

令和4年地価公示
参考資料（奈良県分）

令和4年3月
奈良県県土利用政策室

報道資料：令和4年地価公示（奈良県分）

令和4年地価公示 参考資料（奈良県分）

1. 地価公示の目的	1
2. 対象区域	1
3. 標準地の設定数	1
4. 価格の判定	1
5. 用途別地点数及び平均変動率	1
6. 地点別・変動率帯別分布	2
7. 価格順位表	3
8. 変動率順位表	4
9. 市町村別平均変動率上位順位表	6
10. 市町村別用途別平均変動率一覧表	7
11. 市町村別用途別平均価格一覧表	8
12. 県平均変動率及び指数推移表	9
13. 地価公示（調査）最高価格地の価格推移〔住宅地（戸建て）〕	10
14. 地価公示（調査）最高価格地の価格推移〔商業地〕	11

令和4年地価公示 参考資料（奈良県分）

1. 地価公示の目的

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省土地鑑定委員会が毎年1回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

2. 対象区域

主に都市計画区域（12市15町及び明日香村）

3. 標準地の設定数

405地点（昨年と同数）
（継続402地点、隔年調査1地点、選定替2地点）

4. 価格の判定

令和4年1月1日時点の1㎡当たりの正常な価格を判定する。

「正常な価格」とは、「市場性を有する不動産について、現実の社会経済情勢の下で合理的と考えられる条件を満たす市場で形成されるであろう市場価値を表示する適正な価格」であり、売り手にも買い手にも偏らない客観的な価値を表したものである。

5. 用途別地点数及び平均変動率

（変動率、単位：％）

用途	地点数	令和4年	令和3年
住宅地	317 (317)	▲0.7	▲0.8
宅地見込地	4 (4)	▲0.8	▲1.0
商業地	75 (72)	▲0.8	▲1.8
工業地	9 (9)	1.3	0.8
全用途	405 (402)	▲0.7	▲1.0

() 内は昨年からの継続調査地点数

$$\text{変動率} = (\text{当年価格} - \text{前年価格}) \div \text{前年価格} \times 100$$

（小数第2位を四捨五入）

$$\text{平均変動率} = \text{各標準地の変動率の和} \div \text{地点数}$$

（小数第2位を四捨五入）

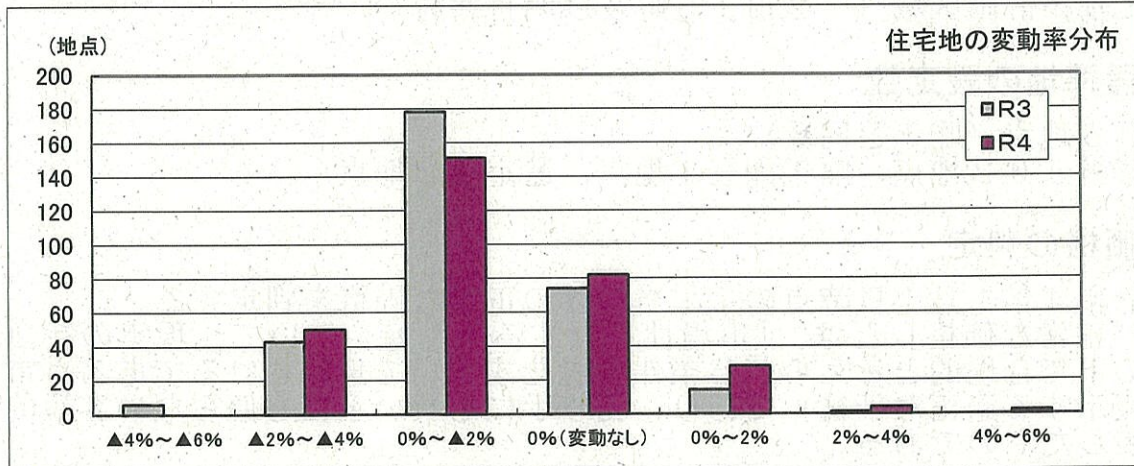
※ 平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

6. 地点別・変動率帯別分布

【住宅地】

変動率帯	令和3年		令和4年	
	地点数	割合	地点数	割合
4%～6%未満	0	0.0%	2	0.6%
2%～4%未満	1	0.3%	4	1.3%
0%超～2%未満	14	4.4%	28	8.8%
0% (変動なし)	74	23.4%	82	25.9%
0%未満～▲2%未満	178	56.3%	151	47.6%
▲2%～▲4%未満	43	13.6%	50	15.8%
▲4%～▲6%未満	6	1.9%	0	0.0%
合計	316	100.0%	317	100.0%

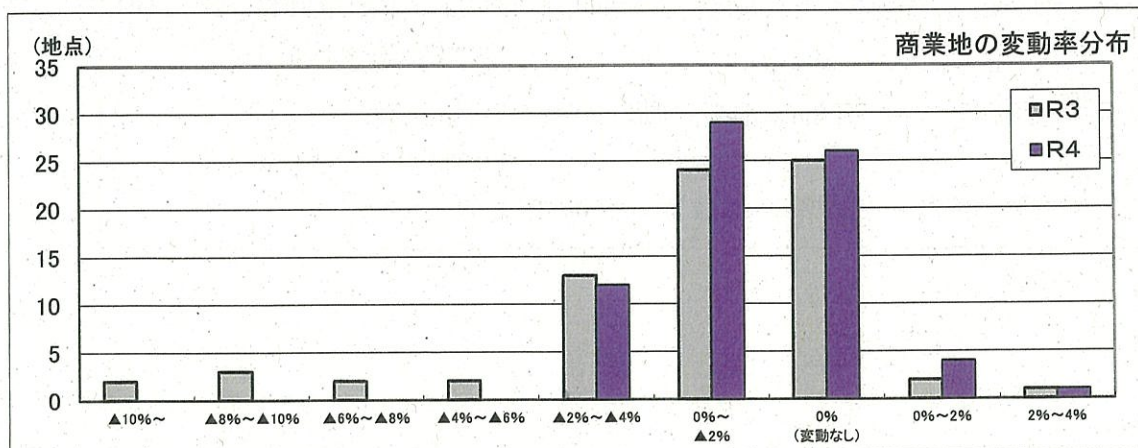
注 割合は、小数点第2位四捨五入のため、その合計は100%とならない場合があります。



【商業地】

変動率帯	令和3年		令和4年	
	地点数	割合	地点数	割合
2%～4%未満	1	1.4%	1	1.4%
0%超～2%未満	2	2.7%	4	5.6%
0% (変動なし)	25	33.8%	26	36.1%
0%未満～▲2%未満	24	32.4%	29	40.3%
▲2%～▲4%未満	13	17.6%	12	16.7%
▲4%～▲6%未満	2	2.7%	0	0.0%
▲6%～▲8%未満	2	2.7%	0	0.0%
▲8%～▲10%未満	3	4.1%	0	0.0%
▲10%以上	2	2.7%	0	0.0%
合計	74	100.0%	72	100.0%

注 割合は、小数点第2位四捨五入のため、その合計は100%とならない場合があります。



7. 価格順位表

【住宅地(戸建て)】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和4年 地価公示価格	令和3年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良-4	学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	283,000	273,000	3.7	1.1
2	奈良-21	西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	184,000	177,000	4.0	2.3
3	奈良-13	右京4丁目13番25	156,000	154,000	1.3	0.7
4	奈良-40	芝辻町866番2	151,000	149,000	1.3	0.7
5	生駒-5	東生駒1丁目100番	150,000	148,000	1.4	0.7

【住宅地(マンション)】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和4年 地価公示価格	令和3年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良-53	西大寺国見町1丁目2137番65 「西大寺国見町1-7-20」	290,000	278,000	4.3	1.8
2	橿原-21	内膳町5丁目77番2 「内膳町5-3-26」	207,000	200,000	3.5	1.0

【商業地】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和4年 地価公示価格	令和3年 地価公示価格	変動率	前年 変動率
1	奈良5-1	中筋町1番4	720,000	730,000	▲1.4	▲12.0
2	奈良5-12	西大寺東町2丁目5番3外 「西大寺東町2-1-51」	494,000	494,000	0.0	▲2.2
3	奈良5-11	油阪地方町3番1	475,000	485,000	▲2.1	▲13.4
4	奈良5-6	学園北2丁目1017番60 「学園北2-3-1」	447,000	454,000	▲1.5	▲3.8
5	生駒5-5	生駒市北新町2018番外 「北新町11-3」	323,000	323,000	0.0	▲0.6

8-1. 変動率順位表

【住宅地・上位】

(円/m²、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和4年	令和3年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	奈良 53	西大寺国見町1丁目2137番65 「西大寺国見町1-7-20」	290,000	278,000	4.3	1.8
2	奈良 21	西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	184,000	177,000	4.0	2.3
3	奈良 4	学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	283,000	273,000	3.7	1.1
4	橿原 21	内膳町5丁目77番2 「内膳町5-3-26」	207,000	200,000	3.5	1.0
5	奈良 1	二条町3丁目90番25 「二条町3-4-21」	126,000	123,000	2.4	1.7

【商業地・上位】

(円/m²、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和4年	令和3年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	奈良 5-14	中登美ヶ丘6丁目8番内 「中登美ヶ丘6-8-3」	212,000	207,000	2.4	2.0
2	奈良 5-201	四条大路1丁目702番1外 「四条大路1-1-30」	203,000	200,000	1.5	—
3	奈良 5-9	大安寺町504番1外	167,000	165,000	1.2	0.0
4	橿原 5-8	城殿町254番7	105,000	104,000	1.0	1.0
5	橿原 5-10	醍醐町360番3外	81,000	80,800	0.2	0.0

【工業地・上位】

(円/m²、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和4年	令和3年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	大和郡山 9-1	西町159番6外	41,800	39,800	5.0	4.2
2	生駒 9-1	北田原町1674番10	66,800	64,000	4.4	2.6
3	奈良 9-1	西九条町5丁目4番9外	52,000	50,600	2.8	1.4
4	奈良 9-2	北之庄西町1丁目4番5	62,600	62,000	1.0	0.8
5	大和郡山 9-2	横田町1092番1	82,500	82,000	0.6	0.6

8-2. 変動率順位表

【住宅地・下位】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和4年	令和3年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	下市-4	大字阿知賀1717番1	19,700	20,500	▲ 3.9	▲ 4.2
2	下市-1	大字下市783番	19,900	20,700	▲ 3.9	▲ 3.7
3	下市-3	大字善城65番2	20,000	20,800	▲ 3.8	▲ 3.7
4	河合-4	星和台1丁目6番6	88,400	91,800	▲ 3.7	▲ 2.7
5	奈良大淀-5	大字増口585番1外	18,600	19,300	▲ 3.6	▲ 3.5

【商業地・下位】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和4年	令和3年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	天理5-1	川原城町273番5	129,000	134,000	▲ 3.7	▲ 2.9
2	下市5-1	大字下市187番1	34,300	35,600	▲ 3.7	▲ 3.5
3	五條5-1	野原西1丁目94番5 「野原西1-7-13」	31,800	32,800	▲ 3.0	▲ 3.0
4	五條5-3	須恵2丁目85番3 「須恵2-2-28」	44,800	46,200	▲ 3.0	▲ 2.9
5	吉野5-1	大字上市151番5	35,300	36,400	▲ 3.0	▲ 2.9

【工業地・下位】

(円/㎡、%)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和4年	令和3年	変動率	前年 変動率
			地価公示価格	地価公示価格		
1	五條9-1	今井4丁目2015番3 「今井4-5-125」	15,900	16,100	▲ 1.2	▲ 1.2
2	橿原9-1	曲川町4丁目162番1 「曲川町4-1-8」	41,100	41,300	▲ 0.5	▲ 0.5
3	天理9-1	西長柄町515番1外	34,400	34,400	0.0	▲ 0.3
3	桜井9-1	安倍木材団地2丁目7番3	30,700	30,700	0.0	▲ 0.3

9. 市町村別平均変動率上位順位表

【住宅地】

(単位：%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	奈良市	0.2	63
2	橿原市	0.1	21
3	生駒市	0.0	29
4	王寺町	▲ 0.1	7
5	大和郡山市	▲ 0.3	13
5	斑鳩町	▲ 0.3	7
7	大和高田市	▲ 0.4	10
7	天理市	▲ 0.4	17
7	香芝市	▲ 0.4	18
7	川西町	▲ 0.4	4
7	明日香村	▲ 0.4	4
12	桜井市	▲ 0.5	13
13	田原本町	▲ 0.6	7
13	広陵町	▲ 0.6	8
15	葛城市	▲ 0.7	7
16	三宅町	▲ 0.8	4
17	安堵町	▲ 0.9	4
18	宇陀市	▲ 1.0	15
19	御所市	▲ 1.1	8
20	高取町	▲ 1.4	4
21	三郷町	▲ 1.8	5
22	平群町	▲ 2.1	8
23	上牧町	▲ 2.4	7
24	五條市	▲ 2.8	10
24	河合町	▲ 2.8	7
26	吉野町	▲ 3.1	6
27	大淀町	▲ 3.3	6
28	下市町	▲ 3.7	5

【商業地】

(単位：%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	大和郡山市	0.0	7
1	香芝市	0.0	3
1	平群町	0.0	1
1	王寺町	0.0	2
1	広陵町	0.0	1
6	橿原市	▲ 0.3	10
7	大和高田市	▲ 0.4	4
8	桜井市	▲ 0.6	6
9	葛城市	▲ 0.7	1
9	宇陀市	▲ 0.7	1
9	斑鳩町	▲ 0.7	1
12	生駒市	▲ 0.8	5
13	奈良市	▲ 0.9	15
14	三郷町	▲ 1.0	1
15	田原本町	▲ 1.1	1
16	天理市	▲ 1.2	4
17	御所市	▲ 1.6	2
18	上牧町	▲ 2.7	1
18	河合町	▲ 2.7	1
20	五條市	▲ 2.9	3
21	吉野町	▲ 3.0	1
22	下市町	▲ 3.7	1

【全用途】

(単位：%)

順位	市町村	変動率	継続調査地点数
1	奈良市	0.1	80
1	大和郡山市	0.1	22
3	橿原市	0.0	32
3	生駒市	0.0	35
5	王寺町	▲ 0.1	9
6	大和高田市	▲ 0.4	14
6	香芝市	▲ 0.4	22
6	斑鳩町	▲ 0.4	8
6	川西町	▲ 0.4	4
6	明日香村	▲ 0.4	4
11	天理市	▲ 0.5	23
11	桜井市	▲ 0.5	21
11	広陵町	▲ 0.5	9
14	田原本町	▲ 0.6	8
15	葛城市	▲ 0.8	9
15	三宅町	▲ 0.8	4
17	宇陀市	▲ 0.9	16
17	安堵町	▲ 0.9	4
19	御所市	▲ 1.2	10
20	高取町	▲ 1.4	4
21	三郷町	▲ 1.7	6
22	平群町	▲ 1.8	9
23	上牧町	▲ 2.5	8
24	五條市	▲ 2.7	14
25	河合町	▲ 2.8	8
26	吉野町	▲ 3.1	7
27	大淀町	▲ 3.3	6
28	下市町	▲ 3.7	6

10. 市町村別用途別平均変動率一覧表

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		合計		
	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	
奈良市	63	0.2			15	▲ 0.9	2	1.9	80	0.1	
大和高田市	10	▲ 0.4			4	▲ 0.4			14	▲ 0.4	
大和郡山市	13	▲ 0.3			7	0.0	2	2.8	22	0.1	
天理市	17	▲ 0.4	1	▲ 1.0	4	▲ 1.2	1	0.0	23	▲ 0.5	
橿原市	21	0.1			10	▲ 0.3	1	▲ 0.5	32	0.0	
桜井市	13	▲ 0.5	1	▲ 0.6	6	▲ 0.6	1	0.0	21	▲ 0.5	
五條市	10	▲ 2.8			3	▲ 2.9	1	▲ 1.2	14	▲ 2.7	
御所市	8	▲ 1.1			2	▲ 1.6			10	▲ 1.2	
生駒市	29	0.0			5	▲ 0.8	1	4.4	35	0.0	
香芝市	18	▲ 0.4	1	▲ 0.5	3	0.0			22	▲ 0.4	
葛城市	7	▲ 0.7	1	▲ 1.0	1	▲ 0.7			9	▲ 0.8	
宇陀市	15	▲ 1.0			1	▲ 0.7			16	▲ 0.9	
市部計	224	▲ 0.3	4	▲ 0.8	61	▲ 0.7	9	1.3	298	▲ 0.3	
山辺郡	山添村										
生駒郡	平群町	8	▲ 2.1			1	0.0			9	▲ 1.8
	三郷町	5	▲ 1.8			1	▲ 1.0			6	▲ 1.7
	斑鳩町	7	▲ 0.3			1	▲ 0.7			8	▲ 0.4
	安堵町	4	▲ 0.9							4	▲ 0.9
	計	24	▲ 1.3			3	▲ 0.6			27	▲ 1.2
磯城郡	川西町	4	▲ 0.4							4	▲ 0.4
	三宅町	4	▲ 0.8							4	▲ 0.8
	田原本町	7	▲ 0.6			1	▲ 1.1			8	▲ 0.6
	計	15	▲ 0.6			1	▲ 1.1			16	▲ 0.6
宇陀郡	曾爾村										
	御杖村										
	計										
高市郡	高取町	4	▲ 1.4							4	▲ 1.4
	明日香村	4	▲ 0.4							4	▲ 0.4
	計	8	▲ 0.9							8	▲ 0.9
北葛城郡	上牧町	7	▲ 2.4			1	▲ 2.7			8	▲ 2.5
	王寺町	7	▲ 0.1			2	0.0			9	▲ 0.1
	広陵町	8	▲ 0.6			1	0.0			9	▲ 0.5
	河合町	7	▲ 2.8			1	▲ 2.7			8	▲ 2.8
	計	29	▲ 1.5			5	▲ 1.1			34	▲ 1.4
吉野郡	吉野町	6	▲ 3.1			1	▲ 3.0			7	▲ 3.1
	大淀町	6	▲ 3.3							6	▲ 3.3
	下市町	5	▲ 3.7			1	▲ 3.7			6	▲ 3.7
	黒滝村										
	天川村										
	野迫川村										
	十津川村										
	下北山村										
	上北山村										
	川上村										
東吉野村											
計	17	▲ 3.3			2	▲ 3.4			19	▲ 3.3	
郡部計	93	▲ 1.6			11	▲ 1.4			104	▲ 1.5	
合計	317	▲ 0.7	4	▲ 0.8	72	▲ 0.8	9	1.3	402	▲ 0.7	

11. 市町村別用途別平均価格一覧表

(単位:円/㎡)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		合計		
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	
奈良市	63	97,800			16	301,600	2	57,300	81	137,100	
大和高田市	10	69,000			4	103,200			14	78,700	
大和郡山市	13	72,400			8	123,300	2	62,200	23	89,200	
天理市	17	56,300	1	19,600	4	104,200	1	34,400	23	62,100	
橿原市	21	91,900			10	124,800	1	41,100	32	100,600	
桜井市	13	52,300	1	17,500	6	69,300	1	30,700	21	54,500	
五條市	10	21,100			3	42,500	1	15,900	14	25,300	
御所市	8	34,700			2	58,900			10	39,500	
生駒市	29	93,400			5	210,300	1	66,800	35	109,400	
香芝市	18	75,200	1	19,800	3	129,700			22	80,100	
葛城市	7	54,200	1	19,100	1	70,500			9	52,100	
宇陀市	15	23,100			1	29,800			16	23,500	
市部計	224	74,300	4	19,000	63	160,200	9	47,500	300	90,800	
山辺郡	山添村										
生駒郡	平群町	8	39,000			1	78,000			9	43,300
	三郷町	5	51,200			1	87,000			6	57,200
	斑鳩町	7	77,800			1	85,800			8	78,800
	安堵町	4	47,200							4	47,200
	計	24	54,200			3	83,600			27	57,500
磯城郡	川西町	4	58,700							4	58,700
	三宅町	4	51,400							4	51,400
	田原本町	7	71,800			1	70,400			8	71,700
	計	15	62,900			1	70,400			16	63,400
宇陀郡	曾爾村										
	御杖村										
	計										
高市郡	高取町	4	25,600							4	25,600
	明日香村	4	43,700							4	43,700
	計	8	34,600							8	34,600
北葛城郡	上牧町	7	53,600			1	80,300			8	56,900
	王寺町	7	79,400			2	112,000			9	86,600
	広陵町	8	64,300			1	85,900			9	66,700
	河合町	7	64,000			1	108,000			8	69,500
	計	29	65,300			5	99,600			34	70,300
吉野郡	吉野町	6	16,100			1	35,300			7	18,800
	大淀町	6	21,500			1	44,000			7	24,700
	下市町	5	19,100			1	34,300			6	21,700
	黒滝村										
	天川村										
	野迫川村										
	十津川村										
	下北山村										
	上北山村										
	川上村										
東吉野村											
計	17	18,900			3	37,900			20	21,700	
郡部計	93	50,920			12	77,800			105	54,000	
合計	317	67,400	4	19,000	75	147,000	9	47,500	405	81,200	

12. 県平均変動率及び指数推移表

＜県平均変動率推移表＞

	S49	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60
住宅地	—	▲ 8.8	0.5	1.2	2.0	5.0	11.4	11.7	8.9	6.1	3.0	2.5
商業地	—	▲ 9.3	▲ 0.3	0.3	0.5	2.8	5.6	5.5	4.4	4.0	1.8	2.4

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9
住宅地	1.8	1.7	2.9	26.9	50.2	9.5	▲ 14.6	▲ 13.3	▲ 4.7	▲ 1.5	▲ 5.2	▲ 1.5
商業地	2.6	3.1	5.9	30.2	46.5	17.0	▲ 8.8	▲ 18.6	▲ 12.5	▲ 9.5	▲ 11.5	▲ 6.1

	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
住宅地	▲ 1.3	▲ 4.2	▲ 4.9	▲ 4.1	▲ 7.2	▲ 8.1	▲ 8.8	▲ 5.9	▲ 2.8	▲ 0.2	1.2	▲ 2.1
商業地	▲ 3.2	▲ 6.1	▲ 6.8	▲ 6.3	▲ 9.1	▲ 10.3	▲ 10.2	▲ 7.0	▲ 3.5	▲ 0.6	0.8	▲ 1.9

	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3
住宅地	▲ 4.5	▲ 2.9	▲ 2.0	▲ 1.1	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 0.8
商業地	▲ 4.6	▲ 3.4	▲ 2.5	▲ 1.6	▲ 0.5	▲ 0.3	0.0	0.0	0.4	0.9	1.5	▲ 1.8

	R4
住宅地	▲ 0.7
商業地	▲ 0.8

＜指数推移表＞

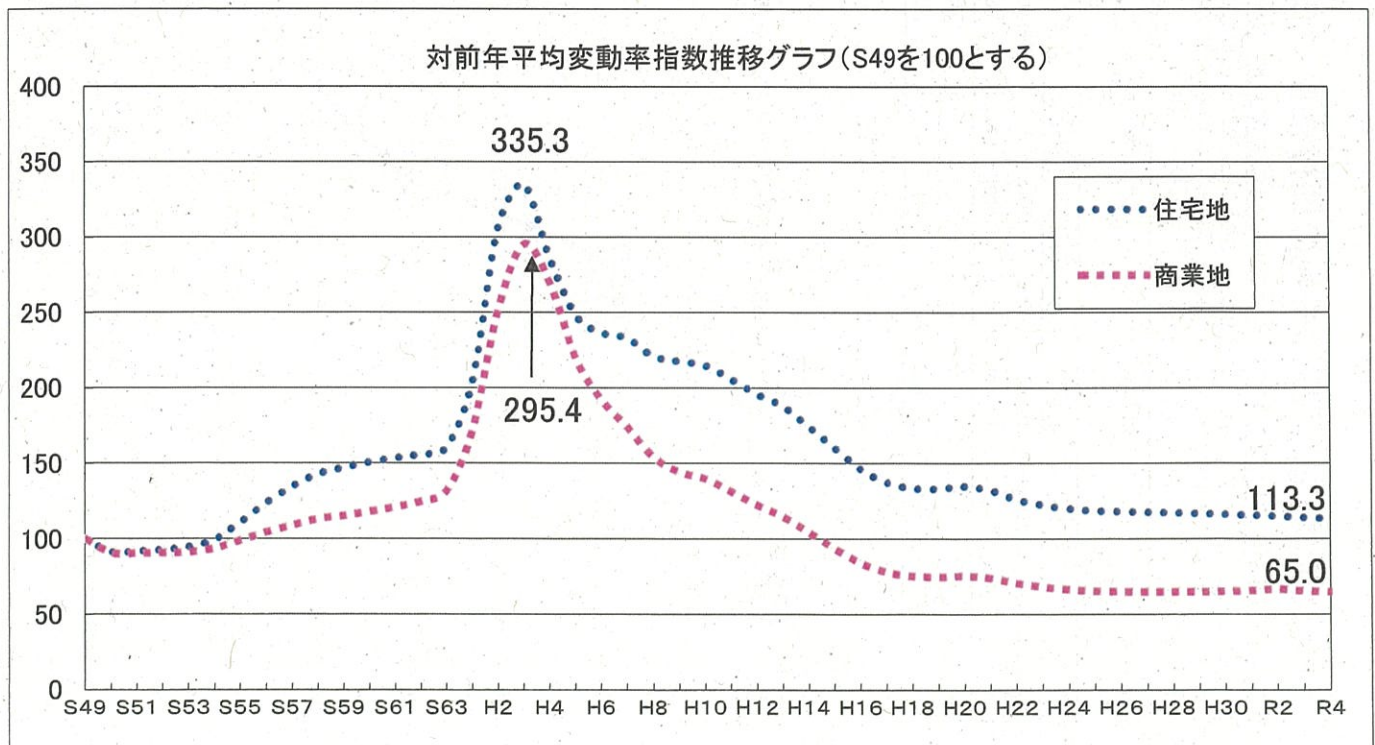
	S49	S50	S51	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60
住宅地	100	91.2	91.7	92.8	94.6	99.3	110.7	123.6	134.6	142.8	147.1	150.8
商業地	100	90.7	90.4	90.7	91.2	93.7	99.0	104.4	109.0	113.3	115.4	118.2

	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9
住宅地	153.5	156.1	160.6	203.9	306.2	335.3	286.3	248.2	236.6	233.0	220.9	217.6
商業地	121.2	125.0	132.4	172.3	252.5	295.4	269.4	219.3	191.9	173.6	153.7	144.3

	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21
住宅地	214.8	205.7	195.7	187.6	174.1	160.0	145.9	137.3	133.5	133.2	134.8	132.0
商業地	139.7	131.2	122.2	114.5	104.1	93.4	83.9	78.0	75.3	74.8	75.4	74.0

	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3
住宅地	126.1	122.4	119.9	118.6	118.0	117.7	117.3	116.9	116.3	115.7	115.0	114.1
商業地	70.6	68.2	66.5	65.4	65.1	64.9	64.9	64.9	65.1	65.7	66.7	65.5

	R4
住宅地	113.3
商業地	65.0

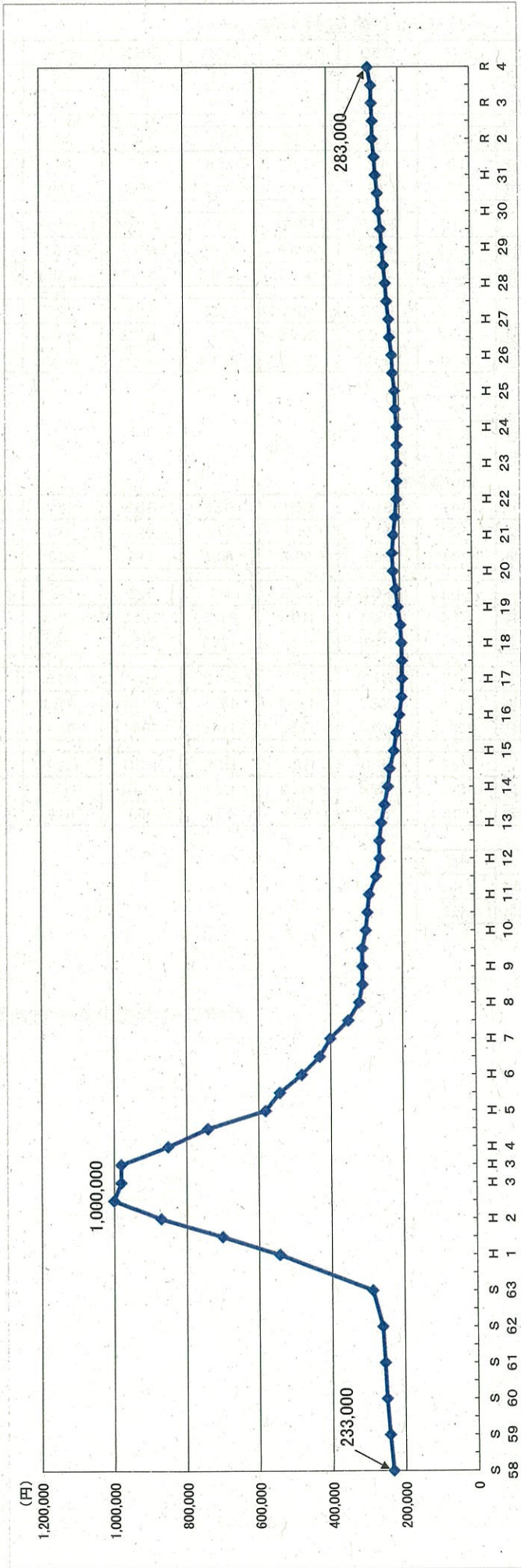


13. 地価公示(調査)最高価格地の価格推移 [住宅地(戸建て)]

【奈良市学園北1丁目3096番28】 地価公示:奈良-4, 地価調査:奈良(県)-25

	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	
公示【1月1日】 (円)	233,000	242,000	250,000	255,000	260,000	287,000	542,000	870,000	980,000	850,000	580,000	480,000	400,000	320,000	310,000	300,000	290,000	280,000	255,000	
調査【7月1日】 (円)	-	-	-	-	-	-	700,000	1,000,000	920,000	740,000	540,000	430,000	350,000	310,000	310,000	295,000	270,000	260,000	245,000	
半年間変動率 (%)	-	※ 3.9	※ 3.3	※ 2.0	※ 2.0	※ 10.4	※ 88.9	24.3	▲ 2.0	▲ 7.6	▲ 21.6	▲ 11.1	▲ 7.0	▲ 8.6	0.0	▲ 3.2	▲ 1.7	▲ 3.7	▲ 1.9	
調査	-	-	-	-	-	-	29.2	14.9	▲ 6.1	▲ 12.9	▲ 6.9	▲ 10.4	▲ 12.5	▲ 3.1	0.0	▲ 1.7	▲ 6.9	0.0	▲ 3.9	
	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	
公示【1月1日】 (円)	235,000	218,000	202,000	193,000	194,000	204,000	217,000	215,000	206,000	205,000	205,000	210,000	218,000	226,000	235,000	244,000	253,000	262,000	270,000	
調査【7月1日】 (円)	230,000	211,000	195,000	193,000	197,000	210,000	219,000	210,000	205,000	205,000	209,000	216,000	224,000	232,000	240,000	248,000	257,000	265,000	270,000	
半年間変動率 (%)	▲ 4.1	▲ 5.2	▲ 4.3	▲ 1.0	0.5	3.6	3.3	▲ 1.8	▲ 1.9	0.0	0.0	0.5	0.9	0.9	1.3	1.7	2.0	1.9	1.9	
調査	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 3.5	0.0	1.5	2.9	0.9	▲ 2.3	▲ 0.5	0.0	2.0	2.9	2.8	2.7	2.1	1.6	1.6	1.1	0.0	
	R3	R4																		
公示【1月1日】 (円)	273,000	283,000																		
調査【7月1日】 (円)	274,000																			
半年間変動率 (%)	1.1	3.3																		
調査	0.4																			

※ 平成元年の公示までは、半年間ではなく前年変動率(1年間の変動率)を示している



14. 地価公示 最高価格地の価格推移 [商業地]

【奈良市中筋町1番4】 地価公示:奈良5-1, 地価調査:奈良県5-1-7

	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13
公示【1月1日】 (円)	900,000	920,000	960,000	1,000,000	1,090,000	1,250,000	2,050,000	3,200,000	4,000,000	3,800,000	3,100,000	2,400,000	1,900,000	1,400,000	1,200,000	1,150,000	1,070,000	950,000	860,000
調査【7月1日】 (円)							2,600,000	3,800,000	4,000,000	3,400,000	2,500,000	2,000,000	1,600,000	1,300,000	1,170,000	1,130,000	970,000	900,000	810,000
半年間変動率 (%)	※ 2.2	※ 4.3	※ 4.2	※ 9.0	※ 14.7	※ 64.0	23.1	5.3	0.0	▲ 5.0	▲ 8.8	▲ 4.0	▲ 5.0	▲ 12.5	▲ 7.7	▲ 3.2	▲ 3.2	▲ 2.1	▲ 4.4
調査						26.8	18.8	0.0	▲ 10.5	▲ 19.4	▲ 16.7	▲ 15.8	▲ 7.1	▲ 2.5	▲ 1.7	▲ 9.3	▲ 5.3	▲ 5.8	

	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2
公示【1月1日】 (円)	763,000	674,000	606,000	569,000	550,000	554,000	565,000	560,000	540,000	540,000	537,000	537,000	548,000	560,000	579,000	600,000	630,000	690,000	830,000
調査【7月1日】 (円)	717,000	640,000	588,000	557,000	549,000	560,000	565,000	550,000	540,000	538,000	540,000	545,000	555,000	572,000	590,000	610,000	650,000	712,000	745,000
半年間変動率 (%)	▲ 5.8	▲ 6.0	▲ 5.3	▲ 3.2	▲ 1.3	0.9	0.9	▲ 0.9	▲ 1.8	0.0	▲ 0.2	▲ 0.6	0.6	0.9	1.2	1.7	3.3	6.2	16.6
調査	▲ 6.0	▲ 5.0	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 0.2	1.1	0.0	▲ 1.8	0.0	▲ 0.4	0.6	1.5	1.3	2.1	1.9	1.7	3.2	3.2	▲ 10.2

	R3	R4
公示【1月1日】 (円)	730,000	720,000
調査【7月1日】 (円)	722,000	
半年間変動率 (%)	▲ 2.0	▲ 0.3
調査	▲ 1.1	

※平成元年の公示までは、半年間ではなく前年変動率(1年間の変動率)を示している
 ※地価調査の最高価格は平成30年以降「奈良市東向中町4番」であり、令和3年地価調査810,000円

