社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和07年01月16日

計画の名称	第3期奈良県地域住宅等整備計画												
計画の期間	令和07年度 ~ 令和07年度 (1年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	王寺町,大和郡山市,生駒市,奈良市												
計画の目標	1. 住み続けられるまちづくりの推進 奈良県がもつ地域の個性や特性を活かしつつ、住環境の快適性や安全性が向上するまちづくりを進めるとともに、活力ある豊かなコミュニティの維持・向上を目指す。 2. 良質な住まいの形成 住宅の品質及び性能の維持・向上を図り、現在及び将来の県民の住生活の基盤となる良質な住宅ストックの形成と活用を目指す。 3. 安定した暮らしを守る住まいの形成 市場において自力では適正な居住水準の住宅を確保することが困難な住宅確保要配慮者及び災害時の被災者等を含めた全ての県民が、健康で文化的な住生活を営めるよう、 公的賃貸住宅や民間賃貸住宅による居住の安定の確保を図る。 4. 住まい・まちづくりを支える市場や産業の環境整備 県民それぞれのライフスタイル・ライフステージに合わせて、住宅・住環境を選択できるような市場環境を整備し、既存住宅の利活用を促すための情報提供を図る。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	450	A	410	B	0	C	40	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	8.88	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初		R7末
1	街なみ環境整備事業を実施する地区の交流人口を維持する 街なみ環境整備事業を実施する地区の最寄り駅における1年間の乗降客数(定期外)の当初現況値を100%とし、維持する(%)	100%	%	100%
2	公営住宅ストックの有効活用により、住宅確保要配慮者に対して公営住宅を計画的に供給する 奈良県住生活基本計画に定められた公営住宅の供給目標量を達成すべく、既存住宅及び建替住宅の空家募集戸数を増加させる(戸)	1844戸	戸	5600戸
3	賃貸・売却用等以外の「その他空き家」数の増加を抑制する 奈良県内にある賃貸・売却用等以外の「その他空き家」数の増加を抑制する(戸)	45000戸	戸	50542戸
4	住宅取得数に占める中古住宅購入数の割合を向上させる 奈良県内で取得される住宅のうち、中古住宅購入数の割合を向上させる(%) (取得された中古住宅戸数)/(取得された住宅の総戸数)	5%	%	7%
5	過疎化・高齢化が特に進展する奈良県南部・東部地域の定住促進を図り、人口減少を抑制する 南部・東部地域の総人口指数が、H27年度を100とした場合のR6年度の推計値(80.1)を上回る(%)	100%	%	80%
6	公営住宅等長寿命化計画を新指針で計画的に作成・改訂する 新指針で公営住宅等長寿命化計画を策定した県及び市町村の数	4自治体	自治体	33自治体

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
・定量的指標の現況値及び目標値の欄について、算定時期は 当初がH30 当初、最終がR5末。 当初がH27当初、最終がR6末。												

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R07	R08	R09	R10	R11				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	王寺町	直接	王寺町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営ストック）	公営住宅等ストック総合改善事業	王寺町						100		-	
												小計						100		
住環境整備事業	A16-002	住宅	一般	大和郡山市	直接	大和郡山市	-	-	大和郡山市（郡山地区）	街なみ整備事業（地区施設整備、道路美装化等）	大和郡山市						300		-	
												小計						310		
		住宅	一般	生駒市	直接	生駒市	-	-	生駒市（生駒駅前南口周辺地区）	街なみ整備事業（整備方針策定等）	生駒市						10		-	
												小計						410		
										合計							410			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	奈良市	直接	奈良市	-	-	バリアフリー環境整備促進事業に関する事業	特定事業計画の策定等	奈良市						20	-	
		バリアフリー環境整備促進事業に関する事業の促進を行うことで、バリアフリー化の促進を図る。																	
	C16-002	住宅	一般	大和郡山市	直接	大和郡山市	-	-	バリアフリー環境整備事業に関する事業	特定事業計画の策定事業	大和郡山市						20	-	
		バリアフリー環境整備促進事業に関する事業の促進を行うことで、バリアフリー化の促進を図る。																	
											小計						40		
											合計						40		