

## 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 スポーツ系部会 概要

1. 開催日時  
令和6年8月9日（金）午後1時15分～午後4時55分
2. 開催場所  
奈良市登大路町30番地 奈良県庁4階 A41会議室
3. 出席者  
スポーツ系部会委員（佐野委員、中儀委員、松永委員）  
施設所管課（スポーツ振興課、下水道マネジメント課、公園企画課）  
事務局（ファシリティマネジメント室）
4. 議事
  - (1) 指定管理者の運営状況の評価について
    - ① 橿原公苑（明日香庭球場）【サンアメニティ・Real Style 共同事業体】
    - ② 第二浄化センタースポーツ広場【サンアメニティ・Real Style 共同事業体】
    - ③ まほろば健康パーク【奈良新県営プールPFI株式会社】
    - ④ 大淵池公園【青垣協同組合グループ】

○配付資料

次第

資料1 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会スポーツ系部会委員名簿

資料2 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会規則

資料3 傍聴要領

資料4 情報公開条例（抜粋）

資料5 令和6年度スポーツ系部会評価対象施設一覧

資料6 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会による評価の取り決め
5. 議事概要
  - (1) 指定管理者の運営状況の評価について
    - 指定管理者ごとに令和5年度の運営状況について評価を実施
    - 指定管理者の評価については次のとおり

### サンアメニティ・Real Style 共同事業体

【管理施設：橿原公苑（明日香庭球場）】

●総合評価「**妥当**」

（評価に対するコメント）

- ・広報へのSNSの活用等、積極的な取り組みが認められる。

（指摘・提言）

○指定管理者に対して

- ・目標未達成の項目について、目標達成に向けて努力されたい。

○県に対して

- ・指定管理者構成企業の財務状況について注視されたい。

- ・利用者満足度調査で寄せられたトイレの洋式化等に関する意見について、実現に向けて取り組まれない。

#### サンアメニティ・RealStyle共同事業体

##### 【管理施設：第二浄化センタースポーツ広場】

##### ●総合評価「課題あり」

(評価に対するコメント)

- ・施設の老朽化が進む中、施設維持への優良な取り組みが認められるものの、プール運営時、業務仕様書に定められた人員確保ができていなかった。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・利用者の安全性の確保のために、適切な人員配置を担保されたい。

○県に対して

- ・指定管理者構成企業の財務状況について注視されたい。

#### 奈良新県営プールPFI株式会社

##### 【管理施設：まほろば健康パーク】

##### ●総合評価「妥当」

(評価に対するコメント)

- ・適切に運営されている。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・情報発信及び新規利用者の獲得のための広報や、利用者の動向やニーズ把握のために、対象と目的に応じたSNSの活用と使い分けの検討をされたい。

#### 青垣協同組合グループ

##### 【管理施設：大淵池公園】

##### ●総合評価「優良」

(評価に対するコメント)

- ・利用者へのサービス向上に繋がる取り組みの実施や、丁寧な対応により、高い稼働率を維持しており、指定管理者の運営努力の成果が現れている。

(指摘・提言)

なし

以上