

令和3年度末における県内市町村土地開発公社の状況

県内市町村が設立している土地開発公社の令和3年度末における状況を取りまとめましたのでお知らせします。

※本資料の数値については、表示単位未満四捨五入の関係により、一致しない箇所があります。

■市町村土地開発公社数

○令和4年4月1日現在の県内市町村土地開発公社数は19

■土地保有状況（資料1）

○土地保有総額は128億85百万円
（前年度比 +11億82百万円（+10.1%））
○土地保有面積は102.3ヘクタール
（前年度比 +2.3ヘクタール（+2.3%））

土地保有額は平成9年度をピークに減少傾向にあったが、平成30年度に増加に転じており、令和3年度も引き続き増加している。これにより、全保有額に対する長期保有土地（保有期間5年以上）の割合は前年度と比べて減少した結果55.5%となり、全国平均程度を下回る水準となったものの、今後も、引き続き設立団体の買い戻し等による長期保有土地の解消を進めていく必要がある。

〔参考〕 令和2年度全国市区町村合計における全保有額に対する長期保有土地の割合：62.4%

【表 1】 令和3年度中の土地の取得・処分等の状況

(単位:百万円、%)

	令和2年度末	令和3年度		令和3年度末	増 減
		取 得	処 分 等		
保 有 額	11,668	1,209	▲ 27.0	12,850	+1,182
保有面積	100.0	2.9	▲ 0.6	102.3	+2.3

【表 2】 長期保有土地の状況

(単位:百万円、%)

		令和2年度末	令和3年度末	増 減
保 有 額	5年以上保有土地	7,326 (62.8%)	7,130 (55.5%)	▲196
	10年以上保有土地	7,237 (62.0%)	7,040 (54.8%)	▲197
保有面積	5年以上保有土地	80.8 (80.8%)	80.5 (78.8%)	▲0.3
	10年以上保有土地	80.7 (80.7%)	80.2 (78.4%)	▲0.5

() 内は、全保有土地に対する割合

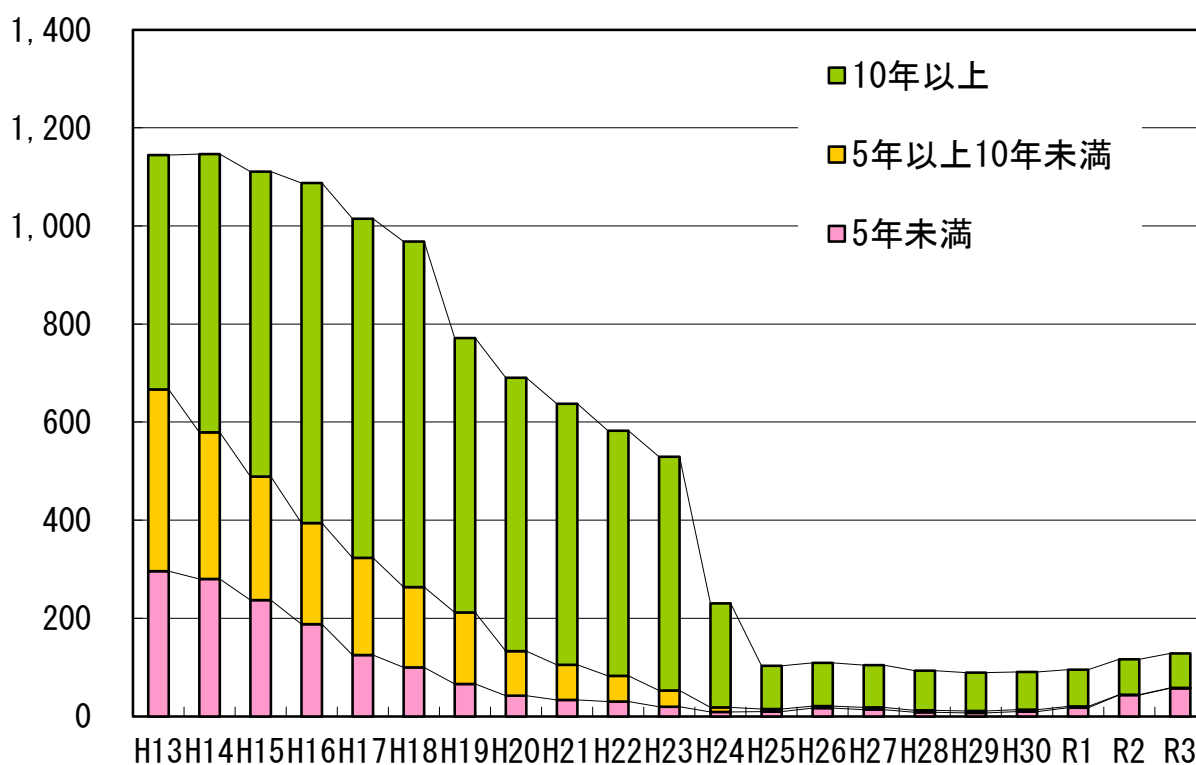


図 1. 保有期間別の土地保有額の推移

■借入金及び設立団体の債務保証額（資料2）

○土地開発公社の借入金は125億79百万円
 （前年度比 +3億74百万円（+3.1%））
 うち、債務保証額は39億42百万円
 （前年度比 + 3億23百万円（+8.9%））

借入金は、土地の新規取得が進んだため、増加している。
 債務保証額についても銀行からの借入金の増加に伴い増加している。

【土地開発公社に対する債務保証等】
 土地開発公社が土地を取得する際の資金は借入金等で賄われ、金融機関からの借入金に対しては必要に応じて市町村が債務等を保証している。標準財政規模に占める債務保証等の割合が高くなると、後年度において市町村の財政負担の増加、財政圧迫の要因となる可能性がある。

【表3】借入金等の状況

（単位：百万円）

	令和2年度末	令和3年度末	増 減
借 入 金	12,205 (8.6%・16公社)	12,579 (8.4%・16公社)	+374
うち債務保証額	3,619 (2.6%・7公社)	3,942 (2.6%・5公社)	+323
うち5年以上保有土地	874 (0.6%・3公社)	302 (0.2%・2公社)	▲572
標準財政規模総額	141,391	149,168	+7,777

（ ）内は、標準財政規模総額に対する割合・該当する公社数

標準財政規模に対する借入金割合が15%以上の団体 2団体
 （前年度2団体）
 ※工業団地の分譲等に伴い数年後に解消される見込み

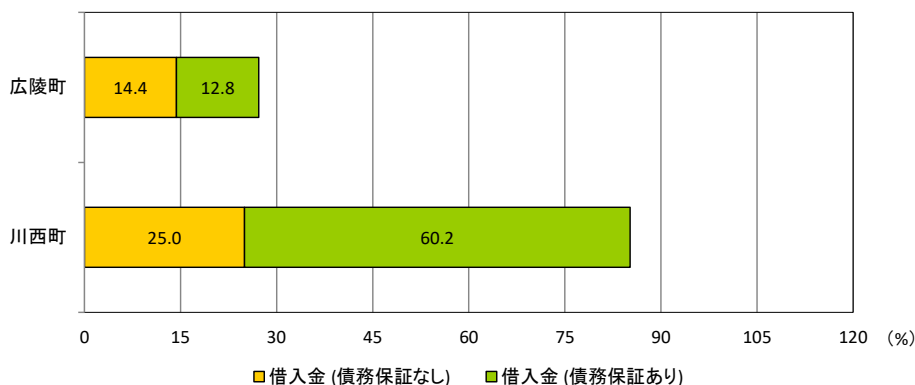


図2. 標準財政規模に対する借入金割合(15%以上の団体)

令和3年度 市町村土地開発公社 用地取得・処分等の実績

公 社 名	保 有 額 (百 万 円)				保 有 面 積 (ha)			
	R2末	R3		R3末	R2末	R3		R3末
		取得	処分等*2			取得	処分等*3	
大和高田市	642	0	0	642	0.7	0.0	0.0	0.7
橿原市	2,959	0	▲ 42	2,917	5.5	0.0	▲ 0.2	5.3
五條市	2,090	0	2	2,092	13.3	0.0	0.0	13.3
生駒市	853	0	▲ 2	851	0.7	0.0	0.0	0.7
葛城市	386	0	▲ 181	205	1.9	0.0	▲ 0.2	1.7
宇陀市	42	0	0	42	9.6	0.0	0.0	9.6
安堵町	18	0	0	18	0.0	0.0	0.0	0.0
川西町	2,133	24	209	2,366	13.7	0.0	0.0	13.7
三宅町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
田原本町	0	0	0	0	0.0	0.0	0.0	0.0
曾爾村	7	0	0	7	0.3	0.0	0.0	0.3
高取町	105	0	1	106	42.0	0.0	0.0	42.0
明日香村	102	0	▲ 3	99	0.3	0.0	0.0	0.3
王寺町	671	128	0	799	0.8	0.2	▲ 0.1	0.9
広陵町	1,256	1,057	0	2,313	4.5	2.7	0.0	7.2
吉野町	130	0	0	130	0.5	0.0	0.0	0.5
大淀町	116	0	▲ 11	105	5.0	0.0	▲ 0.1	4.9
下市町	46	0	0	46	0.1	0.0	0.0	0.1
川上村	112	0	0	112	1.1	0.0	0.0	1.1
合 計	11,668	1,209	▲ 27	12,850	100.0	2.9	▲ 0.6	102.3
前 年 度	9,531	3,450	▲ 1,313	11,668	84.8	18.3	▲ 3.1	100.0

* 1 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

* 2 処分による減額のほか、借入利息による増額等を含む。

* 3 処分による減少のほか、測量による増減等を含む。

令和3年度末 市町村土地開発公社 土地保有状況

公社名	保有額（百万円）				保有面積（ha）					
	計	5年以上	%	10年以上	%	計	5年以上	%	10年以上	%
大和高田市	642	642	100.0	642	100.0	0.7	0.7	100.0	0.7	100.0
橿原市	2,917	2,917	100.0	2,917	100.0	5.3	5.3	100.0	5.3	100.0
五條市	2,092	2,092	100.0	2,092	100.0	13.3	13.3	100.0	13.3	100.0
生駒市	851	0	0.0	0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
葛城市	205	205	100.0	166	81.0	1.7	1.7	100.0	1.7	100.0
宇陀市	42	42	100.0	42	100.0	9.6	9.6	100.0	9.6	100.0
安堵町	18	18	100.0	18	100.0	0.0	0.0	-	0.0	-
川西町	2,366	18	0.8	18	0.8	13.7	0.1	0.7	0.1	0.7
三宅町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
田原本町	0	0	-	0	-	0.0	0.0	-	0.0	-
曾爾村	7	7	100.0	7	100.0	0.3	0.3	100.0	0.3	100.0
高取町	106	106	100.0	106	100.0	42.0	42.0	100.0	42.0	100.0
明日香村	99	99	100.0	63	63.6	0.3	0.3	100.0	0.1	33.3
王寺町	799	591	74.0	576	72.1	0.9	0.6	66.7	0.5	55.6
広陵町	2,313	0	0.0	0	0.0	7.2	0.0	0.0	0.0	0.0
吉野町	130	130	100.0	130	100.0	0.5	0.5	100.0	0.5	100.0
大淀町	105	105	100.0	105	100.0	4.9	4.9	100.0	4.9	100.0
下市町	46	46	100.0	46	100.0	0.1	0.1	100.0	0.1	100.0
川上村	112	112	100.0	112	100.0	1.1	1.1	100.0	1.1	100.0
合計	12,850	7,130	55.5	7,040	54.8	102.3	80.5	78.7	80.2	78.4
前年度	11,668	7,326	62.8	7,237	62.0	100.0	80.8	80.8	80.7	80.7

* 端数処理の関係から保有していても0となっている場合がある。

令和3年度末 市町村土地開発公社 借入金等の状況

(単位:百万円)

公社名	借入金 a	a/d	うち債務保証額 b				標準財政規模 d (臨財債発行可能額含む)
				b/d	うち5年以上 保有土地 c	c/d	
大和高田市	540	3.4	0	-	0	-	15,920
橿原市	2,890	11.4	0	-	0	-	25,267
五條市	1,502	13.1	0	-	0	-	11,455
生駒市	850	3.4	850	3.4	0	-	24,965
葛城市	268	2.7	0	-	0	-	10,083
宇陀市	0	-	0	-	0	-	11,586
安堵町	15	0.6	0	-	0	-	2,497
川西町	2,436	85.2	1,720	60.2	0	-	2,858
三宅町	0	-	0	-	0	-	2,558
田原本町	0	-	0	-	0	-	7,859
曾爾村	4	0.3	0	-	0	-	1,385
高取町	277	11.0	277	11.0	277	11.0	2,527
明日香村	82	3.5	25	1.1	25	1.1	2,341
王寺町	708	12.0	0	-	0	-	5,924
広陵町	2,270	27.2	1,070	12.8	0	-	8,345
吉野町	87	2.4	0	-	0	-	3,661
大淀町	443	8.5	0	-	0	-	5,211
下市町	27	0.9	0	-	0	-	2,929
川上村	180	10.0	0	-	0	-	1,797
合計	12,579	8.4	3,942	2.6	302	0.2	149,168
前年度	12,205	8.6	3,619	2.6	874	0.6	141,391