

## 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 貸館・公営住宅系部会 概要

1. 開催日時  
令和6年8月27日(火) 午前9時15分～午後12時05分
2. 開催場所  
奈良市登大路町30番地 奈良県庁2階 第3会議室
3. 出席者  
貸館・公営住宅系部会委員(佐伯委員、篠藤委員、寺川委員)  
施設所管課(地域福祉課、観光力創造課、住宅課)  
事務局(ファシリティマネジメント室)
4. 議事
  - (1) 指定管理者の運営状況の評価について
    - ①奈良県コンベンションセンター【PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社】
    - ②社会福祉総合センター【奈良いきいきプロジェクト】
    - ③県営住宅【株式会社東急コミュニティー】

○配付資料

次第

資料1 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会貸館・公営住宅系部会委員名簿

資料2 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会規則

資料3 傍聴要領

資料4 情報公開条例(抜粋)

資料5 令和6年度貸館・公営住宅系部会評価対象施設一覧

資料6 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会による評価の取り決め
5. 議事概要
  - (1) 指定管理者の運営状況の評価について
    - 指定管理者ごとに令和5年度の運営状況について評価を実施
    - 指定管理者の評価については次のとおり

**PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社**

【管理施設：奈良県コンベンションセンター】

●総合評価「**優良**」

(評価に対するコメント)

- ・稼働率について前年度を上回る数値となっており、目標を達成している。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・稼働率の低いホール等について、積極的な活用方法を検討されたい。
- ・有事の際は避難場所として重要な役割を果たす施設であるため、地域住民や利用者との連携も含めた防災訓練の充実を図られたい。

- ・アンケートの回収率向上に向け、対象者や取得方法等を検討し、効果的な調査となるよう工夫されたい。

**奈良いきいきプロジェクト**

【管理施設：社会福祉総合センター】

●総合評価「**妥当**」

(評価に対するコメント)

- ・利用者数や稼働率が昨年度実績を上回る等、適切に実施されている。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・社会福祉の拠点であるという施設の特性を活かし、福祉関係者との連携を積極的に図られたい。

**株式会社 東急コミュニティー**

【管理施設：県営住宅】

●総合評価「**課題あり**」

(評価に対するコメント)

- ・人員体制について、一定期間欠員が生じ、業務に支障が発生した。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・適正な人員配置を徹底されたい。
- ・未実施の自主事業について、実行できるよう努められたい。
- ・事務処理上の誤りについて、再発防止に努められたい。

以上