重要事項説明書

記入年月日	令和6年7月1日	
記入者名	久保 佳治	
所属・職名	副施設長	

令和6年7月一部改定

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合その種類	株式会社
名称	(ふりがな)	
	株式会社 はるす	
主たる事務所の所在地	T 6 4 8 - 0 0 8 5	
	和歌山県橋本市岸上56	3番地1
連絡先	電話番号	0736-39-3026
	FAX番号	0736-39-3027
	ホームページアドレス	http://hals-hals.co.jp/
代表者	氏名	河合 広美
	職名	代表取締役
設立年月日		平成 13年 5月 8日
主な実施事業	※別添1 (別に実施する	介護サービス一覧表)

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称						
	サービス付き高齢者向け住宅 はるすの郷・西吉野					
所在地	T 6 3 7 - 0 2 3 0					
	奈良県五條市西吉野町城	戸430番地				
主な利用交通手段	最寄駅	五条 駅				
	交通手段と所要時間	① バス利用の場合:奈良交通バスで十津川方面				
		乗車、城戸停留所で下車し、徒歩10分				
		② 自動車利用の場合:JR五条駅より約25分				
連絡先	電話番号	0747-33-0707				
	FAX番号	0747-33-0708				
	ホームページアドレス	http://hals-hals.co.jp/				
管理者	氏名	錦織 恵美子				
	職名 施設長					
建物の竣工日		平成 23年 3月 26日				
有料老人ホーム事業の開]始日	平成 27年 4月 1日				

(類型)【表示事項】

- 1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 3 住宅型
- 4 健康型

1又は2に	介護保険事業者番号				
該当する場	指定した自治体名				県 (市)
合	事業所の指定日	年	月	日	
	指定の更新日 (直近)	年	月	日	

3. 建物概要

土地	敷地面積		2	, 210.4	1 m²		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地					
		(2) 事業者が	賃借する土地	(普通賃借	· 定期賃借)	
		抵当権の	の有無 1	1 あり (2) なし			
		契約期	間 1	あり(2011年	4月1日~2031	年3月31日)	
			2	なし			
		契約の	自動更新 1	あり ②	なし		
建物	延床面積	全体		9 4 2. 3 5 m	å 地上2階建 [*]	T	
		うち、老人ホ [・]	ーム部分	3 4 0. 0 5 m ²	1階の一部を	除く	
	耐火構造	1 耐火建築	物				
		② 準耐火建	築物				
		3 その他()			
	構造	1 鉄筋コン	クリート造				
		② 鉄骨造					
		3 木造					
		4 その他(· ·)		
	所有関係	1 事業者が	自ら所有する	建物			
		2 事業者が	2 事業者が賃借する建物 (普通賃借 ・ 定期賃借)				
		抵当権の設	定 1	あり 2	なし		
		契約期間	1	あり(年	月 日~ 年	月 日)	
			2	なし			
		契約の自動	更新 1	あり 2	なし		
居室の状況	見会長八	1 全室個室	(縁故者居室	居室を含む			
	居室区分	② 相部屋あ	り (夫婦部屋))			
	表示事	最少				1 人部屋	
	項】	最大				2人部屋	
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*	
	タイプ 1	有/無	有/無	18. 00 m²	7室	一般居室個室	
	タイプ 2	金 /無	有/無	28. 26 m²	1室	一般居室相部屋	
	タイプ 3	衝∕無	有人無	36. 00 m ²	1室	一般居室相部屋	
	タイプ 4	有/無	有/無	m²			
	タイプ 6 有/無 有		有/無	m²			
			有/無	m²			
			有/無	m²			
	タイプ8	有/無	有/無	m²			
	タイプ 9	有/無 有/無		m²			
	タイプ 10	有/無	有/無	m²			
※ 「一般早年		字相或层」「介	雑 民 安 個 安 」 「	介護民宰相郭 居	号」「一時介護会	この別を記入	

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における		うち男女別の対応が可能な便力	男 1ヶ所
	便房	1ヶ所	うち車椅子等の対応が可能な付	
	// FF >>> . .		個室	1ヶ所
	共用浴室	3ヶ所	 大浴場	2ヶ所
			チェアー浴	ヶ所
	共用浴室における	0 =	リフト浴	ヶ所
	介護浴槽	0ヶ所	ストレッチャー浴	ヶ所
			その他(ヶ所
	食堂	1 あり	2 なし	•
	入居者や家族が利	(1) あり	2 なし	
	エレベーター	1 あり (車	直椅子対応)	
		2 あり (フ	ストレッチャー対応)	
		3 あり (」	上記1・2に該当しない)	
		4 なし		
消防用設備	消火器	① あり	2 なし	
等	自動火災報知設備	1) あり	2 なし	
	火災通報設備	1 あり	2 なし	
	スプリンクラー	1 あり	2 なし	
	防火管理者	1) あり	2 なし 氏名 久保 化	生治
	防災計画	(1) あり	2 なし	
緊急通報装	居室	便所	浴室	その他 ()
置	(1) あり	1 あり	(1) あり	1 あり
	2 一部あり	2 一部あり		2 一部あり
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	高齢者が安心して生活することができる住まい、住環境を整備				
	し、居住者の安全確保を図ることを目的とします。				
サービスの提供内容に関する特色	・安否確認、緊急時対応、介護サービス事業者や医療機関との				
	連携、手配などをする役割を担い、健康に不安を抱える高齢者				
	に安全、安心のサービスを提供します。				
	・食事の提供や外出支援サービス等で個人のニーズに合わせた				
	支援を行います。				
	・車いすの方でも個人の有する能力に応じ、日常生活を営むこ				
	とができます。				
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ③ なし				
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし				
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし				
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 ③ なし				
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし				
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし				

(医療連携の内容)

医療連携の内容)						
医療支援		① 救急車の	O手配 ② 入退院の付き添い			
※複数選	択可	③ 通院介則	カ 4 その他()			
協力医療機関	1	名称	医療法人鎌田医院賀名生診療所 (ホームから約5 k m)			
		住所	奈良県五條市西吉野町屋那瀬13			
	診療科目 内科、放射線科 協力科目 往診					
		協力内容	入所者の病状の急変時等において ① あり 2 なし			
			相談対応を行う体制を常時確保			
			診療の求めがあった場合において ① あり 2 なし			
			診療を行う体制を常時確保			
	2	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 1 あり 2 なし			
			相談対応を行う体制を常時確保			
			診療の求めがあった場合において 1 あり 2 なし			
			診療を行う体制を常時確保			
	3	名称				
	住所					
		診療科目				
		協力科目				

		協力内容	入所者の病状の急変時等において 1 あり 2 なし
			相談対応を行う体制を常時確保
			診療の求めがあった場合において 1 あり 2 なし
			診療を行う体制を常時確保
	4	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 1 あり 2 なし
			相談対応を行う体制を常時確保
			診療の求めがあった場合において 1 あり 2 なし
			診療を行う体制を常時確保
	5	名称	,
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 1 あり 2 なし
			相談対応を行う体制を常時確保
			診療の求めがあった場合において 1 あり 2 なし
			診療を行う体制を常時確保
新興感染症発	1)	あり	'
生時に連携す		医療機関の名	名称 医療法人鎌田医院賀名生診療所 (ホームから約5km)
る医療機関		医療機関の信	住所 奈良県五條市西吉野町屋那瀬13
	2	なし	1
協力歯科医療	1	名称	西尾歯科医院 (ホームから約13km)
機関		住所	奈良県五條市本町1丁目5番21号 電話0747-25-0315
		協力内容	希望時に訪問歯科として歯科受診、義歯調整、口腔ケア等
	2	名称	
		住所	
		協力内容	
	L	1	

(入居に関する要件)

入居対象となる者	自立している者	① あり 2 なし			
【表示事項】	要支援の者	1 あり 2 なし			
	要介護の者	1 あり 2 なし			
留意事項	入居者の資格は次の①又は②に該当する者である・				
	① 単身高齢者世帯				
	② 高齢者+同居人				
	*同居人とは、配偶者、60 歳以上の親族、要介護・要支援認定を受けてい				
	る60歳未満親族、特別な理由により同居させる必要があると知事が認める				
	者。				

	. The disk life 3 . 3	de la			
	* 高齢者とは、60 歳以上の	つ者又は、要介護認定若しくは要支援認定を受け			
	ている者をいう。				
契約の解除の内容	次に掲げる義務に違反した場合				
	・賃料支払義務				
	・管理費(共益費)支	払義務			
	・状況把握・生活相談 [*]	サービス料金支払い義務			
	その他費用負担義務				
	• 使用目的遵守義務	・賃貸契約書第10条各項に規定する義務			
	・その他本契約書に規定する入居者の義務				
	・不正行為によって本	物件に入居したとき			
	解約条項	賃貸契約書第11条(契約の解除)			
		相当の期間を定めて履行催告			
事業主体から解約を求める場合	A刃ý与 マ. /ナ 廿四目目	したにもかかわらず、その期間			
	解約予告期間	内に当該義務が履行されない			
		とき			
入居者からの解約予告期間		少なくとも1ヶ月前			
体験入居の内容	1 あり(内容:)				
	② なし				
入居定員	シングル部屋7人、夫婦部屋2人×2室 合計11人				
その他					

5. 職員体制 ※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

			常勤換算人数		
		合計	常勤	非常勤	* 1 * 2
管理	里者	1人	1人	0人	0人
生剂	舌相談員	0人	0人	0人	0人
直担	亲処遇職員	4 人	1人	3 人	0人
	介護職員	4 人	1人	3 人	0人
	看護職員	0人	0人	0人	0人
機能	 能訓練指導員	0人	0人	0人	0人
計画	 画作成担当者	0人	0人	0人	0人
栄	養士	0人	0人	0人	0人
調理	理員	0人	0人	0人	0人
事務員		1人	1人	0人	0人
その	の他職員	0人	0人	0人	0人
1 ù	週間のうち、常勤の 行	従業者が勤務すべき	寺間数※2		40 時間

- ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が 勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算 した人数をいう。
- ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	1人	1人	0人
介護福祉士	0人	0人	0人
実務者研修の修了者	0人	0人	0人
初任者研修の修了者	3人	1人	2人
介護支援専門員	0人	0人	0人

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0人	0人	0人
理学療法士	0人	0人	0人
作業療法士	0人	0人	0人
言語聴覚士	0人	0人	0人
柔道整復士	0人	0人	0人
あん摩マッサージ指圧師	0人	0人	0人
はり師	0人	0人	0人
きゅう師	0人	0人	0人

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間(時 分~	時	分)	
	7	区均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員			0人	0人
介護職員			0人	0人

(職員の状況)

1905												
他の職		務との兼務				1) あり	2	なし			
经工用土	5*** ~FT		係る	1 b	, Ŋ	•						
管理者		資格等	£	資格	8等の名	称	社会福祉士、主任介護支援専門員					
				2 な	: L							
		看護	職員	介護	職員	生活	相談員	機能訓絲	東指導員	計画作品	找担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度	前年度1年間の採用者数		0人	1人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	
前年度	前年度1年間の退職者数		0人	0人	1人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	
数に応 業務に	1年未満	0人	0人	1人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	
数に応じた職員の業務に従事した経	1年以上3年未満	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	
じた職	3年以上5年未満	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	
員の人数た経験年	5年以上10年未満	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	
人 験 数 年 10年以上		0人	0人	3人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	0人	
従業者	の健康診断の実施り		(1) b	り	2 なし	_	•	·				

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利	形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式				
		1 全額前払い方式				
		2 一部前払い・一部月払い方式				
利用料金の		③ 月払い方式				
【表示事項】		4 選択方式1 全額前払い方式※該当する方式を全て選択2 一部前払い・一部月払い方式3 月払い方式				
年齢に応じ	た金額設定	1 あり ② なし				
要介護状態	に応じた金額設定	1 あり ② なし				
入院等によ	る不在時における	① 減額なし				
利用料金(月払い)の取扱い	2 日割り計算で減額				
		3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額				
利用料金の改定	条件	・土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により賃料が不相当となった場合。・土地又は建物価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により賃料が不相当となった場合。・近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合。				
	手続き	協議の上十分説明を行い、同意を得て改定を行う。				

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			→c	°= \ /	1	プ	プラン2(夫婦部屋)				
				プラン1		夫婦 2 人で住む場合					
入	入居者の状 要介護度		要	支援	2			要介護	隻1		
況			年齢			91歳				S	2歳
居	室の状	況	床面積			$1~8~\text{m}^2$				5	8 6 m ²
			トイレ	1)有	2 4	無	1	有	2	無	
			浴室	1 有 (2) 4	無	1	有	2	無	
	台所		1 有(2 4	無	1	有	2	無		
入	居時	号時点で 前払金			0円					0円	
必	必要な費用 敷金		1 :	50,	000円		3	300,	0 (0円	
月	額費用	の合語	十(30日の場合)	1	115,790円 217,0		0.8	80円			
	家賃			4	45,	000円	90,000			0円	
		特定	施設入居者生活介護※1の費用			一円					\exists
	サ	介	食費 (30日の場合)	4	46,	290円			92,	5 8	80円
	/ービス費用 1	護	管理費		19,	000円			29,	0 (円0円
		保険	介護費用			一円					
		外 ※	光熱水費	(管理	埋費に	(含む)円		(管	管理費に	こ含む	少) 円
		2	その他		5,	500円			5,	5 (0円

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠			
敷金	家賃の 3.3ヶ月分			
家賃	1日あたり1,500円			
食費	1日あたり1,543円(朝食257円、昼食617円、間食52円、夕食617円)			
管理費	共益費、居室の光熱水費を含む			
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない			
光熱水費	管理費に含む			
利用者の個別的な選択に	別添2 参照			
よるサービス利用料				
その他のサービス利用料	別添2 参照			

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日 令和6年7月1日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	5人
	女性	4人
年齢別	65 歳未満	0人
	65 歳以上 75 歳未満	0人
	75 歳以上 85 歳未満	3人
	85 歳以上	6人
要介護度別	自立または申請中	1人
	要支援1	1人
	要支援2	2人
	要介護1	3人
	要介護 2	1人
	要介護3	1人
	要介護4	0人
	要介護 5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	3人
	6ヶ月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	4人
	5年以上10年未満	1人
	10 年以上 15 年未満	0人
	15 年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢			歳	
入居者数の合計			人	
入居率**	人/11 人=81.8%	部屋/9部屋=	%	
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含				
む。*夫婦部屋2室をシングルユースで使用中。				

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等		0人
	社会福祉施設		0人
	医療機関		2人
	死亡者		0人
	その他	(同一敷地内のグループホームに転居)	2人
生前解約の状況	施設側の申し出		0人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出		0人
		(解約事由の例)	

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		苦情相談受付窓口
電話番号		0747-33-0707
対応している時間	平日	9時00分~17時00分
	土曜	9時00分~17時00分
	日曜・祝日	9時00分~17時00分
定休日		なし

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	あり	(その内容) 東京海上日動火災株式会社の賠償責任保険に加入して
			います。
	2	なし	
介護サービスの提供によ	1	あり	(その内容)
り賠償すべき事故が発生			事業者は、利用者に対するサービスの提供にあたっ
したときの対応			て、万が一事故が発生し、利用者の生命・身体・財産
			に損害が生じた場合は、不可抗力(天災関連等)によ
			る場合を除き、速やかに利用者に対して損害を賠償し
			ます。但し、利用者に重過失がある場合は、事業者は
			損害賠償を免除され、又は賠償額が減額されることが
			あります。
	2	なし	
事故対応及びその予防のため	1	あり	2 なし
の指針			

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見	\bigcirc	+ 10	実施日	意見	見箱常設		
箱等利用者の意見等を把握す	T)	あり	結果の開示	1	あり	2	なし
る取組の状況	2	なし					
第三者による評価の実施状況	1	あり	実施日				
			評価機関名称				
			結果の開示	1	あり	2	なし
	2	なし					

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1	入居希望者に公開
	2	入居希望者に交付
	3	公開していない
管理規程	1	入居希望者に公開

	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
	② 入居希望者に交付
	3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない

10. その他

. COIE		
運営懇談会	1 あり (開催頻度)年 回	
	② なし	
	1 代替措置あり (内容)	
	② 代替措置なし	
提携ホームへの移行	1 あり(提携ホーム名:)
【表示事項】	② なし	
有料老人ホーム設置時の老人	1 あり 2 なし	
福祉法第 29 条第1項に規定	③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っている	ため、高齢者
する届出	の居住の安定確保に関する法律第23条の規定によ	り、届出が不
	要	
高齢者の居住の安定確保に関	1 あり 2 なし	
する法律第5条第1項に規定		
するサービス付き高齢者向け		
住宅の登録		
有料老人ホーム設置運営指導	1 あり 2 なし	
指針「5.規模及び構造設備」	③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っている	ため、当該規定
に合致しない事項	対象外	
合致しない事項がある場合		
の内容		
「6. 既存建築物等の活用	① 適合している (代替措置)	
の場合等の特例」への適合	2 適合している(将来の改善計画)	
性	3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導		
指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内		
容		
	·	

添付書類:別添1 (事業主体が奈良県で実施する他の介護サービス) 別添2 (有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表)

			説明年月日	令和	年	月	日
			説明者署名_				
令和	年 月	日					
貸主	法人名	和歌山県橋本市岸上563番 株式会社 はるす 代表取締役 河合 広美					
借主	住 所						
	氏 名		印				
連帯保証人	住 所						

氏 名

印

別添1 事業主体が奈良県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類	7 0 12	30771	併設・隣接	事業所の名	所在地
<居宅サービス>			の状況	称	
訪問介護	& 9	なし	併到。『米拉	사기나 計明	大点周上和京田志
切问分 矆		12 U	併設・隣接	入浴サービス	奈良県大和高田市 成柿178
⇒+111 1 ½ △⇒#	+ n	4.1	/光 = D. P米 + 立	高田	
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護 ま聞り、ドリテーシャン	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション 民名病業等理料道	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	6	なし	併設・隣接	サービス西吉	奈良県五條市西吉 町城戸430
 通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	野	
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>	677	-& 0	17 BX 1941X		<u> </u>
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		1
定別巡回 随时 	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
超级五有至超所升度 認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
心知症对心至超別升暖 小規模多機能型居宅介護	(5)	なし	併設)隣接	小担世夕州北	大点用工板去面土
小风快夕饿彤生冶七月暖	(0)	なし	所政	小規模多機能 ホームはるす	奈良県五條市西吉
				の湯	四
認知症対応型共同生活介護	6 9	なし	(併設)・隣接		奈良県五條市西吉
100人的正列心主共同工作月 瑷		140	() [政] [齊]安	ムはるすのお	
				家・西吉野	m] 初入) · 430
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	水 四日 到	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
有限 7	<i>u, y</i>	, 40	併設•隣接	けるす。ケア	奈良県五條市西吉
岩宅介護支援	6 9	なし		プランサービ	
1七月 受入1友		140			四
<居宅介護予防サービス>	<u> </u>				
介護予防訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問入浴介護	(5h)	なし	併設・隣接	はるす・訪問	奈良県大和高田市
			,,,,,,	入浴サービス	
				高田	
介護予防訪問看護	あり	なし	併設·隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設·隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所介護	6 9	なし	併設・隣接	はるす・デイ サービス西吉	奈良県五條市西吉町城戸430
				野	
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設·隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サー		<u> </u>	V180 V19	1	1
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		

介護予防小規模多機能型居宅介護	6	なし	併設)・	隣接	小規模多機能	奈良県五條市西吉野
)		ホームはるす	町城戸430
					の湯	
介護予防認知症対応型共同生活介護	めり	なし	併設・	隣接		奈良県五條市西吉野
					ムはるすのお	町城戸430
					家・西吉野	
			併設	隣接	はるす・ケア	奈良県五條市西吉野
介護予防支援	6 9	なし)		プランサービ	町城戸430
					ス	
<介護保険施設>						
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・	隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・	隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・	隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・	隣接		
<介護予防・日常生活支援	総合事	¥>				
訪問型サービス	あり	なし	併設・	隣接		
通所型サービス	あり	なし	(併設)・	隣接	はるす・デイ	奈良県五條市西吉野
					サービス西吉	町城戸430
					野	
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設·	隣接		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介								なし	あり
	特定施設入居	者生活介護費	個別の利用料						
	で、実施するな者一部負担※1)	ナービス(利用	(利用者が	全額負担)	包含※2	都度※2	料金**3	備	考
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり					
入浴(一般浴)介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助 (移動・着替え等)	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり				※付添いができる範囲	を明確化すること
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり					
生活サービス				•					
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり					
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり					
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり					
買い物代行	なし	あり	なし	あり				※利用できる範囲を明	 確化すること
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり					
金銭・貯金管理			なし	あり					
建康管理サービス				•					
定期健康診断			なし	あり				※回数(年○回など)	を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり					
服薬支援	なし	あり	なし	あり		1			
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり		<u> </u>			
入退院時・入院中のサービス				•					
移送サービス	なし	あり	なし	あり					
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		<u> </u>		※付添いができる範囲	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり		†	†		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり		†	İ		

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割~3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。