

重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	
所属・職名	

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人／ <u>法人</u>	
	※法人の場合その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしやにちいがっかん 株式会社ニチイ学館	
主たる事務所の所在地	〒101-8688 東京都千代田区神田駿河台四丁目6番	
連絡先	電話番号	03-5834-5100
	FAX番号	03-3253-3125
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://www.nichiigakkan.co.jp
代表者	氏名	中川 創太
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和48年8月2日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) にちいけあせんたーならかつらぎ ニチイケアセンター奈良葛城	
所在地	〒639-2113 奈良県葛城市北花内 292-1	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	① 近鉄御所線「近鉄新庄」駅より徒歩 6 分 ② JR 和歌山線「大和新庄」駅より徒歩 11 分
連絡先	電話番号	0745-69-1711
	FAX番号	0745-69-3012
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	http://www.nichiigakkan.co.jp
管理者	氏名	奥村 真也
	職名	管理者
建物の竣工日		平成 25 年 9 月 27 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 25 年 11 月 1 日

(類型)【表示事項】

1 又は 2 に 該当する場 合	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
	2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
	3 住宅型	
	4 健康型	
	介護保険事業者番号	2974800415
	指定した自治体名	奈良県
	事業所の指定日	平成 25 年 11 月 1 日
	指定の更新日 (直近)	令和元年 10 月 31 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1,817.47 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり（年 月 日～年 月 日）	2 なし		
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体	2,144.55 m ²			
		うち、老人ホーム部分	2,144.55 m ²			
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（ ）				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他（ ）				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の設定	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり （平成 25 年 10 月 1 日～平成 55 年 9 月 30 日）	2 なし		
		契約の自動更新	1 あり	2 なし		
	居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）			
2 相部屋あり						
最少			人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
タイプ 1		有／無	有／無	18.00 m ²	50・50	介護居室個室
タイプ 2		有／無	有／無	18.00 m ²	3・3	一時介護室
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	3ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	3ヶ所		
	共用浴室	4ヶ所	個室	4ヶ所		
			大浴場	0ヶ所		
	共用浴室における介護浴槽	2ヶ所	チェアー浴	1ヶ所		
			リフト浴	0ヶ所		
			ストレッチャー浴	1ヶ所		
その他（ ）			0ヶ所			

	食堂	☐ 1 あり 2 なし			
	入居者や家族が利用できる調理設備	☐ 1 あり 2 なし			
	エレベーター	1 あり（車椅子対応） ☐ 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記１・２に該当しない） 4 なし			
消防用設備等	消火器	☐ 1 あり 2 なし			
	自動火災報知設備	☐ 1 あり 2 なし			
	火災通報設備	☐ 1 あり 2 なし			
	スプリンクラー	☐ 1 あり 2 なし			
	防火管理者	☐ 1 あり 2 なし			
	防災計画	☐ 1 あり 2 なし			
緊急通報装置	居室 1 あり 2 一部あり ☐ 3 なし	便所 1 あり 2 一部あり ☐ 3 なし	浴室 1 あり 2 一部あり ☐ 3 なし	その他（ ） ☐ 1 あり 2 一部あり 3 なし	
その他					

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	1. 自立した生活が困難になったお客様に対して、心身の状態に合わせた個別の介護計画を作成し、家庭的な環境の下で食事・入浴・排泄等の日常生活の世話及び心身の機能訓練等必要なサービス提供する。 2. 可能な限り自立した生活が送れるように“自立支援”をサービスの基本とし、お客様の意志及び人格を尊重しお客様の立場に立った適切なサービス提供に努める。 3. ホーム完結型にならないように関係市町村や他の施設・団体・ボランティア福祉サービスを提供する者と綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努め、地域を生活圏とした社会生活上の便宜を図る。
サービスの提供内容に関する特色	1. 自立・要支援・要介護状態等にあるお客様が、可能な限りその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことが出来るよう、お客様の心身の状況、その置かれている環境等の的確な把握に努め、お客様又はそのご家族に対し、相談に適切に応じるとともに施設サービス計画に基づき、入浴、排泄、食事等の介護その他日常生活上の世話をを行う。 2. お客様の心身状況、希望、及び置かれている環境を踏まえ、機能訓練などの目標、また当該目標を達成するための具体的なサービス内容などを記載した施設サービス計画書に基づき、適切な援助を行うよう努める。 3. サービスの質向上に努め、介護技術の進歩に対応した適切な介護技術を持ってサービスを提供する。 4. 安心・安全なサービスを提供するため、互いに理解し、信頼し合える円滑な人間関係の形成に努める。 5. 国策に参入している自覚を持って業務を遂行し、法令を遵守する。 6. チームとして介護にあたっていることを自覚し、記録・報告を適切に行い、一貫性のあるサービスを提供する。 7. その地域及び地域住民の福祉増進においても貢献していくよう努める。 8. 地域住民やボランティアが参加しやすい当社サービスを確立する。 9. お客様の要望に対して、介護保険制度以外の制度や施策、社会資源の情報収集に努め、積極的に活用する。 10. 社会人として、また介護サービスを提供するものとして、基本的な接遇マナーを実践する。
入浴、排せつ又は食事の介護	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ☒ 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※1 「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算（Ⅱ）」は、「協力医療機関連携加算（Ⅰ）」以外に該当する場合を指す。 ※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	ADL維持等加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
	ADL維持等加算	(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	2	なし
	協力医療機関連携加算（※1）	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	口腔衛生管理体制加算（※2）		1	あり	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算		1	あり	2	なし
	退去時情報提供加算		1	あり	2	なし
	看取り介護加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	新興感染症等施設療養費		1	あり	2	なし
	生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
		(Ⅳ)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (1)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (2)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (3)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) (4)	1	あり	2	なし

		(V) (5)	1	あり	2	なし
		(V) (6)	1	あり	2	なし
		(V) (7)	1	あり	2	なし
		(V) (8)	1	あり	2	なし
		(V) (9)	1	あり	2	なし
		(V) (10)	1	あり	2	なし
		(V) (11)	1	あり	2	なし
		(V) (12)	1	あり	2	なし
		(V) (13)	1	あり	2	なし
		(V) (14)	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) 2.5 : 1			
	2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援		☐ 1 救急車の手配	☐ 2 入退院の付き添い	
※複数選択可		☐ 3 通院介助	4 その他（ ）	
協力医療機関	1	名称	社会福祉法人 恩賜財団 済生会御所病院	
		住所	御所市三室 20 番地	
		診療科目	内科・外科・整形外科・小児科・眼科・泌尿器科・麻酔科・耳鼻咽喉科・皮膚科・心臓血管外科・脳神経外科・産婦人科・放射線科・リハビリテーション科	
		協力科目	内科・外科・整形外科・小児科・眼科・泌尿器科・麻酔科・耳鼻咽喉科・皮膚科・心臓血管外科・脳神経外科・産婦人科・放射線科・リハビリテーション科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	☒ 1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	☒ 1 あり 2 なし
	2	名称	医療法人 鵜山医院	
		住所	葛城市新庄 16	
		診療科目	内科・循環器内科・腎臓内科・小児科	
		協力科目	内科・循環器内科・腎臓内科・小児科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	☒ 1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	☒ 1 あり 2 なし
	3	名称	医療法人友愛会 かつらぎクリニック	
		住所	葛城市北花内 616-1	
		診療科目	内科・小児科・人工透析	
		協力科目	内科・小児科・人工透析	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	☒ 1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	☒ 1 あり 2 なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	☒ 1 あり			
		医療機関の名称	医療法人友愛会 かつらぎクリニック	
		医療機関の住所	葛城市北花内 616-1	
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人 和歯歯会 よしむらファミリー歯科	
		住所	香芝市真美ヶ丘 1 丁目 5-11	
		協力内容	入居者の口腔ケアに関すること	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	☐ 1 一時介護室へ移る場合 ☐ 2 介護居室へ移る場合 ☐ 3 その他 ()	
判断基準の内容	1. お客様に一時的な介護等が必要となった場合には、一時介護室で介護等を行う場合があります。 2. お客様の生活の維持及びホーム運営上、支障があり、特別な配慮が必要であると認められた場合、居室を変更する場合があります。	
手続きの内容	1. 緊急やむを得ない場合を除いて変更前に一定の観察期間を設ける。 2. ホームの指定する医師の意見を聞く。 3. お客様及びその身元引受人等の同意を得る。	
追加的費用の有無	☐ 1 あり ☒ 2 なし	
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に移行	
前払金償却の調整の有無	☐ 1 あり ☒ 2 なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	☐ 1 あり ☒ 2 なし
	便所の変更	☐ 1 あり ☒ 2 なし
	浴室の変更	☐ 1 あり ☒ 2 なし
	洗面所の変更	☐ 1 あり ☒ 2 なし
	台所の変更	☐ 1 あり ☒ 2 なし
	その他の変更	☐ 1 あり (変更内容) ☒ 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	☒ 1 あり 2 なし
	要支援の者	☒ 1 あり 2 なし
	要介護の者	☒ 1 あり 2 なし
留意事項	1. お客様は、概ね 60 歳以上の方 2. 自立者、要支援 1・2 又は要介護 1 以上の方 3. 複数入居者による共同生活を営むことに支障がないこと 4. 自傷又は他人へ危害を加える恐れがないこと 5. 常時医療機関等において治療を必要としないこと 6. 本契約に定める事項を承諾し、ニチイ学館の運営方針に賛同できること	
契約の解除の内容	入居契約書の規定に基づき、以下のとおり対応します。 1. 次の各号のいずれかの事由に該当する場合、終了するものとします。 (1) 第 27 条に定める解約の意思表示がなされ、予告期間が満了した場合 (2) 第 28 条に定める契約解除の意思表示がなされた場合 (3) お客様がお亡くなりになられた場合 2. お客様は、ニチイ学館が次の事項に該当する場合には、第 27 条の規定に関わらず、直ちに本契約を解除することができるものとします。	

	(1) ニチイ学館が、お客様に対し、不法行為を行った場合 (2) ニチイ学館が、第9条の守秘義務違反をした場合 (3) ニチイ学館が、正当な理由無くサービスの提供を拒否した場合 (4) ニチイ学館が、破産、民事再生、会社更生、会社整理もしくは特別清算を申し立て、又は申し立てを受けた場合 (5) 前各号の他、お客様又は身元引受人及びニチイ学館との間の信頼関係に支障をきたし、その回復が困難であり、適切なサービスの提供を継続できないと判断される場合 3. お客様又は身元引受人は、契約の期間中であっても、ニチイ学館に対し、30 日以上前の予告期間を持って書面にて通知することにより、いつでも本契約を解約することができます。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	以下に記載のとおり
	入居契約書の規定に基づき、以下のとおり対応します。 1. ニチイ学館は、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が次の事項に該当する場合には、第27条の規定に関わらず、本契約を解除することができます。 (1) 入居申込書及び入居に必要な書類に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居した場合 (2) お客様による利用料金の支払いが、正当な理由なく2ヶ月以上遅延し、1ヶ月以上の期間を定めた催告にも関わらず、これが支払われない場合 (3) お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が、故意にニチイ学館並びにホームの介護・介護予防従業者及び他のお客様の生命、身体、財産もしくは信用を傷つけ、本契約を継続し難い事情が認められる場合	
	解約予告期間	90 日
入居者からの解約予告期間	30 日	
体験入居の内容	1 あり（内容：7泊8日 53,900 円（うち消費税等 4,900 円）） ※ 満室時は非対応。但し、体験入居期間の増減については、一日当たり 7,700 円（うち消費税等 700 円）をもって精算することとします。 2 なし	
入居定員	50 人	
その他	なし	

5. 職員体制 ※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	3	3		1
直接処遇職員	23	4	20	18.5
介護職員	19	3	16	17.1
看護職員	6	1	5	2.4
機能訓練指導員	6	1	5	0.6
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	2	1	1	
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	10	6	4
実務者研修の修了者	3	0	3
初任者研修の修了者	8	0	8
介護支援専門員	1	1	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	6	1	5
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (16 時 30 分～ 翌 9 時 30 分)			
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0 人	0 人	
介護職員	2 人	2 人	

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上	b 2 : 1 以上
		c 2.5 : 1 以上	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率（記入日時点での利用者数：常勤換算職員数）	2.37 : 1	
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり 2 なし						
		業務に係る 資格等		1 あり								
				資格等の名称		介護支援専門員、介護福祉士						
				2 なし								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度 1 年間の採用者数			2		2				2			
前年度 1 年間の退職者数			1		2				1			
数に 応じた 職員の 人数	1 年未満		2		3				2			
	1 年以上 3 年未満		1		2	1			1	1		
	3 年以上 5 年未満			1	3							
	5 年以上 10 年未満	1	1		8	2		1	1			
	10 年以上		1		2				1			
従業者の健康診断の実施状況			1 あり 2 なし									

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		3 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	諸物価、公共料金等の変動に基づき、改定する事があります。	
	手続き	運営懇談会等において十分な説明を行います。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度					
	年齢		歳		歳	
居室の状況	床面積		18.00 m ²		18.00 m ²	
	便所		1	有 2 無	1	有 2 無
	浴室		1	有 2 無	1	有 2 無
	台所		1	有 2 無	1	有 2 無
入居時点で必要な費用	前払金		0 円		0 円	
	敷金		0 円		0 円	
月額費用の合計			円		円	
家賃			86,000 円		86,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		円		円	
	介護保険外※ ²	食費	52,640 円 (うち消費税等 3,899 円)		52,640 円 (うち消費税等 3,899 円)	
		管理費	41,560 円		41,560 円	
		介護費用	円		円	
		光熱水費	管理費に含まれます		管理費に含まれます	
		その他	円		円	
※ ¹ 介護予防・地域密着型の場合を含む。						
※ ² 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）						

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	修繕費、管理事務費、地代相当額
敷金	—
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 別紙：生活サポート提供表、介護サービス一覧表参照 ・自立の方がご入居の際には、「生活サポート費」として 29,370～68,970 円（税込）を月額利用料として別途お支払頂きます。また、本利用料をお支払頂くことで別紙「生活サポート提供表」に定めるサービスをお受け頂けます。 ・介護用品費や理美容費等の個人に関わる費用や医療費、医師の往診等は別途実費ご負担いただきます。その他、別紙「介護サービス等一覧表」に記載の料金を受領いたします。
管理費	共用施設の維持管理費、水光熱費、その他共同の益に供する全ての費用
食費	・食費は朝食 438 円、昼食 658 円、夕食 658 円、1 日あたり 1,754 円（税込）として計算し請求致します。 ・欠食の場合は 3 日前までの申出により、朝食 183 円、昼食 304 円、夕食 329 円（税込）として計算し返金いたします。なお厨房管理費 28,160 円（税込）は、厨房設備の管理費、維持費に充当する為、欠食による返金はありません。
光熱水費	管理費に含まれます。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	利用者の負担割合に応じた額の支払いを受けるものとします。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日の翌日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後３月以内の契約終了	
	入居後３月を超えた契約終了	
前払金の保全先	１ 連帯保証を行う銀行等の名称	
	２ 信託契約を行う信託会社等の名称	
	３ 保証保険を行う保険会社の名称	
	４ 全国有料老人ホーム協会	
	５ その他（名称： ）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	6 人
	女性	41 人
年齢別	65 歳未満	0 人
	65 歳以上 75 歳未満	0 人
	75 歳以上 85 歳未満	1 人
	85 歳以上	46 人
要介護度別	自立	0 人
	要支援 1	6 人
	要支援 2	4 人
	要介護 1	12 人
	要介護 2	6 人
	要介護 3	7 人
	要介護 4	5 人
	要介護 5	7 人
入居期間別	6 ヶ月未満	6 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	4 人
	1 年以上 5 年未満	22 人
	5 年以上 10 年未満	12 人
	10 年以上 15 年未満	3 人
	15 年以上	0 人

(入居者の属性)

平均年齢	90.2 歳
入居者数の合計	47 人
入居率※	96.0%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	2 人
	医療機関	7 人
	死亡	1 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	9 人
		(解約事由の例) 長期入院の為、他施設への転居の為

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		ニチイケアセンター奈良葛城 (事業所内の苦情受付窓口)
電話番号		0745-69-1711
対応している時間	平日	9:00～18:00
	土曜	9:00～18:00
	日曜・祝日	9:00～18:00
定休日		なし
窓口の名称		株式会社ニチイ学館 奈良支店 (ニチイ学館の苦情受付窓口)
電話番号		0742-24-4352
対応している時間	平日	9:00～17:15
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		原則として、土曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始
窓口の名称		ニチイコールセンター (ニチイ学館の苦情受付窓口)
電話番号		0120-605025
対応している時間	平日	24 時間対応
	土曜	24 時間対応
	日曜・祝日	24 時間対応
定休日		なし
窓口の名称		奈良県国民健康保険団体連合会
電話番号		0744-29-8326
対応している時間	平日	9:00～17:00
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		原則として土曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始
窓口の名称		葛城市役所 新庄庁舎 長寿福祉課
電話番号		0745-69-3001

対応している時間	平日	8:30～17:15
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土曜日、日曜日、国民の祝日、年末年始（12月29日～1月3日）

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	（その内容） あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 賠償責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	（その内容） 以下のとおり対応します。
	2 なし	
入居契約書の規定に基づき、対応します。 1. ニチイ学館は、お客様に対するサービスの提供に伴って、ニチイ学館の責めに帰すべき事由によりお客様又はご家族の生命、身体、財産又は名誉に損害が発生したときは、速やかに損害を賠償します。但し、お客様に過失のあるときは、ニチイ学館の賠償責任が免除され、又は賠償額が減額されるものとします。 2. ニチイ学館は、ニチイ学館の責めに帰すべからざる事由によりお客様に生じた損害については、損害賠償の責を負わないものとします。とりわけ、以下の事由に該当する場合には損害賠償の責を免れます。 （1）お客様及び身元引受人、ご家族その他ご関係者が、契約締結時にその疾患及び身体等の重要事項について故意にこれを告げず、又は不実の告知を行ったことに起因して損害が発生した場合 （2）お客様及び身元引受人、ご家族その他ご関係者が、サービス提供のために必要な事項に関する聴取及び確認に対して、故意にこれを告げず、又は不実の告知を行ったことに起因して損害が発生した場合 （3）お客様の身体上の素因による急激な体調の変化その他ニチイ学館の提供したサービスを原因としない事由により損害が発生した場合 （4）ニチイ学館が第18条第2項の規定により管理することとした金銭を除くお客様の金銭その他の財産が、ニチイ学館の責めに帰さない事由により紛失した場合 （5）ニチイ学館が、必要なサービス提供のために、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者の所有物品を通常的使用方法により使用したにも関わらず、当該物品が耐用年数の超過その他の理由により破損した場合 （6）お客様及び身元引受人、ご家族、その他ご関係者が、ニチイ学館及びホームの従業員の指示及び依頼に反して行った行為に起因して損害が発生した場合		

	3. お客様又は身元引受人は、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者の故意又は過失によりホームの居室又は共同の利益に供する場所の備品について通常の保守及び管理の程度を越える補修等が必要となったときは、その費用を負担するものとします。 4. お客様又は身元引受人は、前項に定めるものの他、お客様又は身元引受人、ご家族、その他ご関係者の責めに帰すべき事由によりニチイ学館又はホームの従業員もしくは他のお客様の生命、身体、財産又は信用に損害を及ぼしたときは、その損害賠償の責を追うものとします。
事故対応及びその予防のための指針	☒ 1 あり 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	☒ 1 あり	実施日	平成 30 年 5 月 1 日
		結果の開示	☒ 1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	☒ 2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	☒ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
管理規程	☒ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
事業収支計画書	☒ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
財務諸表の要旨	☒ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない
財務諸表の原本	☐ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☒ 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なし		
	1 代替措置あり	(内容)	
	2 代替措置なし		
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり	2 なし
	指針の整備	1 あり	2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり	2 なし
	担当者の配置	1 あり	2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	3 ヶ月に 1 回	
	指針の整備	あり	
	定期的な研修の実施	あり	
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと		
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	1 あり 2 なし
	2 なし		
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	1 あり	2 なし
	災害に関する業務継続計画	1 あり	2 なし
	職員に対する周知の実施	1 あり	2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり	2 なし

	定期的な訓練の実施	☐ 1	あり	☐ 2	なし
	定期的な業務継続計画の見直し	☐ 1	あり	☐ 2	なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	☐ 1 あり（提携ホーム名： ） ☐ 2 なし				
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	☐ 1 あり ☐ 2 なし ☐ 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要				
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	☐ 1 あり ☐ 2 なし				
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	☐ 1 あり ☐ 2 なし ☐ 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、当該規定対象外				
合致しない事項がある場合の内容					
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	☐ 1 適合している（代替措置） ☐ 2 適合している（将来の改善計画） ☐ 3 適合していない				
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項					
不適合事項がある場合の内容					

添付書類：別添 1（事業主体が奈良県で実施する他の介護サービス）

別添 2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が奈良県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接 の状況	事業所の名 称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケア センター八 木	奈良県橿原市八 木町1-5-30 ダイ ショウビル3F
				ニチイケア センター大 和西大寺	奈良県奈良市菅原 町166-1
				ニチイケア センター大 和高田	奈良県大和高田 市磯野東町1-10 上田ビル第1 3F
				ニチイケア センター天 理	奈良県天理市川 原城町303-2 山 本ビル2F 201号
				ニチイケア センター奈 良	奈良県桜井市大 字栗殿1027 - 1
				ニチイケア センター桜 井	奈良県桜井市大 字栗殿1027 - 1
				ニチイケア センター榛 原	奈良県宇陀市榛 原萩原2448-2 モ ンヴェールウエヤマ1-A
				ニチイケア センター橿 原	奈良県橿原市曾 我町723-4
				ニチイケア センター新 庄	奈良県葛城市北 花内286-4
				ニチイケア センターほ うれん	奈良県奈良市法 蓮町1088-1 ら、 ほうれん
				ニチイケア センター田 原本	奈良県磯城郡田 原本町唐古528- 2 エコサイトC 号
				ニチイケア センター東 九条	奈良県奈良市東九 条754-4
				ニチイケア センター広 陵	奈良県北葛城郡 広陵町大字笠 343-1
				ニチイケア センター奈 良王寺	奈良県北葛城郡 王寺町本町4丁 目44番19号
				ニチイケア センターお しくま	奈良県奈良市神 功4丁目1-8
				ニチイケア センター学 園前	奈良県奈良市学 園北1-16-4 学園前パークヴ ィラ302
				ニチイケア センター新 大宮	奈良県奈良市大宮 町6丁目7-7 MC 新 大宮ビル105
				ニチイケア	奈良県大和郡山

				センター大和郡山	市北郡山町246大和本社ビル105
				ニチイケアセンターしらかし	奈良県橿原市白橿町2-13-181階A号室
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター大和西大寺	奈良県奈良市菅原町166-1
				ニチイケアセンター桜井	奈良県桜井市大字栗殿1027-1
				ニチイケアセンター橿原	奈良県橿原市曽我町723-4
				ニチイケアセンター新庄	奈良県葛城市北花内286-4
				ニチイケアセンター広陵	奈良県北葛城郡広陵町大字笠343-1
				ニチイケアセンター奈良王寺	奈良県北葛城郡王寺町本町4丁目44番19号
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター奈良葛城	奈良県葛城市北花内292-1
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター橿原真菅	奈良県橿原市曽我町343番地
				ニチイケアセンター橿原醍醐	奈良県橿原市醍醐町156
				ニチイケアセンター奈良	奈良県奈良市三条栄町10-5
				ニチイケアセンター奈良西大寺	奈良県奈良市菅原町89
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	ニチイケア	奈良県橿原市八

				センター八木	木町1-5-30 ダイショウビル3F
				ニチイケアセンター大和西大寺	奈良県奈良市菅原町166-1
				ニチイケアセンター大和高田	奈良県大和高田市磯野東町1-10 上田ビル第1 3F
				ニチイケアセンター榛原	奈良県宇陀市榛原萩原2448-2 モンジュールウエヤマ1-A
				ニチイケアセンター田原本	奈良県磯城郡田原本町唐古528-2 エコサイトC号
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター奈良葛城	奈良県葛城市北花内292-1
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター橿原真菅	奈良県橿原市曽我町343番地
				ニチイケアセンター橿原醍醐	奈良県橿原市醍醐町156
				ニチイケアセンター奈良	奈良県奈良市三条栄町10-5
				ニチイケアセンター奈良西大寺	奈良県奈良市菅原町89
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター八木	奈良県橿原市八木町1-5-30 ダイショウビル3F
				ニチイケア	奈良県奈良市菅原

				センター大 和西大寺	町166-1
				ニチイケア センター大 和高田	奈良県大和高田 市磯野東町1-10 上田ビル第1 3F
				ニチイケア センター天 理	奈良県天理市川 原城町303-2 山 本ビル2F 201号
				ニチイケア センター奈 良	奈良県桜井市大 字栗殿1027 - 1
				ニチイケア センター桜 井	奈良県桜井市大 字栗殿1027 - 1
				ニチイケア センター榛 原	奈良県宇陀市榛 原萩原2448-2 モ ンヴェールウエヤマ1-A
				ニチイケア センター樫 原	奈良県橿原市曾 我町723-4
				ニチイケア センター新 庄	奈良県葛城市北 花内286-4
				ニチイケア センターほ うれん	奈良県奈良市法 蓮町1088-1 ら 、ほうれん
				ニチイケア センター田 原本	奈良県磯城郡田 原本町唐古528- 2 エコサイトC 号
				ニチイケア センター東 九条	奈良県奈良市東九 条754-4
				ニチイケア センター広 陵	奈良県北葛城郡 広陵町大字笠 343-1
				ニチイケア センター奈 良王寺	奈良県北葛城郡 王寺町本町4丁 目44番19号
				ニチイケア センターお しくま	奈良県奈良市神 功4丁目1-8
				ニチイケア センター学 園前	奈良県奈良市学 園北1-16-4 学園前パークヴ ィラ302
				ニチイケア センター新 大宮	奈良県奈良市大宮 町6丁目7-7 MC新大 宮ビル105
				ニチイケア センター大 和郡山	奈良県大和郡山 市北郡山町246 大和本社ビル 105
				ニチイケア センターし らかし	奈良県橿原市白 樫町2-13-18 1階A号室
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	ニチイケア センター大 和西大寺	奈良県奈良市菅原 町166-1

				ニチイケア センター桜 井	奈良県桜井市大 字栗殿1027 - 1
				ニチイケア センター樫 原	奈良県橿原市曾 我町723-4
				ニチイケア センター新 庄	奈良県葛城市北 花内286-4
				ニチイケア センター広 陵	奈良県北葛城郡 広陵町大字笠 343-1
				ニチイケア センター奈 良王寺	奈良県北葛城郡 王寺町本町4丁 目44番19号
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費 で、実施するサービス（利用 者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）		包含※2			備考	
					包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり	○			実費負担	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○			介護上必要となる場合以外で週 3 回以上の場合、 職員 1 名につき 1 時間当たり 1,650 円（内消費税 150 円）	
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○			介護上必要となる場合以外で週 3 回以上の場合、 職員 1 名につき 1 時間当たり 1,650 円（内消費税 150 円）	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり	○			協力医療機関以外への通院介助の場合同行職員 1 名につき 1 時間当たり 1,650 円（内消費税 150 円） 及び移動に要した交通費を実費負担	
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり					
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○			介護上必要となる場合以外で週 3 回以上の場合、 職員 1 名につき 1 時間当たり 1,650 円（内消費税 150 円）	
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○			週 1 回は介護報酬内、介護上必要となる場合以外 でそれ以上は 1 回につき 330 円（内消費税 30 円）	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				介護上必要となる場合以外で週 3 回以上の場合、 職員 1 名につき 1 時間当たり 1,650 円（内消費税 150 円）	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり	○			実費負担	
おやつ			なし	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	あり	○			実費負担	
買い物代行	なし	あり	なし	あり				ホームから半径 500m 以内を通常の利用区域と し、それ以外の区域の場合、代行職員 1 名につき 1 時間当たり 1,650 円（内消費税 150 円）及び移 動に要した交通費（駐車場代を含む）を実費負担	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○			代行職員 1 名につき 1 時間当たり 1,650 円（内消 費税 150 円）及び移動に要した交通費（駐車場代	

			なし	あり				を含む) を実費負担
金銭・貯金管理			なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				※回数（年〇回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり	○			同行職員 1 名につき 1 時間当たり 1,650 円（内消費税 150 円）及び移動に要した交通費を実費負担
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	○			職員 1 名につき 1 時間当たり 1,650 円（内消費税 150 円）
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	○			職員 1 名につき 1 時間当たり 1,650 円（内消費税 150 円）

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。