

奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 貸館・食農系部会 概要

1. 開催日時
令和3年10月22日（金）午後1時15分～午後5時
2. 開催場所
WEB会議
3. 出席者
貸館・食農系部会委員（国枝委員、篠藤委員、松尾委員）
施設所管課（地域福祉課、MICE推進室、豊かな食と農の振興課、なら食と農の魅力創造国際大学校、平城宮跡事業推進室）
事務局（ファシリティマネジメント室）
4. 議事
 - (1) 指定管理者の運営状況等について
 - ①奈良県コンベンションセンター【PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社】
 - ②指定管理者の運営状況の評価について
 - ①社会福祉総合センター【奈良いきいきプロジェクト】
 - ②なら食と農の魅力創造国際大学校実践オーベルジュ棟【株式会社ひらまつ】
 - ③平城宮跡歴史公園【平城京 再生プロジェクト】
 - 配付資料
次第
資料1 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会貸館・食農系部会委員名簿
資料2 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会規則
資料3 令和3年度貸館・食農系部会評価対象施設一覧
資料4 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会による評価の取り決め
5. 議事概要
 - (1) 指定管理者の運営状況等について
 - 令和2年度の運営状況についてヒアリングを実施
 - (2) 指定管理者の運営状況の評価について
 - 指定管理者ごとに令和2年度の運営状況について評価を実施
 - 指定管理者の評価については次のとおり

奈良いきいきプロジェクト

【管理施設：社会福祉総合センター】

●総合評価「優良」

（評価に対するコメント）

- ・令和2年度の評価委員会からの指摘・提言事項について、積極的に検討を行い、改善に取り組んだ。
- ・新型コロナウイルス感染症の影響下において、休業等に係る広報や、感染防止対策などが適切に実施された。

（指摘・提言）

○指定管理者に対して

- ・web 会議等による利用促進のため、カメラやスピーカーなどの設備の拡充について、その需要の有無も含めて検討されたい。

○県に対して

- ・県社会福祉の推進拠点施設として、利用者の利便性向上だけでなく、施設の性質や今後のあり方も踏まえたうえで、トイレの改修（洋式化）について引き続き検討されたい。

株式会社 ひらまつ

【管理施設：なら食と農の魅力創造国際大学校実践オーベルジュ棟】

●総合評価「課題あり」

(評価に対するコメント)

- ・新型コロナウイルス感染症の影響を受けているものの、積極的に集客活動を行い、一定の稼働率を維持している。
- ・感染防止対策を徹底し、適切に運営を継続できた。
- ・経営母体の財務状況が極めて厳しい状況にある。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

なし

○県に対して

- ・経営母体の財務状況と施設の管理運営への影響について注視されたい。

平城京再生プロジェクト

【管理施設：平城宮跡歴史公園】

●総合評価「課題あり」

(評価に対するコメント)

- ・自主事業において実績が計画を大きく下回っており、それに伴って経営母体の財務状況が引き続き悪化している。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・利用者の増加に向けた取組と併せて、自主事業の収益性向上に向けた取組について検討されたい。

○県に対して

- ・経営母体の財務状況について注視されたい。

以上