	41	三 重	△ 1.5
43	鹿 児 島	△ 2.0				43	三 重	△ 2.0	41	兵 庫	△ 1.5
44	山 梨	△ 2.1				44	岩 手	△ 2.2	44	島 根	△ 1.6
45	三 重	△ 2.4				45	鹿 児 島	△ 2.3	45	愛 媛	△ 2.1
46	愛 媛	△ 2.5				46	愛 媛	△ 2.4	46	和 歌 山	△ 2.5
47	秋 田	△ 2.9				47	秋 田	△ 3.1	47	秋 田	△ 3.1