

奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会 貸館・公営住宅系部会 概要

1. 開催日時

令和5年10月6日（金）午前9時15分～午後12時10分

2. 開催場所

奈良市登大路町 38-1 奈良県中小企業会館 4 階 会議室（2）

3. 出席者

貸館・公営住宅系部会委員（佐伯委員、篠藤委員、寺川委員）
施設所管課（地域福祉課、MICE推進室、住まいまちづくり課）
事務局（ファシリティマネジメント室）

4. 議事

(1) 指定管理者の運営状況の評価について

- ①奈良県コンベンションセンター【PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社】
- ②社会福祉総合センター【奈良いきいきプロジェクト】
- ③県営住宅【株式会社東急コミュニティー】

○配付資料

次第

- 資料1 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会貸館・公営住宅系部会委員名簿
- 資料2 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会規則
- 資料3 傍聴要領
- 資料4 情報公開条例（抜粋）
- 資料5 令和5年度貸館・公営住宅系部会評価対象施設一覧
- 資料6 奈良県公の施設指定管理者運営評価委員会による評価の取り決め

5. 議事概要

(1) 指定管理者の運営状況の評価について

- 指定管理者ごとに令和4年度の運営状況について評価を実施
- 指定管理者の評価については次のとおり

PFI奈良賑わいと交流拠点株式会社

【管理施設：奈良県コンベンションセンター】

●総合評価「**妥当**」

（評価に対するコメント）

- ・新型コロナウイルス感染症の影響を受けているものの、施設の稼働率も上がっており、適切に運営されている。

（指摘・提言）

○指定管理者に対して

- ・施設におけるPFIの効果検証ができるように、県に対する各種報告や対応状況について、より詳細な情報提供を検討されたい。

- ・複数機能を持つ施設として、交流機能を高める方策を検討されたい。

奈良いきいきプロジェクト

【管理施設：社会福祉総合センター】

●総合評価「**妥当**」

(評価に対するコメント)

- ・資材や人件費等が上昇している状況において、コスト削減に努力されている。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・利用者満足度調査について、回収率が上がるように努めるとともに、実態の把握や分析ができるようなアンケート手法を検討されたい。

○県に対して

- ・障害者や高齢者雇用について、提案内容の履行状況を把握されたい。

株式会社 東急コミュニティー

【管理施設：県営住宅】

●総合評価「**課題あり**」

(評価に対するコメント)

- ・入居率及び家賃等の収納率の向上や、可能な限りの修繕などに努めている。
- ・事務処理上の誤りについて、再発防止に努められたい。

(指摘・提言)

○指定管理者に対して

- ・未実施の自主事業について、実行できるよう努められたい。
- ・アンケート手法に限らず、入居者の声を拾えるような仕組みを検討されたい。

○県に対して

- ・住生活基本計画や奈良県住生活ビジョン等と県営住宅の在り方とをリンクさせ、委託料や維持管理計画の適正な設定を検討されたい。

以上