

奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 公園・公営住宅系部会 議事録

1. 開催日時
令和2年8月11日(火) 午後1時20分～午後4時50分
2. 開催場所
奈良市登大路町38-1 奈良県中小企業会館4階 会議室(1)
3. 出席者
公園・公営住宅系部会委員(佐伯委員、篠藤委員、寺川委員)
施設所管課(公園緑地課、住まいまちづくり課)
事務局(ファシリティマネジメント室)
傍聴者 なし
4. 議事
 - (1) 部会長選出
 - (2) 指定管理者の運営状況の評価について
 - ①大淵池公園【青垣協同組合グループ】
 - ②県営住宅(紀寺団地ほか12団地)【東急コミュニティー】
 - ③県営住宅(小泉団地ほか8団地)【東急コミュニティー】

○配付資料

次第

資料1 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会公園・公営住宅系部会委員名簿

資料2 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会規則

資料3 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 傍聴要領

資料4 奈良県情報公開条例(第7条抜粋)

資料5 令和2年度公園・公営住宅系部会評価対象施設一覧

資料6 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会による評価の取り決め
5. 議事概要
 - (1) 部会長選出
 - 委員の互選により、篠藤委員を公園・公営住宅系部会の部会長に選出
 - (2) 指定管理者の運営状況の評価について
 - 指定管理者ごとに令和元年度の運営状況について評価を実施
 - 指定管理者の評価については次のとおり

青垣協同組合グループ

【管理施設：大淵池公園】

●総合評価「優良」

(評価に対するコメント)

- ・巡視点検など事故の予防に重点をおいた管理が行われホームページにおいて園内の開花状況を適宜発信するなど、広報にも積極的に取り組まれている。
- ・自主事業で得た収益を施設改修に還元するなど、新たな取り組みが行われている。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・施設全体の利用者満足度を計るため、調査の実施場所や時期を検討するなど、調査手法を工夫されたい。

○県に対して

- ・災害発生時に備え、公園としての災害対応について検討されたい。

株式会社 東急コミュニティー

【管理施設：県営住宅（紀寺・六条・売間・北和・姫寺・平城・六条山・稗田・東高田・天理南・樫原NT・阿部・山崎）】

●総合評価「**優良**」

(評価に対するコメント)

- ・随時募集や浴槽設置を実施し、入居率向上に努めている。
- ・年間随時募集や単身者の入居受け入れなど、当初提案内容以外の取組も継続して実施している。

(指摘・提言)

- ・指定管理者独自のネットワークやノウハウを生かし、入居率向上に努められたい。
- ・高齢者のコミュニティー支援や見守り活動に対し、今後も積極的に取り組まれたい。
- ・さらなる満足度向上のため接遇を意識して利用者に対応されたい。

株式会社 東急コミュニティー

【管理施設：県営住宅（小泉・天理・樫原・坊城・纏向・西小泉・秋津・南和・吉野）】

●総合評価「**優良**」

(評価に対するコメント)

- ・随時募集や浴槽設置を実施し、入居率向上に努めている。
- ・年間随時募集や単身者の入居受け入れなど、当初提案内容以外の取組も継続して実施している。
- ・自治会との連携が密にとられており、利用者に対しよりきめ細やかな対応がなされている。

(指摘・提言)

- ・指定管理者独自のネットワークやノウハウを生かし、入居率向上に努められたい。
- ・高齢者のコミュニティー支援や見守り活動に対し、今後も積極的に取り組まれたい。
- ・さらなる満足度向上のため接遇を意識して利用者に対応されたい。

以上