

令和6年度奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 評価結果（案）

議案 1

【評価対象年度：令和5年度】

部会	開催日	施設名 (主な施設)	指定管理者	施設所管課	指定管理者 自己評価	施設所管課 評価	評価委員会評価		
							評価	評価に対するコメント	指摘・提言
福祉系	8/5	障害者総合支援センター	社会福祉法人 奈良県社会福祉事業団	福祉医療部 障害福祉課	課題あり	課題あり	課題あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者の獲得に向け、より効果的な活動が必要である。</li> <li>収支改善が継続的な課題であるが、具体的な改善策に至っていない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>収支改善の取り組みを実施されたい。</li> </ul>
		福祉住宅体験館		福祉医療部 地域包括支援課					
		県営福祉パーク		県土マネジメント部 まちづくり推進局 公園企画課					
		心身障害者福祉センター (歯科衛生診療所)	一般社団法人 奈良県歯科医師会	福祉医療部 障害福祉課	優秀	優秀	優秀	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設運営・業務履行状況等、すべての評価項目について、適切に実施されている。</li> <li>患者の安全確保や待機患者の解消等の取り組みを積極的に行っている。</li> </ul>	—
聴覚障害者支援センター	一般社団法人 奈良県聴覚障害者協会	福祉医療部 障害福祉課	妥当	妥当	妥当	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者ニーズに対応するための工夫を行う等、適切に運営されている。</li> </ul>	—		
スポーツ系	8/9	橿原公苑（明日香庭球場） (テニスコート、宿泊室)	サンアメニティ・ RealStyle 共同事業体  【構成企業】 (株)サンアメニティ、(株)Real Style	地域創造部 スポーツ振興課	優良	妥当	妥当	<ul style="list-style-type: none"> <li>広報へのSNSの活用等、積極的な取り組みが認められる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>目標未達成の項目について、目標達成に向けて努力されたい。</li> </ul> <p>&lt;県に対して&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定管理者構成企業の財務状況について注視されたい。</li> <li>利用者満足度調査で寄せられたトイレの洋式化等に関する意見について、実現に向けて取り組まれたい。</li> </ul>
		第二浄化センタースポーツ広場 (プール、運動場、テニスコート)	サンアメニティ・ RealStyle 共同事業体  【構成企業】 (株)サンアメニティ、(株)Real Style	県土マネジメント部 下水道マネジメント課	課題あり	課題あり	課題あり	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の老朽化が進む中、施設維持への優良な取り組みが認められるものの、プール運営時、業務仕様書に定められた人員確保ができていなかった。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者の安全性の確保のために、適切な人員配置を担保されたい。</li> </ul> <p>&lt;県に対して&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定管理者構成企業の財務状況について注視されたい。</li> </ul>
		まほろば健康パーク (スイムピア（プール、ジム、スタジオ）、野球場、テニスコート、ファミリープール)	奈良新県営プールPFI 株式会社  【構成企業】 (株)奥村組、(株)アクアテック、 近鉄ファシリティーズ (株)、三菱HCキャピタル(株)	県土マネジメント部 まちづくり推進局 公園企画課	妥当	妥当	妥当	<ul style="list-style-type: none"> <li>適切に運営されている。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>情報発信及び新規利用者の獲得のための広報や、利用者の動向やニーズ把握のために、対象と目的に応じたSNSの活用と使い分けの検討をされたい。</li> </ul>
		大淵池公園 (東地区：体育館、テニスコート、芝生広場、西地区：ファミリー広場、児童広場)	青垣協同組合グループ	県土マネジメント部 まちづくり推進局 公園企画課	優良	優良	優良	<ul style="list-style-type: none"> <li>利用者へのサービス向上に繋がる取り組みの実施や、丁寧な対応により、高い稼働率を維持しており、指定管理者の運営努力の成果が現れている。</li> </ul>	—

令和6年度奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 評価結果（案）

議案 1

【評価対象年度：令和5年度】

部会	開催日	施設名 (主な施設)	指定管理者	施設所管課	指定管理者 自己評価	施設所管課 評価	評価委員会評価		
							評価	評価に対するコメント	指摘・提言
貸館・公営住宅系	8/27	社会福祉総合センター	奈良いきいきプロジェクト  【構成企業】 国際ライフパートナー(株)、近鉄ファシリティーズ(株)	福祉医療部 地域福祉課	妥当	妥当	妥当	・利用者数(※1)や稼働率(※2)が昨年度実績を上回る等、適切に実施されている。  ※1 R5年度利用者数：99,161人 (R4年度利用者数：83,806人) ※2 R5年度稼働率：54.18% (R4年度稼働率：51.4%)	・社会福祉の拠点であるという施設の特性を活かし、福祉関係者との連携を積極的に図られたい。
		奈良県コンベンションセンター	PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社  【構成企業】 ㈱大林組、㈱梓設計、㈱コンベンションリンケージ、㈱東急コミュニティ	産業部 観光局 観光力創造課	優良	優良	優良	・稼働率(※1)について前年度を上回る数値となっており、目標を達成している。  ※1 R5年度稼働率：48.95% (R4年度稼働率：42.42%)	・稼働率の低いホール等について、積極的な活用方法を検討されたい。 ・有事の際は避難場所として重要な役割を果たす施設であるため、地域住民や利用者との連携も含めた防災訓練の充実を図られたい。 ・アンケートの回収率向上に向け、対象者や取得方法等を検討し、効果的な調査となるよう工夫されたい。
		県営住宅（紀寺、六条、売間、北和、姫寺、平城、六条山、東高田、小泉、稗田、天理、天理南、橿原、橿原NT、坊城、阿部、纏向、山崎、西小泉(※)、南和(※)、秋津(※)、吉野(※)）  ※駐車場管理のみ指定管理者制度導入	株式会社 東急コミュニティー	県土マネジメント部 まちづくり推進局 住宅課	課題あり	課題あり	課題あり	・人員体制について、一定期間欠員が生じ、業務に支障が発生した。	・適正な人員配置を徹底されたい。 ・未実施の自主事業について、実行できるよう努められたい。 ・事務処理上の誤りについて、再発防止に努められたい。
文化・食農系	8/28	なら歴史芸術文化村	やまとの道コンソーシアム  【構成企業】 (株)ネクスト・アクシス、(株)まほろばホールディングス、太平ビルサービス(株)京都支店	地域創造部 文化振興課	優秀	課題あり	課題あり	・稼働率、収支共に良好である。 ・収支状況の管理、県への報告を適切に行うよう改善されたい。	・収支の状況等、指定管理事業全体の状況について、正確な情報把握に努められたい。 ・県への各種報告事項について、迅速かつ正確に実施されたい。
		なら食と農の魅力創造国際大学 校(NAFIC) 実践オーベルジュ棟	株式会社 ひらまつ	食農部 豊かな食と農の振興課	優良	優良	優良	・レストラン収入については、コロナ前の状況に比べると低い水準にあるものの、指定管理者の財務状況について、好転の兆しがある。	・実践バンケットの利用促進が継続的な課題であり、利用促進のための具体的取組について検討を継続されたい。
		なら食と農の魅力創造国際大学 校(NAFIC) 附属セミナーハウス	平川商事・アスカ美装共同事業体  【構成企業】 平川商事(株)・アスカ美装(株)	食農部 豊かな食と農の振興課	優秀	優秀	優秀	・高い稼働率を維持しており、収支についても計画を大幅に上回っている。	・セミナールームや調理実習室について、更なる稼働率向上に向けて取り組まれたい。  <県に対して> ・公の施設として、今後どのような広報をしていくか、目的と対象を明確にし、広報費の活用方針を検討されたい。 ・広報の内容とその取り扱いについて、指定管理者と協議を進められたい。
		平城宮跡歴史公園	平城京魅力創造プロジェクト_市  【構成企業】 (株)GPMO奈良事務所、森本興業(株)、(有)ナイスケアサポート、植村牧場(株)	県土マネジメント部 まちづくり推進局 公園企画課	優良	妥当	課題あり	・自主事業において、赤字となっており、改善に向けた取組が必要である。	・自主事業の収支改善につながる取組を検討されたい。  <県に対して> ・指定管理者構成企業の財務状況について注視されたい。