

建築豆知識

次の問題により、あなたの建築に関する知識をチェックしましょう。

【問題】次の \_\_\_\_\_ に入る言葉は何でしょうか。①、②又は③のうちから選択してください。

- 問1 国民の生命・安全・財産を守るため、地震や火災などに対する安全性や、建築物の敷地、周囲の環境などに関する必要な基準が定められた法律を \_\_\_\_\_ 法という。  
 ①建築基準 ②労働基準 ③建築及び開発に関する基準
- 問2 設計図書（建築物の建築工事実施のために必要な図面。ただし、現寸図など除く）を、その者の責任において作成することを \_\_\_\_\_ という。  
 ①計画 ②思考 ③設計
- 問3 工事を設計図書と照合して、工事が設計図書のとおりに実施されているかどうかを確認して、建築物の安全性等を確保することを法律用語で \_\_\_\_\_ という。  
 ①工事確認 ②工事監理 ③図面確認
- 問4 建築物の設計・工事監理を行う資格を持ち、住宅の安全性等の確保に努めている人を \_\_\_\_\_ という。  
 ①弁護士 ②公認会計士 ③建築士
- 問5 建築物を建築しようとする人は、建築確認等を行っている行政機関又は指定確認検査機関（民間）に提出し、建築基準法等の関係法令の基準に適合しているかどうか確認を受けなければならない。  
 ①住宅資金融資申請書 ②建築確認申請書 ③自動車登録申請書
- 問6 建築物の安全性に深く関わる工事の工程については、その工程が終わった段階で、その建築物が法令の基準に適合しているかどうかについて、行政機関又は指定確認検査機関（民間）の担当者による \_\_\_\_\_ を受けなければならない。  
 ①中間検査 ②完了検査 ③工事中検査
- 問7 建築物が安全・安心な建物であるかどうか調べるため、建築主は、建築物の工事が完了したとき、行政機関又は指定確認検査機関（民間）の担当者による完了検査を受け、 \_\_\_\_\_ の交付を受けなければならない。  
 ①完了検査済証 ②工事監理済証 ③住宅性能証
- 問8 宅地建物取引業者の雇う宅地建物取引士から、住宅や土地の購入契約を結ぶ際には、その住宅又は土地に関する法律の制限内容や契約の解除条件などを記した \_\_\_\_\_ 説明書を受け取り、その内容について説明を受ける。  
 ①法律事項 ②広告事項 ③重要事項
- 問9 購入予定の住宅が完了検査等の建築手続が正しく行われたかどうかを調べたい人が関与する（建築）図書は、 \_\_\_\_\_ に備え付けられている。  
 ①建築確認等を行っている行政機関 ②消防署 ③近畿建築行政会議事務局
- 問10 新築住宅の取得契約（請負／売買）において、基本構造部分（柱や梁など住宅の構造耐力上主要な部分、雨水の浸入を防止する部分）について \_\_\_\_\_ 年間の瑕疵担保責任（補修責任等）が義務付けられている。  
 ①3 ②5 ③10

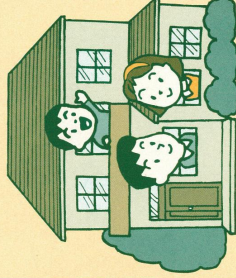
【コメント】

正 解	数	診 断
10 問 正 解	すばらしい。知識の確認のために、このリーフレットを読んでください。	
7～9 問 正 解	かなりの知識があります。このリーフレットをよく読んでください。	
4～6 問 正 解	あなたの住む家は完了検査済ですか。このリーフレットをじっくり読んでください。	
0～3 問 正 解	大きな地震が起こったとき、あなたの住む家は大丈夫ですか。このリーフレットを隅から隅まで何度も読んでください。	

◎01 問 ` ①06 問 ` ⑥09 問 ` ①04 問 ` ①09 問 ` ②09 問 ` ⑥06 問 ` ②02 問 ` ①01 問 【7名答】

お問い合わせ先

安全な  
住宅を  
建てる  
ために



安心な  
住宅を  
買う  
ために

