

# 重 要 事 項 説 明 書

特定非営利活動法人みぎわ

ホームホスピスみぎわ

## 1. 目的

人間にとって必ず訪れる死を自然なこととして受け止め、その人がその人らしく生きぬくことを支えます。

人生の最期の時に寄り添い、悲しみや痛みを共有しながら、人生の最期の時を心豊かに 安らぎや癒しを感じながら過ごしていただける場となることを目的とします。

## 2. 事業主体概要

名 称 : 特定非営利活動法人みぎわ

主たる事務所の所在地 : 〒631-0034 奈良県奈良市学園南 3-14-12

連絡先 : 電話/FAX 番号…0742-77-3500

代表者 : 櫻井 徳恵

法人設立年月日 : 平成 27 年 2 月 17 日

主な実施事業 : 訪問介護事業

みぎわ訪問介護

奈良県大和郡山市九条町 1064-9 アクティブコーワ 301号

養子縁組あっせん事業

## 3. 住まいの概要

名 称 : ホームホスピスみぎわ

類 型 : 住宅型

所在地 : 〒639-1001 奈良県大和郡山市九条町 859-3

主な利用交通手段 : 最寄駅…近鉄橿原線 九条駅 徒歩 15 分

連絡先 : 電話/FAX 番号…0743-85-6148

Mail [migiwa23.2@outlook.jp](mailto:migiwa23.2@outlook.jp)

HP <https://migiwa23-2.wixsite.com/>

施設長 : 櫻井 徳恵

事業開始日 : 平成 28 年 3 月 1 日

## 4. 建物概要

土地敷地面積 : 392.91㎡

建物延床面積 : 127.55㎡

構造 : 木造平屋建て

施設概要 : 居室(5室)・リビング・台所・洗面所・浴室・トイレ

消防用設備等 : 消火器・自動火災通報設備・火災通報設備・スプリンクラー・

防火カーテン・誘導灯・防火管理者・防災計画

防災訓練 … 責任者の指導の下、年 1 回実施

防災責任者… 大西 充彦

## 5. 運営の方針

- この家は施設ではなく、普通に暮らすことのできる「もうひとつの自宅」であることを目指します。
- ご本人を中心とし、介護を行う家族を支える場として 様々な理由によりご家族が行うことの難しい介護（入浴、排せつ又は食事に関する介助、身辺介助（状況に応じ介護保険サービスを利用））、洗濯、掃除、リネン交換、食事の提供等の家事の供与、健康管理や安否確認又は状況把握、生活相談等）を行います。（料金は生活支援費に内包）
- ご家族と常に情報を共有し、ご本人の状態や介護に対する方針を話し合います。
- 行政や保健、医療、福祉サービス機関及びボランティアとの連携を図り、常に地域に開かれた場として或ることを目指します。
- 職員の研修や勉強会を積極的に行い、住人の方の生活の質の向上に寄与できるよう努力します。
- ホームホスピスの普及に努めます。

## 6. 医療連携について

医療連携の内容：基本、ご本人の主治医による対応となります。

※ ご入居に当たっては、24時間対応の訪問看護ステーション及び往診医と契約をお願いしています。

医療機関の受診等は原則として自己、家族対応とします。

但し、緊急を要する場合は職員が対応しますが、受診時にかかる費用（タクシー代等の実費）についてはご負担ください。

協力医療機関：名称… おざきクリニック

住所… 大和郡山市九条町 1311-1

診療科目… 内科・胃腸科・小児科・外科・リハビリテーション科

※ 歯科受診については、ご家族、担当ケアマネージャー等と相談の上、ご本人にとって最善と思われる医療機関と連携致します。

※ 緊急時の対応

入居者に変化、異常や事故が発生した場合、直ちに主治医と家族に連

絡し、

医師の指示と家族（緊急連絡網提示）の要望を受けます。

但し、事故に関する費用負担については別途協議し決定します。

※ 新興感染症発生時におきましては、主治医と連携し、対応いたします。

## 7. 入居に関する要件

がんに限らずあらゆる病や障害を持って生きることの困難に直面している人。

※ 要介護度、年齢の制限は設けませんが、慢性疾患、がん、難病等で在宅での療養が困難な方を優先します。

契約の解除・終了の内容 … ・居室を自己の居住以外の用途に使用したとき

• 利用料等を 2 か月以上滞納したと

き

• 集団生活を営むことに支障がある

とき

• 著しい自傷他害の恐れがあるとき

• その他契約を継続し難い、背信行

為があったとき

- ・入居者が死亡したとき
- ・やむをえない事情により ホームホ

スピスみぎわ

を閉鎖するとき

事業主体から解約を求める場合解約予告期間 … 30 日間  
入居者からの解約予告期間 … 適宜対応致します。  
体験入居について … 現在対応しておりません。  
定員 … 5、6名(ご夫婦等で入居の場合)

## 8. 職員体制

管 理 者： 社会福祉士、介護福祉士  
介 護 職 員： 介護福祉士 ・ 実務者研修修了者 ・ 初任者研修修了者 ・ 看護  
師 ・

理学療法士

そ の 他 職 員： 調理師 ・ 栄養士  
(夜勤帯は介護職員一人での対応となります。)

## 9. 利用料金

敷 金： 300,000 円(住いにかかる費用の6か月分)  
退去時 室内クリーニングや修理が必要な場合は修繕費用を差し引  
いた額を  
返金致します。

毎 月 必 要 な 費 用： ○住まいにかかる費用 … 50,000 円

○共益費(水道・光熱費など) …15,000 円(1日約 500 円)

○食事にかかる費用 …45,000 円(1日 1,500 円)

○生活支援費(介護保険外の介護費用)

要介護 1~2 ……60,000 円

要介護 3~5 ……70,000 円

そ の 他 の 費 用： 介護保険・医療保険の利用者負担分については、各々お支払い下さい。

おむつ、ティッシュなど個別に必要な生活用品

外出や通院などはタクシーをご利用いただき、料金は自己負担  
となります。

ご家族付き添い時の実費… 朝食 300 円

昼食 500 円

夕食 700 円

※ 経管栄養その他、食材の発生しない方につきましては、食事にかかる費用が  
介助手数料になります。

※ 食費・生活支援費には、別途消費税がかかります。

※ 入院等による不在時における利用料金(月払い)は減額いたしません。

※ 1ヶ月未満で退去となった場合、1ヶ月分の利用料金をお支払いいただきま

す。

※ 利用料金の改定がある時は 内容について事前にお知らせし、重要事項の説明を行います。

金銭等の管理責任者…続柄 \_\_\_\_\_ 氏名 \_\_\_\_\_  
連絡先 \_\_\_\_\_

## 10. 苦情・事故等に関する体制

窓口:特定非営利活動法人みぎわ 電話:0743-85-5622 (月～金曜日 9:00～17:00)

事故発生時の対応方法について

事故が発生した場合は、市町村、入居者の家族、入居者に係る居宅介護支援事業者等に連絡を行うとともに、必要な措置を講じます。

また、入居者に対する支援の提供により賠償すべき事故が発生した場合は、損害賠償を速やかに行います。

※ 三井住友海上火災保険株式会社の損害賠償保険に加入しております。

入居者・ご家族とは密に意見交換を行い、ご本人にとって最善の生活を考えていきます。

第三者による評価は実施しておりません。

## 11. その他

有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項がある為、代替え措置を行います。

・ 廊下の幅、居室の面積が、有料老人ホーム設置基準を満たしていない。

【代替えの措置】

廊下幅:入居者が車いす等で安全かつ円滑に移動できるよう入居者の希望及び緊急時の必要性に応じて、職員等が廊下の移動を介助する。

有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項

・ 居室の床面積が、13㎡未満である。

新聞やテレビ、ホームページ等で発言や肖像などを公表してもよろしいですか

はい ・ いいえ

\_\_\_\_\_様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名\_\_\_\_\_

私は本書面により、事業者から「ホームホスピスみぎわ」入居についての重要事項の説明を受けました。

入居者 \_\_\_\_\_ 印

連帯保証人 \_\_\_\_\_

