

# 宅地造成に関する工事の許可申請書類のチェック表（図書編）

【市町村受付時の提出部数】知事許可：正本1部、副本3部  
各土木事務所長許可：正本1部、副本2部

綴じる 順 番	申請図書	チェック ボックス	内容
1	宅地造成に関する工事の許可申請書 *様式あり	<input type="checkbox"/>	日付：市町村受付日を記載
		<input type="checkbox"/>	宛名：知事許可の場合は奈良県知事宛て、各土木事務所長許可の場合は該当する土木事務所長宛て
		<input type="checkbox"/>	法人で申請の場合は、役職名と代表者氏名も記載
		<input type="checkbox"/>	1欄：申請者住所、氏名、電話番号を記載
		<input type="checkbox"/>	〃：法人で申請の場合は、役職名と代表者氏名も記載
		<input type="checkbox"/>	2欄：設計者住所、氏名、電話番号を記載
		<input type="checkbox"/>	3欄：工事施行者住所、氏名、電話番号を記載
		<input type="checkbox"/>	〃：法人の場合は、役職名と代表者氏名も記載
		<input type="checkbox"/>	4欄：地番の若い順に記載
		<input type="checkbox"/>	〃：地番が多い場合は別紙に記載
		<input type="checkbox"/>	5欄：宅造区域の面積は実測面積を記載
		<input type="checkbox"/>	〃：小数点第2位(第3位以下は切り捨て)までを記載
		<input type="checkbox"/>	6欄イ、ロ：切盛面積は実測面積
		<input type="checkbox"/>	〃：小数点第2位(第3位以下は切り捨て)までを記載
		<input type="checkbox"/>	6欄ハ、ニ：多い場合は別紙とする。
		<input type="checkbox"/>	〃：ない場合は「なし」と記載
		<input type="checkbox"/>	6欄ホ：例に倣って記載(例：擁壁工、種子吹き付け等)
		<input type="checkbox"/>	6欄ヘ：例に倣って記載(例：仮沈砂池、仮排水路、流土止め工、通行安全防護柵を設置)
		<input type="checkbox"/>	6欄ト：例に倣って記載(例：騒音・振動及び土砂の飛散に対する防止措置を講じる)
		<input type="checkbox"/>	6欄チ：例に倣って記載(例：許可後〇日、許可後すぐ)
		<input type="checkbox"/>	6欄リ：例に倣って記載(例：着手後〇ヶ月)
<input type="checkbox"/>	6欄ヌ：工事の工程の概略を簡潔に記載		
<input type="checkbox"/>	7欄：例に倣って記載(例：青空資材置き場、青空駐車場)		
2	委任状	<input type="checkbox"/>	第三者に申請手続きを委任する場合は添付
		<input type="checkbox"/>	依頼者、受任者、委任事項、委任を行った日付を記載
		<input type="checkbox"/>	受任者が、申請書類を加筆・修正する場合は、押印が必要
		<input type="checkbox"/>	受任者は連絡先電話番号、FAX番号を記載
		<input type="checkbox"/>	復委任状：委任状により委任を受けた者ではない者が補正作業に来る場合は、復委任状を添付し、委任状に復代理人を選任する権限を記載
3	設計資格を証する書類(卒業証明書、資格証明書、雇用者の勤務証明書等)	<input type="checkbox"/>	高さが5m以上の擁壁の設置がある場合又は切盛面積が1500㎡を超える土地における排水施設の設置がある場合は、宅地造成等規制法施行令第17条に適合していることが分かる資料を添付
		<input type="checkbox"/>	実務経験を証する書類を添付する必要がある場合は、会社もしくは自己申告による証明を添付
4	地籍図(公図、不動産登記法第14条地図)(原本)	<input type="checkbox"/>	申請日より3ヶ月以内の登記官証明のある原本を添付
		<input type="checkbox"/>	複数に公図が分かれる場合は合成図を作成し、作成日と作成者名を記入
		<input type="checkbox"/>	宅造区域(黄色)、道路・里道(赤色)、水路(青色)で着色
		<input type="checkbox"/>	一部地部分は点線で記載
5	排水放流に係る協議結果報告書	<input type="checkbox"/>	汚水、雨水その他地表水の排水に係る水利組合等との協議結果報告書を添付
		<input type="checkbox"/>	協議結果報告書には以下の内容を記載 協議相手の団体名、代表者氏名、協議者氏名、協議日 汚水(雑排水)、雨水その他地表水をどこに放流することについての協議なのか記載 協議結果を記入
		<input type="checkbox"/>	協議結果報告書の内容が変更になる場合は、再度添付
		<input type="checkbox"/>	道路、河川、水路等の官民境界について境界確定書を添付(民境界については不要)
6	公共施設との境界明示	<input type="checkbox"/>	各境界を明らかにする書類に番号を振り分け、全体求積図に各該当箇所を記載
		<input type="checkbox"/>	公共施設の占有許可、形状変更許可等の許可手続きを要する場合は、その許可書の写しを添付
7	公共施設の占有許可等	<input type="checkbox"/>	縮尺が1/2,500以上である最新の都市計画図(白図)を添付
		<input type="checkbox"/>	宅造工事申請区域、方位、縮尺を記載

# 宅地造成に関する工事の許可申請書類のチェック表（図書編）

【市町村受付時の提出部数】知事許可：正本1部、副本3部  
各土木事務所長許可：正本1部、副本2部

綴じる 順 番	申請図書	チェック ボックス	内容
9	流量計算書(排水流域図)	<input type="checkbox"/>	計画雨水量:合理式で算定
		<input type="checkbox"/>	〃:流出係数は0.9、降雨強度は75mm/hrで算定
		<input type="checkbox"/>	流下断面の算定:設計流速の計算にはマンニングの公式を用いる
		<input type="checkbox"/>	〃:水深は8割で算定
		<input type="checkbox"/>	〃:粗度係数はコンクリート系の場合は0.013、塩化ビニール系の場合は0.01で算定
		<input type="checkbox"/>	〃:管径、管種、勾配を図面と整合させる
		<input type="checkbox"/>	〃:計算結果に対しての判定、考察を記載
		<input type="checkbox"/>	流域図:宅造区域外で宅造区域内に雨水が流入する部分は流域に含める。
		<input type="checkbox"/>	〃:流量計算書と照合できるよう各流域に番号等を付すとともに、流量計算箇所を流域図に図示
10	構造計算書	<input type="checkbox"/>	全高1m以上の擁壁等がある場合は添付
		<input type="checkbox"/>	安定計算(転倒、滑動、支持力)、断面計算の検討を行う。(無筋構造物にあつては、断面計算は不要)
		<input type="checkbox"/>	各計算結果に対しての判定、考察を記載
		<input type="checkbox"/>	設計の土質に応じた土圧係数、摩擦係数、単位体積重量を採用
		<input type="checkbox"/>	土圧係数、摩擦係数、単位体積重量を防災マニュアルによらない値とするときはその土質根拠を添付
		<input type="checkbox"/>	上載荷重は道路10kN/m <sup>2</sup> 以上、それ以外5kN/m <sup>2</sup> 以上で検討
		<input type="checkbox"/>	地盤支持力が100kN/m <sup>2</sup> を超える場合は、許容応力度の根拠となる地盤調査報告書、許容支持力計算書等を添付
		<input type="checkbox"/>	衝突荷重、フェンス荷重等その他外力を考慮し検討
<input type="checkbox"/>	地盤改良を行う場合は、改良剤添加量の検討書、室内目標一軸圧縮強度、室内配合試験の結果、改良体下面の支持力検討、改良厚の検討資料等を添付		
11	現況写真	<input type="checkbox"/>	宅造区域の全体がわかる写真を添付
		<input type="checkbox"/>	宅造区域は朱線で明示
		<input type="checkbox"/>	写真撮影方向を現況平面図に記載
12	設計図	<input checked="" type="checkbox"/>	宅地造成に関する工事の許可申請書類のチェック表(図面編)を参照
13	防災計画書	<input type="checkbox"/>	防災上添付する必要があると判断された場合は添付
		<input type="checkbox"/>	工事中の斜面崩壊・土砂流出措置について、防災計画平面図・構造図を添付
	その他必要な書類	<input type="checkbox"/>	隣地境界線に接して擁壁を設置する場合は、水抜き穴からの排水について隣接者との協議状況を説明する。

※本チェック表は、申請書類の補正指示の内、頻度の多いものを掲載しています。

※本チェック表の項目以外に、状況に応じて補正指示をすることがあります。