

令和元年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の令和元年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

※本資料の数値については、表示単位未満四捨五入の関係により、一致しない箇所があります。

■市町村土地開発公社数

○令和2年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数は19（昨年度より1公社増加）

令和元年度に広陵町土地開発公社が設立。

■土地保有状況（資料1）

- 土地保有総額は95億31百万円
（前年度比 +4億69百万円（+5.2%））
- 土地保有面積は84.8ヘクタール
（前年度比 +1.4ヘクタール（+1.7%））

土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にあったが、平成30年度に増加に転じており、令和元年度も引き続き増加している。しかしながら、長期保有土地（保有期間が5年以上）の保有額及び全保有額に対する長期保有土地の割合は、前年度と比べ減少している。ただし、その割合は81.3%と依然として全国的にも高い水準であり、今後も、設立団体の買戻し等による長期保有土地の解消をより一層進めていく必要がある。

〔参考〕平成30年度全国市区町村合計における全保有額に対する長期保有土地の割合：66.1%

【表1】令和元年度中の土地の取得・処分等の状況

(単位:百万円、%)

	平成30年度末	令和元年度		令和元年度末	増減
		取得	処分等		
保有額	9,062	1,416	▲ 947	9,531	+469
保有面積	83.4	3.1	▲ 1.6	84.8	+1.4

【表2】長期保有土地の状況

(単位:百万円、%)

		平成30年度末	令和元年度末	増減
保有額	5年以上保有土地	8,089 (89.3%)	7,746 (81.3%)	▲343
	10年以上保有土地	7,694 (84.9%)	7,529 (79.0%)	▲165
保有面積	5年以上保有土地	81.9 (98.2%)	81.1 (95.6%)	▲0.8
	10年以上保有土地	80.7 (96.8%)	80.8 (95.3%)	+0.1

()内は、全保有土地に対する割合

(億円)

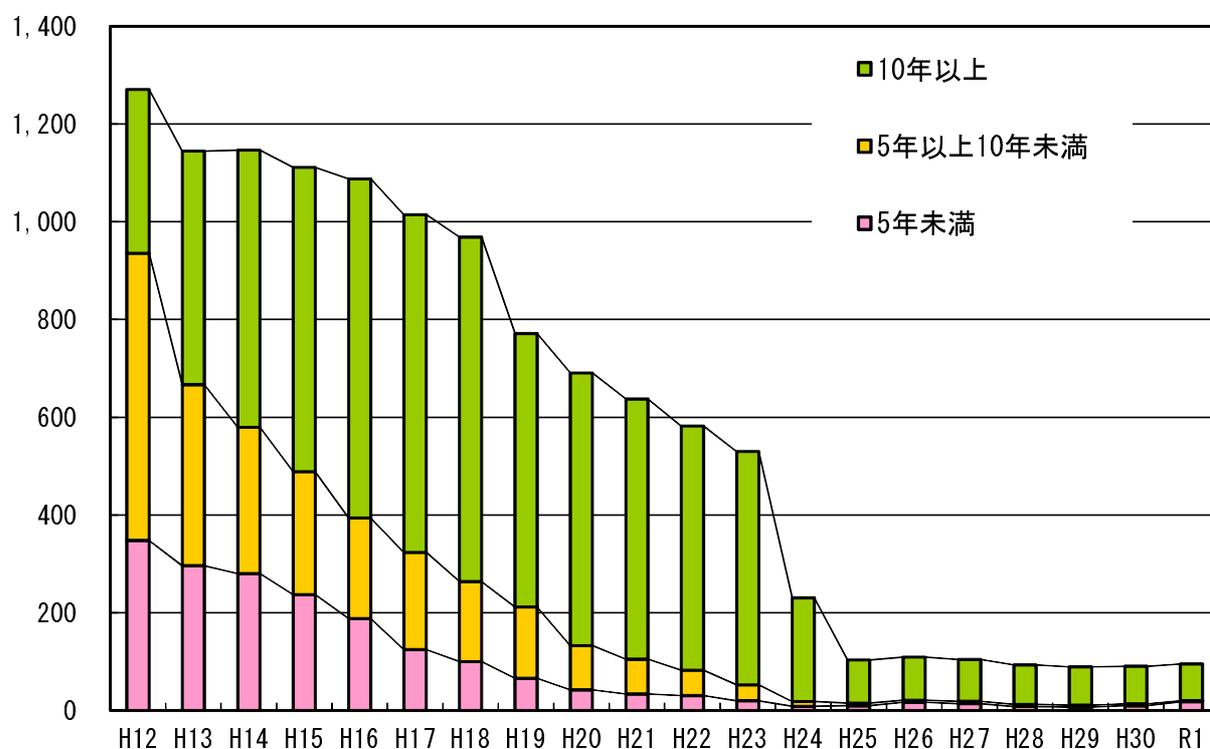


図1. 保有期間別の土地保有額の推移

■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は99億53百万円
 （前年度比 +12億26百万円（+14.0%））
 うち、債務保証額は26億61百万円
 （前年度比 + 9億52百万円（+55.7%））

借入金は、土地の新規取得が進んだため、増加している。
 債務保証額についても銀行からの借入金の増加に伴い増加している。

【土地開発公社に対する債務保証等】
 土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる。

【表3】借入金等の状況

（単位：百万円）

	平成30年度末	令和元年度末	増 減
借 入 金	8,727 (6.8%・15公社)	9,953 (7.3%・15公社)	+1,226
うち債務保証額	1,709 (1.3%・7公社)	2,661 (2.0%・6公社)	+952
うち5年以上保有土地	1,209 (0.9%・4公社)	1,201 (0.9%・4公社)	▲8
標準財政規模総額	128,383	136,335	+7,952

() 内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

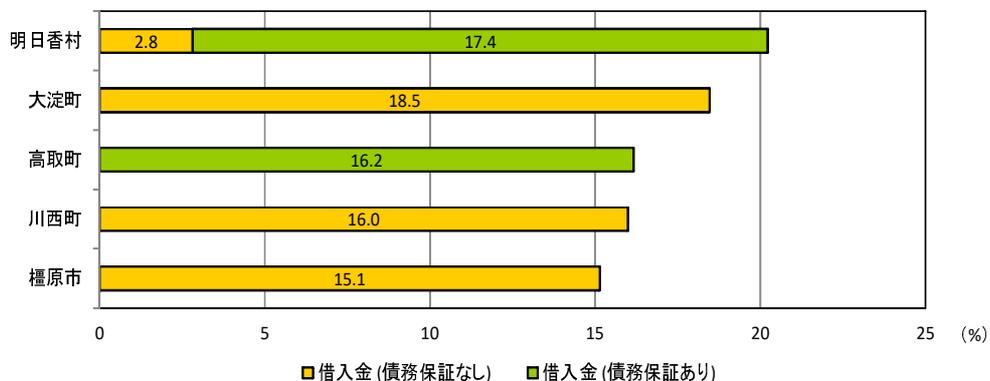


図2. 標準財政規模に対する借入金割合 (15%以上の団体)

令和元年度 市町村土地開発公社 用地取得・処分等の実績

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)				保 有 面 積 (ha)			
	H30末	R1		R1末	H30末	R1		R1末
		取得	処分等* ²			取得	処分等* ³	
大 和 高 田 市	906	22	▲ 213	715	0.8	0.0	0.0	0.8
橿 原 市	3,650	0	▲ 237	3,413	5.9	0.0	0.0	5.9
五 條 市	2,227	0	▲ 140	2,087	13.5	0.0	▲ 0.2	13.3
生 駒 市	533	932	▲ 160	1,305	1.1	1.0	▲ 0.7	1.4
葛 城 市	398	0	▲ 12	386	1.9	0.0	0.0	1.9
宇 陀 市	42	0	0	42	9.8	0.0	▲ 0.2	9.6
安 堵 町	18	0	0	18	0.0	0.0	0.0	0.0
川 西 町	18	0	0	18	0.1	0.0	0.0	0.1
三 宅 町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
田 原 本 町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
曾 爾 村	7	0	0	7	0.3	0.0	0.0	0.3
高 取 町	105	0	0	105	42.0	0.0	0.0	42.0
明 日 香 村	99	331	0	430	0.3	1.9	0.0	2.2
王 寺 町	633	131	▲ 173	591	0.6	0.2	▲ 0.2	0.6
広 陵 町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
吉 野 町	130	0	0	130	0.5	0.0	0.0	0.5
大 淀 町	139	0	▲ 12	127	5.4	0.0	▲ 0.4	5.0
下 市 町	46	0	0	46	0.1	0.0	0.0	0.1
川 上 村	111	0	0	111	1.1	0.0	0.0	1.1
合 計	9,062	1,416	▲ 947	9,531	83.4	3.1	▲ 1.6	84.8
前 年 度	8,946	631	▲ 515	9,062	82.1	2.0	▲ 0.7	83.4

* 1 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

* 2 処分による減額のほか、借入利息による増額等を含む。

* 3 処分による減少のほか、測量による増減等を含む。

令和元年度末 市町村土地開発公社 土地保有状況

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)				保 有 面 積 (ha)					
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
大和高田市	715	642	89.8	642	89.8	0.8	0.7	87.5	0.7	87.5
橿原市	3,413	3,395	99.5	3,281	96.1	5.9	5.8	98.3	5.6	94.9
五條市	2,087	2,087	100.0	2,087	100.0	13.3	13.3	100.0	13.3	100.0
生駒市	1,305	0	0.0	0	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0
葛城市	386	379	98.2	310	80.3	1.9	1.9	100.0	1.8	94.7
宇陀市	42	42	100.0	42	100.0	9.6	9.6	100.0	9.6	100.0
安堵町	18	18	100.0	18	100.0	0.0	0.0	100.0	0.0	100.0
川西町	18	18	100.0	18	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
三宅町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
田原本町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
曾爾村	7	7	100.0	7	100.0	0.3	0.3	100.0	0.3	100.0
高取町	105	105	100.0	105	100.0	42.0	42.0	100.0	42.0	100.0
明日香村	430	63	14.7	63	14.7	2.2	0.1	4.5	0.1	4.5
王寺町	591	576	97.5	542	91.7	0.6	0.6	100.0	0.6	100.0
広陵町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
吉野町	130	130	100.0	130	100.0	0.5	0.5	100.0	0.5	100.0
大淀町	127	127	100.0	127	100.0	5.0	5.0	100.0	5.0	100.0
下市町	46	46	100.0	46	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
川上村	111	111	100.0	111	100.0	1.1	1.1	100.0	1.1	100.0
合 計	9,531	7,746	81.3	7,529	79.0	84.8	81.1	95.6	80.8	95.3
前 年 度	9,062	8,089	89.3	7,694	84.9	83.4	81.9	98.2	80.7	96.8

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

令和元年度末 市町村土地開発公社 借入金等の状況

(単位:百万円)

公社名	借入金 a	a/d	うち債務保証額 b	b/d	うち5年以上 保有土地 c	c/d	標準財政規模 d (臨財債発行可 能額含む)
大和高田市	612	4.2	612	4.2	540	3.7	14,711
橿原市	3,635	15.1	0	-	0	-	24,002
五條市	1,502	14.1	0	-	0	-	10,682
生駒市	1,038	4.6	1,038	4.6	0	-	22,739
葛城市	284	3.1	284	3.1	284	3.1	9,097
宇陀市	0	-	0	-	0	-	10,935
安堵町	15	0.7	15	0.7	15	0.7	2,206
川西町	416	16.0	0	-	0	-	2,601
三宅町	0	-	0	-	0	-	2,196
田原本町	0	-	0	-	0	-	7,062
曾爾村	4	0.3	0	-	0	-	1,167
高取町	362	16.2	362	16.2	362	16.2	2,240
明日香村	407	20.2	350	17.4	0	-	2,017
王寺町	501	9.6	0	-	0	-	5,207
広陵町	0	-	0	-	0	-	7,387
吉野町	87	2.6	0	-	0	-	3,286
大淀町	883	18.5	0	-	0	-	4,781
下市町	27	1.1	0	-	0	-	2,552
川上村	180	12.3	0	-	0	-	1,467
合計	9,953	7.3	2,661	2.0	1,201	0.9	136,335
前年度	8,727	6.8	1,709	1.3	1,209	0.9	128,383