

大宮通り新ホテル・交流拠点事業について

①事業内容について

1) 事業の目的

国際ブランドホテル「JWマリオットホテル」の誘致・NHK奈良放送会館の移転と併せて、奈良での滞在型観光・人々の交流を促進する新たな拠点を整備する。

- ・交流拠点施設（PFI事業により県が整備）
- ・ホテル、NHK奈良放送会館（ホテル事業者、NHKがそれぞれ整備）

※PFI事業：民間の資金と経営能力・技術力（ノウハウ）を活用し、公共施設等の設計・建設・改修・更新や維持管理・運営を行う公共事業の手法の一つ

2) PFI事業者

| | 事業者名 | 当事業での役割 |
|------|-----------------|-------------|
| 代表企業 | (株)大林組 | 建築設計、建設 |
| 構成員 | (株)梓設計 | 建築設計、建築工事監理 |
| | (株)コンベンションリンケージ | 運営 |
| | (株)東急コミュニティー | 維持管理、運営 |
| 協力企業 | (株)オオバ | 土木設計、土木工事監理 |

※事業契約期間：平成28年6月～平成47年3月

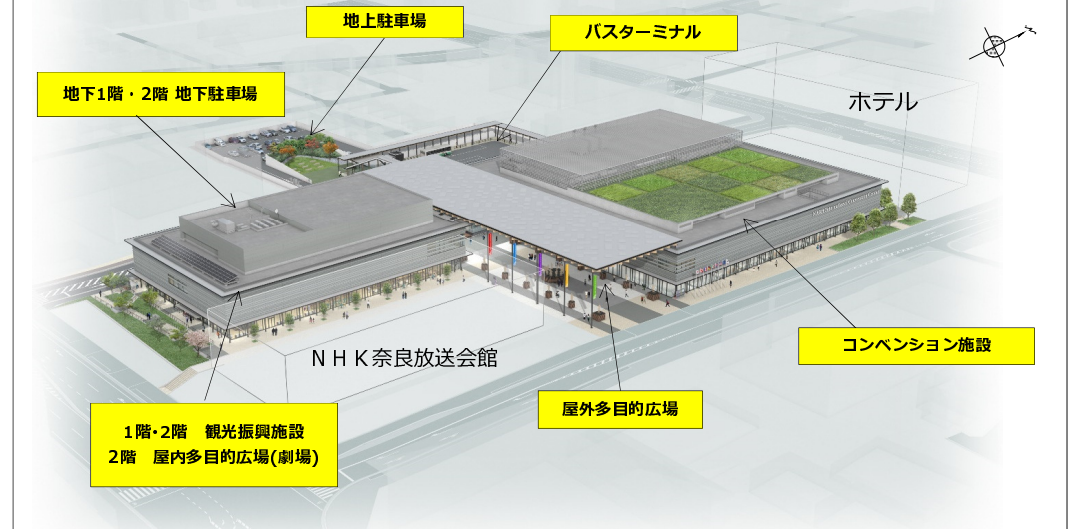
3) 交流拠点施設の計画概要

| 区分 | 内容と利用イメージ |
|-------------|---|
| 所在地 | 奈良市三条大路1丁目 |
| 敷地面積／延べ床面積 | 約2.3ha / 約35,000㎡ |
| 階数 | 地下2階 地上2階（一部3階） |
| コンベンション施設 | 1階 大会議室、小会議室 2階 中会議室 (国際会議、学術系会議、セミナー、地域の集会・会議等) |
| 屋外多目的広場 | 大屋根付き屋外広場〔天平広場〕 (朝市・マルシェ、ランチタイムコンサート等) |
| 観光振興施設 | 1階・2階 飲食・物販施設 (県産品、県食材等を活用した物販、カフェ、レストラン等) |
| 屋内多目的広場（劇場） | 2階 屋内多目的広場（劇場） (市民による音楽コンサート・演劇等のライブイベント、映画上映、展示イベント等) |
| 駐車場、バスターミナル | 駐車場400台、バス乗降場・待合所等 (長距離バス等の発着場) |

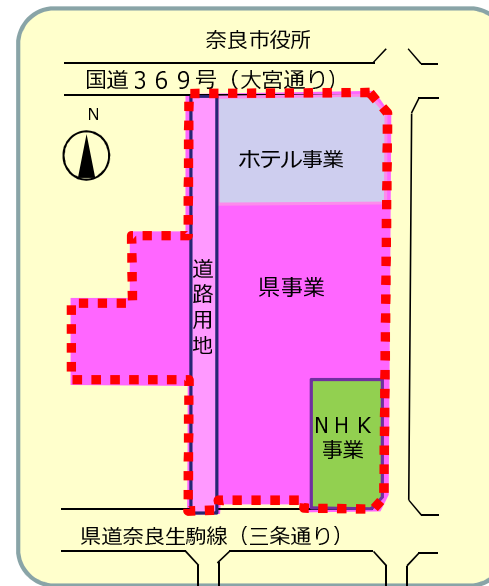
4) 交流拠点施設の完成予定

ホテル事業、NHK事業とともに平成32年春の「まちびらき」を目指す。

②交流拠点施設イメージ



③全体配置イメージ



コンベンション施設等イメージ

