

■平城宮跡指定管理者募集にかかる質問と回答

質問No.	資料名	ページ	項目名	質問事項	回答
1	募集要項	4	3 管理の基準 (3) 法令遵守等	公契約条例において指定管理従事者は県の最低賃金以上の賃金が設定される場合、これまでの設定単価をご教示頂けますでしょうか。	設定単価については、提案内容と密接に関係するものと考えられるため、お答えを控えさせていただきます。
2	募集要項	6	5 業務の範囲 (4) 自主事業に関する業務	現状の飲食物販の運営状況（運営会社、収支など）をご教示ください。	現状の運営状況については、お答えを控えさせていただきますが、過去の奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会評価結果をご参照下さい。 https://www.pref.nara.jp/56422.htm
3	募集要項	8	5 業務の範囲 (7) 業務の役割分担	「公園施設の整備のうち、～指定管理者の負担により整備を行うことができます。」とありますが、どういったものを想定された記載でしょうか。またこちらの提案は選定評価に影響するのでしょうか。	県で想定するものは特にございませんが、提案内容によっては評価の対象となり得るものと考えます。
4	募集要項	9	6 管理運営における留意事項 (6) 利用者満足度調査の実施及び施設サービス向上への活用	過去3年間の利用者アンケートの結果をご提示願います。	過去の利用者等満足度調査結果については、以下をご参照下さい。 https://www.pref.nara.jp/item/110680.htm#item_id110680
5	募集要項	9	6 管理運営における留意事項 (7) 通信環境の整備	Wi-Fi環境のスペックの要件がありましたらご教示願います（同時接続数など）。また現状既に導入されておりましたら費用をご教示願います。	要件はございません。現状は指定管理者により適切な要件を検討し、県と協議し、導入しておりますが、今回の提案内容と密接に関係するものと考えられるため、お答えを控えさせていただきます。
6	募集要項	11	7 モニタリングの実施(4) 実施評価の反映	今回の公募においても現管理者の評価結果が選定評価に反映されるのでしょうか。現在の評価状況資料をご提示願います。	募集要項P.11 7 (4) 記載のとおりです。また、過去の奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会評価結果は以下をご参照下さい。 https://www.pref.nara.jp/56422.htm
7	募集要項	11	7 モニタリングの実施(4) 実績評価の反映	今回の選定には評価は反映されないという認識でよろしいでしょうか。また評価の反映は同一の応募者または団体での応募に限られるという理解でよろしいでしょうか。	募集要項11ページ 7 (4) 記載のとおりです。
8	募集要項	12	8 管理に要する経費	昨今の物価上昇の中での電気代の上昇がこの先も継続する場合、電力料金の補填等に係る管理料の見直しや、補填金について、ご検討の余地はありますでしょうか。	不測の事態が発生した場合は、県と指定管理者において協議のうえ、委託料を増減する場合がありますが、昨今の状況も踏まえ、光熱水費の増減を適正に加味し、ご提案下さい。
9	募集要項	15	10 申請の手続き(1) 応募及び選定スケジュール	プレゼンテーション審査については、別途、説明用のパワーポイントで補足することは可能でしょうか。可能である場合には、そのことについて、制約条件をご教示下さい。	パワーポイントの使用は可能としますが、プレゼンテーションの説明においては、募集要項17ページ(5)提出書類に沿った説明をお願いします。なお、プレゼンテーション審査時には追加の資料配付や新規の提案を行うことはできません。
10	募集要項	17	10 申請の手続き(5) 提出書類	事業計画書内に協定書を取り交わすグループ企業以外の企業・個人等との連携・協力等を予定しており、このことのエビデンスとして、本事業にご協力頂く旨の「(仮称) 関心表明書」を準備しようと考えていますが、この扱い(提出の可否、提出の場合はその時期等)について、ご教示下さい。	提出いただくことは可能です。なお、提出期間については、募集要項17ページ(5)提出書類に記載の通り9月12日(月)～15日(木)とします。

質問No.	資料名	ページ	項目名	質問事項	回答
11	募集要項	別紙6	平城宮跡内施設来場者数	今回公募対象施設のうち天平みはらし館のVRシアターと遣唐使船の来場者数しか記載がないため、他の公募対象施設の来場者数および、より詳細な各施設での滞在時間等の統計資料がございましたら、ご提示願います。	他の公募対象施設の来場者数および、より詳細な各施設での滞在時間等を示す統計資料はございません。
12	仕様書	4	第3 業務内容及び業務基準 2 運営に関する業務	現状の各施設の運営体制（人員配置実績）をご教示ください。	施設の人員配置については、特に指定のあるものを除き、適切な運営にあたり必要と思われる人員配置を計画し、ご提案下さい。
13	仕様書	8	第3 業務内容及び業務基準 2 運営に関する業務 (9) 休憩施設	休憩施設の運営に際し、現状の床を張り替える等の措置をとる予定はありますか。	休憩施設を運営するにあたり、床を張り替える等の措置をとる予定はございません。なお、スペース内に配置する、テーブル及びイスは県で準備します。
14	仕様書	12	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (1) 施設・設備の保守業務	「建築物定期点検」とありますが、特定建築物定期調査および建築設備定期検査を指すとの理解で宜しいでしょうか。	建築設備定期検査を指しています。
15	仕様書	12	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (1) 施設・設備の保守業務	特定建築物定期検査について、4棟それぞれの該当、非該当についてご教示ください。	全施設非該当ですが、仕様書12ページ 第3 5 (1) ③イ)の趣旨に則り、各施設・設備等の保守点検業務について、ご提案下さい。
16	仕様書	12	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (1) 施設・設備の保守業務	「建築物定期点検」が、特定建築物定期調査および建築設備定期検査を指す場合、特定建築物定期調査の対象となる施設、および各対象施設毎に指定管理期間中の実施年度をご教示ください。	特定建築物定期検査に該当する施設はございませんが、仕様書12ページ 第3 5 (1) ③イ)の趣旨に則り、各施設・設備等の保守点検業務について、ご提案下さい。
17	仕様書	12	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (1) 施設・設備の保守業務	建築設備定期検査について、4棟それぞれの該当、非該当についてご教示ください。	令和5年度からは、天平うまし館のみ該当となる予定ですが、仕様書12ページ 第3 5 (1) ③イ)の趣旨に則り、各施設・設備等の保守点検業務について、ご提案下さい。
18	仕様書	12	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (1) 施設・設備の保守業務	「建築物定期点検」が、特定建築物定期調査および建築設備定期検査を指す場合、建築設備定期検査の対象となる施設、および各対象施設毎に指定管理期間中の実施年度をご教示ください。	現在年に1回実施しています。
19	仕様書	12	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (1) 施設・設備の保守業務	防火設備定期検査について、4棟それぞれの該当、非該当についてご教示ください。	全施設非該当ですが、仕様書12ページ 第3 5 (1) ③イ)の趣旨に則り、各施設・設備等の保守点検業務について、ご提案下さい。
20	仕様書	12	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (1) 施設・設備の保守業務	防火対象物定期点検について、4棟それぞれの該当、非該当についてご教示ください。	全施設非該当ですが、仕様書12ページ 第3 5 (1) ③イ)の趣旨に則り、各施設・設備等の保守点検業務について、ご提案下さい。
21	仕様書	12	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (1) 施設・設備の保守業務	昇降機点検はメーカーのフルメンテナンス契約でしょうか。	特段定めはございませんが、仕様書12ページ5公園施設の維持管理に関する業務(1)施設・設備の保守業務①業務の目的にも記載していますとおり、適切な維持管理計画に基づき、より良い提案をお願いします。

質問No.	資料名	ページ	項目名	質問事項	回答
22	仕様書	12	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (1) 施設・設備の保守業務	4棟それぞれの空調機の台数をご教示ください。 またフロン漏洩定期点検の該当、非該当についてもご教示下さい。	今回新たに添付する図面をご参照下さい。
23	仕様書	13	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (1) 施設・設備の保守業務	展示施設の保守点検に関して、点検基準はあるのでしょうか。	仕様書13ページ 5 (1) ③オ)に記載のとおりです。
24	仕様書	14	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (2) 清掃業務保守業務	照明器具、吹出し口、吸込み口の数をご教示ください。	今回新たに添付する図面をご参照下さい。
25	仕様書	14	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (2) 清掃業務保守業務	4棟それぞれの窓ガラス面積をご教示ください。	今回新たに添付する図面をご参照下さい。
26	仕様書	15	第3 業務内容及び業務基準 5 公園施設の維持管理に関する業務 (3) 植栽管理業務	植栽内に自動灌水装置は設置されていますでしょうか。	設置されていません。
27	仕様書	16	第3 業務内容及び業務基準 6 自主事業に関する業務	自主事業に従事する職員は公契約条例の対象外と考えてよろしいでしょうか。	公契約条例の対象となります。
28	仕様書	17	第3 業務内容及び業務基準 6 自主事業に関する業務 (1) 飲食・物販施設運営業務	飲食施設の営業時間の延長は可能でしょうか	仕様書17ページ 6 ③イ)に記載のとおりです。
29	仕様書	19	第3 業務内容及び業務基準 6 自主事業に関する業務 (3) イベント運営業務	賑わいとありますが、定性的な表現ですので、何か想定されています規模等があれば、ご教示下さい。	県で想定する定量的な規模等はありません。募集の趣旨や、これまでの県が行ってきた施策等の趣旨を踏まえ、より良い提案をお願いします。
30	仕様書	別紙1	平城宮跡歴史公園 備品等一覧	天平うまし館の備品リストに厨房関係の機器などありませんが、厨房の調理機器や備品は指定管理者が用意するのでしょうか。指定管理者が変更になる場合に残る備品と撤去される備品のリストをご提示願います。	お見込みのとおりです。 備品リストについては、仕様書別紙1のとおりです。
31	指定管理者応募に関する様式集1	目次・留意事項	2. 参加表明関係書類 9 法人等の役員名簿	非常勤の役員も名簿記入しますでしょうか。	可能な限り記載してください。
32	指定管理者応募に関する様式集1	様式4	法人等の団体概要書	申請者が出先事務所(奈良事務所)の場合でも様式4(法人等の団体概要書)は、本社で作成しますが、宜しいでしょうか?	同一法人であれば構いません。

質問 No.	資料名	ページ	項目名	質問事項	回答
33	指定管理者応募に関する様式集1	様式 1 1	グループ協定書の写し	グループ協定書は、別添の記載内容で問題ないでしょうか？	様式11のとおり作成ください。提出書類を事前に審査することはできません。
34	指定管理者応募に関する様式集1	様式 1 3	類似施設の管理運営実績	注2 契約その写し、協定書の写しが相手先との守秘義務により黒塗りで提出しなければならないものがある可能性があります。このことについて、ご許可は頂けますでしょうか。	類似施設の管理運営実績が判別できるものであれば、黒塗りの部分があっても構いません。