

# 令和3年地価公示（奈良県分）結果概要

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和3年地価公示（価格時点：令和3年1月1日）のうち、奈良県分については下記のとおりです。

## 記

### 用途別地点数及び平均変動率

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317 (316)	4 (4)	75 (74)	9 (9)	405 (403)
R3年	▲0.8	▲1.0	▲1.8	0.8	▲1.0
R2年	▲0.6	▲0.9	1.5	1.7	▲0.1

（単位：％ ▲はマイナス）

変動率 = (当年価格 - 前年価格) ÷ 前年価格 × 100 (小数点第2位を四捨五入)  
平均変動率 = 各標準地の変動率の和 ÷ 地点数 (小数点第2位を四捨五入)  
※平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

### 【住宅地】

- 平均で▲0.8％（昨年▲0.6％）となり、13年連続の下落となった。
- 継続調査316地点のうち15地点（5％）で上昇、74地点（23％）で横ばい、227地点（72％）で下落となった。

### 【商業地】

- 平均で▲1.8％（昨年1.5％）となり、6年ぶりに下落に転じた。
- 継続調査74地点のうち3地点（4％）で上昇、25地点（34％）で横ばい、46地点（62％）で下落となった。

### 【工業地】

- 平均で0.8％（昨年1.7％）となり、6年連続の上昇となった。
- 継続調査9地点のうち5地点（56％）で上昇、4地点（44％）で下落となった。