

解 禁 日 時	
新 聞	令和4年3月23日(水)付け朝刊
テレビ・ラジオ インターネット	①令和4年3月22日(火)16時50分 (資料①・資料②のみ) ②令和4年3月23日(水)0時 (資料③・資料④・価格一覧情報)

## 報 道 資 料

令和4年3月14日  
 県土マネジメント部 地域デザイン推進局  
 県土利用政策室 県土利用政策係  
 担当 奥田・三村  
 電話 0742-27-8484 (ダイヤルイン)  
 内線 2541・2554

### 令和4年地価公示(奈良県分)について

地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和4年地価公示(価格時点:令和4年1月1日)のうち、奈良県分については下記のとおりです。

#### 記

#### 用途別地点数及び平均変動率

※( )内は昨年からの継続調査地点数

用 途	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317(317)	75(72)	9(9)	405(402)
平均変動率	▲0.7%	▲0.8%	1.3%	▲0.7%

(▲はマイナス)

#### 【住宅地】

- 平均で▲0.7%(昨年▲0.8%)となり、14年連続の下落となった。
- 継続調査317地点のうち34地点(11%)で上昇、82地点(26%)で横ばい、201地点(63%)で下落となった。

#### 【商業地】

- 平均で▲0.8%(昨年▲1.8%)となり、2年連続の下落となった。
- 継続調査72地点のうち5地点(7%)で上昇、26地点(36%)で横ばい、41地点(57%)で下落となった。

#### 【工業地】

- 平均で1.3%(昨年0.8%)となり、7年連続の上昇となった。
- 継続調査9地点のうち5地点(56%)で上昇、2地点(22%)で横ばい、2地点(22%)で下落となった。

資料①: 令和4年地価公示資料<国土交通省報道資料抜粋>  
 資料②: 令和4年地価公示参考資料(奈良県分)<奈良県作成>  
 資料③: 令和4年地価公示都道府県別・用途別順位表(平均変動率)<奈良県作成>  
 資料④: 令和4年地価公示価格一覧(奈良県分)