

## 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 文化・食農系部会 概要

1. 開催日時  
令和6年8月28日（水）午後1時15分～午後4時55分
2. 開催場所  
奈良市登大路町30番地 奈良県庁 情報管理棟西第1会議室
3. 出席者  
文化・食農系部会委員（国枝委員、篠藤委員、松尾委員）  
施設所管課（文化振興課、豊かな食と農の振興課、公園企画課）  
事務局（ファシリティマネジメント室）
4. 議事  
(1) 指定管理者の運営状況の評価について  
①なら歴史芸術文化村【やまとの道コンソーシアム】  
②平城宮跡歴史公園【平城京魅力創造プロジェクト\_市】  
③なら食と農の魅力創造国際大学校実践オーベルジュ棟【株式会社ひらまつ】  
④なら食と農の魅力創造国際大学校附属セミナーハウス  
【平川商事・アスカ美装共同事業体】

### ○配付資料

#### 次第

- 資料1 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会文化・食農系部会委員名簿
- 資料2 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会規則
- 資料3 傍聴要領
- 資料4 情報公開条例（抜粋）
- 資料5 令和6年度文化・食農系部会評価対象施設一覧
- 資料6 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会による評価の取り決め

5. 議事概要  
(1) 指定管理者の運営状況の評価について  
○指定管理者ごとに令和5年度の運営状況について評価を実施  
○指定管理者の評価については次のとおり

#### やまとの道コンソーシアム

##### 【管理施設：なら歴史芸術文化村】

##### ●総合評価「課題あり」

(評価に対するコメント)

- ・稼働率、収支共に良好である。
- ・収支状況の管理、県への報告を適切に行うよう改善されたい。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・収支の状況等、指定管理事業全体の状況について、正確な情報把握に努められたい。
- ・県への各種報告事項について、迅速かつ正確に実施されたい。

平城京魅力創造プロジェクト\_市

【管理施設：平城宮跡歴史公園】

●総合評価「**課題あり**」

(評価に対するコメント)

- ・自主事業において、赤字となっており、改善に向けた取組が必要である。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・自主事業の収支改善につながる取組を検討されたい。

○県に対して

- ・指定管理者構成企業の財務状況について注視されたい。

株式会社ひらまつ

【管理施設：なら食と農の魅力創造国際大学実践オーベルジュ棟】

●総合評価「**優良**」

(評価に対するコメント)

- ・レストラン収入については、コロナ前の状況に比べると低い水準にあるものの、指定管理者の財務状況について、好転の兆しがある。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・実践バンケットの利用促進が継続的な課題であり、利用促進のための具体的取組について検討を継続されたい。

平川商事・アスカ美装共同事業体

【管理施設：なら食と農の魅力創造国際大学附属セミナーハウス】

●総合評価「**優秀**」

(評価に対するコメント)

- ・高い稼働率を維持しており、収支についても計画を大幅に上回っている。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・セミナールームや調理実習室について、更なる稼働率向上に向けて取り組まれたい。

○県に対して

- ・公の施設として、今後どのような広報をしていくか、目的と対象を明確にし、広報費の活用方針を検討されたい。
- ・広報の内容とその取り扱いについて、指定管理者と協議を進められたい。

以上