

市町村有未利用資産一覧表

令和6年9月1日時点

自治体名	項目名	現在の名称	問い合わせ窓口	電話番号	資産の種類	その他の資産の種類	市区町村	地番(字)	地番(番地、号等)	交通アクセス	都市計画区域	用途地域	地目	敷地面積 (単位:㎡)	棟数	延床面積 (単位:㎡)	建築年 (単位:年)	階数	構造	耐震 補強	契約可能時期	PRポイント	その他特記事項
香芝市	物件1	売却可能資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	藤山二丁目	1 2 2 3 - 5	JR香芝駅徒歩11分	都市計画区域内(市街化区域)	準工業地域	畑	126.22							契約までに1年以上要する	住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	物件1・2一体
香芝市	物件2	売却可能資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	藤山二丁目	1 2 2 3 - 1 7	JR香芝駅徒歩11分	都市計画区域内(市街化区域)	準工業地域	畑	82.83							契約までに1年以上要する	住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	物件1・2一体
香芝市	物件3	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	瓦口	2 1 7 4	近鉄五位堂駅徒歩6分	都市計画区域内(市街化区域)	商業地域	宅地	519.32							契約までに1年以上要する	近鉄五位堂駅前から徒歩6分という立地環境が良好な土地です。	物件3・4一体 現在、近接市有地と一体的活用に向けて検討中であり、当該土地のみでの活用ができない場合があります。
香芝市	物件4	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	瓦口	2 1 6 9 (一部)	近鉄五位堂駅徒歩6分	都市計画区域内(市街化区域)	商業地域	宅地	179.57							契約までに1年以上要する	近鉄五位堂駅前から徒歩6分という立地環境が良好な土地です。	物件3・4一体 分筆が必要です。なお、敷地面積13.57㎡のうち179.57㎡は実用ではありません。 併用、近接市有地と一体的活用に向けて検討中であり、当該土地のみでの活用ができない場合があります。
香芝市	物件5	売却可能資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	尼寺二丁目	3 5 7 - 1、3 5 7 - 3	JR志都美駅徒歩15分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	田	541.11							1年以内に契約可能	住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	
香芝市	物件6	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	真美ヶ丘三丁目	2 4	近鉄五位堂駅徒歩9分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種中高層住居専用地域	雑種地	200							契約までに1年以上要する	近鉄五位堂駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	
香芝市	物件7	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	関屋	6 7 1 - 1	近鉄関屋駅徒歩3分	都市計画区域内(市街化区域)	近隣商業地域	田	131.96							契約までに1年以上要する	近鉄関屋駅前から徒歩3分という立地環境が良好な土地です。	境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件8	売却可能資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	北今市一丁目	1 2 0 - 7	JR香芝駅徒歩9分	都市計画区域内(市街化区域)	準工業地域	宅地	101.15							契約までに1年以上要する	JR香芝駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	
香芝市	物件9	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	下田西一丁目	3 3 1 - 1	JR香芝駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	商業地域	宅地	1239.19							契約までに1年以上要する	JR香芝駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	現在、市の事業で利用中です。
香芝市	物件10	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	本町	1 3 9 4 - 1	近鉄下田駅徒歩5分	都市計画区域内(市街化調整区域)		田	884							契約までに1年以上要する	国道165号線に接道し、近鉄下田駅前から徒歩5分という立地環境が良好な土地です。	物件10・11・12一体 境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件11	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	本町	1 4 1 0 - 7	近鉄下田駅徒歩5分	都市計画区域内(市街化調整区域)		田	23.85							契約までに1年以上要する	国道165号線に接道し、近鉄下田駅前から徒歩5分という立地環境が良好な土地です。	物件10・11・12一体 境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件12	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	本町	1 3 9 3 - 3	近鉄下田駅徒歩5分	都市計画区域内(市街化調整区域)		宅地	112.25							契約までに1年以上要する	国道165号線に接道し、近鉄下田駅前から徒歩5分という立地環境が良好な土地です。	物件10・11・12一体 境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件13	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	穴虫	7 3 - 1	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	97.31							契約までに1年以上要する	近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体 分筆等土地の整理が必要です。
香芝市	物件14	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	穴虫	7 3 - 1 4	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	120							契約までに1年以上要する	近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体 分筆等土地の整理が必要です。
香芝市	物件15	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	穴虫	1 0 2 0 - 5	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	36.18							契約までに1年以上要する	近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体 分筆等土地の整理が必要です。
香芝市	物件16	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	穴虫	7 4 - 3	近鉄二上駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	田	22.72							契約までに1年以上要する	近鉄二上駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	物件13・14・15・16一体 分筆等土地の整理が必要です。
香芝市	物件17	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	下田西二丁目	2 7 8 - 1 9	近鉄下田駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	1772.81							契約までに1年以上要する	近鉄下田駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	隣接土地(民有地)と一体的活用を予定しています。
香芝市	物件18	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	下田西二丁目	2 7 8 - 2 1	近鉄下田駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	49.33							契約までに1年以上要する	近鉄下田駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	隣接土地(民有地)と一体的活用を予定しています。
香芝市	物件19	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	下田西一丁目	3 2 2 - 6 (一部)	JR香芝駅徒歩2分	都市計画区域内(市街化区域)	商業地域	雑種地	339.49							契約までに1年以上要する	JR香芝駅前から徒歩2分という立地環境が良好な土地です。	分筆が必要です。なお、敷地面積741.00㎡のうち339.49㎡は実用ではありません。 現在、市の事業で利用中です。
香芝市	物件20	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	下田西一丁目	3 2 3 - 1	JR香芝駅徒歩1分	都市計画区域内(市街化区域)	商業地域	宅地	430.52							契約までに1年以上要する	JR香芝駅前から徒歩1分という立地環境が良好な土地です。	境界確定が必要な場合があります。
香芝市	物件21	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	藤山二丁目	1 2 2 3 - 1 0	JR香芝駅徒歩9分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	宅地	51.93							契約までに1年以上要する	JR香芝駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	物件21・22一体 現在、貸付け中です。
香芝市	物件22	活用予定資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	藤山二丁目	1 2 2 3 - 4 1	JR香芝駅徒歩9分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種住居地域	山林	11.4							契約までに1年以上要する	JR香芝駅前から徒歩9分という立地環境が良好な土地です。	物件21・22一体 現在、貸付け中です。
香芝市	物件23	整理資産	管財課	0745-44-3338	土地(更地、駐車場、道路、河川等)		香芝市	西真美三丁目	1 6 - 1	近鉄五位堂駅徒歩19分	都市計画区域内(市街化区域)	第一種中高層住居専用地域	宅地	2332.03							契約までに1年以上要する	住宅地にあり、立地環境が良好な土地です。	埋設物があると想定されます。

【留意事項】

- ・当該資産一覧は令和6年9月1日時点の情報です。
- ・本一覧表の未利用資産情報については当該市町村から提供されたものです。
- ・最新情報等につきましては、当該市町村に直接お問い合わせください。
- ・資産の売却・貸付等までに予算の準備や不動産鑑定等のため、時間を要する場合があります。
- ・本一覧表の未利用資産情報の正確性・網羅性、特定の目的への適合性については奈良県がいかなる保証を行うものではありません。
- ・本一覧表の未利用資産情報を用いて行う一切の行為(それらを編集・加工等した情報を利用することを含む。)について損害が生じても奈良県はその責任を負いません。