

■ 計画概要

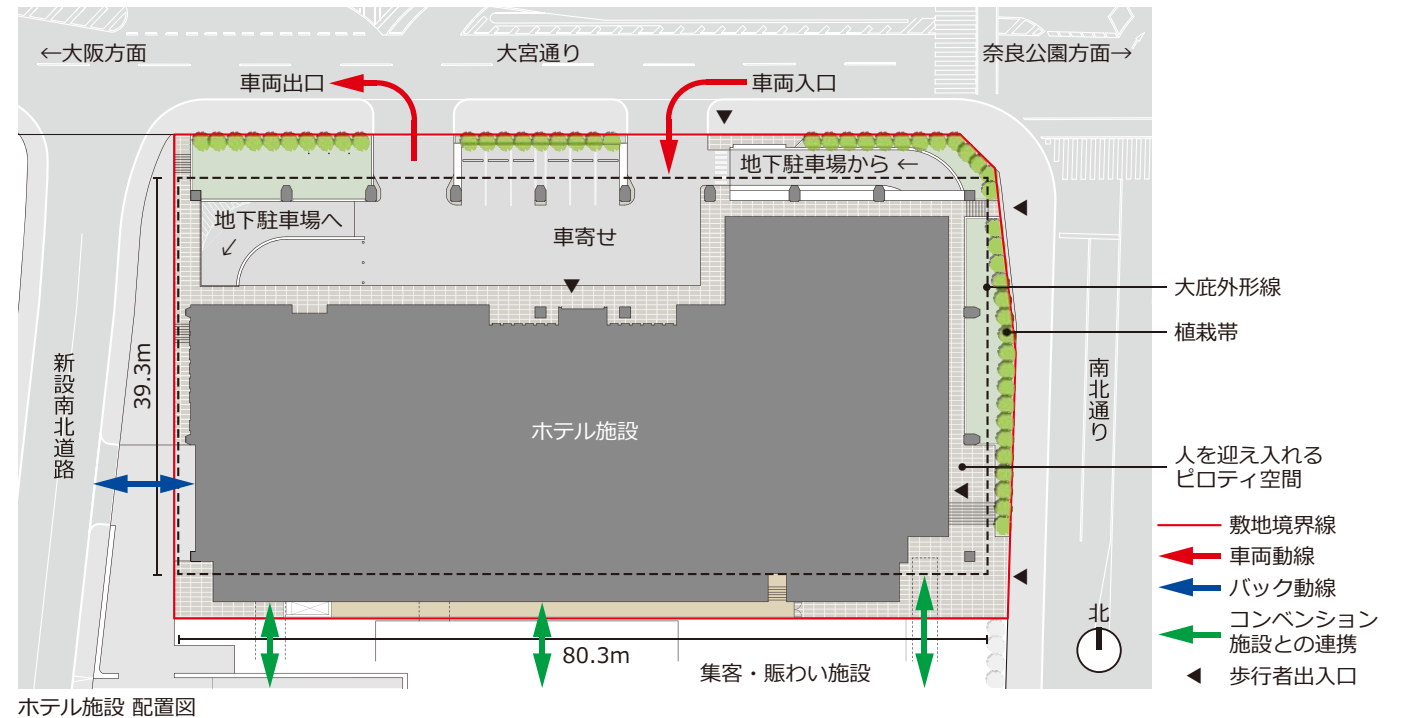
計画名称	JWマリオットホテル奈良計画	
所在地	奈良県奈良市三条大路1丁目680番8	
事業者	森トラスト株式会社	
設計者	大成建設株式会社関西支店 株式会社建築設備設計研究所	
施工者	大成建設株式会社関西支店	
建物用途	ホテル	
工期	2017年12月～2020年1月（予定）	
階数・高さ	地上6階/地下1階/塔屋1階・高さ31m	
構造種別	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造	
敷地面積	約 3,960	m ²
建築面積	約 3,150	m ²
延床面積	約 18,000	m ²
客室数	約 152	室

〈拠点事業内ホテル配置図〉



■ 配置・平面計画コンセプト

- ◎大宮通りに正面を構えた街区のゲート
- ◎大宮通り・南北通りに面してピロティー空間を設け、人を迎え入れる



ホテル施設 配置図

■ 景観計画コンセプト

- ◎奈良市が定める31m高さ規制に則った高さ計画とし、地域の眺望に配慮
- ◎屋上設備機器置場周囲には目隠し壁を設け、外部から機器類が見えない計画とし、景観に配慮
- ◎屋上目隠し壁にはせり出す大庇を設け、奈良の風格を表現します
- ◎天平文化の建築要素を取り入れ、奈良の風格を感じるデザインとしています



ホテル施設 大宮通り側 イメージ



ホテル施設 大宮通り側 立面図