

平成28年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の平成28年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

■市町村土地開発公社数

○平成29年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数18公社（昨年度同数）

■土地保有状況（資料1）

○土地保有総額は93億3百万円
（対前年度▲11億41百万円（▲10.9%））
○土地保有面積は83.7ヘクタール
（対前年度▲9.4ヘクタール（▲10.1%））

新規で取得する土地の減少に伴い、土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にある。

保有期間が5年以上である長期保有土地の保有額は、前年度と比べ減少しているが、今年度は保有期間が5年未満の土地の買戻しが多かった為、全保有額に占める長期保有土地の割合は91.1%と昨年度より増え、全国的にも高い水準となった。今後も、設立団体の買戻し等による長期保有土地の解消をより一層進めていく必要がある。

〔参考〕 平成27年度全国市町村平均（保有額ベース）：73.5%

【表 1】平成 28 年度中の土地の取得・処分状況

(単位:百万円、%)

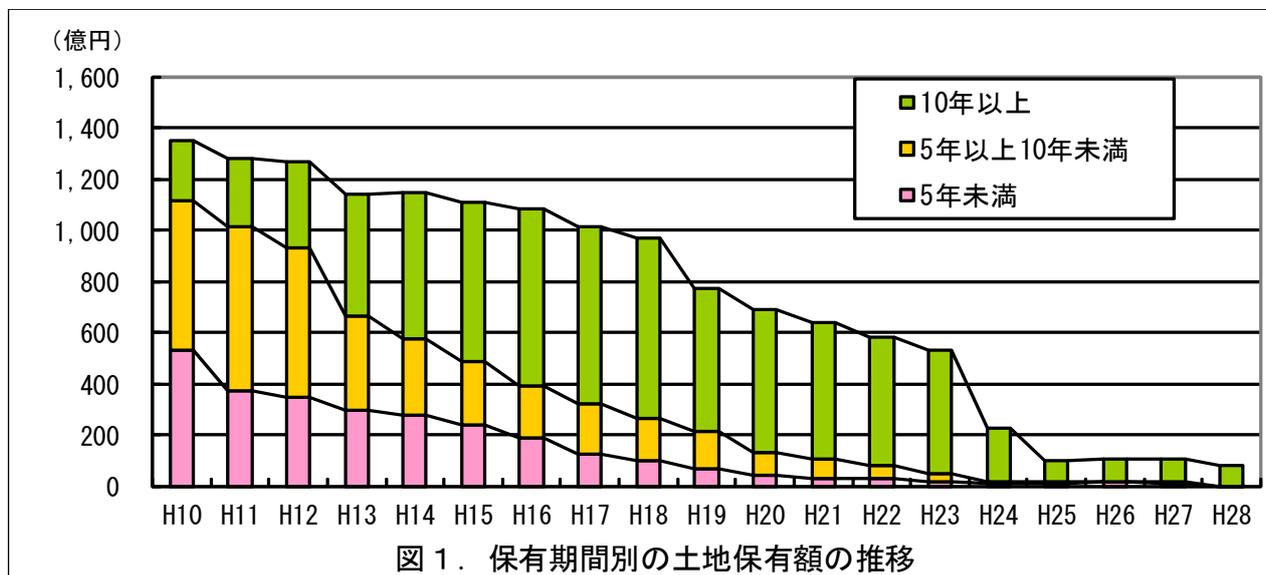
| | 平成27年度末 | 平成28年度 | | 平成28年度末 | 増 減 |
|------|---------|--------|-------|---------|--------|
| | | 取 得 | 処 分 | | |
| 保有額 | 10,444 | 186 | 1,327 | 9,303 | ▲1,141 |
| 保有面積 | 93.1 | 0.3 | 9.7 | 83.7 | ▲9.4 |

【表 2】長期保有土地の状況

(単位:百万円、%)

| | | 平成27年度末 | 平成28年度末 | 増 減 |
|------|-----------|---------------|---------------|------|
| 保有額 | 5年以上保有土地 | 9,061 (86.8%) | 8,475 (91.1%) | ▲586 |
| | 10年以上保有土地 | 8,582 (82.2%) | 8,060 (86.6%) | ▲522 |
| 保有面積 | 5年以上保有土地 | 85.8 (92.2%) | 83.1 (99.3%) | ▲2.7 |
| | 10年以上保有土地 | 84.6 (90.9%) | 82.0 (98.0%) | ▲2.6 |

() 内は、全保有土地に対する割合



■借入金及び設立団体の債務保証額（資料２）

○土地開発公社の借入金は１０２億６３百万円
 （対前年度▲１４億３６百万円（▲１２．３％））
 うち、債務保証額は１９億４２百万円
 （対前年度▲５億８７百万円（▲２３．２％））

借入金は、新規の土地取得のための借入額より金融機関等への償還額が上回り、減少している。今後も土地の買戻しの進捗等に伴い、減少傾向が続くと見込まれる。

債務保証額についても土地の買戻しに伴い減少しており、なかでも債務保証付き借入を優先的に償還する動きがみられる。

【土地開発公社に対する債務保証等】

土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる。

【表３】借入金等の状況

（単位：百万円）

| | 平成27年度末 | 平成28年度末 | 増 減 |
|------------|--------------------|--------------------|--------|
| 借 入 金 | 11,699 (9.0%・16公社) | 10,263 (8.0%・14公社) | ▲1,436 |
| うち債務保証額 | 2,529 (1.9%・6公社) | 1,942 (1.5%・6公社) | ▲587 |
| うち5年以上保有土地 | 1,358 (1.0%・4公社) | 1,253 (1.0%・5公社) | ▲105 |
| 標準財政規模総額 | 130,357 | 128,553 | ▲1,804 |

（ ）内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

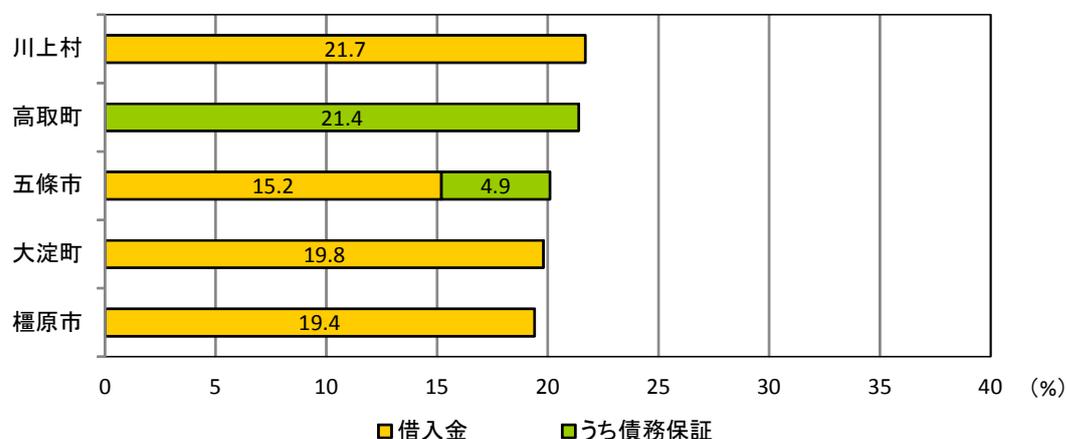


図2. 標準財政規模に対する借入金及び債務保証額の割合 (15%以上の団体)

平成28年度市町村土地開発公社事業実績

| 公 社 名 | 保 有 額 (百 万 円) | | | | 保 有 面 積 (ha) | | | |
|-----------|-----------------|-----|---------|--------|----------------|-----|-------|------|
| | H27末 | H28 | | H28末 | H27末 | H28 | | H28末 |
| | | 取得① | 処分 | | | 取得② | 処分 | |
| 大 和 高 田 市 | 811 | | ▲ 169 | 642 | 0.9 | | ▲ 0.2 | 0.7 |
| 橿 原 市 | 4,176 | | ▲ 329 | 3,847 | 8.2 | | ▲ 1.8 | 6.4 |
| 五 條 市 | 3,017 | 57 | ▲ 291 | 2,783 | 12.9 | 0.0 | ▲ 0.1 | 12.8 |
| 生 駒 市 | 5 | 35 | ▲ 40 | 0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| 葛 城 市 | 582 | 58 | ▲ 182 | 458 | 2.3 | 0.1 | ▲ 0.4 | 2.0 |
| 宇 陀 市 | 42 | | 0 | 42 | 9.8 | | 0.0 | 9.8 |
| 安 堵 町 | 32 | | ▲ 14 | 18 | 0.1 | | 0.0 | 0.1 |
| 川 西 町 | 41 | | 0 | 41 | 0.1 | | 0.0 | 0.1 |
| 三 宅 町 | 0 | | 0 | 0 | 0.0 | | 0.0 | 0.0 |
| 田 原 本 町 | 209 | | ▲ 209 | 0 | 6.3 | | ▲ 6.3 | 0.0 |
| 曾 爾 村 | 7 | | 0 | 7 | 0.3 | | 0.0 | 0.3 |
| 高 取 町 | 105 | | 0 | 105 | 42.0 | | 0.0 | 42.0 |
| 明 日 香 村 | 88 | 36 | ▲ 17 | 107 | 0.3 | 0.2 | ▲ 0.2 | 0.3 |
| 王 寺 町 | 711 | | 2 | 713 | 0.7 | | 0.0 | 0.7 |
| 吉 野 町 | 130 | | 0 | 130 | 0.5 | | 0.0 | 0.5 |
| 大 淀 町 | 224 | | ▲ 34 | 190 | 5.8 | | ▲ 0.2 | 5.6 |
| 下 市 町 | 45 | | 0 | 45 | 0.1 | | 0.0 | 0.1 |
| 川 上 村 | 219 | | ▲ 44 | 175 | 2.8 | | ▲ 0.5 | 2.3 |
| 合 計 | 10,444 | 186 | ▲ 1,327 | 9,303 | 93.1 | 0.3 | ▲ 9.7 | 83.7 |
| 前 年 度 | 10,914 | 511 | ▲ 981 | 10,444 | 99.0 | 0.7 | ▲ 6.6 | 93.1 |

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成28年度末市町村土地開発公社土地保有状況

| 公 社 名 | 保 有 額 (百 万 円) | | | | | 保 有 面 積 (ha) | | | | |
|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----------------|------|-------|-------|-------|
| | 計 | 5年以上 | % | 10年以上 | % | 計 | 5年以上 | % | 10年以上 | % |
| 大和高田市 | 642 | 642 | 100.0 | 642 | 100.0 | 0.7 | 0.7 | 100.0 | 0.7 | 100.0 |
| 橿原市 | 3,847 | 3,847 | 100.0 | 3,526 | 91.7 | 6.4 | 6.4 | 100.0 | 5.4 | 84.4 |
| 五條市 | 2,783 | 2,231 | 80.2 | 2,231 | 80.2 | 12.8 | 12.7 | 99.2 | 12.7 | 99.2 |
| 生駒市 | 0 | 0 | - | 0 | - | 0.0 | 0.0 | - | 0.0 | - |
| 葛城市 | 458 | 305 | 66.6 | 245 | 53.5 | 2.0 | 1.8 | 90.0 | 1.7 | 85.0 |
| 宇陀市 | 42 | 42 | 100.0 | 42 | 100.0 | 9.8 | 9.8 | 100.0 | 9.8 | 100.0 |
| 安堵町 | 18 | 18 | 100.0 | 18 | 100.0 | 0.1 | 0.1 | 100.0 | 0.1 | 100.0 |
| 川西町 | 41 | 16 | 39.0 | 16 | 39.0 | 0.1 | 0.1 | 100.0 | 0.1 | 100.0 |
| 三宅町 | 0 | 0 | - | 0 | - | 0.0 | 0.0 | - | 0.0 | - |
| 田原本町 | 0 | 0 | - | 0 | - | 0.0 | 0.0 | - | 0.0 | - |
| 曾爾村 | 7 | 7 | 100.0 | 7 | 100.0 | 0.3 | 0.3 | 100.0 | 0.3 | 100.0 |
| 高取町 | 105 | 105 | 100.0 | 105 | 100.0 | 42.0 | 42.0 | 100.0 | 42.0 | 100.0 |
| 明日香村 | 107 | 63 | 58.9 | 63 | 58.9 | 0.3 | 0.1 | 33.3 | 0.1 | 33.3 |
| 王寺町 | 713 | 663 | 93.0 | 629 | 88.2 | 0.7 | 0.6 | 85.7 | 0.6 | 85.7 |
| 吉野町 | 130 | 130 | 100.0 | 130 | 100.0 | 0.5 | 0.5 | 100.0 | 0.5 | 100.0 |
| 大淀町 | 190 | 190 | 100.0 | 190 | 100.0 | 5.6 | 5.6 | 100.0 | 5.6 | 100.0 |
| 下市町 | 45 | 45 | 100.0 | 45 | 100.0 | 0.1 | 0.1 | 100.0 | 0.1 | 100.0 |
| 川上村 | 175 | 171 | 97.7 | 171 | 97.7 | 2.3 | 2.3 | 100.0 | 2.3 | 100.0 |
| 合 計 | 9,303 | 8,475 | 91.1 | 8,060 | 86.6 | 83.7 | 83.1 | 99.3 | 82.0 | 98.0 |
| 前 年 度 | 10,444 | 9,061 | 86.8 | 8,582 | 82.2 | 93.1 | 85.8 | 92.2 | 84.6 | 90.9 |

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

平成28年度末市町村土地開発公社の借入金等の状況

(単位:百万円)

| 公社名 | 借入金 a | a/d | うち債務保証額 b | b/d | うち5年以上 保有土地 c | c/d | 標準財政規模 d (臨財債発行可 能額含む) |
|-------|--------|------|--------------|------|------------------|------|------------------------------|
| 大和高田市 | 540 | 3.8 | 540 | 3.8 | 540 | 3.8 | 14,369 |
| 橿原市 | 4,595 | 19.4 | 0 | - | 0 | - | 23,736 |
| 五條市 | 2,186 | 20.1 | 535 | 4.9 | 0 | - | 10,856 |
| 生駒市 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 22,360 |
| 葛城市 | 337 | 3.9 | 337 | 3.9 | 183 | 2.1 | 8,751 |
| 宇陀市 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 11,630 |
| 安堵町 | 15 | 0.7 | 15 | 0.7 | 15 | 0.7 | 2,186 |
| 川西町 | 41 | 1.6 | 0 | - | 0 | - | 2,520 |
| 三宅町 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 2,160 |
| 田原本町 | 0 | - | 0 | - | 0 | - | 7,077 |
| 曾爾村 | 4 | 0.3 | 0 | - | 0 | - | 1,279 |
| 高取町 | 490 | 21.4 | 490 | 21.4 | 490 | 21.4 | 2,286 |
| 明日香村 | 82 | 3.9 | 25 | 1.2 | 25 | 1.2 | 2,088 |
| 王寺町 | 597 | 11.6 | 0 | - | 0 | - | 5,154 |
| 吉野町 | 87 | 2.7 | 0 | - | 0 | - | 3,269 |
| 大淀町 | 922 | 19.8 | 0 | - | 0 | - | 4,668 |
| 下市町 | 27 | 1.0 | 0 | - | 0 | - | 2,598 |
| 川上村 | 340 | 21.7 | 0 | - | 0 | - | 1,566 |
| 合計 | 10,263 | 8.0 | 1,942 | 1.5 | 1,253 | 1.0 | 128,553 |
| 前年度 | 11,699 | 9.0 | 2,529 | 1.9 | 1,358 | 1.0 | 130,357 |

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。