

令和3年地価公示
参考資料（奈良県分）

令和3年3月
奈良県県土利用政策室

報道資料：令和3年地価公示（奈良県分）

令和3年地価公示 参考資料（奈良県分）

| | |
|-----------------------------------|----|
| 1. 地価公示の目的 | 1 |
| 2. 対象区域 | 1 |
| 3. 標準地の設定数 | 1 |
| 4. 価格の判定 | 1 |
| 5. 用途別地点数及び平均変動率 | 1 |
| 6. 地点別・変動率帯別分布 | 2 |
| 7. 価格順位表 | 3 |
| 8. 変動率順位表 | 4 |
| 9. 市町村別平均変動率上位順位表 | 6 |
| 10. 市町村別用途別平均変動率一覧表 | 7 |
| 11. 市町村別用途別平均価格一覧表 | 8 |
| 12. 県平均変動率及び指数推移表 | 9 |
| 13. 地価公示（調査）最高価格地の価格推移 [住宅地（戸建て）] | 10 |
| 14. 地価公示（調査）最高価格地の価格推移 [商業地] | 11 |

令和3年地価公示 参考資料（奈良県分）

1. 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2. 対象区域

主に都市計画区域（12市15町及び明日香村）

3. 標準地の設定数

405地点（昨年と同数）

（継続403地点、隔年調査1地点、選定替1地点）

4. 価格の判定

令和3年1月1日時点の1㎡当たりの正常な価格を判定する。

「正常な価格」とは、「市場性を有する不動産について、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格」であり、売り手にも買い手にも偏らない客観的な価値を表したものである。

5. 用途別地点数及び平均変動率

（変動率、単位：％）

| 用途 | 地点数 | 令和3年 | 令和2年 |
|-------|-----------|------|------|
| 住宅地 | 317 (316) | ▲0.8 | ▲0.6 |
| 宅地見込地 | 4 (4) | ▲1.0 | ▲0.9 |
| 商業地 | 75 (74) | ▲1.8 | 1.5 |
| 工業地 | 9 (9) | 0.8 | 1.7 |
| 全用途 | 405 (403) | ▲1.0 | ▲0.1 |

() 内は昨年からの継続調査地点数

$$\text{変動率} = (\text{当年価格} - \text{前年価格}) \div \text{前年価格} \times 100$$

(小数第2位を四捨五入)

$$\text{平均変動率} = \text{各標準地の変動率の和} \div \text{地点数}$$

(小数第2位を四捨五入)

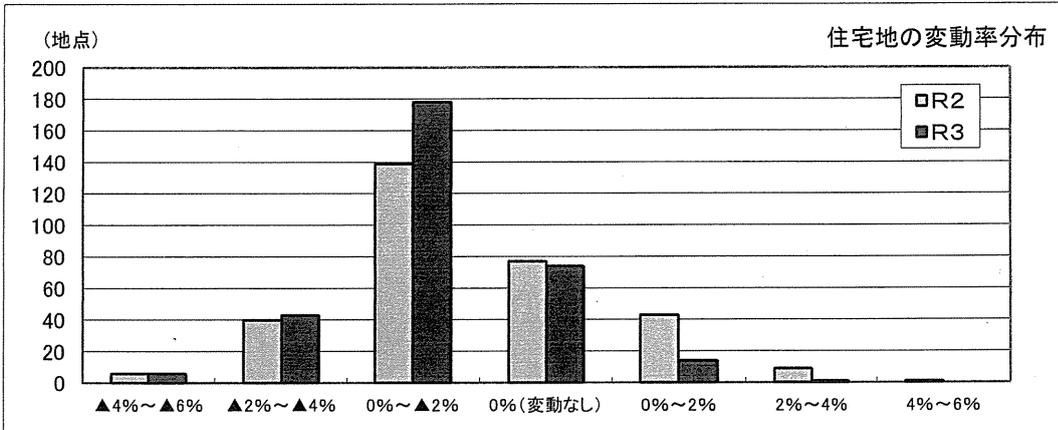
※ 平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

6. 地点別・変動率帯別分布

【住宅地】

| 変動率帯 | 令和2年 | | 令和3年 | |
|------------|------|--------|------|--------|
| | 地点数 | 割合 | 地点数 | 割合 |
| 4%～6%未満 | 1 | 0.3% | 0 | 0.0% |
| 2%～4%未満 | 9 | 2.9% | 1 | 0.3% |
| 0%超～2%未満 | 43 | 13.7% | 14 | 4.4% |
| 0% (変動なし) | 77 | 24.4% | 74 | 23.4% |
| 0%未満～▲2%未満 | 139 | 44.1% | 178 | 56.3% |
| ▲2%～▲4%未満 | 40 | 12.7% | 43 | 13.6% |
| ▲4%～▲6%未満 | 6 | 1.9% | 6 | 1.9% |
| 合計 | 315 | 100.0% | 316 | 100.0% |

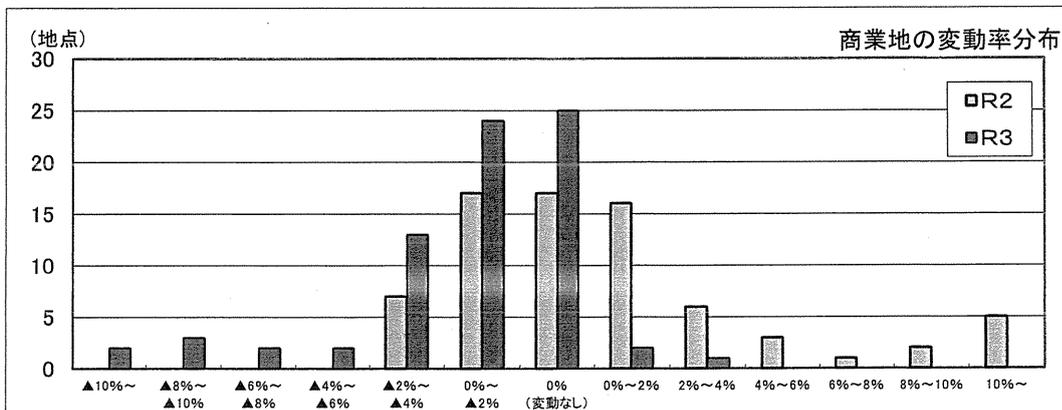
注 割合は、小数点第2位四捨五入のため、その合計は100%とならない場合があります。



【商業地】

| 変動率帯 | 令和2年 | | 令和3年 | |
|------------|------|--------|------|--------|
| | 地点数 | 割合 | 地点数 | 割合 |
| 10%以上 | 5 | 6.8% | 0 | 0.0% |
| 8%～10%未満 | 2 | 2.7% | 0 | 0.0% |
| 6%～8%未満 | 1 | 1.4% | 0 | 0.0% |
| 4%～6%未満 | 3 | 4.1% | 0 | 0.0% |
| 2%～4%未満 | 6 | 8.1% | 1 | 1.4% |
| 0%超～2%未満 | 16 | 21.6% | 2 | 2.7% |
| 0% (変動なし) | 17 | 23.0% | 25 | 33.8% |
| 0%未満～▲2%未満 | 17 | 23.0% | 24 | 32.4% |
| ▲2%～▲4%未満 | 7 | 9.5% | 13 | 17.6% |
| ▲4%～▲6%未満 | 0 | 0.0% | 2 | 2.7% |
| ▲6%～▲8%未満 | 0 | 0.0% | 2 | 2.7% |
| ▲8%～▲10%未満 | 0 | 0.0% | 3 | 4.1% |
| ▲10%以上 | 0 | 0.0% | 2 | 2.7% |
| 合計 | 74 | 100.0% | 74 | 100.0% |

注 割合は、小数点第2位四捨五入のため、その合計は100%とならない場合があります。



7. 価格順位表

【住宅地(戸建て)】

(円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和3年 地価公示価格 | 令和2年 地価公示価格 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|-------|-----------------------------------|----------------|----------------|-----|-----------|
| 1 | 奈良-4 | 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」 | 273,000 | 270,000 | 1.1 | 3.1 |
| 2 | 奈良-21 | 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」 | 177,000 | 173,000 | 2.3 | 4.8 |
| 3 | 奈良-13 | 右京4丁目13番25 | 154,000 | 153,000 | 0.7 | 1.3 |
| 4 | 奈良-40 | 芝辻町866番2 | 149,000 | 148,000 | 0.7 | 1.4 |
| 5 | 生駒-5 | 東生駒1丁目100番 | 148,000 | 147,000 | 0.7 | 1.4 |

【住宅地(マンション)】

(円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和3年 地価公示価格 | 令和2年 地価公示価格 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|-------|------------------------------------|----------------|----------------|-----|-----------|
| 1 | 奈良-53 | 西大寺国見町1丁目2137番65 「西大寺国見町1-7-20」 | 278,000 | 273,000 | 1.8 | 3.0 |
| 2 | 橿原-21 | 内膳町5丁目77番2 「内膳町5-3-26」 | 200,000 | 198,000 | 1.0 | 3.1 |

【商業地】

(円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和3年 地価公示価格 | 令和2年 地価公示価格 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|--------|-------------------------------|----------------|----------------|--------|-----------|
| 1 | 奈良5-1 | 中筋町1番4 | 730,000 | 830,000 | ▲ 12.0 | 20.3 |
| 2 | 奈良5-12 | 西大寺東町2丁目5番3外 「西大寺東町2-1-51」 | 494,000 | 505,000 | ▲ 2.2 | 4.6 |
| 3 | 奈良5-11 | 油阪地方町3番1 | 485,000 | 560,000 | ▲ 13.4 | 16.2 |
| 4 | 奈良5-6 | 学園北2丁目1017番60 「学園北2-3-1」 | 454,000 | 472,000 | ▲ 3.8 | 3.1 |
| 5 | 奈良5-2 | 油阪町1番66 | 325,000 | 353,000 | ▲ 7.9 | 10.3 |

8-1. 変動率順位表

【住宅地・上位】

(円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和3年 | 令和2年 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|-------|------------------------------------|---------|---------|-----|-----------|
| | | | 地価公示価格 | 地価公示価格 | | |
| 1 | 奈良-21 | 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」 | 177,000 | 173,000 | 2.3 | 4.8 |
| 2 | 奈良-53 | 西大寺国見町1丁目2137番65 「西大寺国見町1-7-20」 | 278,000 | 273,000 | 1.8 | 3.0 |
| 3 | 奈良-1 | 二条町3丁目90番25 「二条町3-4-21」 | 123,000 | 121,000 | 1.7 | 2.5 |
| 4 | 奈良-54 | 二条町2丁目72番4 「二条町2-5-20」 | 129,000 | 127,000 | 1.6 | 2.4 |
| 5 | 奈良-4 | 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」 | 273,000 | 270,000 | 1.1 | 3.1 |

【商業地・上位】

(円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和3年 | 令和2年 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|--------|-----------------------------|---------|---------|-----|-----------|
| | | | 地価公示価格 | 地価公示価格 | | |
| 1 | 奈良5-14 | 中登美ヶ丘6丁目8番内 「中登美ヶ丘6-8-3」 | 207,000 | 203,000 | 2.0 | 5.2 |
| 2 | 橿原5-8 | 城殿町254番7 | 104,000 | 103,000 | 1.0 | 1.0 |
| 3 | 桜井5-6 | 大字東新堂357番1外 | 73,400 | 73,300 | 0.1 | 2.8 |

【工業地・上位】

(円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和3年 | 令和2年 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|---------|-----------------------|--------|--------|-----|-----------|
| | | | 地価公示価格 | 地価公示価格 | | |
| 1 | 大和郡山9-1 | 西町159番6外 | 39,800 | 38,200 | 4.2 | 4.7 |
| 2 | 生駒9-1 | 北田原町1674番10 | 64,000 | 62,400 | 2.6 | 7.6 |
| 3 | 奈良9-1 | 西九条町5丁目4番9外 | 50,600 | 49,900 | 1.4 | 3.1 |
| 4 | 奈良9-2 | 北之庄西町1丁目4番5 | 62,000 | 61,500 | 0.8 | 1.0 |
| 5 | 大和郡山9-2 | 横田町1092番1 | 82,000 | 81,500 | 0.6 | 1.2 |

8-2. 変動率順位表

【住宅地・下位】

(円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和3年 | 令和2年 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|---------|------------------------------|--------|--------|-------|-----------|
| | | | 地価公示価格 | 地価公示価格 | | |
| 1 | 平 群 -6 | 若葉台2丁目87番455 「若葉台2-12-25」 | 39,000 | 41,000 | ▲ 4.9 | ▲ 4.7 |
| 2 | 平 群 -3 | 竜田川1丁目1776番53 「竜田川1-10-8」 | 33,800 | 35,400 | ▲ 4.5 | ▲ 4.6 |
| 3 | 平 群 -2 | 緑ヶ丘2丁目580番69 「緑ヶ丘2-9-16」 | 39,200 | 41,000 | ▲ 4.4 | ▲ 4.7 |
| 4 | 下 市 -4 | 大字阿知賀1717番1 | 20,500 | 21,400 | ▲ 4.2 | ▲ 4.0 |
| 5 | 奈良三郷 -3 | 城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」 | 45,800 | 47,800 | ▲ 4.2 | ▲ 4.0 |

【商業地・下位】

(円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和3年 | 令和2年 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|---------|--------------------------|---------|---------|--------|-----------|
| | | | 地価公示価格 | 地価公示価格 | | |
| 1 | 奈良 5-11 | 油阪地方町3番1 | 485,000 | 560,000 | ▲ 13.4 | 16.2 |
| 2 | 奈良 5-1 | 中筋町1番4 | 730,000 | 830,000 | ▲ 12.0 | 20.3 |
| 3 | 奈良 5-8 | 餅飯殿町24番3 | 278,000 | 306,000 | ▲ 9.2 | 20.0 |
| 4 | 奈良 5-16 | 三条本町1089番外 「三条本町9-21」 | 309,000 | 336,000 | ▲ 8.0 | 10.2 |
| 5 | 奈良 5-4 | 西木辻町200番47 | 161,000 | 175,000 | ▲ 8.0 | 8.0 |

【工業地・下位】

(円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 標準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 令和3年 | 令和2年 | 変動率 | 前年 変動率 |
|----|---------|----------------------------|--------|--------|-------|-----------|
| | | | 地価公示価格 | 地価公示価格 | | |
| 1 | 五 條 9-1 | 今井4丁目2015番3 「今井4-5-125」 | 16,100 | 16,300 | ▲ 1.2 | ▲ 1.2 |
| 2 | 橿 原 9-1 | 曲川町4丁目162番1 「曲川町4-1-8」 | 41,300 | 41,500 | ▲ 0.5 | ▲ 0.5 |
| 3 | 桜 井 9-1 | 安倍木材団地2丁目7番3 | 30,700 | 30,800 | ▲ 0.3 | ▲ 0.6 |
| 4 | 天 理 9-1 | 西長柄町515番1外 | 34,400 | 34,500 | ▲ 0.3 | ▲ 0.3 |

9. 市町村別平均変動率上位順位表

【住宅地】

(単位：%)

| 順位 | 市町村 | 変動率 | 継続調査地点数 |
|----|-------|-------|---------|
| 1 | 奈良市 | ▲ 0.2 | 63 |
| 1 | 橿原市 | ▲ 0.2 | 21 |
| 1 | 生駒市 | ▲ 0.2 | 29 |
| 4 | 大和郡山市 | ▲ 0.3 | 13 |
| 4 | 王寺町 | ▲ 0.3 | 7 |
| 6 | 天理市 | ▲ 0.4 | 17 |
| 6 | 香芝市 | ▲ 0.4 | 18 |
| 6 | 明日香村 | ▲ 0.4 | 4 |
| 9 | 大和高田市 | ▲ 0.5 | 10 |
| 9 | 桜井市 | ▲ 0.5 | 13 |
| 9 | 川西町 | ▲ 0.5 | 4 |
| 12 | 斑鳩町 | ▲ 0.6 | 7 |
| 12 | 広陵町 | ▲ 0.6 | 8 |
| 14 | 葛城市 | ▲ 0.7 | 7 |
| 15 | 田原本町 | ▲ 0.8 | 7 |
| 16 | 三宅町 | ▲ 0.9 | 4 |
| 17 | 宇陀市 | ▲ 1.0 | 15 |
| 17 | 安堵町 | ▲ 1.0 | 4 |
| 19 | 御所市 | ▲ 1.1 | 8 |
| 20 | 高取町 | ▲ 1.4 | 4 |
| 21 | 上牧町 | ▲ 2.0 | 7 |
| 22 | 河合町 | ▲ 2.4 | 7 |
| 23 | 五條市 | ▲ 2.6 | 10 |
| 24 | 三郷町 | ▲ 2.9 | 4 |
| 25 | 吉野町 | ▲ 3.0 | 6 |
| 26 | 平群町 | ▲ 3.1 | 8 |
| 27 | 大淀町 | ▲ 3.2 | 6 |
| 28 | 下市町 | ▲ 3.5 | 5 |

【商業地】

(単位：%)

| 順位 | 市町村 | 変動率 | 継続調査地点数 |
|----|-------|-------|---------|
| 1 | 香芝市 | 0.0 | 3 |
| 1 | 平群町 | 0.0 | 1 |
| 1 | 王寺町 | 0.0 | 2 |
| 1 | 広陵町 | 0.0 | 1 |
| 5 | 大和郡山市 | ▲ 0.1 | 8 |
| 6 | 大和高田市 | ▲ 0.4 | 4 |
| 6 | 橿原市 | ▲ 0.4 | 10 |
| 8 | 桜井市 | ▲ 0.6 | 6 |
| 9 | 葛城市 | ▲ 0.7 | 1 |
| 9 | 宇陀市 | ▲ 0.7 | 1 |
| 11 | 斑鳩町 | ▲ 1.0 | 1 |
| 12 | 田原本町 | ▲ 1.2 | 1 |
| 13 | 天理市 | ▲ 1.5 | 4 |
| 14 | 生駒市 | ▲ 1.6 | 5 |
| 15 | 御所市 | ▲ 1.7 | 2 |
| 16 | 三郷町 | ▲ 1.8 | 1 |
| 16 | 河合町 | ▲ 1.8 | 1 |
| 18 | 上牧町 | ▲ 2.5 | 1 |
| 19 | 五條市 | ▲ 2.9 | 3 |
| 19 | 吉野町 | ▲ 2.9 | 1 |
| 21 | 下市町 | ▲ 3.5 | 1 |
| 22 | 大淀町 | ▲ 3.8 | 1 |
| 23 | 奈良市 | ▲ 5.2 | 15 |

【全用途】

(単位：%)

| 順位 | 市町村 | 変動率 | 継続調査地点数 |
|----|-------|-------|---------|
| 1 | 大和郡山市 | 0.0 | 23 |
| 2 | 橿原市 | ▲ 0.2 | 32 |
| 2 | 王寺町 | ▲ 0.2 | 9 |
| 4 | 生駒市 | ▲ 0.3 | 35 |
| 5 | 大和高田市 | ▲ 0.4 | 14 |
| 5 | 香芝市 | ▲ 0.4 | 22 |
| 5 | 明日香村 | ▲ 0.4 | 4 |
| 8 | 桜井市 | ▲ 0.5 | 21 |
| 8 | 川西町 | ▲ 0.5 | 4 |
| 8 | 広陵町 | ▲ 0.5 | 9 |
| 11 | 斑鳩町 | ▲ 0.6 | 8 |
| 12 | 天理市 | ▲ 0.7 | 23 |
| 13 | 葛城市 | ▲ 0.8 | 9 |
| 13 | 田原本町 | ▲ 0.8 | 8 |
| 15 | 三宅町 | ▲ 0.9 | 4 |
| 16 | 宇陀市 | ▲ 1.0 | 16 |
| 16 | 安堵町 | ▲ 1.0 | 4 |
| 18 | 奈良市 | ▲ 1.1 | 80 |
| 19 | 御所市 | ▲ 1.2 | 10 |
| 20 | 高取町 | ▲ 1.4 | 4 |
| 21 | 上牧町 | ▲ 2.1 | 8 |
| 22 | 河合町 | ▲ 2.4 | 8 |
| 23 | 五條市 | ▲ 2.6 | 14 |
| 24 | 平群町 | ▲ 2.7 | 9 |
| 24 | 三郷町 | ▲ 2.7 | 5 |
| 26 | 吉野町 | ▲ 3.0 | 7 |
| 27 | 大淀町 | ▲ 3.3 | 7 |
| 28 | 下市町 | ▲ 3.5 | 6 |

10. 市町村別用途別平均変動率一覧表

(単位:%)

| | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 合計 | | |
|-------|------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|-------|
| | 地点数 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | 地点数 | 変動率 | |
| 奈良市 | 63 | ▲ 0.2 | | | 15 | ▲ 5.2 | 2 | 1.1 | 80 | ▲ 1.1 | |
| 大和高田市 | 10 | ▲ 0.5 | | | 4 | ▲ 0.4 | | | 14 | ▲ 0.4 | |
| 大和郡山市 | 13 | ▲ 0.3 | | | 8 | ▲ 0.1 | 2 | 2.4 | 23 | 0.0 | |
| 天理市 | 17 | ▲ 0.4 | 1 | ▲ 2.0 | 4 | ▲ 1.5 | 1 | ▲ 0.3 | 23 | ▲ 0.7 | |
| 橿原市 | 21 | ▲ 0.2 | | | 10 | ▲ 0.4 | 1 | ▲ 0.5 | 32 | ▲ 0.2 | |
| 桜井市 | 13 | ▲ 0.5 | 1 | ▲ 0.6 | 6 | ▲ 0.6 | 1 | ▲ 0.3 | 21 | ▲ 0.5 | |
| 五條市 | 10 | ▲ 2.6 | | | 3 | ▲ 2.9 | 1 | ▲ 1.2 | 14 | ▲ 2.6 | |
| 御所市 | 8 | ▲ 1.1 | | | 2 | ▲ 1.7 | | | 10 | ▲ 1.2 | |
| 生駒市 | 29 | ▲ 0.2 | | | 5 | ▲ 1.6 | 1 | 2.6 | 35 | ▲ 0.3 | |
| 香芝市 | 18 | ▲ 0.4 | 1 | ▲ 0.5 | 3 | 0.0 | | | 22 | ▲ 0.4 | |
| 葛城市 | 7 | ▲ 0.7 | 1 | ▲ 1.0 | 1 | ▲ 0.7 | | | 9 | ▲ 0.8 | |
| 宇陀市 | 15 | ▲ 1.0 | | | 1 | ▲ 0.7 | | | 16 | ▲ 1.0 | |
| 市部計 | 224 | ▲ 0.5 | 4 | ▲ 1.0 | 62 | ▲ 1.9 | 9 | 0.8 | 299 | ▲ 0.7 | |
| 山辺郡 | 山添村 | | | | | | | | | | |
| 生駒郡 | 平群町 | 8 | ▲ 3.1 | | | 1 | 0.0 | | | 9 | ▲ 2.7 |
| | 三郷町 | 4 | ▲ 2.9 | | | 1 | ▲ 1.8 | | | 5 | ▲ 2.7 |
| | 斑鳩町 | 7 | ▲ 0.6 | | | 1 | ▲ 1.0 | | | 8 | ▲ 0.6 |
| | 安堵町 | 4 | ▲ 1.0 | | | | | | | 4 | ▲ 1.0 |
| | 計 | 23 | ▲ 1.9 | | | 3 | ▲ 0.9 | | | 26 | ▲ 1.8 |
| 磯城郡 | 川西町 | 4 | ▲ 0.5 | | | | | | | 4 | ▲ 0.5 |
| | 三宅町 | 4 | ▲ 0.9 | | | | | | | 4 | ▲ 0.9 |
| | 田原本町 | 7 | ▲ 0.8 | | | 1 | ▲ 1.2 | | | 8 | ▲ 0.8 |
| | 計 | 15 | ▲ 0.7 | | | 1 | ▲ 1.2 | | | 16 | ▲ 0.8 |
| 宇陀郡 | 曾爾村 | | | | | | | | | | |
| | 御杖村 | | | | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | | | | | |
| 高市郡 | 高取町 | 4 | ▲ 1.4 | | | | | | | 4 | ▲ 1.4 |
| | 明日香村 | 4 | ▲ 0.4 | | | | | | | 4 | ▲ 0.4 |
| | 計 | 8 | ▲ 0.9 | | | | | | | 8 | ▲ 0.9 |
| 北葛城郡 | 上牧町 | 7 | ▲ 2.0 | | | 1 | ▲ 2.5 | | | 8 | ▲ 2.1 |
| | 王寺町 | 7 | ▲ 0.3 | | | 2 | 0.0 | | | 9 | ▲ 0.2 |
| | 広陵町 | 8 | ▲ 0.6 | | | 1 | 0.0 | | | 9 | ▲ 0.5 |
| | 河合町 | 7 | ▲ 2.4 | | | 1 | ▲ 1.8 | | | 8 | ▲ 2.4 |
| | 計 | 29 | ▲ 1.3 | | | 5 | ▲ 0.9 | | | 34 | ▲ 1.2 |
| 吉野郡 | 吉野町 | 6 | ▲ 3.0 | | | 1 | ▲ 2.9 | | | 7 | ▲ 3.0 |
| | 大淀町 | 6 | ▲ 3.2 | | | 1 | ▲ 3.8 | | | 7 | ▲ 3.3 |
| | 下市町 | 5 | ▲ 3.5 | | | 1 | ▲ 3.5 | | | 6 | ▲ 3.5 |
| | 黒滝村 | | | | | | | | | | |
| | 天川村 | | | | | | | | | | |
| | 野迫川村 | | | | | | | | | | |
| | 十津川村 | | | | | | | | | | |
| | 下北山村 | | | | | | | | | | |
| | 上北山村 | | | | | | | | | | |
| | 川上村 | | | | | | | | | | |
| 東吉野村 | | | | | | | | | | | |
| 計 | 17 | ▲ 3.2 | | | 3 | ▲ 3.4 | | | 20 | ▲ 3.3 | |
| 郡部計 | 92 | ▲ 1.7 | | | 12 | ▲ 1.5 | | | 104 | ▲ 1.7 | |
| 合計 | 316 | ▲ 0.8 | 4 | ▲ 1.0 | 74 | ▲ 1.8 | 9 | 0.8 | 403 | ▲ 1.0 | |

11. 市町村別用途別平均価格一覧表

(単位:円/㎡)

| | 住宅地 | | 宅地見込地 | | 商業地 | | 工業地 | | 合計 | | |
|-------|------|--------|--------|--------|-----|---------|---------|--------|-----|---------|--------|
| | 地点数 | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | 地点数 | 平均価格 | |
| 奈良市 | 63 | 97,200 | | | 16 | 305,800 | 2 | 56,300 | 81 | 137,400 | |
| 大和高田市 | 10 | 69,200 | | | 4 | 103,500 | | | 14 | 79,000 | |
| 大和郡山市 | 13 | 72,600 | | | 8 | 123,300 | 2 | 60,900 | 23 | 89,200 | |
| 天理市 | 17 | 56,500 | 1 | 19,800 | 4 | 105,700 | 1 | 34,400 | 23 | 62,500 | |
| 橿原市 | 21 | 91,600 | | | 10 | 125,300 | 1 | 41,300 | 32 | 100,600 | |
| 桜井市 | 13 | 52,500 | 1 | 17,600 | 6 | 69,700 | 1 | 30,700 | 21 | 54,700 | |
| 五條市 | 10 | 21,700 | | | 3 | 43,800 | 1 | 16,100 | 14 | 26,000 | |
| 御所市 | 8 | 35,000 | | | 2 | 59,800 | | | 10 | 40,000 | |
| 生駒市 | 29 | 93,300 | | | 5 | 212,100 | 1 | 64,000 | 35 | 109,400 | |
| 香芝市 | 18 | 75,400 | 1 | 19,900 | 3 | 129,700 | | | 22 | 80,200 | |
| 葛城市 | 7 | 54,500 | 1 | 19,300 | 1 | 71,000 | | | 9 | 52,400 | |
| 宇陀市 | 15 | 23,300 | | | 1 | 30,000 | | | 16 | 23,700 | |
| 市部計 | 224 | 74,200 | 4 | 19,200 | 63 | 161,700 | 9 | 46,800 | 300 | 91,000 | |
| 山辺郡 | 山添村 | | | | | | | | | | |
| 生駒郡 | 平群町 | 8 | 39,800 | | | 1 | 78,000 | | | 9 | 44,000 |
| | 三郷町 | 5 | 52,000 | | | 1 | 87,900 | | | 6 | 58,000 |
| | 斑鳩町 | 7 | 77,900 | | | 1 | 86,400 | | | 8 | 79,000 |
| | 安堵町 | 4 | 47,600 | | | | | | | 4 | 47,600 |
| | 計 | 24 | 54,800 | | | 3 | 84,100 | | | 27 | 58,000 |
| 磯城郡 | 川西町 | 4 | 58,900 | | | | | | | 4 | 58,900 |
| | 三宅町 | 4 | 51,800 | | | | | | | 4 | 51,800 |
| | 田原本町 | 7 | 72,200 | | | 1 | 71,200 | | | 8 | 72,100 |
| | 計 | 15 | 63,200 | | | 1 | 71,200 | | | 16 | 63,700 |
| 宇陀郡 | 曾爾村 | | | | | | | | | | |
| | 御杖村 | | | | | | | | | | |
| | 計 | | | | | | | | | | |
| 高市郡 | 高取町 | 4 | 25,900 | | | | | | | 4 | 25,900 |
| | 明日香村 | 4 | 43,800 | | | | | | | 4 | 43,800 |
| | 計 | 8 | 34,800 | | | | | | | 8 | 34,800 |
| 北葛城郡 | 上牧町 | 7 | 54,900 | | | 1 | 82,500 | | | 8 | 58,400 |
| | 王寺町 | 7 | 79,400 | | | 2 | 112,000 | | | 9 | 86,700 |
| | 広陵町 | 8 | 64,500 | | | 1 | 85,900 | | | 9 | 66,900 |
| | 河合町 | 7 | 66,000 | | | 1 | 111,000 | | | 8 | 71,600 |
| | 計 | 29 | 66,100 | | | 5 | 100,700 | | | 34 | 71,200 |
| 吉野郡 | 吉野町 | 6 | 16,600 | | | 1 | 36,400 | | | 7 | 19,400 |
| | 大淀町 | 6 | 22,200 | | | 1 | 45,700 | | | 7 | 25,600 |
| | 下市町 | 5 | 19,900 | | | 1 | 35,600 | | | 6 | 22,500 |
| | 黒滝村 | | | | | | | | | | |
| | 天川村 | | | | | | | | | | |
| | 野迫川村 | | | | | | | | | | |
| | 十津川村 | | | | | | | | | | |
| | 下北山村 | | | | | | | | | | |
| | 上北山村 | | | | | | | | | | |
| | 川上村 | | | | | | | | | | |
| | 東吉野村 | | | | | | | | | | |
| 計 | 17 | 19,500 | | | 3 | 39,200 | | | 20 | 22,500 | |
| 郡部計 | 93 | 51,500 | | | 12 | 78,700 | | | 105 | 54,600 | |
| 合計 | 317 | 67,500 | 4 | 19,200 | 75 | 148,400 | 9 | 46,800 | 405 | 81,600 | |

12. 県平均変動率及び指数推移表

<県平均変動率推移表>

| | S49 | S50 | S51 | S52 | S53 | S54 | S55 | S56 | S57 | S58 | S59 | S60 |
|-----|-----|-------|-------|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|
| 住宅地 | — | ▲ 8.8 | 0.5 | 1.2 | 2.0 | 5.0 | 11.4 | 11.7 | 8.9 | 6.1 | 3.0 | 2.5 |
| 商業地 | — | ▲ 9.3 | ▲ 0.3 | 0.3 | 0.5 | 2.8 | 5.6 | 5.5 | 4.4 | 4.0 | 1.8 | 2.4 |

| | S61 | S62 | S63 | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 |
|-----|-----|-----|-----|------|------|------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|
| 住宅地 | 1.8 | 1.7 | 2.9 | 26.9 | 50.2 | 9.5 | ▲ 14.6 | ▲ 13.3 | ▲ 4.7 | ▲ 1.5 | ▲ 5.2 | ▲ 1.5 |
| 商業地 | 2.6 | 3.1 | 5.9 | 30.2 | 46.5 | 17.0 | ▲ 8.8 | ▲ 18.6 | ▲ 12.5 | ▲ 9.5 | ▲ 11.5 | ▲ 6.1 |

| | H10 | H11 | H12 | H13 | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-----|-------|
| 住宅地 | ▲ 1.3 | ▲ 4.2 | ▲ 4.9 | ▲ 4.1 | ▲ 7.2 | ▲ 8.1 | ▲ 8.8 | ▲ 5.9 | ▲ 2.8 | ▲ 0.2 | 1.2 | ▲ 2.1 |
| 商業地 | ▲ 3.2 | ▲ 6.1 | ▲ 6.8 | ▲ 6.3 | ▲ 9.1 | ▲ 10.3 | ▲ 10.2 | ▲ 7.0 | ▲ 3.5 | ▲ 0.6 | 0.8 | ▲ 1.9 |

| | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | R2 | R3 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 住宅地 | ▲ 4.5 | ▲ 2.9 | ▲ 2.0 | ▲ 1.1 | ▲ 0.5 | ▲ 0.3 | ▲ 0.3 | ▲ 0.4 | ▲ 0.5 | ▲ 0.5 | ▲ 0.6 | ▲ 0.8 |
| 商業地 | ▲ 4.6 | ▲ 3.4 | ▲ 2.5 | ▲ 1.6 | ▲ 0.5 | ▲ 0.3 | 0.0 | 0.0 | 0.4 | 0.9 | 1.5 | ▲ 1.8 |

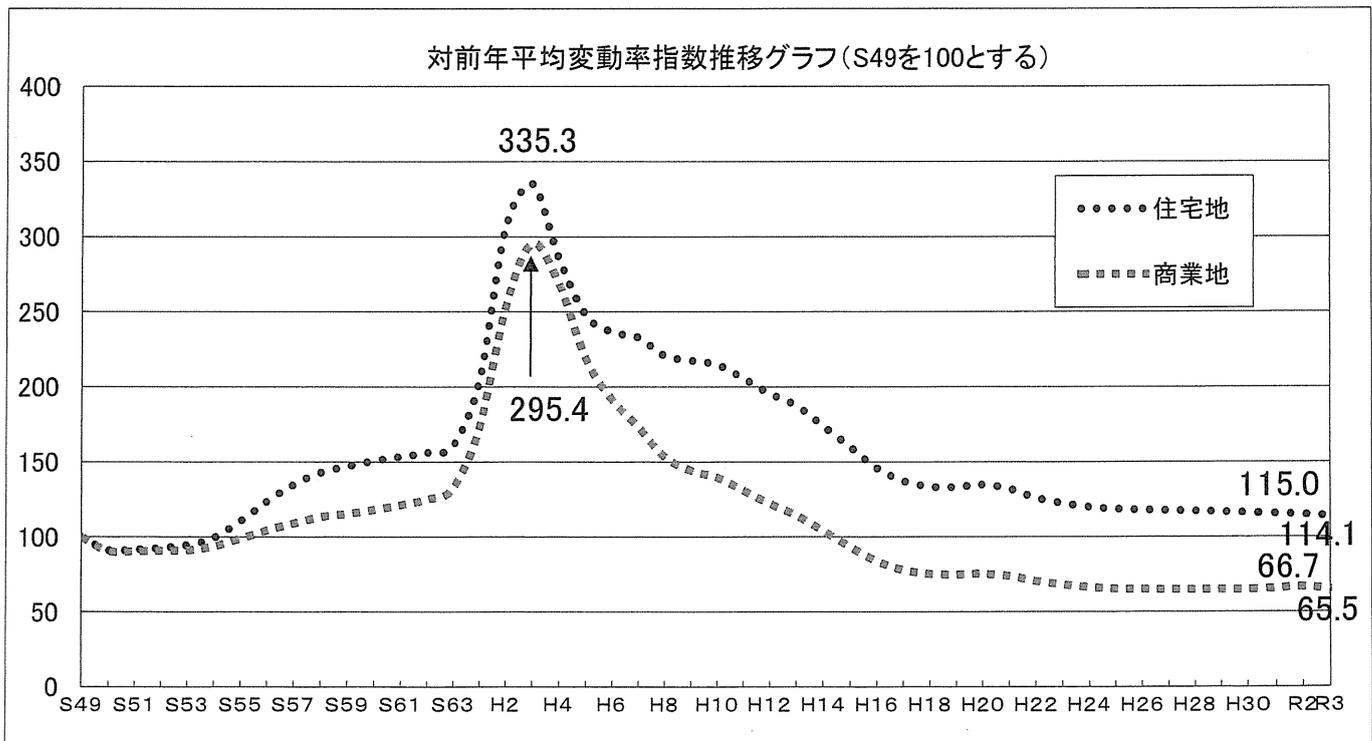
<指数推移表>

| | S49 | S50 | S51 | S52 | S53 | S54 | S55 | S56 | S57 | S58 | S59 | S60 |
|-----|-----|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 住宅地 | 100 | 91.2 | 91.7 | 92.8 | 94.6 | 99.3 | 110.7 | 123.6 | 134.6 | 142.8 | 147.1 | 150.8 |
| 商業地 | 100 | 90.7 | 90.4 | 90.7 | 91.2 | 93.7 | 99.0 | 104.4 | 109.0 | 113.3 | 115.4 | 118.2 |

| | S61 | S62 | S63 | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 住宅地 | 153.5 | 156.1 | 160.6 | 203.9 | 306.2 | 335.3 | 286.3 | 248.2 | 236.6 | 233.0 | 220.9 | 217.6 |
| 商業地 | 121.2 | 125.0 | 132.4 | 172.3 | 252.5 | 295.4 | 269.4 | 219.3 | 191.9 | 173.6 | 153.7 | 144.3 |

| | H10 | H11 | H12 | H13 | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 住宅地 | 214.8 | 205.7 | 195.7 | 187.6 | 174.1 | 160.0 | 145.9 | 137.3 | 133.5 | 133.2 | 134.8 | 132.0 |
| 商業地 | 139.7 | 131.2 | 122.2 | 114.5 | 104.1 | 93.4 | 83.9 | 78.0 | 75.3 | 74.8 | 75.4 | 74.0 |

| | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | R2 | R3 |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 住宅地 | 126.1 | 122.4 | 119.9 | 118.6 | 118.0 | 117.7 | 117.3 | 116.9 | 116.3 | 115.7 | 115.0 | 114.1 |
| 商業地 | 70.6 | 68.2 | 66.5 | 65.4 | 65.1 | 64.9 | 64.9 | 64.9 | 65.1 | 65.7 | 66.7 | 65.5 |



13. 地価公示(調査)最高価格地の価格推移 [住宅地(戸建て)]

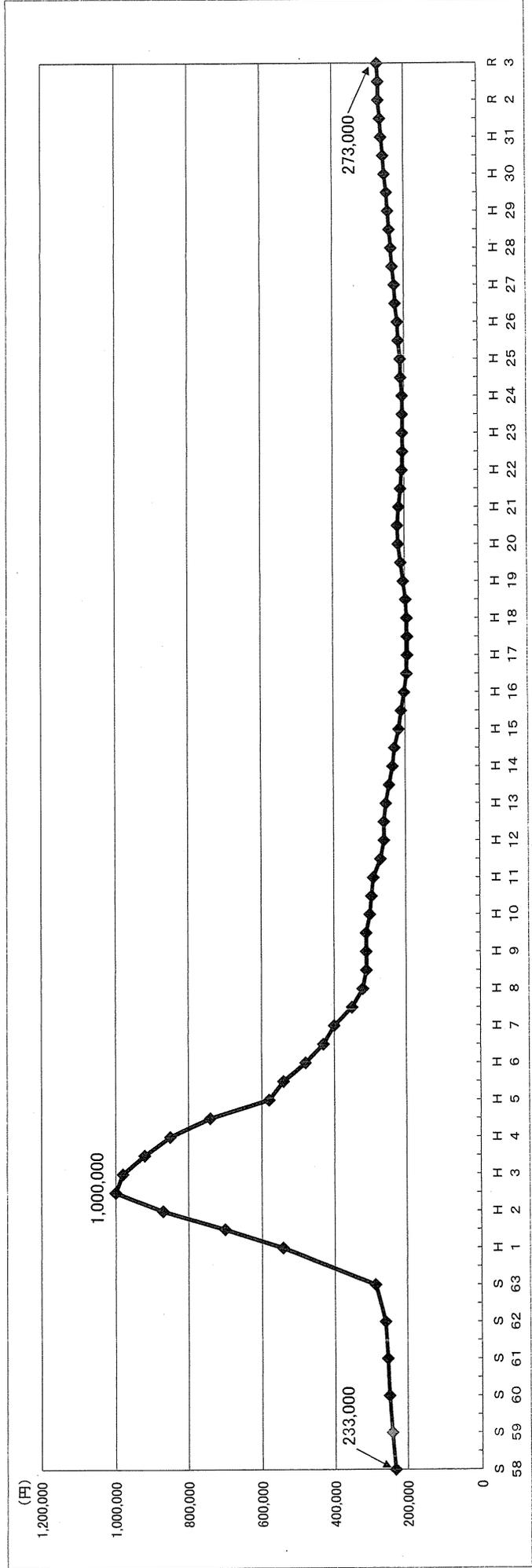
【奈良市学園北1丁目3096番28】地価公示:奈良-4,地価調査:奈良(県)-25

| | S58 | S59 | S60 | S61 | S62 | S63 | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 | H11 | H12 | H13 |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 公示【1月1日】(円) | 233,000 | 242,000 | 250,000 | 255,000 | 260,000 | 287,000 | 542,000 | 870,000 | 980,000 | 850,000 | 580,000 | 480,000 | 400,000 | 320,000 | 310,000 | 300,000 | 290,000 | 260,000 | 255,000 |
| 調査【7月1日】(円) | - | - | - | - | - | - | 700,000 | 1,000,000 | 920,000 | 740,000 | 540,000 | 430,000 | 350,000 | 310,000 | 310,000 | 295,000 | 270,000 | 260,000 | 245,000 |
| 半年間変動率(%) | - | ※ 3.9 | ※ 3.3 | ※ 2.0 | ※ 2.0 | ※ 10.4 | ※ 88.9 | 24.3 | ▲ 2.0 | ▲ 7.6 | ▲ 21.6 | ▲ 11.1 | ▲ 7.0 | ▲ 8.6 | 0.0 | ▲ 3.2 | ▲ 1.7 | ▲ 3.7 | ▲ 1.9 |
| 調査 | - | - | - | - | - | - | 29.2 | 14.9 | ▲ 6.1 | ▲ 12.9 | ▲ 6.9 | ▲ 10.4 | ▲ 12.5 | ▲ 3.1 | 0.0 | ▲ 1.7 | ▲ 6.9 | 0.0 | ▲ 3.9 |

| | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | R2 |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 公示【1月1日】(円) | 235,000 | 218,000 | 202,000 | 193,000 | 194,000 | 204,000 | 217,000 | 215,000 | 206,000 | 205,000 | 205,000 | 210,000 | 218,000 | 226,000 | 235,000 | 244,000 | 253,000 | 262,000 | 270,000 |
| 調査【7月1日】(円) | 230,000 | 211,000 | 195,000 | 193,000 | 197,000 | 210,000 | 219,000 | 210,000 | 205,000 | 205,000 | 209,000 | 216,000 | 224,000 | 232,000 | 240,000 | 248,000 | 257,000 | 265,000 | 270,000 |
| 半年間変動率(%) | ▲ 4.1 | ▲ 5.2 | ▲ 4.3 | ▲ 1.0 | 0.5 | 3.6 | 3.3 | ▲ 1.8 | ▲ 1.9 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 0.9 | 0.9 | 1.3 | 1.7 | 2.0 | 1.9 | 1.9 |
| 調査 | ▲ 2.1 | ▲ 3.2 | ▲ 3.5 | 0.0 | 1.5 | 2.9 | 0.9 | ▲ 2.3 | ▲ 0.5 | 0.0 | 2.0 | 2.9 | 2.8 | 2.7 | 2.1 | 1.6 | 1.6 | 1.1 | 0.0 |

| | R3 |
|-------------|---------|
| 公示【1月1日】(円) | 273,000 |
| 調査【7月1日】(円) | - |
| 半年間変動率(%) | 1.1 |
| 調査 | - |

※ 平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している



14. 地価公示(調査)最高価格地の価格推移 [商業地]

【奈良市中筋町1番4】 地価公示:奈良5-1, 地価調査:奈良(県)5-7

| | S58 | S59 | S60 | S61 | S62 | S63 | H1 | H2 | H3 | H4 | H5 | H6 | H7 | H8 | H9 | H10 | H11 | H12 | H13 |
|--------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| 公示【1月1日】 (円) | 900,000 | 920,000 | 960,000 | 1,000,000 | 1,090,000 | 1,250,000 | 2,050,000 | 3,200,000 | 4,000,000 | 3,800,000 | 3,100,000 | 2,400,000 | 1,900,000 | 1,400,000 | 1,200,000 | 1,150,000 | 1,070,000 | 950,000 | 860,000 |
| 調査【7月1日】 (円) | | | | | | | 2,600,000 | 3,800,000 | 4,000,000 | 3,400,000 | 2,500,000 | 2,000,000 | 1,600,000 | 1,300,000 | 1,170,000 | 1,130,000 | 970,000 | 900,000 | 810,000 |
| 半年間変動率 (%) | | ※ 2.2 | ※ 4.3 | ※ 4.2 | ※ 9.0 | ※ 14.7 | ※ 64.0 | 23.1 | 5.3 | ▲ 5.0 | ▲ 8.8 | ▲ 4.0 | ▲ 5.0 | ▲ 12.5 | ▲ 7.7 | ▲ 3.2 | ▲ 3.2 | ▲ 2.1 | ▲ 4.4 |
| 調査 | | | | | | | 26.8 | 18.8 | 0.0 | ▲ 10.5 | ▲ 19.4 | ▲ 16.7 | ▲ 15.8 | ▲ 7.1 | ▲ 2.5 | ▲ 1.7 | ▲ 9.3 | ▲ 5.3 | ▲ 5.8 |
| | H14 | H15 | H16 | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | H22 | H23 | H24 | H25 | H26 | H27 | H28 | H29 | H30 | H31 | R2 |
| 公示【1月1日】 (円) | 763,000 | 674,000 | 606,000 | 569,000 | 550,000 | 554,000 | 565,000 | 560,000 | 540,000 | 540,000 | 537,000 | 537,000 | 548,000 | 560,000 | 579,000 | 600,000 | 630,000 | 690,000 | 830,000 |
| 調査【7月1日】 (円) | 717,000 | 640,000 | 588,000 | 557,000 | 549,000 | 560,000 | 565,000 | 550,000 | 540,000 | 538,000 | 540,000 | 545,000 | 555,000 | 572,000 | 590,000 | 610,000 | 650,000 | 712,000 | 745,000 |
| 半年間変動率 (%) | ▲ 5.8 | ▲ 6.0 | ▲ 5.3 | ▲ 3.2 | ▲ 1.3 | 0.9 | 0.9 | ▲ 0.9 | ▲ 1.8 | 0.0 | ▲ 0.2 | ▲ 0.6 | 0.6 | 0.9 | 1.2 | 1.7 | 3.3 | 6.2 | 16.6 |
| 調査 | ▲ 6.0 | ▲ 5.0 | ▲ 3.0 | ▲ 2.1 | ▲ 0.2 | 1.1 | 0.0 | ▲ 1.8 | 0.0 | ▲ 0.4 | 0.6 | 1.5 | 1.3 | 2.1 | 1.9 | 1.7 | 3.2 | 3.2 | ▲ 10.2 |
| | R3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公示【1月1日】 (円) | 730,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 調査【7月1日】 (円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 半年間変動率 (%) | ▲ 2.0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 調査 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※平成元年の公示までは、半年間ではなく対前年変動率(1年間の変動率)を示している

