

## 重要事項説明書

記入年月日	令和6年7月1日
記入者名	山根 三智
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 事業主体概要

種類	個人 / <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
	※法人の場合その種類	株式会社
名称	(ふりがな) ほーむけあーかぶしきかいしゃ ホームケア株式会社	
主たる事務所の所在地	〒540-0026 大阪府大阪市中央区内本町1丁目1番10号	
連絡先	電話番号	06-6947-3388
	FAX番号	06-6947-3389
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	<a href="http://www.homecare.co.jp">http://www.homecare.co.jp</a>
代表者	氏名	平瀬 守男
	職名	代表取締役
設立年月日	1984年 9月 4日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) ほーむけあーいこま ホームケアー生駒	
所在地	〒630-266 奈良県生駒市門前町 8-16	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	近鉄生駒ケーブル線「宝山寺」駅 下車 徒歩約5分(約400m) 近鉄生駒駅よりタクシーで約5分 (約1.7km)
連絡先	電話番号	0743-71-6558
	FAX番号	0743-71-6588
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	<a href="http://www.homecare.co.jp">http:// www.homecare.co.jp</a>
管理者	氏名	山根 三智
	職名	施設長
建物の竣工日	昭和51年 11月 30日	
有料老人ホーム事業の開始日	平成16年 7月 6日	

### (類型)【表示事項】

1 介護付	(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
2 介護付	(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	特定施設入居者生活介護事業所 2970900557 号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 奈良県指定 2970900557 号
	指定した自治体名	奈良県
	事業所の指定日	平成 16 年 7 月 6 日
	指定の更新日 (直近)	令和 4 年 7 月 4 日

### 3. 建物概要

土地	敷地面積	2341.56 m <sup>2</sup>				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり（H19年3月22日～R9年3月21日） 2 なし			
契約の自動更新	1 あり	2 なし				
建物	延床面積	全体	2369.72 m <sup>2</sup>			
		うち、老人ホーム部分	2369.72 m <sup>2</sup>			
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（ ）				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他（ ）				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の設定	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり（H19年3月22日～R9年3月21日） 2 なし			
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
	居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）			
2 相部屋あり						
最少			1 人部屋			
最大		2 人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
タイプ1		<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	14.04 m <sup>2</sup>	6	介護居室個室
タイプ2		<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	18.36 m <sup>2</sup>	12	
タイプ3		<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	18.36 m <sup>2</sup>	6	
タイプ4		<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	24.78 m <sup>2</sup>	2	
タイプ5		<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	36.72 m <sup>2</sup>	2	
タイプ6		<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	48.54 m <sup>2</sup>	7	
タイプ7		<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	18.36 m <sup>2</sup>	2	一時介護室
タイプ8		<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m <sup>2</sup>		
タイプ9		<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m <sup>2</sup>		
タイプ10	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	m <sup>2</sup>			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						

共用施設	共用便所における 便房	9ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	6ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所
	共用浴室	2ヶ所	個室	1ヶ所
			大浴場	1ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所
			リフト浴	2ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
			その他 ( )	ヶ所
食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり      2 なし			
入居者や家族が利 用できる調理設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (一部居室内)      2 なし			
エレベーター	1 あり (車椅子対応) <input checked="" type="checkbox"/> 2 あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし			
消防用設備 等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり      2 なし		
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり      2 なし		
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり      2 なし		
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり      2 なし		
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり      2 なし		
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり      2 なし		
緊急通報装 置	居室	便所	浴室	その他 ( 食堂 )
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 一部あり 3 なし	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 一部あり 3 なし	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 一部あり 3 なし	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり 2 一部あり 3 なし
その他				

#### 4. サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	理念は「個の尊厳」と「黒子のケア」です。生活支援としては「自分らしく」をサポートします。 本人の足りない部分をさりげなくサポートする黒子のケア（介護）を実践しています。
サービスの提供内容に関する特色	介護が必要になられたときは、家庭的な愛情をもって日常生活のお世話をいたします。その人らしい生活を取り戻す為の関わりを工夫します。
入浴、排せつ又は食事の介護	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
食事の提供	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施    2 委託    3 なし

##### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無  ※「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算	(I)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	
	生活機能向上連携加算	(I)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	
	個別機能訓練加算	(I)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
		(II)	
	夜間看護体制加算	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし
		(II)	
	若年性認知症入居者受入加算		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし
	協力医療機関連携加算	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし
		(II)	
	口腔衛生管理体制加算 (※)		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	退去時情報提供加算		1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	看取り介護加算	(I)	1 あり    2 なし
		(II)	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり    2 なし
認知症専門ケア加算	(I)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
	(II)	1 あり    2 なし	
高齢者施設等感染対策向上加算	(I)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
	(II)	1 あり    2 なし	
生産性向上推進体	(I)	1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	

	制加算	(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
		(Ⅳ)	1 あり 2 なし
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
		(Ⅳ)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ) (1)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ) (2)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ) (3)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ) (4)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ) (5)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ) (6)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ) (7)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ) (8)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ) (9)	1 あり 2 なし
		(Ⅴ) (10)	1 あり 2 なし
	(Ⅴ) (11)	1 あり 2 なし	
(Ⅴ) (12)	1 あり 2 なし		
(Ⅴ) (13)	1 あり 2 なし		
(Ⅴ) (14)	1 あり 2 なし		
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="checkbox"/> 1 救急車の手配 <input type="checkbox"/> 2 入退院の付き添い <input type="checkbox"/> 3 通院介助      4 その他 ( )						
協力医療機関	1	名称	医療法人 火生会 松宮医院				
		住所	奈良県生駒市東松が丘 17-8(ホームからの距離 2km)				
		診療科目	内科				
		協力科目	定期訪問による入居者の健康管理 往診 緊急時の連絡・指示 (医療費その他の費用は入居者の自己負担)				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	2	名称	医療法人和幸会 阪奈中央病院				
		住所	奈良県生駒市俵口町 741(ホームからの距離 3.2km)				
		診療科目	内科・外科・循環器・整形外科・皮膚科・リハビリテーション科・ 歯科口腔外科				
		協力科目	同上				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	3	名称	生駒市立病院				
		住所	奈良県生駒市東生駒1丁目6番地2 ( 東生駒駅より徒歩 3分)				
		診療科目	内科・外科・循環器・整形外科・皮膚科	歯科口腔外科			
		協力科目	同上				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	4	名称					
		住所					
		診療科目					
協力科目							
協力内容		入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
5	名称						
	住所						
	診療科目						
	協力科目						

		協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	1	あり		
		医療機関の名称	医療法人 火生会 松宮医院	
		医療機関の住所	生駒市東松が丘 17-8	
	2	なし		
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人 薫歯会 志紀ファミリー歯科	
		住所	大阪府八尾市志紀町 3-10	
		協力内容	週1回の訪問診療にて、口腔清掃・義歯等の管理・口腔内外の観察を行う（医療費その他の費用は入居者の自己負担）	
	2	名称		
		住所		
		協力内容		

**(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能**

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1	一時介護室へ移る場合	2	介護居室へ移る場合	
	3	その他（希望により）			
判断基準の内容	希望により検討を行なう。				
手続きの内容	入居契約書に追記				
追加的費用の有無	1	あり	2	なし	
居室利用権の取扱い	1	あり	2	なし	
前払金償却の調整の有無	1	あり	2	なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1	あり	2	なし
		1	あり	2	なし
	便所の変更	1	あり	2	なし
		1	あり	2	なし
	洗面所の変更	1	あり	2	なし
		1	あり	2	なし
台所の変更	1	あり	2	なし	
	1	あり	(変更内容) 居室タイプによる		
	2	なし			

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	2	なし
	要支援の者	1	あり	2	なし
	要介護の者	1	あり	2	なし
留意事項	入居時の年齢が満60歳以上の方。ホーム看護職員の医療的処置の対応は不可。その他医療的処置については要相談。				
契約の解除の内容	① 入居者が死亡したとき（入居者が2名の場合は両者とも死亡したとき） ② 契約期間が満了し更新しない旨の意思表示があったとき				



事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第20条
	解約予告期間	3ヶ月
入居者からの解約予告期間		1ヶ月
体験入居の内容	1 あり（内容： ） 2 なし	
入居定員		44人
その他		

**5. 職員体制 ※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。**

**（職種別の職員数）**

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.5
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	18			15.4
介護職員	13	12	1	12.5
看護職員	5	2	3	2.9
機能訓練指導員			1	0.2
計画作成担当者	1			0.5
栄養士				
調理員			4	1.6
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

**（資格を有している介護職員の人数）**

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	1	1	
介護福祉士	7	7	
実務者研修の修了者	2	2	
初任者研修の修了者	2	2	
介護支援専門員	3	3	

**（資格を有している機能訓練指導員の人数）**

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		1
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		1
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 18 時 00 分～ 9 時 00 分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	1 人	1 人

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上	b 2 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	c 2.5 : 1 以上	d 3 : 1 以上
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

**(職員の状況)**

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等	1 あり								
		資格等の名称	社会福祉士							
		2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		2	2		1			1		
前年度1年間の退職者数		1	2	1	1			1		
数に応じた職員の人数	1年未満	1	3					1		
	1年以上3年未満			1						
	3年以上5年未満			2						
	5年以上10年未満	1		2	1	1				
	10年以上			7						1
従業者の健康診断の実施状況		1 あり 2 なし								

**6. 利用料金**

**(利用料金の支払い方法)**

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		3 月払い方式	
年齢に応じた金額設定		1 あり 2 なし	
		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり 2 なし	
		1 減額なし	
		2 日割り計算で減額	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い		3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
		1 減額なし	
		2 日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案する。	
	手続き	運営懇談会の意見を聞いたうえで改定する。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1 (111号室)	プラン2 (105号室)	
入居者の状況	要介護度	自立	要介護3	
	年齢	60歳	80歳	
居室の状況	床面積	18.36㎡	18.36㎡	
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	円	円	
	敷金	円	円	
月額費用の合計		257450円	226369円	
家賃		95000円	78000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用	円	20919円	
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費	56700円	56700円
		管理費	80000円	55000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	15750円	15750円
		その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	当施設の開発費、地代、家賃、修繕費、借入利息、管理事務費等を含む総費用を1室あたりの月額費用で算出したもの。
敷金	
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	事務管理部門の人員費・事務費、日常生活支援サービス提供のための人員費・事務費、目的施設の維持管理費。
食費	朝食（367円）昼食（630円）夕食（893円） 特別介護食の方は各食20円加算
光熱水費	<u>15,750円/月（一人用居室）</u> <u>21,000円/月（二人用居室）</u>
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	基本報酬、及び前掲の加算の利用者負担分。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	5人
	女性	35人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上 75歳未満	1人
	75歳以上 85歳未満	9人
	85歳以上	29人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	0人
	要支援 2	0人
	要介護 1	5人
	要介護 2	5人
	要介護 3	10人
	要介護 4	10人
	要介護 5	10人
入居期間別	6ヶ月未満	2人
	6ヶ月以上 1年未満	8人
	1年以上 5年未満	21人
	5年以上 10年未満	4人
	10年以上 15年未満	5人
	15年以上	0人

### (入居者の属性)

平均年齢	88.2歳
入居者数の合計	40人
入居率*	90%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

**(前年度における退去者の状況)**

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	1人
	死亡	8人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	1人
	(解約事由の例) 精神的・肉体的に安定したことから自宅へ戻られる。	

**8. 苦情・事故等に関する体制**

**(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。**

窓口の名称	① ホームケア生駒 苦情相談担当者：施設長・生活相談員 ② ホームケア株式会社 管理部 (入居者からの苦情内容には守秘義務を課し、速やかに対応。苦情申出による差別的な待遇は一切行なわない。)	
電話番号	①0743-71-6558 ②06-6947-3388	
対応している時間	平日	① ② 午前9時～午後5時
	土曜	① 午前9時～午後5時
	日曜・祝日	① 午前9時～午後5時
定休日	① なし ② 土曜日・日曜日・祝祭日・年末年始	

**(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)**

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	東京海上日動火災保険株式会社の損害賠償保険 日本興亜損害保険株式会社の損害責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	サービスの提供上で事故が発生し、入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償する。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

**(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)**

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	令和6年5月
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	平成 28 年 1 月 18 日
		評価機関名称	N ネット
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり      2 なし
	2 なし		



## 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

## 10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 年 4 回
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
	<input type="checkbox"/> 1 代替措置あり	(内容)
	<input type="checkbox"/> 2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名：ホームケアー奈良 ) <input type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、当該規定対象外	
合致しない事項がある場合の内容		
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	<input type="checkbox"/> 1 適合している (代替措置) <input type="checkbox"/> 2 適合している (将来の改善計画) <input type="checkbox"/> 3 適合していない	

有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添1（事業主体が奈良県で実施する他の介護サービス）

別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

※\_\_\_\_\_様

説明年月日            年    月    日

説明者署名\_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が奈良県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類				併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>						
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	ホームケアー奈良	奈良市川久保町6-1	
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接			
訪問看護	あり	なし	併設・隣接			
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接			
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接			
通所介護	あり	なし	併設・隣接			
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接			
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接			
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接			
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接			
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	ホームケアー奈良	奈良市川久保町6-1	
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	ホームケアー奈良	奈良市川久保町6-1	
<地域密着型サービス>						
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接			
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接			
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接			
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接			
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接			
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	ホームケアー香芝	香芝市五位堂6-220	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接			
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接			
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接			
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	ホームケアー奈良	奈良市川久保町6-1	
<居宅介護予防サービス>						
介護予防訪問介護	あり	なし	併設・隣接	ホームケアー奈良	奈良市川久保町6-1	
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接			
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接			
介護予防通所介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接			
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	ホームケアー奈良	奈良市川久保町6-1	
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	ホームケアー奈良	奈良市川久保町6-1	
<地域密着型介護予防サービス>						
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接			
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	ホームケアー香芝	香芝市五位堂6-220	
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接	ホームケアー奈良	奈良市川久保町6-1	
<介護保険施設>						
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接			
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接			
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接			
介護医療院	あり	なし	併設・隣接			
<介護予防・日常生活支援総合事業>						
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接			
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接			
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接			

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり
	特定施設入居者生活介護費 で、実施するサービス（利用 者一部負担*1)		個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）			備考	
			包含*2	都度*2	料金*3		
<b>介護サービス</b>							
食事介助	なし	あり	なし	あり			施設サービス計画による
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			施設サービス計画による
おむつ代			なし	あり			実費負担
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			施設サービス計画による
特浴介助	なし	あり	なし	あり			施設サービス計画による
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			出来ない部分を介助
機能訓練	なし	あり	なし	あり			医師等の指示による
通院介助	なし	あり	なし	あり		別交通費	協力医療機関以外は介護職:¥600/30分看護師:¥1,100/30分
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり			医師等の指示による
<b>生活サービス</b>							
居室清掃	なし	あり	なし	あり			施設サービス計画による 自立者 5300円/月
リネン交換	なし	あり	なし	あり			1回/週 汚染時 600円/回
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり			入浴時実施 汚染時 600円/ネット
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			短期療養中(30日を超える 200円/回)左記以外
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			相談に応じて自己負担
おやつ			なし	あり			毎日ロビーにて提供その他自己負担
理美容師による理美容サービス			なし	あり			実費自己負担
買い物代行	なし	あり	なし	あり		400円	/ 1回 購入品自己負担
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		600円	/ 0.5時間と交通費
金銭・貯金管理			なし	あり		3150円	管理料(1ヶ月単位)
<b>健康管理サービス</b>							
定期健康診断			なし	あり			年2回のご案内
健康相談	なし	あり	なし	あり			随時
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			随時
服薬支援	なし	あり	なし	あり			施設サービス計画による
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			
<b>入退院時・入院中のサービス</b>							
移送サービス	なし	あり	なし	あり			実費負担
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり		別交通費	協力医療機関以外は介護職:¥600/30分看護師:¥1,100/30分
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			実費負担
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			適宜実施 ・入院中の付き添い 1,600円/1時間

\*1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

\*2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

\*3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。