

奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 公園・公営住宅系部会 議事録

1. 開催日時
令和元年8月5日(月) 午後1時30分～午後5時30分
2. 開催場所
奈良市登大路町38-1 奈良県中小企業会館4階 会議室(1)
3. 出席者
公園・公営住宅系部会委員(上田委員、漆畑委員、篠藤委員)
施設所管課(公園緑地課、住まいまちづくり課)
事務局(行政経営・ファシリティマネジメント課)
傍聴者1名
4. 議事
 - (1) 部会長選出
 - (2) 指定管理者の運営状況の評価について
 - ①大淵池公園【青垣協同組合グループ】
 - ②県営住宅(紀寺団地ほか12団地)【東急コミュニティー】
 - ③県営住宅(小泉団地ほか8団地)【東急コミュニティー】
 - (3) 令和2年度評価委員会に向けた見直しについて

○配付資料
次第
資料1 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会公園・公営住宅系部会委員名簿
資料2 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会規則
資料3 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 傍聴要領
資料4 奈良県情報公開条例(第7条抜粋)
資料5 令和元年度公園・公営住宅系部会評価対象施設一覧
資料6 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会による評価の取り決め
資料7 令和2年度実施予定の評価(令和元年度評価)に向けた評価項目の見直しについて
5. 議事概要
 - (1) 部会長選出
○委員の互選により、上田委員を公園・公営住宅系部会の部会長に選出
 - (2) 指定管理者の運営状況の評価について
○指定管理者ごとに平成30年度の運営状況について評価を実施
○指定管理者の評価については次のとおり

青垣協同組合グループ

【管理施設：大淵池公園】

●総合評価「優良」

(評価に対するコメント)

・公園の巡視点検による予防的管理が行われ、利用者からの苦情・要望に速やかに

対応しており、利用者の満足度も高い。
(指摘・提言)
・なし

株式会社 東急コミュニティー

【管理施設：県営住宅（紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・天理南・橿原NT・阿部・山崎）】

●総合評価「優良」

(評価に対するコメント)

- ・先行して指定管理を行っている小泉ほか8団地での県営住宅管理ノウハウを活かし、自治会との連携や入居率の向上に取り組んでいる。
- ・空き住戸が多い高層階に浴槽を設置するなど、入居率の向上を図っている。
- ・新規入居者の口座引き落としを促進し、口座登録率100%を達成しており、確実な家賃等の徴収に努めている。

(指摘・提言)

- ・なし

株式会社 東急コミュニティー

【管理施設：県営住宅（小泉・天理・橿原・坊城・纏向・西小泉・秋津・南和・吉野）】

●総合評価「優良」

(評価に対するコメント)

- ・空き住戸の多い高層階に浴槽を設置するなど、入居率の向上を図っている。
- ・新規入居者の口座引き落としを促進し、口座登録率100%を達成しており、確実な家賃等の徴収に努めている。
- ・自治会との連絡会を目標回数を超えて開催し、維持管理に活かしている。

(指摘・提言)

- ・なし

- (3) 令和2年度評価委員会に向けた見直しについて
○各委員より意見を聴取

以上