

# 奈良県

用地情報・立地環境 編

# 企業立地ガイド

立地をご検討中の皆様を全力でサポートします！  
企業立地なら奈良県へ！



## 特集 企業立地なら奈良県へ！

- 01 「御所IC工業団地」の企業募集を開始！
- 03 奈良県が新たな立地先に選ばれています！

## 奈良県内の工場・研究所在地

- 05 奈良県内の工場・研究所在地のご紹介

## 規制緩和

- 08 工場立地可能な範囲の拡大
- 13 各種手続きのスケジュール

## 奈良県の立地環境

- 15 快適・便利な交通アクセス
- 17 恵まれた立地環境
- 18 優秀な人材が豊富

## 充実のサポート体制

- 19 立地後の充実したサポート体制



奈良県

©NARA pref.

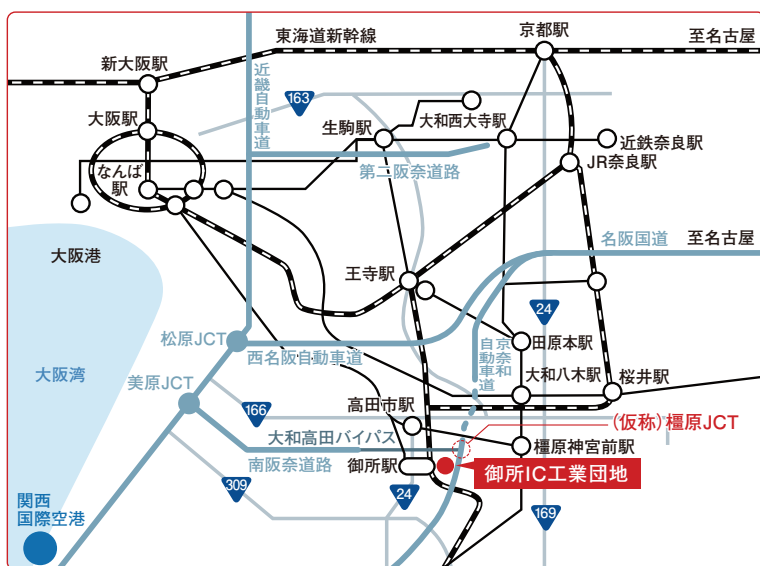
# 特集 | 京奈和自動車道「御所IC工業団地」



## 京奈和自動車道 御所ICからすぐのロケーション

御所IC工業団地は京奈和自動車道御所ICからすぐの場所にあり、鉄道や空港、湾港からのアクセスも良い場所。

企業のさらなる発展や強化に役立てていただけます。



### 交通アクセス

**道路** 京奈和自動車道 [御所IC] : 至国道24号 : 2 km

**鉄道** 近鉄御所駅、JR御所駅から約2km

**空港・湾港** 関西国際空港から約60km(車で約1時間)  
大阪港から約50km(車で約1時間)

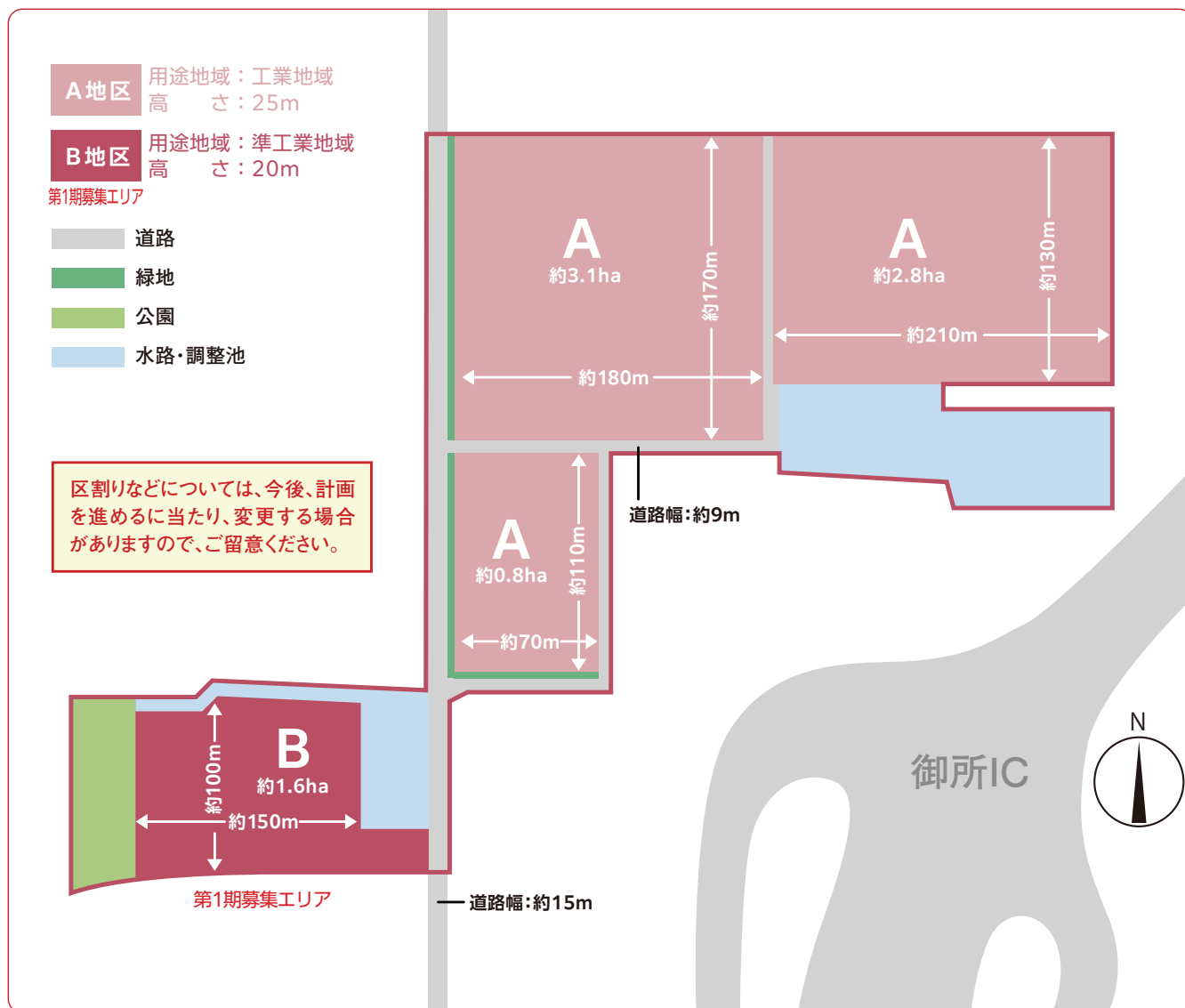
**大和御所道路** (仮称) 橿原JCT(大阪方面接続ランプ)  
**令和8年春に開通予定!**

大和御所道路(御所・五條方面)と大和高田バイパス(大阪方面)が接続することで、御所IC工業団地と大阪との交通アクセスがさらにスムーズになります。



# 第1期(御所東高校跡地)の企業募集を開始!

## INVEST IN NARA



### 御所IC工業団地の概要

事業主体	奈良県	団地面積	約120,000㎡
分譲可能面積	約80,000㎡ (うち1期16,201.50㎡(計画))	分譲時期	令和8年度以降(予定)
		用水	上水道
緑地等の規制	工場立地法の規定に準ずる	電力	普通高圧(6,600v)、 特別高圧は要相談
排水	公共下水道		
ガス	都市ガス		

上記の立地条件は、今後変更する場合があります。

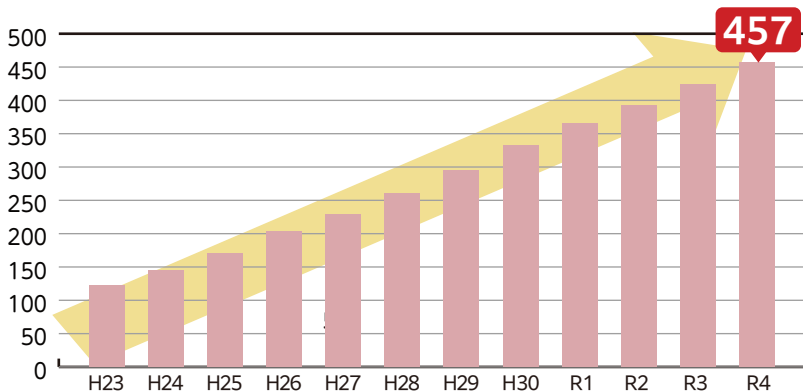
### 御所IC工業団地のお問い合わせ先

奈良県 産業部 産業創造課 産業用地創出支援係  
TEL 0742-27-8819 FAX 0742-27-4473

# 特集II

# いま、奈良県が 新たな

## 奈良県の工場立地件数(H19年からの累積)



令和4年の  
奈良県の立地件数

**近畿 第2位**

**全国 第9位**

※経済産業省「工場立地動向調査」

## 1 高山サイエンスタウン(生駒市)

### (株)日阪製作所

- 食品及び医薬品等の生産設備やエンジニアリングの需要拡大に伴い、既存工場（東大阪市鴻池事業所）のプロセスエンジニアリング事業を移転
- 最新鋭の建物及び設備導入により、生産能力の増強及び高効率化を実現
- 令和6年1月操業開始
- 主要製品：レトルト殺菌装置、医薬品滅菌装置、染色仕上機器



(株)日阪製作所提供

## 2 西九条工業団地(奈良市)

### 大和ハウス工業(株)

- 従来の奈良研修センター用地に大阪研修センターの機能を移転、集約
- 令和3年6月に、先進的な設備・体制を取り入れた次世代研修センターを立地
- 事業内容：建築事業、都市開発事業、海外事業ほか



大和ハウス工業(株)提供

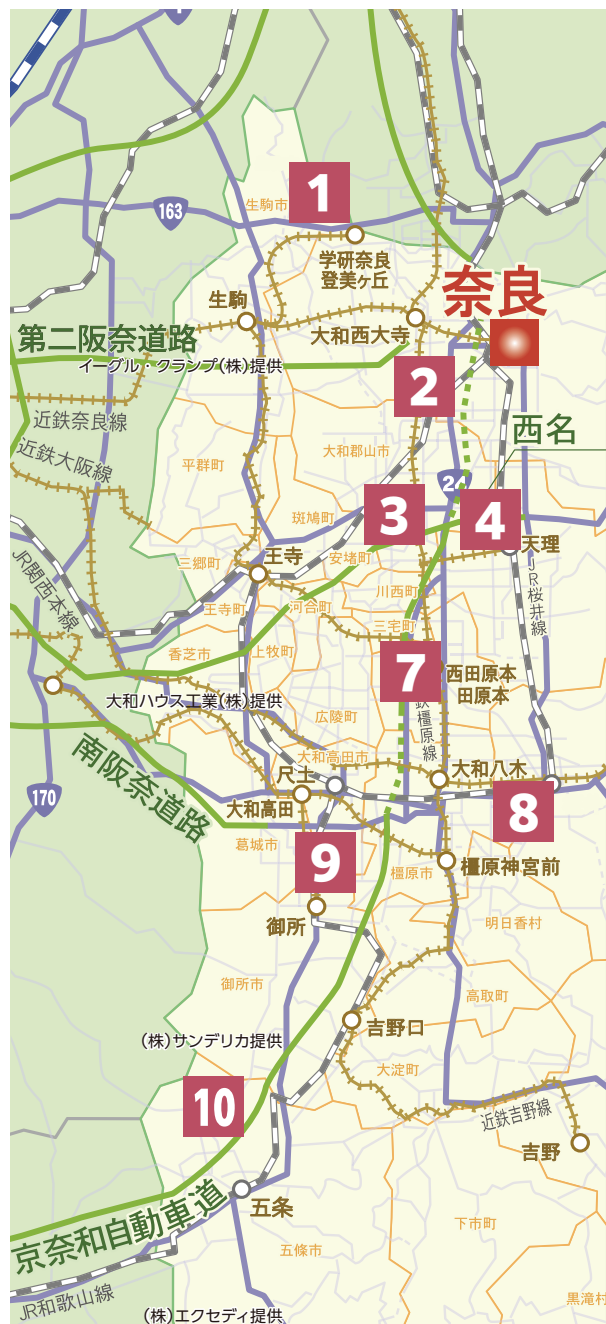
## 3 昭和工業団地(大和郡山市)

### エビス(株)

- 歯ブラシの受注増加に対応するため、生産能力の向上及び拡大を目的として、本社工場敷地内に新たに生産工場を増設した
- 平成30年2月操業開始
- 主要製品：歯ブラシ・オーラルケア用品・食器保存容器・レンジ調理容器 等



エビス(株)提供



# 立地先 に選ばれています!

## INVEST IN NARA



特集  
企業立地なら  
奈良県へ!

工場・研究用地  
奈良県内の  
立地環境

規制緩和

奈良県の  
立地環境

充実の  
サポート体制

### 4 天理市

#### (株)エクセディ

- ・京都府内にあった関連会社工場を物流利便性の高い天理市に移転
- ・令和2年12月 操業開始
- ・主要製品：  
自動車用トルクコンバーターや  
マニュアルクラッチ 等



(株)エクセディ提供

### 5 天理福住(天理市)

#### 三甲(株)

- ・平成24年、奈良県(天理市)へ新規立地。以後、段階的に工場を増設し、令和2年には同社の主力製品であるプラスチックパレットの大型製造工場を増設。
- ・200名以上の雇用が生まれる
- ・主要製品：プラスチックパレット



三甲(株)提供

### 6 一本松工業団地(奈良市)

#### (株)アテックス

- ・車載用EV,HEV部品需要増に伴い、既存工場(東大阪市)では生産能力が不足、同社最大の量産工場を奈良県に新規立地
- ・約200名の雇用が生まれる
- ・令和3年3月 操業開始
- ・主要製品：車載用プラスチック製品 等



(株)アテックス提供

### 7 田原本町

#### 鋼栄工業(株)

- ・業務の拡大を図るため、県外にあった工場及び本社機能の一部を移転。(平成31年2月操業開始)
- ・生産面積拡大に伴い、最新鋭の機械装置を導入し、大口受注の対応が可能となった。
- ・主要製品：配管架台、建築金物、設備金物 等



鋼栄工業(株)提供

### 8 桜井市

#### (株)理研計器奈良製作所

- ・生産体制強化のため、最新設備を導入した新本社工場を令和2年12月に立地
- ・生産効率が向上し、事業規模拡大
- ・主要製品：自動プレス機監視装置、ガス検知警報器、その他測定器 等



(株)理研計器奈良製作所提供

### 9 はじかみ工業団地(葛城市)

#### 東洋アルミニウム(株)

- ・パウダー・ペースト事業の中核工場である新庄製造所内に研究開発拠点を令和元年12月に新設
- ・あわせて生産設備増強も実施。高機能品を量産し、シェア拡大につなげる。
- ・主要製品：アルミパウダー、アルミペースト 等



東洋アルミニウム(株)提供

### 10 南大和テクノタウン(五條市) (北宇智工業団地)

#### フジモリ産業(株)

- ・以前の施設の周囲が住宅で拡張に限界がある等の理由から立地が決定。今回の立地に伴い、従来よりも生産量を増加させ、今後万博や西日本エリアにおける再開発案件の拡大に対応できる生産量を確保する。
- ・令和4年6月操業開始
- ・主要製品：建築用配管装置・合成樹脂製容器 等



フジモリ産業(株)提供



特集 企業立地ならなら 奈良県へ！ 工場・研究所用地 奈良県内の 規制緩和 奈良県の 立地環境 サポート体制 充実の

# 奈良県内の工場・研究所用地のご紹介

SITE



**現在分譲中の用地**

- 分譲用地 No.1 安堵工業団地 P.06
- 分譲用地 No.2 天理市檮本町 P.07
- 分譲用地 No.3 ならやま研究パーク P.07

## 奈良県内の工場・研究所用地

### 大和平野（奈良盆地）

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
1 ならやま研究パーク	奈良市	造成済	5.4	
2 西九条工業団地	奈良市	造成済	56	工業地域
3 北之庄工場集積地	奈良市	-	-	工業地域
4 昭和工業団地	大和郡山市	造成済	116	工業専用地域 工業地域
5 小泉工業団地(旧奈良靴工場団地)	大和郡山市	造成済	4.7	
6 桜井木材天理団地	天理市	造成済	15	工業地域
7 奈良県ハイテク工場団地	橿原市	造成済	3.5	準工業地域
8 桜井木材団地	桜井市	造成済	27	工業地域
9 御所工業団地	御所市	造成済	19.9	工業専用地域 工業地域
10 高山サイエンスタウン	生駒市	造成済	45.0	準工業地域
11 学研生駒テクノエリア(旧北田原工業団地)	生駒市	一部造成済	111.4	準工業地域
12 はじかみ工業団地	葛城市	一部造成済	36.3	工業地域
13 安堵工業団地	安堵町	造成済	14	準工業地域
14 唐院工業団地	川西町	一部造成済	26.3	
15 結崎工業団地	川西町	造成済	17.1	工業地域

### 大和高原

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
16 名阪小倉工業団地	奈良市	一部造成済	49.4	
17 一本松工業団地	奈良市	造成済	3.2	
18 高塚工業団地	奈良市	一部造成済	15.7	
19 石打工業団地	奈良市	一部造成済	27.6	
20 奈良県毛皮革工場団地	宇陀市	造成済	6.4	
21 天理福住	天理市	造成済	35	工業地域

### 五條・吉野地域

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
22 テクノパークなら工業団地	五條市	造成済	88.7	工業地域
23 五條木材工業団地	五條市	造成済	11.5	工業地域
24 南大和テクノタウン(北宇智工業団地)	五條市	造成済	70	工業地域
25 今井島台工業団地	五條市	一部造成済	12.8	準工業地域
26 二見川端工業団地	五條市	一部造成済	3.1	工業地域
27 インテリジェンス用地五條	五條市	造成済	3	工業地域
28 花吉野ガーデンビル	大淀町	造成済	10.7	準工業地域
29 馬佐木材団地	大淀町	造成済	6.5	
30 吉野木材工場集積地	吉野町	-	-	

# 分譲用地 No.1

# 安堵工業団地

西名阪自動車道「大和まほろばスマートIC」に近く、大阪・名古屋等へのアクセスに優れています。地下水が採取可能で、特別高圧受電の引き込みもでき、事業用地として計画可能です。



## 所在地

生駒郡安堵町大字東安堵

## 面積

18,959.93㎡ (約5,735坪)

## 立地条件

### 【交通アクセス】

主要道路距離	西名阪自動車道	約2.4km
	大和まほろばスマートIC	約2.0km
	西名阪自動車道法隆寺IC	約5.0km
	国道24号	約61.7km
最寄空港距離	関西国際空港	約42.5km
最寄鉄道距離	JR大和路線法隆寺駅	約2.5km
最寄湾港距離	大阪港	約42.5km

### 【用途地域】

水	上水70t/日
	地下水採取可能エリア
排水	河川放流
電力	特別高圧受電について協議可能
用途地域	準工業地域 建蔽率60% 容積率200%

### 【その他】

建築条件付き  
現状有姿での土地引渡となり、区画変更を伴う為、事業主で開発許可申請が必要となります。  
記載内容は令和6年4月時点での情報となり、お問合せ時には販売を終了している場合や、区画が変更になる可能性があります。



問い合わせ先 大和ハウス工業(株) 本店建築事業部

06-6342-1251

いちのもと

## 分譲用地 No.2

# 天理市櫛本町

奈良県の東西交通路の大動脈である西名阪自動車道沿線に位置し、南北交通路である京奈和自動車道とが交差する郡山下ツ道JCTにも近距離にある交通の利便性を生かした産業用地です。



国土地理院地図より作成

### 所在地

天理市櫛本町・櫛町

### 面積

15,432㎡ (約4,668坪) <公簿面積>

### 立地条件

#### 【交通アクセス】

主要道路距離 西名阪自動車道天理東IC... 約1.0km  
 京奈和自動車道郡山下ツ道JCT... 約4.5km  
 最寄空港距離 関西国際空港... 約6.0km  
 最寄鉄道距離 JR万葉まほろば線櫛本駅... 約1.7km  
 最寄湾港距離 大阪港... 約4.0km

【排水】 公共下水道 (接続方法につき、協議が必要になります。)

【用途地域】 準工業地域

### 問い合わせ先

奈良県産業部産業創造課

☎ 0742-27-8813

## 分譲用地 No.3

# ならやま研究パーク

生活・情報関連の民間研究・研修施設の集積をはかり、また、県内産業の研究拠点として、周辺住宅地環境との調和を図りながら整備を進めています。



国土地理院地図より作成

### 所在地

奈良市左京

### 面積

1,399.58㎡ (約423坪)  
 1,009.62㎡ (延床面積) (既存建物あり)

### 立地条件

#### 【交通アクセス】

道路：京奈和自動車道木津IC... 4.4km  
 鉄道：JR大和路線平城山駅... 徒歩10分  
 近鉄京都線高の原駅... バス10分  
 (ならやま研究パーク下車徒歩1分)

【ガス】 大阪ガス 【水道】 奈良市上水道

【下水】 公共下水 【電気】 関西電力

【用途地域】 第二種住居地域 (電気容量40kW)

【その他】 研究所の立地に限る  
 (ならやま研究パーク地区計画内)

### 問い合わせ先

奈良県産業部産業創造課

☎ 0742-27-8813