

なら食と農の魅力創造国際大学校附属セミナーハウス指定管理者募集 概要

なら食と農の魅力創造国際大学校附属セミナーハウス（以下「セミナーハウス」という。）は、平成28年度に開校した「なら食と農の魅力創造国際大学校」（以下「NAFIC」という。）の機能や立地を活かし、「食」と「農」の魅力を発信することにより、地域の交流人口の増加を図り、中山間地域の活性化に繋げるため、NAFICの附属施設として整備するものです。

セミナーハウスの管理運営にあたり、民間企業が有するノウハウ等を活用することにより、来訪者に対する質の高いサービスの提供、施設及び設備の利用の促進、適切かつ効率的な維持管理の推進を図るため、以下により指定管理者を募集します。

1. 施設の概要

施設の名称	なら食と農の魅力創造国際大学校附属セミナーハウス	
施設の所在地	奈良県桜井市大字高家2220番1	
施設の規模	敷地面積	11,655.86㎡
	延床面積	2915.84㎡
	構造種別	鉄骨造
	施設概要	
	研修施設	セミナールーム大1室（収容人数70名）、セミナールーム小2室（収容人数35名）、調理実習室1室（調理台5台、収容人数30名）、倉庫
	宿泊施設	宿泊室（ツインルーム（40㎡）10室、ツインルーム（30㎡）10室、シングルルーム20室）、ロビー、フロント、クローク、ラウンジ、倉庫
	カフェレストラン	厨房、ラウンジ、食品庫、検収スペース、休憩室
その他	ギャラリー、交流広場、事務室、宿直室、男女更衣室、ランドリースペース、駐車場、駐輪場、公衆トイレ	
供用開始年月日	令和4年9月1日予定	

2. 指定管理期間

令和4年9月1日から令和9年3月31日まで（4年7か月間）

3. 管理業務の概要

- ① 施設の設置目的を達成するための事業の実施に関する業務
- ② 施設、設備の使用承認及び利用の制限並びに利用料金の収受に関する業務
- ③ 施設、設備等の維持管理に関する業務

④ その他

4. 管理に要する経費

セミナーハウスの管理に要する経費は、利用料金収入、カフェレストラン運営収入及び県から支払う委託料によって賄うこととします。このうち、指定期間中に県が支払う委託料の額は、下記に定める額の範囲内で、応募事業者から各年度の希望額の提案を求めます。

なお、県からの委託料の具体額は、事業計画書で提示された額に基づき、指定管理者と県との間で締結する協定書で定めます。

指定期間の委託料の上限額 176,941千円（4年7か月間の総額。消費税及び地方消費税を含む）

5. 選定方法

指定管理者の選定は、学識経験者等外部委員で構成する「なら食と農の魅力創造国際大学校附属セミナーハウス指定管理者選定審査会」において、選定審査基準に基づき審査します。

6. 募集スケジュール

募集要項の配布	令和3年 7月28日（水）～ 8月31日（火）
募集説明会参加申込期限	令和3年 8月 4日（水）
募集説明会	令和3年 8月 6日（金）午前10時～
質問事項受付期間	令和3年 8月 6日（金）～ 8月20日（金）
申請書受付期間	令和3年 8月 2日（月）～ 9月10日（金）
一次審査結果通知	令和3年 9月28日（火）
プレゼンテーション	令和3年10月18日（月）
二次審査結果通知	令和3年10月下旬～11月上旬
指定管理者指定議決	令和3年12月中旬
指定管理者指定告示	令和3年12月中旬
協定書締結	令和4年 2月下旬～3月上旬
指定管理者業務開始	令和4年 9月 1日（木）

7. 問い合わせ先・申請書類等提出先

奈良県食と農の振興部 豊かな食と農の振興課 企画係

〒630-8501 奈良市登大路町30番地

電話番号 0742-27-5424（ダイヤルイン）

FAX番号 0742-26-6211

ホームページアドレス(URL) <http://www.pref.nara.jp/55957.htm>

※指定管理者募集の詳細は、募集要項をご覧ください。

上記ホームページよりダウンロードしていただけます。