

物 件 調 書（物件番号 3）

物 件	所 在 地 (住居表示)	生駒市壺分町 3 2 3 番 3 (なし)			
1. 土地の概要					
面 積	実測 76.75㎡	地 目	雑種地	路線価	43,200円/㎡
接面道路の状況	南西側市道 現況幅員約12.0m 舗装あり				
法令等による制限	用途地域		市街化区域 第一種住居地域		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給処理施設の状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業所名 電話番号	
	電気	関西電力送配電(株)	引込可	関西電力送配電(株) コンタクトセンター 0800-777-3081	
	ガス	—	配管なし	— —	
	上水道	公営水道	引込可	生駒市上下水道部 0743-79-2800	
	下水道	—	配管なし	— —	
交通機関	鉄道	近鉄壺分駅 物件より北西 約1km (道路距離)			
備 考 ・ 現状有姿による売却であり、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して責任を一切負いません。 ・ 別紙注意事項もご参照ください。					
沿 革 ・ 昭和61年 2月25日 奈良県道路公社が売買により土地取得 ・ 平成31年 4月 1日 奈良県道路公社の解散に伴い県へ帰属					

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。

別紙注意事項（物件番号3）

物件番号3（生駒市壱分町323番3）に関する注意事項

1. 地下埋設物調査、土壌汚染状況調査

地下埋設物調査、土壌汚染状況調査は実施していません。

地下埋設物や土壌汚染の有無を厳密に判定するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は県に対して何らの請求もできません。

2. 附属工作物

当該敷地に杭（地表より高さ約1m）がありますが、現況のまま引き渡します。県はこれらの修繕、移設、撤去、関係者との調整、費用負担等はいりません。

3. 地勢・地盤

当該敷地は、南西側市道から法面、コンクリート歩道、水路を介して約0.9m～1.7m程度低く接しております。車等の乗り入れに際しては、整地等が必要になりますが、それにかかる費用について、県は対応しません。当該敷地の平地部分は、約49㎡、法面部分は約27㎡です。法面の傾斜は最大50度程度存します。

4. 除草等の費用負担、隣接者との調整

現状での引き渡しのため、除草、及びそれにかかる費用負担について、県は対応しません。また、当該地を利用するにあたっての隣接地所有者、地域住民等との調整等については、全て落札者において行うものとし、これらについて県は対応しません。

5. その他

上記1～4で限定列挙した事項も含め、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して一切責任を負いません。

また、落札者は県に対して何らの請求もできないほか、契約の解除をすることもできません。

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。

記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。