

重要事項説明書

| | |
|-------|------------|
| 記入年月日 | 2024年6月15日 |
| 記入者名 | 荒谷 友治 |
| 所属・職名 | 施設管理者 |

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

| | | |
|------------|--|--------------------------|
| 種類 | 個人 <input type="checkbox"/> 法人 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | ※法人の場合その種類 | 株式会社 |
| 名称 | (ふりがな) かぶしきがいしゃ ゆうしん 株式会社 雄信 | |
| 主たる事務所の所在地 | 〒634-0831 奈良県橿原市曾我町 788-1 | |
| 連絡先 | 電話番号 | 0744-20-2007 |
| | FAX番号 | 0744-20-2008 |
| | メールアドレス | info@yushin-y.com |
| | ホームページアドレス | http://www.yushin-y.com/ |
| 代表者 | 氏名 | 吉田 佳嗣 |
| | 職名 | 代表取締役 |
| 設立年月日 | 令和元年 6月18日 | |
| 主な実施事業 | ※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表) | |

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

| | | |
|---------------|--|--------------------------|
| 名称 | (ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむすまいるますが 住宅型有料老人ホーム スマイル真菅 | |
| 所在地 | 〒634-0831 奈良県橿原市曾我町 788-1 | |
| 主な利用交通手段 | 最寄駅 | 駅 |
| | 交通手段と所要時間 | 近鉄大阪線 [真菅] 駅より徒歩 6 分 |
| 連絡先 | 電話番号 | 0744-20-2007 |
| | FAX番号 | 0744-20-2008 |
| | メールアドレス | info@yushin-y.com |
| | ホームページアドレス | http://www.yushin-y.com/ |
| 管理者 | 氏名 | 荒谷 友治 |
| | 職名 | 統括施設長 |
| 建物の竣工日 | 令和2年 1月 31日 | |
| 有料老人ホーム事業の開始日 | 令和2年 3月 1日 | |

(類型)【表示事項】

| | | |
|-------------------------------------|-------------|-------|
| 1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) | | |
| 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) | | |
| 3 <input type="checkbox"/> 住宅型 | | |
| 4 <input type="checkbox"/> 健康型 | | |
| 1 又は 2 に 該当する場 合 | 介護保険事業者番号 | |
| | 指定した自治体名 | 県 (市) |
| | 事業所の指定日 | 年 月 日 |
| | 指定の更新日 (直近) | 年 月 日 |

3. 建物概要

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| 土地 | 敷地面積 | 995.10 m ² | | | | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する土地 | | | | |
| | | 2 事業者が賃借する土地 (普通賃借 ・ 定期賃借) | | | | |
| | | 抵当権の有無 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし |
| | | 契約期間 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり (2020年2月1日～2050年1月31日) | <input type="checkbox"/> 2 | なし |
| 契約の自動更新 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | | |
| 建物 | 延床面積 | 全体 | | | | 1079.86 m ² |
| | | うち、老人ホーム部分 | | | | 1069.40 m ² |
| | 耐火構造 | 1 耐火建築物 | | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 2 準耐火建築物 | | | | |
| | | 3 その他 () | | | | |
| | 構造 | 1 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 2 鉄骨造 | | | | |
| | | 3 木造 | | | | |
| | | 4 その他 () | | | | |
| | 所有関係 | 1 事業者が自ら所有する建物 | | | | |
| 2 事業者が賃借する建物 (普通賃借 ・ 定期賃借) | | | | | | |
| 抵当権の設定 | | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| 契約期間 | | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり (2020年2月1日～2050年1月31日) | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| 契約の自動更新 | | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| 居室の状況 | 居室区分 【表示事項】 | 1 全室個室 (縁故者居室を含む) | | | | |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> 2 相部屋あり | | | | |
| | | 最少 | | | | 1人部屋 |
| | | 最大 | | | | 2人部屋 |
| | | トイレ | 浴室 | 面積 | 戸数・室数 | 区分* |
| | タイプ1 | 有 | 無 | 18.00 m ² | 30 | 一般居室個室 |
| | タイプ2 | 有 | 無 | 29.00 m ² | 1 | 一般居室相部屋 |
| | タイプ3 | | | m ² | | |
| | タイプ4 | | | m ² | | |
| | タイプ5 | | | m ² | | |
| | タイプ6 | | | m ² | | |
| | タイプ7 | | | m ² | | |
| | タイプ8 | | | m ² | | |
| | タイプ9 | | | m ² | | |
| タイプ10 | | | m ² | | | |
| ※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。 | | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|---------------------------------|----|
| 共用施設 | 共用便所における 便房 | 4ヶ所 | うち男女別の対応が可能な便房 | 2ヶ所 | |
| | | | うち車椅子等の対応が可能な便房 | 4ヶ所 | |
| | 共用浴室 | 3ヶ所 | 個室 | 3ヶ所 | |
| | | | 大浴場 | 0ヶ所 | |
| | 共用浴室における 介護浴槽 | 3ヶ所 | チェアー浴 | 1ヶ所 | |
| | | | リフト浴 | 0ヶ所 | |
| | | | ストレッチャー浴 | 0ヶ所 | |
| | | | その他（ ） | 2ヶ所 | |
| 食堂 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし | |
| 入居者や家族が利用 できる調理設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | なし | |
| エレベーター | <input type="checkbox"/> 1 | あり（車椅子対応） | <input checked="" type="checkbox"/> 2 | あり（ストレッチャー対応） | |
| | <input type="checkbox"/> 3 | あり（上記1・2に該当しない） | <input type="checkbox"/> 4 | なし | |
| 消防用設備 等 | 消火器 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし |
| | 自動火災報知設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし |
| | 火災通報設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし |
| | スプリンクラー | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし |
| | 防火管理者 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし |
| | 防災計画 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 | あり | <input type="checkbox"/> 2 | なし |
| 緊急通報装 置 | 居室 | 便所 | 浴室 | その他（ ） | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり | <input type="checkbox"/> 1 あり | |
| | <input type="checkbox"/> 2 一部あり | <input type="checkbox"/> 2 一部あり | <input type="checkbox"/> 2 一部あり | <input type="checkbox"/> 2 一部あり | |
| | <input type="checkbox"/> 3 なし | <input type="checkbox"/> 3 なし | <input type="checkbox"/> 3 なし | <input type="checkbox"/> 3 なし | |
| その他 | | | | | |

4. サービスの内容

(全体の方針)

| | |
|-----------------|--|
| 運営に関する方針 | 高齢者が安全で快適に、且つ自由な生活環境を維持できるように配慮した運営を行う。生活にあたっては、個人の尊厳が確保できるように、また、サポート体制が必要になった場合は訪問介護サービスを受けられる体制を支援する。 |
| サービスの提供内容に関する特色 | 見守りとコミュニケーションを重視したサービス |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 食事の提供 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 洗濯、掃除等の家事の供与 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 健康管理の供与 | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 安否確認又は状況把握サービス | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |
| 生活相談サービス | ① 自ら実施 2 委託 3 なし |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| | | | |
|---|----------------|-----------|-----------|
| 特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。 | 入居継続支援加算 | (I) | 1 あり 2 なし |
| | | (II) | |
| | 生活機能向上連携加算 | (I) | 1 あり 2 なし |
| | | (II) | |
| | 個別機能訓練加算 | (I) | 1 あり 2 なし |
| | | (II) | |
| | 夜間看護体制加算 | (I) | 1 あり 2 なし |
| | | (II) | |
| | 若年性認知症入居者受入加算 | | 1 あり 2 なし |
| | 協力医療機関連携加算 | (I) | 1 あり 2 なし |
| | | (II) | |
| | 口腔衛生管理体制加算 (※) | | 1 あり 2 なし |
| | 口腔・栄養スクリーニング加算 | | 1 あり 2 なし |
| | 退院・退所時連携加算 | | 1 あり 2 なし |
| | 退去時情報提供加算 | | 1 あり 2 なし |
| | 看取り介護加算 | (I) | 1 あり 2 なし |
| | | (II) | 1 あり 2 なし |
| | 認知症専門ケア加算 | (I) | 1 あり 2 なし |
| | | (II) | 1 あり 2 なし |
| | 高齢者施設等感染対策向上加算 | (I) | 1 あり 2 なし |
| (II) | | 1 あり 2 なし | |
| 生産性向上推進体制加算 | (I) | 1 あり 2 なし | |
| | (II) | 1 あり 2 なし | |
| サービス提供体制強化加算 | (I) | 1 あり 2 なし | |
| | (II) | 1 あり 2 なし | |

| | | | |
|----------------------|-------------|----------------------|-----------|
| | | (Ⅲ) | 1 あり 2 なし |
| | 介護職員等処遇改善加算 | (Ⅰ) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅱ) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅲ) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅳ) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (1) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (2) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (3) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (4) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (5) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (6) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (7) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (8) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (9) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (10) | 1 あり 2 なし |
| | | (Ⅴ) (11) | 1 あり 2 なし |
| | (Ⅴ) (12) | 1 あり 2 なし | |
| | (Ⅴ) (13) | 1 あり 2 なし | |
| | (Ⅴ) (14) | 1 あり 2 なし | |
| 人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無 | 1 あり | (介護・看護職員の配置率) : 1 | |
| | 2 なし | | |

| | | | | |
|-------------------|---|---------|---------------------------------|-----------|
| | | | 診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保 | 1 あり 2 なし |
| 新興感染症発生時に連携する医療機関 | 1 | あり | | |
| | | 医療機関の名称 | | |
| | | 医療機関の住所 | | |
| | 2 | なし | | |
| 協力歯科医療機関 | 1 | 名称 | 今西歯科クリニック | |
| | | 住所 | 奈良県橿原市北八木町1丁目6番1号 | |
| | | 協力内容 | 訪問診療 | |
| | 2 | 名称 | | |
| | | 住所 | | |
| | | 協力内容 | | |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

| | | | |
|--------------------------|--------------|-------------|--------|
| 入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可 | 1 一時介護室へ移る場合 | 2 介護居室へ移る場合 | |
| | 3 その他 () | | |
| 判断基準の内容 | | | |
| 手続きの内容 | | | |
| 追加的費用の有無 | 1 あり | 2 なし | |
| 居室利用権の取扱い | | | |
| 前払金償却の調整の有無 | 1 あり | 2 なし | |
| 従前の居室との仕様の 変更 | 面積の増減 | 1 あり | 2 なし |
| | 便所の変更 | 1 あり | 2 なし |
| | 浴室の変更 | 1 あり | 2 なし |
| | 洗面所の変更 | 1 あり | 2 なし |
| | 台所の変更 | 1 あり | 2 なし |
| | その他の変更 | 1 あり | (変更内容) |
| | 2 なし | | |

(入居に関する要件)

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 自立している者 | 1 あり | 2 <input checked="" type="checkbox"/> なし |
| | 要支援の者 | 1 <input checked="" type="checkbox"/> あり | 2 なし |
| | 要介護の者 | 1 <input checked="" type="checkbox"/> あり | 2 なし |
| 留意事項 | ①要支援・要介護の認定を受けた方 ②共同生活を営める方 ③自傷・他害行為の無い方 | | |
| 契約の解除の内容 | ①入居者が死亡したとき ②事業者が第31条に基づき解除を通告し、予告期間が満了したとき ③入居者が第32条に基づき解約を行ったとき | | |
| 事業主体から解約を求める場合 | 解約条項 | ①入居申込書に虚偽の事項を記載するなど、不正手段により入居したとき ②月払いの利用料その他の支払いを正 | |

| | | |
|--------------|--|---|
| | | 当な理由なく、しばしば遅延するとき、 又は2ヶ月以上滞納したとき ③第20条の規定に違反したとき ④入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがあり、且つ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止する事ができないとき ⑤第37条の規定に基づき相当の理由なく、身元引受人を定められないとき ⑥共同生活の秩序を乱す行為があったとき |
| | 解約予告期間 | 1ヶ月 |
| 入居者からの解約予告期間 | | 1ヶ月 |
| 体験入居の内容 | ① あり（内容：1泊8,800円（最長7日まで）食事代は別途かかります） ② なし | |
| 入居定員 | | 32人 |
| その他 | | |

5. 職員体制 ※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

| | 職員数（実人数） | | | 常勤換算人数 ※1※2 |
|--|----------|----|-----|----------------|
| | 合計 | 常勤 | 非常勤 | |
| 管理者 | 1 | 0 | 1 | |
| 生活相談員 | 0 | 0 | 1 | |
| 直接処遇職員 | 10 | 0 | 10 | |
| 介護職員 | 0 | 0 | 10 | |
| 看護職員 | 0 | 0 | 0 | |
| 機能訓練指導員 | 0 | 0 | 0 | |
| 計画作成担当者 | 0 | 0 | 0 | |
| 栄養士 | 0 | 0 | 0 | |
| 調理員 | 3 | 0 | 3 | |
| 事務員 | 1 | 0 | 1 | |
| その他職員 | 4 | 0 | 4 | |
| 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2 | | | | |
| ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 | | | | |
| ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。 | | | | |

(資格を有している介護職員の人数)

| | 合計 | | |
|-----------|----|----|-----|
| | | 常勤 | 非常勤 |
| 社会福祉士 | 0 | 0 | 0 |
| 介護福祉士 | 7 | 0 | 7 |
| 実務者研修の修了者 | 0 | 0 | 0 |
| 初任者研修の修了者 | 3 | 0 | 3 |
| 介護支援専門員 | 0 | 0 | 0 |

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

| | 合計 | | |
|-------------|----|----|-----|
| | | 常勤 | 非常勤 |
| 看護師又は准看護師 | | | |
| 理学療法士 | | | |
| 作業療法士 | | | |
| 言語聴覚士 | | | |
| 柔道整復士 | | | |
| あん摩マッサージ指圧師 | | | |
| はり師 | | | |
| きゅう師 | | | |

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

| 夜勤帯の設定時間 (20 時 00 分～ 7 時 00 分) | | |
|---------------------------------|------|-----------------|
| | 平均人数 | 最少時人数 (休憩者等を除く) |
| 看護職員 | 0 人 | 0 人 |
| 介護職員 | 1 人 | 1 人 |

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

| | | | |
|--|---------------------------------|--------------|------------|
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | 契約上の職員配置比率※ 【表示事項】 | a 1.5 : 1 以上 | b 2 : 1 以上 |
| | | c 2.5 : 1 以上 | d 3 : 1 以上 |
| | 実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数) | : 1 | |
| ※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択 | | | |
| 外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | ホームの職員数 | 人 | |
| | 訪問介護事業所の名称 | | |
| | 訪問看護事業所の名称 | | |
| | 通所介護事業所の名称 | | |

(職員の状況)

| | | | | | | | | | | |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|-----|-------|-----|---------|-----|---------|-----|
| 管理者 | 他の職務との兼務 | | 1 あり 2 なし | | | | | | | |
| | 業務に係る 資格等 | 1 あり | | | | | | | | |
| | | 資格等の名称 | 介護福祉士 | | | | | | | |
| | | 2 なし | | | | | | | | |
| | 看護職員 | | 介護職員 | | 生活相談員 | | 機能訓練指導員 | | 計画作成担当者 | |
| | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度1年間の採用者数 | | | | 3 | | | | | | |
| 前年度1年間の退職者数 | | | | 3 | | | | | | |
| 数に 応じた 職員の 人数 | 業務に従事した経験年数 | 1年未満 | | 1 | | | | | | |
| | 1年以上3年未満 | | | | | | | | | |
| | 3年以上5年未満 | | | 1 | | | | | | |
| | 5年以上10年未満 | | | | | | | | | |
| | 10年以上 | | | | | | | | | |
| 従業者の健康診断の実施状況 | | 1 あり 2 なし | | | | | | | | |

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| | | | |
|--------------------------------|-----|---|---|
| 居住の権利形態 【表示事項】 | | 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式 | |
| 利用料金の支払い方式 【表示事項】 | | 1 全額前払い方式 | |
| | | 2 一部前払い・一部月払い方式 | |
| | | 3 月払い方式 | |
| | | 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 | 1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 |
| 年齢に応じた金額設定 | | 1 あり 2 なし | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | | 1 あり 2 なし | |
| 入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い | | 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 家賃は全額負担です。食費は食材発注の都合により連絡を受けてから5日目までの費用は発生しますのでご了承ください。建物管理費は発生しますが、30日以上長期不在の生活管理費は不要です。電気代は、長期不在でも基本料金が発生します。 | |
| 利用料金の改定 | 条件 | 物価変動、人件費上昇により、2年に1回改訂する場合があります | |
| | 手続き | 改定にあたっては、事業者は入居者様及び身元引受人様等へ事前に通知します。 | |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

| | | プラン1 | プラン2 | |
|------------|-------------------------------|----------------------|---|---|
| 入居者の状況 | 要介護度 | 要介護1～5 | 要支援1～2 | |
| | 年齢 | 65歳以上 | 65歳以上 | |
| 居室の状況 | 床面積 | 18.00 m ² | 18.00 m ² | |
| | 便所 | ① 有 2 無 | ① 有 2 無 | |
| | 浴室 | 1 有 ② 無 | 1 有 ② 無 | |
| | 台所 | 1 有 ② 無 | 1 有 ② 無 | |
| 入居時点で必要な費用 | 前払金 | 0円 | 0円 | |
| | 敷金 | 150,000円 | 150,000円 | |
| 月額費用の合計 | | 140,570円 | 147,170円 | |
| 家賃 | | 55,000円 | 55,000円 | |
| サービス費用 | 特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用 | 0円 | 0円 | |
| | 介護保険外 ^{※2} | 食費 | 48,600円 (1日3食で30日の場合) 内訳：朝324円/1食 内訳：昼648円/1食 内訳：夜648円/1食 | 48,600円 (1日3食で30日の場合) 内訳：朝324円/1食 内訳：昼648円/1食 内訳：夜648円/1食 |
| | | 建物管理費 | 12,000円 | 12,000円 |
| | | 生活管理費 | 23,100円 | 29,700円 |
| | | 電気代 | 基本料金1,650円 +居室使用分実費 | 基本料金1,650円 +居室使用分実費 |
| | | 災害備蓄費 | 220円 | 220円 |

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

【備考】水道料金は建物管理費に含まれています。

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | 算定根拠 |
|----------------------|---|
| 家賃 | 建物の賃借料を基礎として、1室あたりの家賃を算出 |
| 敷金 | 家賃の 約3ヶ月分 |
| 介護費用 | 厨房人件費、食材費、消耗品費、機器償却費 |
| 管理費 | 建物維持管理費 |
| 食費 | 生活支援サービスを提供する費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 |
| 光熱水費 | 実費 |
| 利用者の個別的な選択によるサービス利用料 | 別添2 |
| その他のサービス利用料 | 別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表 のとおり |

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目 | 算定根拠 |
|--|------|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担 | |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス） | |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|--------|
| 算定根拠 | | |
| 想定居住期間（償却年月数） | | ヶ月 |
| 償却の開始日 | | 入居日の翌日 |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額） | | 円 |
| 初期償却率 | | % |
| 返還金の算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 | |
| | 入居後3月を超えた契約終了 | |
| 前払金の保全先 | 1 連帯保証を行う銀行等の名称 | |
| | 2 信託契約を行う信託会社等の名称 | |
| | 3 保証保険を行う保険会社の名称 | |
| | 4 全国有料老人ホーム協会 | |
| | 5 その他（名称： _____） | |

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| | | |
|-------|-------------|-----|
| 性別 | 男性 | 2人 |
| | 女性 | 28人 |
| 年齢別 | 65歳未満 | 0人 |
| | 65歳以上 75歳未満 | 1人 |
| | 75歳以上 85歳未満 | 7人 |
| | 85歳以上 | 22人 |
| 要介護度別 | 自立 | 人 |
| | 要支援1 | 人 |
| | 要支援2 | 人 |
| | 要介護1 | 人 |
| | 要介護2 | 人 |
| | 要介護3 | 人 |
| | 要介護4 | 人 |

| | | |
|-------|------------|---|
| | 要介護 5 | 人 |
| 入居期間別 | 6ヶ月未満 | 人 |
| | 6ヶ月以上1年未満 | 人 |
| | 1年以上5年未満 | 人 |
| | 5年以上10年未満 | 人 |
| | 10年以上15年未満 | 人 |
| | 15年以上 | 人 |

(入居者の属性)

| | |
|---|--------|
| 平均年齢 | 85.2 歳 |
| 入居者数の合計 | 30 人 |
| 入居率* | 93% |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。 | |

(前年度における退去者の状況)

| | | |
|---------|----------|----------|
| 退去先別の人数 | 自宅等 | 人 |
| | 社会福祉施設 | 人 |
| | 医療機関 | 人 |
| | 死亡 | 人 |
| | その他 | 人 |
| 生前解約の状況 | 施設側の申し出 | 人 |
| | | (解約事由の例) |
| | 入居者側の申し出 | 人 |
| | | (解約事由の例) |

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

| | | |
|----------|-------|--------------|
| 窓口の名称 | | 株式会社雄信 |
| 電話番号 | | 0744-20-2007 |
| 対応している時間 | 平日 | 09:00~18:00 |
| | 土曜 | |
| | 日曜・祝日 | |
| 定休日 | | 土日祝 |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| | | |
|------------------------|------|-----------------------------------|
| 損害賠償責任保険の加入状況 | ① あり | (その内容) 事業者総合保険 |
| | 2 なし | |
| 介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生 | ① あり | (その内容) 事故対応マニュアルに基づき速やかに対応します。 |

| | |
|------------------|--|
| したときの対応 | 2 なし |
| 事故対応及びその予防のための指針 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり | 実施日 | 年 2 回 |
| | | 結果の開示 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし |
| 2 なし | | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 1 あり | 実施日 | |
| | | 評価機関名称 | |
| | | 結果の開示 | 1 あり 2 なし |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし | | | |

9. 入居希望者への事前の情報開示

| | |
|----------|---|
| 入居契約書の雛形 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 管理規程 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 事業収支計画書 | 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない |
| 財務諸表の要旨 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |
| 財務諸表の原本 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない |

10. その他

| | | |
|------------------------------------|---|--------------|
| 運営懇談会 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり | (開催頻度) 年 2 回 |
| | 2 なし | |
| | 1 代替措置あり | (内容) |
| | 2 代替措置なし | |
| 提携ホームへの移行 【表示事項】 | 1 あり (提携ホーム名:) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし | |
| 有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出 | <input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不 | |

| | 要 |
|--|--|
| 高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録 | 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項 | <input type="checkbox"/> 1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、当該規定対象外 |
| 合致しない事項がある場合の内容 | 中廊下幅が2.7m以下。非常時は職員が適宜対応し、救助等を実施する。 |
| 「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性 | 1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない |
| 有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項 | |
| 不適合事項がある場合の内容 | |

添付書類：別添1（事業主体が奈良県で実施する他の介護サービス）

別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が奈良県内で実施する他の介護サービス

| 介護サービスの種類 | | 併設・隣接 の状況 | | 事業所の名 称 | 所在地 |
|----------------------|----|--------------|-------|-------------------|--------------------|
| <居宅サービス> | | | | | |
| 訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ヘルパーステーション ますが | 奈良県橿原市曾我 町788-1 |
| 訪問入浴介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 訪問看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 訪問リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 居宅療養管理指導 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 短期入所生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 短期入所療養介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 福祉用具貸与 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定福祉用具販売 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <地域密着型サービス> | | | | | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 夜間対応型訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 認知症対応型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 看護小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 居宅介護支援 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <居宅介護予防サービス> | | | | | |
| 介護予防訪問介護 | あり | なし | 併設・隣接 | ヘルパーステーション ますが | 奈良県橿原市曾我 町788-1 |
| 介護予防訪問入浴介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防訪問看護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防訪問リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防居宅療養管理指導 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防通所リハビリテーション | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防短期入所生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防短期入所療養介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防特定施設入居者生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防福祉用具貸与 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 特定介護予防福祉用具販売 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <地域密着型介護予防サービス> | | | | | |
| 介護予防認知症対応型通所介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防小規模多機能型居宅介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防認知症対応型共同生活介護 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護予防支援 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <介護保険施設> | | | | | |
| 介護老人福祉施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護老人保健施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護療養型医療施設 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 介護医療院 | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| <介護予防・日常生活支援総合事業> | | | | | |
| 訪問型サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| 通所型サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |
| その他の生活支援サービス | あり | なし | 併設・隣接 | | |

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

| 特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無 | | | | | | | なし | あり |
|----------------------------------|--|--------------------------------|------------------|------------------|-----|---------------------------------|---|----|
| | 特定施設入居者生活介護費 で、実施するサービス（利用 者一部負担 ^{※1} ） | 個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担） | | | 備 考 | | | |
| | | 包含 ^{※2} | 都度 ^{※2} | 料金 ^{※3} | | | | |
| 介護サービス | | | | | | | | |
| 食事介助 | | | あり | | ○ | 12,000 円/月 | 配膳・下膳、介助を本人の身体的状況と希望に合わせて食堂又は居室において機能低下に陥らないような工夫を考慮して行う。 | |
| 排泄介助・おむつ交換 | | | あり | | ○ | 12,000 円/月 | 定時に、本人の身体的状況と希望を考慮して機能低下に陥らない方法で行う。 | |
| おむつ代 | | | あり | | ○ | 実費 | | |
| 入浴（一般浴）介助・清拭 | | | あり | | ○ | 12,000 円/月 | 清拭は各居室で行う。入浴は身体的状況に合わせて個浴か特浴にて行う。本人の身体的状況と希望を考慮して、安全な方法で行う。 | |
| 特浴介助 | | | あり | | ○ | | | |
| 身辺介助（移動・着替え等） | | | あり | | ○ | 12,000 円/月 | モーニングケア・ナイトケア:本人の身体的状況と希望に合わせて適時行う。 | |
| 機能訓練 | | | あり | | ○ | | 生活リハビリ参照 | |
| 通院介助 | | | あり | | ○ | 500 円/15 分 | 本人の希望又は医師により受診が必要と認められた場合は交通費及び医療費の本人負担により医療機関を受診する。 付添の希望がない状態で身体的に付添が必要と判断したときは家族に付き添っていただくか、当ホームのサービスを利用して頂くよう説明する。 | |
| 口腔衛生管理 | | | なし | | | | | |
| 生活サービス | | | | | | | | |
| 居室清掃 | | | あり | | ○ | 6,000 円/月 | 週 2 回以上（必要により回数を増やす） | |
| リネン交換 | | | あり | | ○ | 6,000 円/月 | 上記にリネン交換も含む | |
| 日常の洗濯 | | | あり | | ○ | 6,000 円/月 | | |
| 居室配膳・下膳 | | | あり | | ○ | 12,000 円/月 | 希望により 1 日 3 回行う。体調不良時は無料 | |
| 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | | | なし | | | | | |
| おやつ | | | なし | | | | | |
| 理美容師による理美容サービス | | | あり | | ○ | 実費 (理美容院への付添又は送迎が必要な場合は別途請求) | 理美容師の派遣によりホームで行う場合に希望があった時、もしくは理美容院に行く場合のいずれも実費を本人負担とする。 | |
| 買い物代行 | | | あり | | ○ | 500 円/15 分(交通費別途請求) | 半径 2km 圏内 | |
| 役所手続き代行 | | | あり | | ○ | 500 円/15 分(交通費別途請求) | | |
| 金銭・貯金管理 | | | あり | | ○ | 3,600 円/月 | ホームの金庫で小口現金を預かる。必要に応じて出し入れし、出納帳で家族様に報告する。 | |
| 健康管理サービス | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|----|--|---|-------------------|--|
| 定期健康診断 | | | | あり | | ○ | 実費 | 医療を受診していない入居者様に限りホームの協力医療機関により、ホームにおいて年2回実施する。 |
| 健康相談 | | | | あり | | ○ | | 協力医療機関によって随時実施する。 |
| 生活指導・栄養指導 | | | | あり | | ○ | 実費 | 生活指導:医師により必要と認められた場合は、本人又は家族に説明の上、ホーム職員が行う。栄養指導:医師により必要と認められた場合は本人又は家族に説明の上、外部サービスを利用する。 |
| 服薬支援 | | | | あり | | ○ | 4,500円/月 | 本人又は家族に説明の上、定められた服用時間に服用する。薬剤は必要に応じて事務所で管理する |
| 生活リズムの記録（排便・睡眠等） | | | | あり | | ○ | 3,600円/月 | 体調不良、持病の悪化などの変化や、受診・治療内容、その他特記すべき事項について記録し、本人又は家族の要望があれば本人又は家族に開示する。 |
| 入退院時・入院中のサービス | | | | | | | | |
| 移送サービス | | | | あり | | ○ | 実費 | |
| 入退院時の同行 | | | | あり | | ○ | 500円/15分(交通費別途請求) | 要予約 |
| 入院中の洗濯物交換・買い物 | | | | あり | | ○ | 500円/15分(交通費別途請求) | 要予約 |
| 入院中の見舞い訪問 | | | | あり | | ○ | 500円/15分(交通費別途請求) | 要予約 |

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。