

**奈良県  
企業立地  
ガイド**  
**(概要版)**

---

INVEST



N A R A

---

奈良県産業部産業創造課

# 特集1 京奈和自動車道「御所IC工業団地」

# 第1期(御所東高校跡地)の企業募集を開始!

INVEST IN NARA



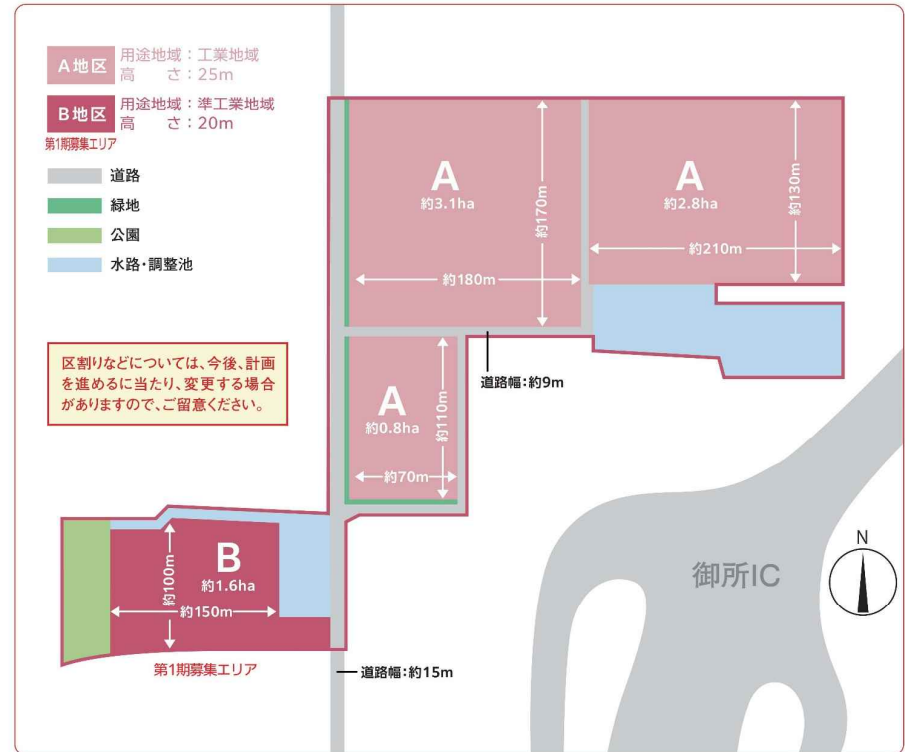
## 京奈和自動車道 御所ICからすぐのロケーション

御所IC工業団地は京奈和自動車道御所ICからすぐの場所にあり、鉄道や空港、湾港からのアクセスも良い場所。  
企業のさらなる発展や強化に役立てていただけます。



### 交通アクセス

- 道路** 京奈和自動車道【御所IC】：至近 国道24号：2km
- 鉄道** 近鉄御所駅、JR御所駅から約2km
- 空港・湾港** 関西国際空港から約60km(車で約1時間)  
大阪港から約50km(車で約1時間)



### 御所IC工業団地の概要

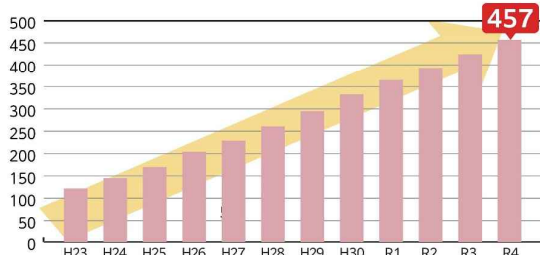
事業主体	奈良県	団地面積	約120,000㎡
分譲可能面積	約80,000㎡ (うち1期16,201.50㎡(計画))	分譲時期	令和8年度以降(予定)
緑地等の規制	工場立地法の規定に準ずる	用水	上水道
		電力	普通高圧(6,600V)

スムーズになります。

奈良県 産業部 産業創造課 産業用地創出支援係  
TEL 0742-27-8819 FAX 0742-27-4473



### 奈良県の工場立地件数(H19年から累積)



令和4年の  
奈良県の立地件数

**近畿 第2位**  
**全国 第9位**

※経済産業省「工場立地動向調査」

### 1 高山サイエスタウン(生駒市)

#### (株)日阪製作所

- 食品及び医薬品等の生産設備やエンジニアリングの需要拡大に伴い、既存工場(東大阪市鴻池事業所)のプロセスエンジニアリング事業を移転
- 最新鋭の建物及び設備導入により、生産能力の増強及び高効率化を実現
- 令和6年1月操業開始
- 主要製品: レトルト殺菌装置、医薬品滅菌装置、染色仕上げ機器



(株)日阪製作所提供

### 2 西九条工業団地(奈良市)

#### 大和ハウス工業(株)

- 従来の奈良研修センター用地に大阪研修センターの機能を移転、集約
- 令和3年6月に、先進的な設備・体制を取り入れた次世代研修センターを立地
- 事業内容: 建築事業、都市開発事業、海外事業ほか



大和ハウス工業(株)提供

### 3 昭和工業団地(大和郡山市)

#### エビス(株)

- 歯ブラシの受注増加に対応するため、生産能力の向上及び拡大を目的として、本社工場敷地内に新たに生産工場を増設した
- 平成30年2月操業開始
- 主要製品: 歯ブラシ・オーラルケア用品・食器保存容器・レンジ調理容器 等



エビス(株)提供

### 4 天理市

#### (株)エクセディ

- 京都府内にあった関連会社工場を物流利便性の高い天理市に移転
- 令和2年12月操業開始
- 主要製品: 自動車用トルクコンバーターやマニュアルクラッチ 等



(株)エクセディ提供

### 5 天理福住(天理市)

#### 三甲(株)

- 平成24年、奈良県(天理市)へ新規立地。以後、段階的に工場を増設し、令和2年には同社の主力製品であるプラスチックパレットの大型製造工場を増設。
- 200名以上の雇用が生まれる
- 主要製品: プラスチックパレット



三甲(株)提供

### 6 一本松工業団地(奈良市)

#### (株)アテックス

- 車載用EV、HEV部品需要増に伴い、既存工場(東大阪市)では生産能力が不足、同社最大の量産工場を奈良県に新規立地
- 約200名の雇用が生まれる
- 令和3年3月操業開始
- 主要製品: 車載用プラスチック製品 等



(株)アテックス提供



### 7 田原本町

#### 鋼栄工業(株)

- 業務の拡大を図るため、県外にあった工場及び本社機能の一部を移転。(平成31年2月操業開始)
- 生産面積拡大に伴い、最新鋭の機械装置を導入し、大口受注の対応が可能となった。
- 主要製品: 配管架台、建築金物、設備金物 等



鋼栄工業(株)提供

### 8 桜井市

#### (株)理研計器奈良製作所

- 生産体制強化のため、最新設備を導入した新本社工場を令和2年12月に立地
- 生産効率が向上し、事業規模拡大
- 主要製品: 自動プレス機監視装置、ガス検知警報器、その他測定器 等



(株)理研計器奈良製作所提供

### 9 はじかみ工業団地(葛城市)

#### 東洋アルミニウム(株)

- パウダー・ペースト事業の中核工場である新庄製造所内に研究開発拠点を令和元年12月に新設
- あわせて生産設備増強も実施。高機能品を量産し、シェア拡大につなげる。
- 主要製品: アルミパウダー、アルミペースト 等



東洋アルミニウム(株)提供

### 10 南大和テクノタウン(五條市)

(北宇智工業団地)

#### フジモリ産業(株)

- 以前の施設の周囲が住宅で拡張に限界がある等の理由から立地が決定。今回の立地に伴い、従来よりも生産量を増加させ、今後万博や西日本エリアにおける再開発案件の拡大に対応できる生産量を確保する。
- 令和4年6月操業開始
- 主要製品: 建築用配管装置・合成樹脂製容器 等



フジモリ産業(株)提供

# 快適・便利な交通アクセス

## LOCATION

多数の高速道路が整備され県外へのアクセスはスムーズ。  
ビジネスの拡大をサポートします。

関西の中心に位置する奈良は、県を東西に横断する西名阪自動車道・名阪国道などにより、大阪市から奈良県中南部へは約60分、神戸市からは約80分です。また関西国際空港からは南阪奈道路の建設により約60分、大阪国際空港からは約55分、さらに名古屋市からは約150分と道路網も充実しています。



さらにスピーディーでスムーズな移動を目指して。  
奈良盆地を南北に縦断する、**京奈和自動車道全線開通へ。**

奈良県内では平成18年より奈良盆地を南北に縦断する「京奈和自動車道」が段階的に開通。現在、全線開通に向けて着々と建設が進んでいます。完成することで奈良県内の交通がよりスムーズになることに加え、大阪、名古屋、関西国際空港などからのアクセスがさらに向上。奈良県に拠点を構えることで、他都道府県企業とのビジネスがこれまで以上に広がります。



# 恵まれた立地環境

## LOCATION

津波や活火山など、自然災害の少ない内陸県。  
事業継続計画(BCP)も構築しやすく、年中、温暖な気候にも恵まれています。

土地の強さや災害の少なさも企業立地において大切な要素です。奈良県は周りに海、活火山がなく津波や火山の噴火、そして台風や水害の被害も他都道府県と比べて少ない場所にあります。自然災害のリスクを限りなく減らしながら強固なビジネスを築くことができます。

### 津波・活火山



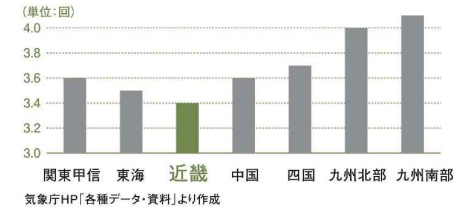
### 気候

・年平均気温 **16.6°C** (東京17.6°C)  
・年合計降水量 **1,358.0mm** (東京1,396.5mm)



### 台風・水害

・平均台風接近数 **3.4回** (平成26~令和5年までの10年間平均値)



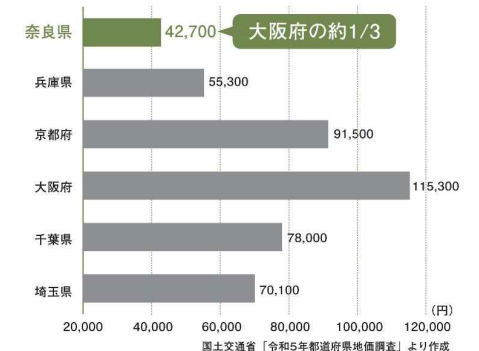
・水害被害額 近畿圏で**下位** (平成26~令和5年までの10年間合計)



工業地として、  
大阪府の約**1/3**の地価。  
コスト軽減につながり、  
設備投資や人材にかけられる  
予算が増えます。

大阪や京都などと比べ地価が安く、良好なアクセスに  
関わらず、工業地の地価が低廉です。

令和4年地価調査 工業地平均(1㎡あたり)



# 立地後も引き続き応援します！ 充実のサポート体制

SUPPORT

## 人材確保支援

奈良

高田

### 奈良県しごとiセンター

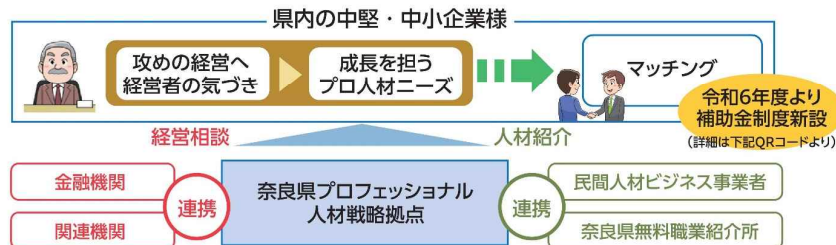
#### ①奈良県無料職業紹介所 奈良 高田

若者、外国人材及び高度専門人材の就職をサポート。  
県内産業の活性化に向け県内企業の人材確保支援を行います。  
求人者（企業）、求職者にしごとマッチングアドバイザーが面談を行い、  
求人・求職双方のニーズに合う職業紹介を実施します。

若者	正規雇用等をめざして就職活動をしているおおむね35歳未満（40代前半までの不安定就労者含む）の若者や学生の就職あっせんを行っています。
外国人材	県内で就職を希望される外国人材の就職あっせんを行っています。
高度専門人材	これまで培ってきた知識・技術を活かして県内企業での就職を目指す高度専門人材の就職あっせんを行っています。

#### ②奈良県プロフェッショナル人材戦略拠点 奈良

県内企業が抱える様々な経営課題（新規事業・生産管理・IT化・人事システム・営業戦略など）  
を解決するためのプロフェッショナル人材を民間人材ビジネス事業者等を活用して紹介します。



#### ③ジョブならnet (奈良県が運用する就職支援サイト) 奈良

県内企業の求人や就職イベント情報など  
奈良県での就職活動に役立つ情報を提供します。



会員登録 (無料)	●求人情報に応募できます。 ●最新の求人情報をメールで受け取れます。
企業登録 (無料)	●求人の掲載ができます。 ●求職者への問合せ、スカウト等ができます。 ●求人検索エンジン「スタンバイ」とデータ連係ができます。

#### 奈良 奈良しごとiセンター

〒630-8325 奈良市西木辻町93-6

☎ ①③0742-23-5729 ②0742-27-3171

#### 高田 高田しごとiセンター

〒630-0015 大和高田市幸町2-33

☎ ①0745-24-2007



## 奨学金返還支援事業補助金

最大50万円補助

●従業員に対し、給与に上乗せして奨学金返済支援のために企業が支給した金額の  
2分の1（1社につき50万円を上限）を、奈良県から企業に補助します。

### 企業要件

・奈良県に本社を置く中小企業 等

### 従業員要件

・正社員（職種は問わない）  
・大学・大学院・高専（学部・学科は問わない）出身の新卒者又は35歳未満の既卒者  
・入社後、3年以上継続して県内で勤務 等

【お問合せ先】 奈良県 産業部 人材・雇用政策課 人材確保推進係  
☎0742-27-8812



対象者を拡大しました！

## 高校生の就職について

### 高校生就職活動スケジュール

6月 1日以降	ハローワーク求人受理・確認のための受付開始
7月 1日以降	ハローワークで受理した求人の学校への掲示・職場見学受け入れ開始
9月 5日以降	推薦開始
9月16日以降	選考及び内定開始
11月1日以降	複数応募・推薦開始

※年度によりスケジュールが異なります。

### 県内高校生採用のための合同説明会（参考：令和5年度）

#### ●奈良県（教育委員会）主催合同企業説明会

対象	高校2年生とその保護者
企業募集	8月31日～9月29日
参加企業	70社程度
お問合せ	奈良県教育委員会事務局 高校教育課 教育改革推進係 ☎ TEL:0742-27-9853

#### ●奈良労働局主催合同企業説明会

対象	高校3年生
企業募集	9月（県内各ハローワーク学卒求人） に問い合わせ
参加企業	35社程度
お問合せ	奈良労働局 職業安定部 訓練課 ☎ TEL:0742-32-0234