

令和4年度奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 評価結果（案）

議案 1

【評価対象年度：令和3年度】

部会	開催日	施設名 (主な施設)	指定管理者	施設所管課	指定管理者 自己評価	施設所管課 評価	評価委員会評価		
							評価	評価に対するコメント	指摘・提言
福祉系	8/18	障害者総合支援センター	社会福祉法人 奈良県社会福祉事業団	福祉医療部 障害福祉課	課題あり	課題あり	課題あり	<ul style="list-style-type: none"> ・収支状況は赤字が続いているが、昨年度より改善されている。（※1） ・業務の履行状況については、新たな取組（※2）を含めて改善が進められている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・さらなる改善意識を持って業務に取り組みたい。
		福祉住宅体験館		福祉医療部 長寿・福祉人材確保 対策課					
		県営福祉パーク		県土マネジメント部 地域デザイン推進局 公園緑地課					
福祉系	8/18	心身障害者福祉センター (歯科衛生診療所)	一般社団法人 奈良県歯科医師会	福祉医療部 障害福祉課	課題あり	優良	課題あり	<ul style="list-style-type: none"> ・大きな改善を進めている過渡期であり(※1)、指定管理事業の収支状況が計画を下回ったが、その他の施設運営に関しては適切に実施している。 	<ul style="list-style-type: none"> ・県とともに、適切な収支が上がるような仕組みを検討されたい。
		聴覚障害者支援センター	一般社団法人 奈良県聴覚障害者協会	福祉医療部 障害福祉課	妥当	妥当	課題あり	<ul style="list-style-type: none"> ・運営全体は適切に行われているが、指定管理事業の収支状況が赤字であり、経営母体の財務状況についても2年連続で赤字である。 	<ul style="list-style-type: none"> ・引き続き収支状況の改善に努められたい。
		榎原公苑（明日香庭球場） (テニスコート、宿泊室)	有限会社 ハードボールテニス	文化・教育・くらし創造部 スポーツ振興課	妥当	妥当	妥当	<ul style="list-style-type: none"> ・適切に実施されている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・若年層など新しい利用者の獲得につながるよう、SNSを活用した情報発信に取り組みたい。
スポーツ系	9/8	第二浄化センタースポーツ広場 (プール、運動場、テニスコート)	サンアメニティ・ RealStyle 共同事業体 【構成企業】 (株)サンアメニティ、 (株)Real Style	県土マネジメント部 下水道課	妥当	妥当	妥当	<ul style="list-style-type: none"> ・古い施設であるが、少ない人員でも十分に管理が行き届いており、利用者満足度も高い水準を維持している。（※1） 	—
		まほろば健康パーク (スイムピア（プール、ジム、スタジオ）、野球場、テニスコート、ファミリープール)	奈良新県営プールPFI 株式会社 【構成企業】 (株)奥村組、(株)アクアテック、 近鉄ファシリティーズ (株)、三菱HCキャピタル(株)	県土マネジメント部 地域デザイン推進局 公園緑地課	妥当	妥当	妥当	<ul style="list-style-type: none"> ・新型コロナウイルス感染症の影響を受けているが、適切に実施されている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・運営目標だけでなく、利用料金の決済方法等利用者サービス及び設備についても、社会環境の変化等に応じて適切に見直しを実施されたい。
		榎原公苑（明日香庭球場） (テニスコート、宿泊室)	有限会社 ハードボールテニス	文化・教育・くらし創造部 スポーツ振興課	妥当	妥当	妥当	<ul style="list-style-type: none"> ・適切に実施されている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・若年層など新しい利用者の獲得につながるよう、SNSを活用した情報発信に取り組みたい。

令和4年度奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 評価結果（案）

議案 1

【評価対象年度：令和3年度】

部会	開催日	施設名 (主な施設)	指定管理者	施設所管課	指定管理者 自己評価	施設所管課 評価	評価委員会評価		
							評価	評価に対するコメント	指摘・提言
公園・公営住宅系	9/1	大淵池公園 (東地区：体育館、テニスコート、芝生広場、西地区：ファミリー広場、児童広場)	青垣協同組合グループ 【構成企業】 青垣協同組合、(株)恵水園、(株)大和日昇建設	県土マネジメント部 地域デザイン推進局 公園緑地課	優良	優良	優良	<ul style="list-style-type: none"> 新型コロナウイルスの影響下においても高い稼働率(※1)を維持しており、利用者満足度も高い。(※2) 社会的な状況の変化を捉えて積極的に事業計画を見直し、具体的な計画で柔軟な施設運営に取り組まれた。 ※1 R3年度稼働率 体育館：96% テニスコート：96% ※2 R3年度利用者満足度調査において、「総合的な満足度」の項目に「満足している」と回答した人の割合：95%	<ul style="list-style-type: none"> 利用者との協同を推進する取組や、新しい取組の提案を検討されたい。
		県営住宅（紀寺、六条、売間、北和、姫寺、平城、六条山、東高田、小泉、稗田、天理、天理南、樞原、樞原NT、坊城、阿部、纏向、山崎、西小泉(※)、南和(※)、秋津(※)、吉野(※)） ※駐車場管理のみ指定管理者制度導入	株式会社 東急コミュニティー(※)	県土マネジメント部 地域デザイン推進局 住まいまちづくり課	優秀	優良	優良	<ul style="list-style-type: none"> 入居率(※1)及び家賃等の収納率(※2)の向上に努めている。 年間随時募集や低中層階を中心に改修するなど、きめ細やかな施策を実施している。 ※1 R3年度入居率（入居可能戸数に対する入居個数）：83.1% ※2 R3年度家賃・駐車場使用料収納率：98.9%	<ul style="list-style-type: none"> 社会的な状況の変化を捉えて、環境に応じた具体的な計画の作成に取り組まれた。 利用者満足度調査について、課題の抽出につながるよう、内容や方法を工夫されたい。 過去の指摘・提言に対し、具体的な対応策を示されたい。 <県に対して> ・事業計画等の見直し状況に応じて適切に実施されるよう、指導・確認されたい。
貸館・食農系	9/9	社会福祉総合センター	奈良いきいきプロジェクト 【構成企業】 国際ライフパートナー(株)、近鉄ファシリティーズ(株)	福祉医療部 地域福祉課	妥当	妥当	妥当	<ul style="list-style-type: none"> 新型コロナウイルス感染症の影響を受ける中、人件費削減等コスト削減に努力する等、適切に運営されている。 利用者満足度も高く、トイレの自動水栓化等、利用者ニーズに合った改善等、可能な範囲で最大限対応している。 	<県に対して> ・施設全体の老朽化が進む中、トイレの早期改修等、施設の設置目的を考慮した改修を検討されたい。
		奈良県コンベンションセンター	PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社 【構成企業】 ㈱大林組、㈱梓設計、㈱コンベンションリンケージ、㈱東急コミュニティー	産業・観光・雇用振興部 観光局 MICE推進室	妥当	妥当	妥当	<ul style="list-style-type: none"> 施設利用において新型コロナウイルス感染症の影響を受けているが、概ね適切に運営されている。 	・県に対する各種報告や対応状況について、より詳細な情報提供を検討されたい。
		なら食と農の魅力創造国際大学 校 (NAFIC) 実践オーベルジュ棟	株式会社 ひらまつ	食と農の振興部 豊かな食と農の振興課	優良	優良	優良	<ul style="list-style-type: none"> 新型コロナウイルス感染症の影響を受け団体客が減少している中、稼働率の減少幅を最小限に抑え、事業収支も黒字である。 	<ul style="list-style-type: none"> 実践バンケットの利用促進が継続的な課題であり、利用促進のための具体的取組について検討を継続されたい。 <県に対して> ・広報活動について、県の事業としての公共性を検証されたい。
		平城宮跡歴史公園	平城京 再生プロジェクト 【構成企業】 (株)GPMO関西事務所、(株)初ス・アグリス、(株)小学館集英社プロダクション関西支社、鹿島建物総合管理(株)関西支社、(株)ドコモ・パブリシティ、(株)ASOBIBA、(株)Stroly	県土マネジメント部 地域デザイン推進局 平城宮跡事業推進室	優良	妥当	課題あり	<ul style="list-style-type: none"> 新型コロナウイルス感染症の影響による休館等がある中、イベント等の取組を積極的に行ったことや、多様なツールを使用した広報等による集客は評価される。 自主事業において、赤字幅は縮小しているが、事業開始当初から赤字が継続しており、累積赤字が増加している。 	<ul style="list-style-type: none"> 自主事業の収益性向上に向けた取組について検討されたい。 トラブルや事故の未然防止策について、県と協議しながら検討を進められたい。 <県に対して> ・指定管理者構成企業の財務状況について、引き続き注視されたい。