

## 重要事項説明書

記入年月日	2022年4月1日
記入者名	久保 吉伸
所属・職名	代表取締役

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームの場合は、重要事項説明書の1から3まで及び6の項目については、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」で示されている「登録事項等についての説明」をもってこれに代えることができます。その場合、1から3まで及び6の項目については、欄自体を削除して差し支えありません。

## 1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合その種類	株式会社
名称	(ふりがな) けあてらすかぶしきがいしゃ ケアテラス株式会社	
主たる事務所の所在地	〒631-0072 奈良県奈良市二名三丁目 952-1	
連絡先	電話番号	0742-52-6570
	FAX番号	0742-52-6560
	メールアドレス	info@khs91918.com
	ホームページアドレス	https://www.khs91918.com
代表者	氏名	久保 吉伸
	職名	代表取締役
設立年月日	1999年4月15日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) とういんくるかしば トゥインクル香芝	
所在地	〒639-0225 奈良県香芝市瓦口 40-1 の一部、40-9 の一部、43-1、46-3 の一部	
主な利用交通手段	最寄駅	近鉄大阪線 五位堂駅
	交通手段と所要時間	近鉄大阪線 五位堂駅より徒歩3分
連絡先	電話番号	0745-71-1650
	FAX番号	0745-71-1651
	メールアドレス	info@khs91918.com
	ホームページアドレス	https://www.khs91918.com
管理者	氏名	坂口 博文
	職名	管理者
建物の竣工日	2022年2月1日	
有料老人ホーム事業の開始日	2022年4月1日	

### (類型)【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
<input checked="" type="checkbox"/> 3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	2971001595
	指定した自治体名	奈良県
	事業所の指定日	2022 年 4 月 1 日
	指定の更新日 (直近)	年 月 日

### 3. 建物概要

土地	敷地面積	1,818.11 m <sup>2</sup>				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地 ( 普通賃借 ・ 定期賃借 )				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり (2022年2月1日~2047年1月31日)			
	2 なし					
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
建物	延床面積	全体	1,466.69 m <sup>2</sup>			
		うち、老人ホーム部分	1,280.80 m <sup>2</sup>			
	耐火構造	1 耐火建築物				
		2 準耐火建築物				
		3 その他 ( )				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
		3 木造				
		4 その他 ( )				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
2 事業者が賃借する建物 ( 普通賃借 ・ 定期賃借 )						
抵当権の設定		1 あり	2 なし			
契約期間		1 あり (2022年2月1日~2047年1月31日)				
		2 なし				
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室 (縁故者居室を含む)				
		2 相部屋あり				
		最少	1 人部屋			
		最大	2 人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	15.0 m <sup>2</sup>	17	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	13.9 m <sup>2</sup>	11	一般居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	15.2 m <sup>2</sup>	4	一般居室個室
	タイプ4	有/無	有/無	28.8 m <sup>2</sup>	2	一般居室相部屋
	タイプ5	有/無	有/無	14.0 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室
	タイプ6	有/無	有/無	15.5 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室
	タイプ7	有/無	有/無	15.4 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室
	タイプ8	有/無	有/無	15.3 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室
	タイプ9	有/無	有/無	14.1 m <sup>2</sup>	1	一般居室個室
タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>			
※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						

共用施設	共用便所における便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	3ヶ所	
	共用浴室	4ヶ所	個室	3ヶ所	
			大浴場	1ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所	
			リフト浴	1ヶ所	
			ストレッチャー浴	ヶ所	
			その他 ( )	ヶ所	
食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
入居者や家族が利用できる調理設備	<input type="checkbox"/> 1	あり	<input checked="" type="checkbox"/> 2	なし (2人部屋には居室内にキッチンあり)	
エレベーター	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり (車椅子対応)	<input checked="" type="checkbox"/> 2	あり (ストレッチャー対応)	
	<input type="checkbox"/> 3	あり (上記1・2に該当しない)	<input type="checkbox"/> 4	なし	
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
緊急通報装置	居室	便所	浴室	その他 (脱衣所)	
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	
	<input type="checkbox"/> 2 一部あり	<input type="checkbox"/> 2 一部あり	<input type="checkbox"/> 2 一部あり	<input type="checkbox"/> 2 一部あり	
<input type="checkbox"/> 3 なし	<input type="checkbox"/> 3 なし	<input type="checkbox"/> 3 なし	<input type="checkbox"/> 3 なし		
その他					

4. サービスの内容  
(全体の方針)

運営に関する方針	<p>1) 入居者が快適で心身とも充実、安定した生活を営むことに資するとともに、ホームの良好な生活環境を確保するように努めます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご入居者様間の交流やご家族、ご友人等のご面会にも配慮をし、3食のお食事は1階の食堂にお集まりいただきます。また、食堂スペース及び2階共有部に談話コーナーを設けております。</li> <li>・スロープ付きの大浴場1ヶ所と介護対応個人浴3ヶ所設置しております。</li> <li>・必要な方には通院や往診の可能な協力医療機関や多種多様な介護サービス事業者の紹介も積極的に行います。</li> <li>・24時間365日緊急時の対応も含め、常駐するスタッフが皆様に安心・安全・快適な生活の継続をきめ細かなサービスでサポートするよう努めます（基本的に職員は施設内に常駐しておりますが、業務の都合により一時的に不在となる場合があります）。</li> </ul> <p>2) 事業の実施に当たっては、関係市町村・地域の保健・医療・福祉サービス機関との綿密な連携に努めます。</p> <p>3) 周辺の地域の皆様のご支援をいただき、皆様に愛され、お気軽にお立ち寄り頂ける施設となるよう努めます。</p>
サービスの提供内容に関する特色	軽度の方から重度の方まで、入居者様の状態に合わせ、医療・看護・介護サービス機関等と連携を図り、適切なサービスを提供いたします。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 <input checked="" type="checkbox"/> 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 <input checked="" type="checkbox"/> 3 なし
健康管理の供与	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算	1 あり 2 なし



追加的費用の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし (入居者様のご希望による居室移動については、清掃費用等をご負担いただく場合があります。)	
居室利用権の取扱い	変更なし	
前払金償却の調整の有無	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし (居室タイプにより面積が異なる場合があります。)
	便所の変更	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	浴室の変更	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし
	洗面所の変更	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし (居室タイプにより仕様が異なる場合があります。)
	台所の変更	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし (居室タイプにより仕様が異なる場合があります。)
	その他の変更	<input type="checkbox"/> 1 あり    (変更内容) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし

**(入居に関する要件)**

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容	入居契約書第 30 条及び第 31 条のとおり。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第 31 条
	解約予告期間	3 ヶ月
入居者からの解約予告期間	1 ヶ月	
体験入居の内容	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (内容：初日1泊 10,000円、2泊目1泊 8,500円 食事代含む(消費税込み) ※最長 2 泊 3 日) <input type="checkbox"/> 2 なし	
入居定員	42 人	
その他		

5. 職員体制 ※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	2(事務員兼務)	1	1	1
直接処遇職員	13	2	9	2.8
介護職員	13	2	11	2.8
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	7	2	5
実務者研修の修了者	4	1	3
初任者研修の修了者	2	0	2
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			



はり師			
きゅう師			

**(夜勤を行う看護・介護職員の人数)**

夜勤帯の設定時間 ( 時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1人	1人

**(特定施設入居者生活介護等の提供体制)**

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上	b 2 : 1 以上
		c 2.5 : 1 以上	d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1	
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人	
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

**(職員の状況)**

管理者	他の職務との兼務		1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等	1 あり								
		資格等の名称	介護福祉士							
		2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数										
前年度1年間の退職者数										
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満			1						
	1年以上3年未満			3						
	3年以上5年未満			2						
	5年以上10年未満									
	10年以上			2	5					
従業者の健康診断の実施状況		1 あり 2 なし								

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 <input type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	<input type="checkbox"/> 3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	<input type="checkbox"/> 1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	1)土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により、賃料が不相当となった場合。 2)土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により賃料が不相当となった場合。 3)近傍類似の建物の賃料の変動が生じ、賃料が不相当となった場合。 4)生活扶助が金銭給付の場合で、支給額の減額が決定された場合。 5)自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会の意見を聴いて管理費・食費・介護保険給付対象外サービス及び入居者の希望により提供する個人的サービス等の費用の額を改定することができるものとします。
	手続き	・入居者及び身元保証人に対して変更を行う前までに説明を実施。 ・運営懇談会を開く。

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護 2	要介護 1・要支援 1
	年齢	80 歳	78 歳・70 歳
居室の状況	床面積	15.0 m <sup>2</sup>	28.8 m <sup>2</sup>
	便所	<input type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無
	浴室	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無
	台所	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	<input type="checkbox"/> 1 有 <input type="checkbox"/> 2 無
入居時点で必要な費用	前払金	円	円
	敷金	円	円
月額費用の合計		168,000 円	292,000 円
家賃		67,000 円	113,000 円

サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用		円	円
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費	30,000 円	60,000 円 (二人分)
		管理費	71,000 円	119,000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
	その他	円	円	
<p>※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。</p> <p>※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）</p>				

**(利用料金の算定根拠)**

費目	算定根拠
家賃	居室の費用。
敷金	なし。
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	施設(厨房含む)の維持・管理費、水光熱費、共用部の電気料金、状況把握・生活相談等に要する費用。
食費	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎食 朝食(200円)、昼食(400円)、夕食(400円)付。</li> <li>・毎食喫食した場合、月の日数に関わらず30,000円とします。</li> <li>・5日前に欠食を届出た場合は、朝食(200円)、昼食(400円)、夕食(400円)を喫食実績に基づき精算するものとします。</li> </ul>
光熱水費	管理費に含む。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	冷暖房費:夏季(7~9月)と冬季(12月~2月)のみ3,000円ご請求致します。

**(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能**

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護 <sup>※</sup> に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護 <sup>※</sup> における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

**(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能**

算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日の翌日

想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： _____）	

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### （入居者の人数）

性別	男性	人
	女性	人
年齢別	65歳未満	人
	65歳以上 75歳未満	人
	75歳以上 85歳未満	人
	85歳以上	人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
	要介護 1	人
	要介護 2	人
	要介護 3	人
	要介護 4	人
	要介護 5	人
入居期間別	6ヶ月未満	人
	6ヶ月以上 1年未満	人
	1年以上 5年未満	人
	5年以上 10年未満	人
	10年以上 15年未満	人
	15年以上	人

### （入居者の属性）

平均年齢	歳
入居者数の合計	人

入居率*	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

**(前年度における退去者の状況)**

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	人
	死亡	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

**8. 苦情・事故等に関する体制**

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		お客様相談窓口
電話番号		0742-52-6570
対応している時間	平日	9時から17時まで
	土曜	9時から17時まで
	日曜・祝日	なし
定休日		日曜・祝祭日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損害保険(株) 介護事業者総合保険
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input type="checkbox"/> 1 あり	(その内容)
	<input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
		2 なし	
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
		2 なし	

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 年 回
	2 なし	
	<input type="checkbox"/> 1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 あり (提携ホーム名： ) <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	<input type="checkbox"/> 1 あり <input checked="" type="checkbox"/> 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	<input type="checkbox"/> 1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし <input type="checkbox"/> 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、当該規定対象外	
合致しない事項がある場合の内容		
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合	<input type="checkbox"/> 1 適合している (代替措置) <input type="checkbox"/> 2 適合している (将来の改善計画)	

性	3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：別添1（事業主体が奈良県で実施する他の介護サービス）

別添2（有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表）

※\_\_\_\_\_様

説明年月日 年 月 日

説明者署名\_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が奈良県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		併設・隣接の状況		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	1、けいはんなヘルパーステーション 2、けいはんなヘルパーステーション 押熊 3、けいはんなヘルパーステーション あやめ池 4、けいはんなヘルパーステーション 中山町 5、けいはんなヘルパーステーション 東生駒	1、奈良市二名三丁目 952-1 2、奈良市押熊町 1526 番地 3、奈良市西大寺 竜王町一丁目 4-75 4、奈良市中山町 2 番 1 5、生駒市東菜畑二丁目 732 番
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	けいはんな訪問看護ステーション	奈良市中山町2番1
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	1、けいはんなデイサービスセンター 2、けいはんなデイサービスセンター 中山町 3、デイサービス 和 4、春デイサービス	1、奈良市二名三丁目 952-1 2、奈良市中山町 2 番 1 3、奈良市中山町 西三丁目 204-1 4、奈良市北市町 89-2
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		



特定施設入居者生活介護 福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
	あり	なし	併設・隣接	けいはんな福祉用具センター	奈良市西大寺竜王町一丁目4-75
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	けいはんな福祉用具センター	奈良市西大寺竜王町一丁目4-75
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接	けいはんな定期巡回・随時対応型訪問介護看護	奈良市二名三丁目952-1
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	けいはんな居宅介護支援事業所	奈良市二名三丁目952-1
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問介護	あり	なし	併設・隣接	1、けいはんなヘルパーステーション 2、けいはんなヘルパーステーション 押熊 3、けいはんなヘルパーステーション あやめ池 4、けいはんなヘルパーステーション 中山町 5、けいはんなヘルパーステーション 東生駒	1、奈良市二名三丁目952-1 2、奈良市押熊町1526番地 3、奈良市西大寺竜王町一丁目4-75 4、奈良市中山町2番1 5、生駒市東菜畑二丁目732番
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		

介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	けいはんな訪問看護ステーション	奈良市中山町2番1
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所介護	あり	なし	併設・隣接	1、けいはんなデイサービスセンター 2、けいはんなデイサービスセンター 中山町 3、デイサービス 和 4、春デイサービス	1、奈良市二名三丁目 952-1 2、奈良市中山町 2番 1 3、奈良市中山町 西三丁目 204-1 4、奈良市北市町 89-2
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	けいはんな福祉用具センター	奈良市西大寺竜王町一丁目4-75
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	けいはんな福祉用具センター	奈良市西大寺竜王町一丁目4-75
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接	けいはんな居宅介護支援事業所	奈良市二名三丁目 952-1
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	1、けいはんなヘルパーステーション 2、けいはんなヘルパーステーション	1、奈良市二名三丁目 952-1 2、奈良市押熊町 1526 番地

				<p>ーシヨ ン 押熊</p> <p>3、けいはんなヘルパーシヨ ン あやめ池</p> <p>4、けいはんなヘルパーシヨ ン 中山町</p> <p>5、けいはんなヘルパーシヨ ン 東生駒</p>	<p>3、奈良市西大寺 竜王町一丁目4- 75</p> <p>4、奈良市中山町 2番1</p> <p>5、生駒市東菜 畑二丁目732番</p>
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	<p>1、けいはんなデイサービスセンター</p> <p>2、けいはんなデイサービスセンター 中山町</p> <p>3、デイサービス和</p> <p>4、春デイサービス</p>	<p>1、奈良市二名三 丁目952-1</p> <p>2、奈良市中山町 2番1</p> <p>3、奈良市中山町 西三丁目204-1</p> <p>4、奈良市北市町 89-2</p>
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無					なし	あり		
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		包含※2	都度※2	料金※3	備 考
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり		○		種類により異なる。
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助	なし	あり	なし	あり				1時間以内 2,000円(税込)、以降 30分毎に 1,000円(税込)加算。事前予約優先制。
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり				
リネン交換	なし	あり	なし	あり				
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり				
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり		○	100円	配膳 100円(税込)/回 下膳 100円(税込)/回
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり	○			昼食時に提供。食費に含む。
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○		内容により異なる。 例)カット代 2,200円(税込)/回
買い物代行	なし	あり	なし	あり				※利用できる範囲を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり				
金銭・貯金管理			なし	あり		○	3,000円	金銭管理代 3,000円(税込)/月
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				
健康相談	なし	あり	なし	あり				管理費に含む。
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり			3,000円	薬保管料 3,000円(税込)/月
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。