

# 大宮通り新ホテル・交流拠点事業について

## ①事業内容について

### 1) 事業の目的

国際ブランドホテル「JWマリオットホテル」の誘致・NHK奈良放送会館の移転と併せて、奈良での滞在型観光・人々の交流を促進する新たな拠点を整備する。

- ・交流拠点施設（PFI事業により県が整備）
- ・ホテル、NHK奈良放送会館（ホテル事業者、NHKがそれぞれ整備）

※PFI事業：民間の資金と経営能力・技術力（ノウハウ）を活用し、公共施設等の設計・建設・改修・更新や維持管理・運営を行う公共事業の手法の一つ

### 2) PFI事業者

|      | 事業者名            | 当事業での役割     |
|------|-----------------|-------------|
| 代表企業 | (株)大林組          | 建築設計、建設     |
| 構成員  | (株)梓設計          | 建築設計、建築工事監理 |
|      | (株)コンベンションリンケージ | 運営          |
|      | (株)東急コミュニティー    | 維持管理、運営     |
| 協力企業 | (株)オオバ          | 土木設計、土木工事監理 |

※事業契約期間：平成28年6月～平成47年3月

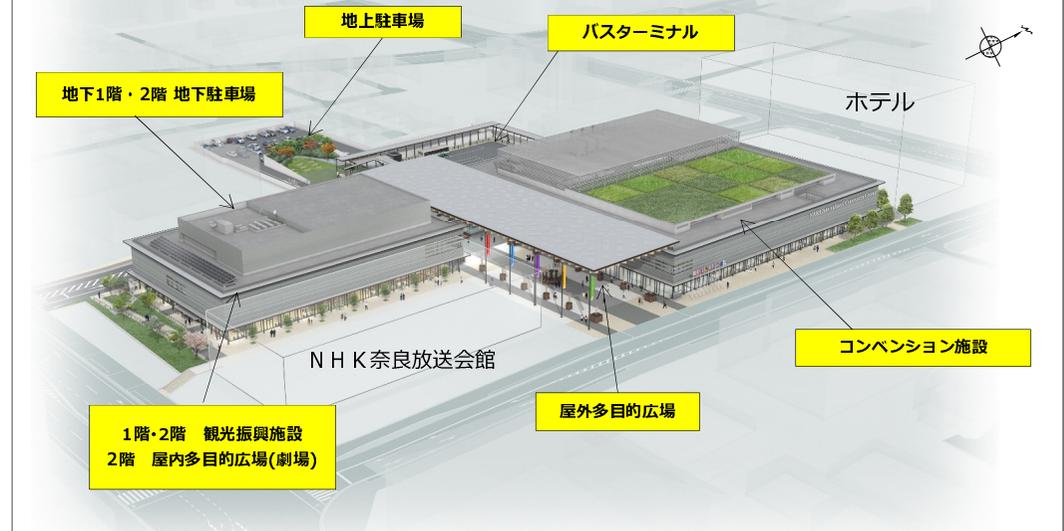
### 3) 交流拠点施設の計画概要

| 区分          | 内容と利用イメージ   |
|-------------|---|
| 所在地         | 奈良市三条大路1丁目  |
| 敷地面積／延べ床面積  | 約2.3ha / 約35,000㎡   |
| 階数          | 地下2階 地上2階（一部3階）   |
| コンベンション施設   | 1階 大会議室、小会議室<br>2階 中会議室<br>(国際会議、学術系会議、セミナー、地域の集会・会議等)    |
| 屋外多目的広場     | 大屋根付き屋外広場〔天平広場〕<br>(朝市・マルシェ、ランチタイムコンサート等)                 |
| 観光振興施設      | 1階・2階 飲食・物販施設<br>(県産品、県食材等を活用した物販、カフェ、レストラン等)             |
| 屋内多目的広場（劇場） | 2階 屋内多目的広場（劇場）<br>(市民による音楽コンサート・演劇等のライブイベント、映画上映、展示イベント等) |
| 駐車場、バスターミナル | 駐車場400台、バス乗降場・待合所等<br>(長距離バス等の発着場)                        |

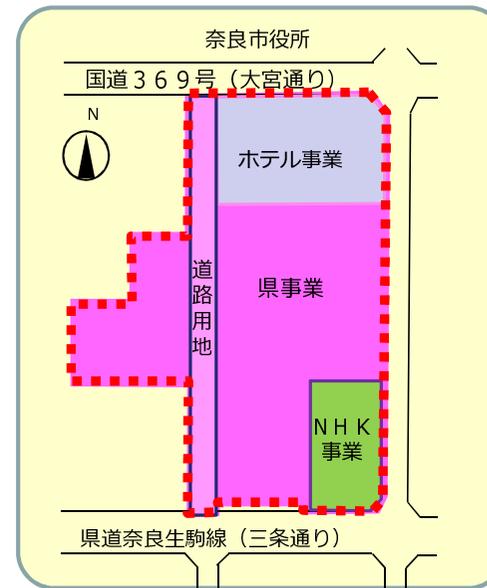
### 4) 交流拠点施設の完成予定

ホテル事業、NHK事業とともに平成32年春の「まちびらき」を目指す。

## ②交流拠点施設イメージ



## ③全体配置イメージ



コンベンション施設等イメージ

