

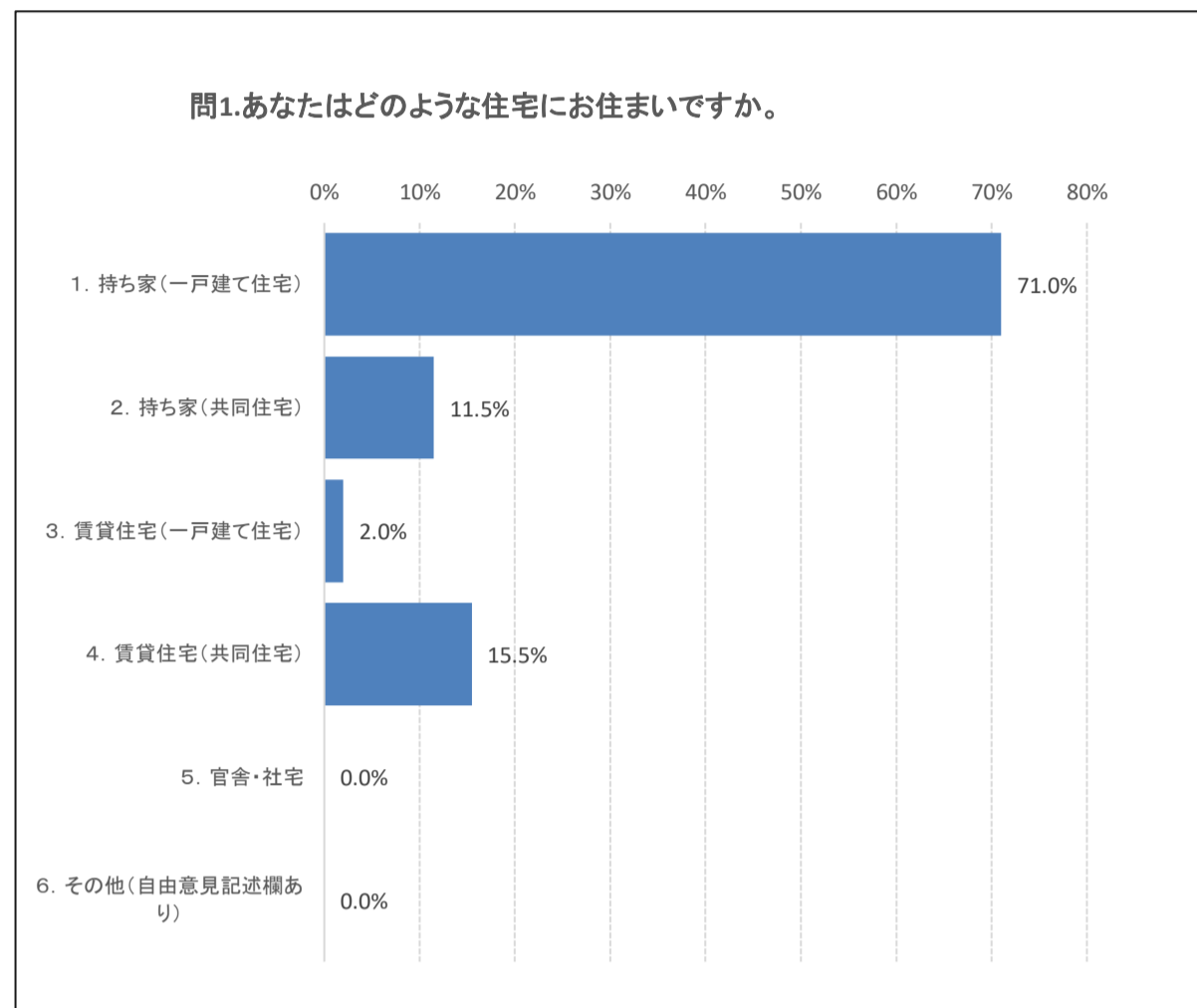
令和5年度「県民Webアンケート」 第12回 土地の管理と利用に関する意識調査

○実施期間 2023/12/13～2023/12/19

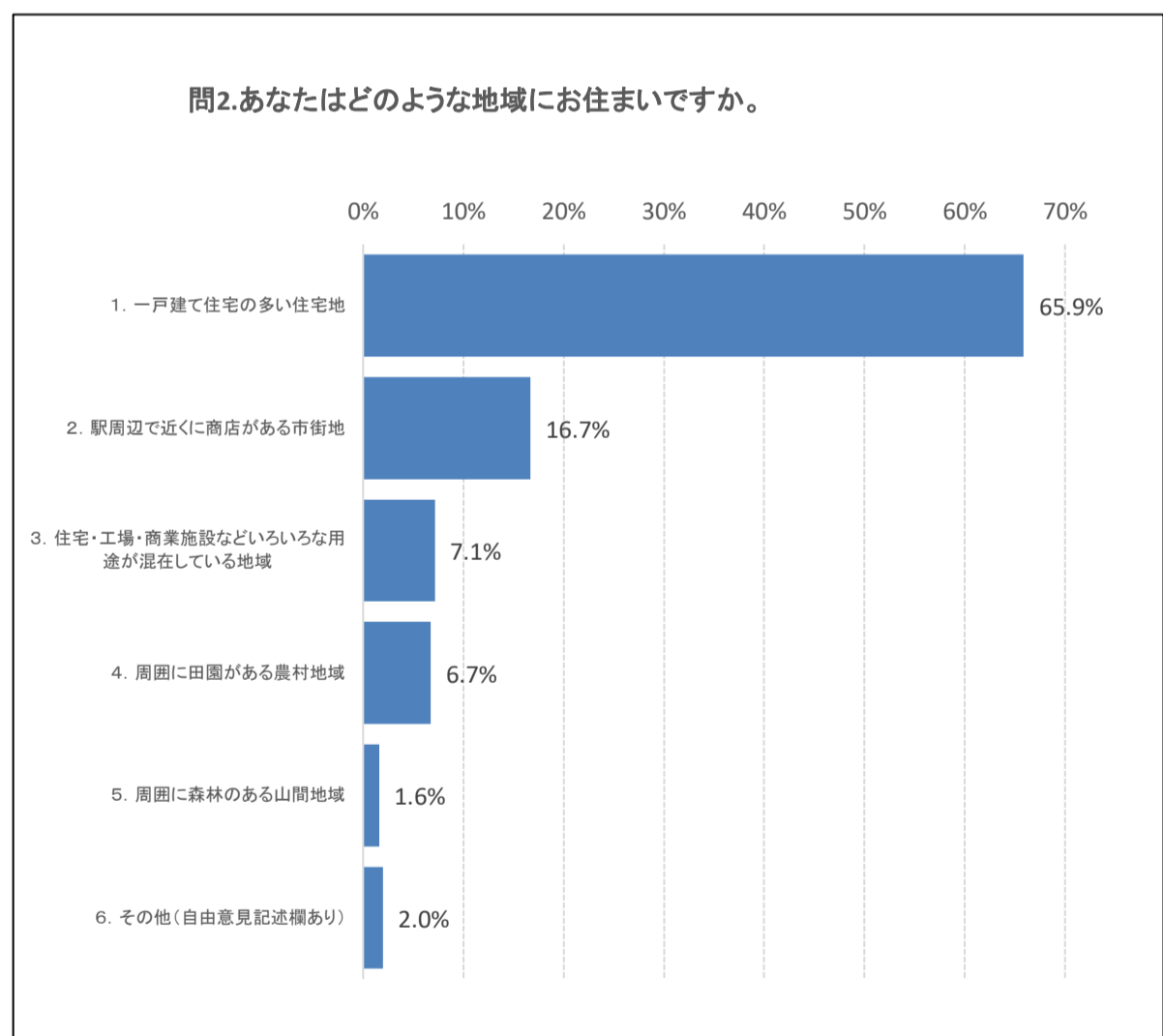
○アンケート会員数 294名 回収率 252件 (85.7%)

○土地は、限られた貴重な資源であり、経済の発展とくらしの向上のためには、土地を適正に管理・利用することが重要です。県では、令和5年3月に「土地の適正な管理、合理的な利用及びより効果的な利用により地域経済の発展及び生活の向上を図る条例」を制定し、土地の適正な管理等を実現するための施策を総合的かつ計画的に進めていくこととしています。この調査では、土地の管理と利用に関する県民意識を把握し、今後の施策の参考とします。

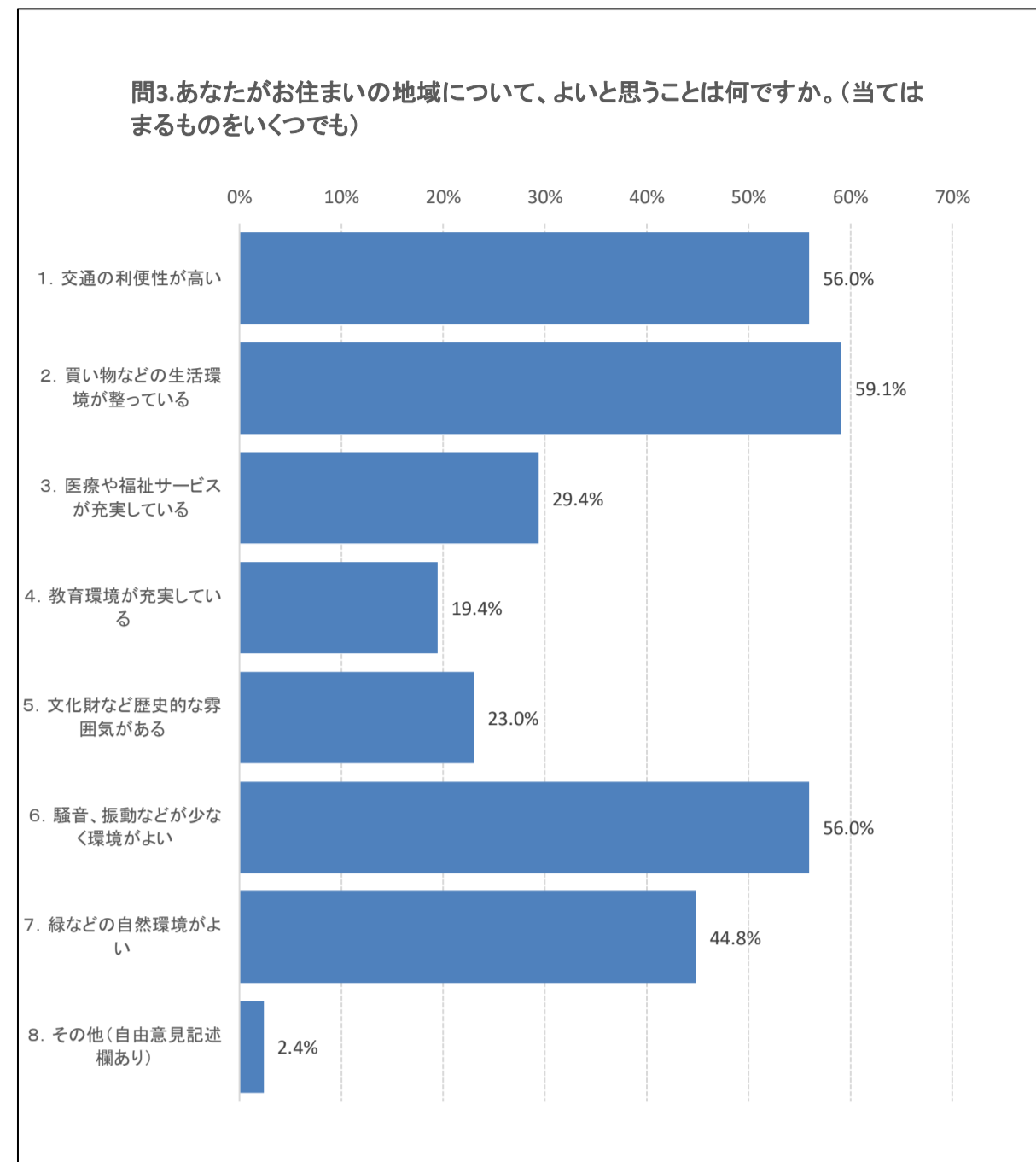
問1.あなたはどのような住宅にお住まいですか。	回答数	回答対象者	比率
1. 持ち家(一戸建て住宅)	179	252	71.0%
2. 持ち家(共同住宅)	29		11.5%
3. 賃貸住宅(一戸建て住宅)	5		2.0%
4. 賃貸住宅(共同住宅)	39		15.5%
5. 官舎・社宅	0		0.0%
6. その他(自由意見記述欄あり)	0		0.0%
総計	252		100.0%



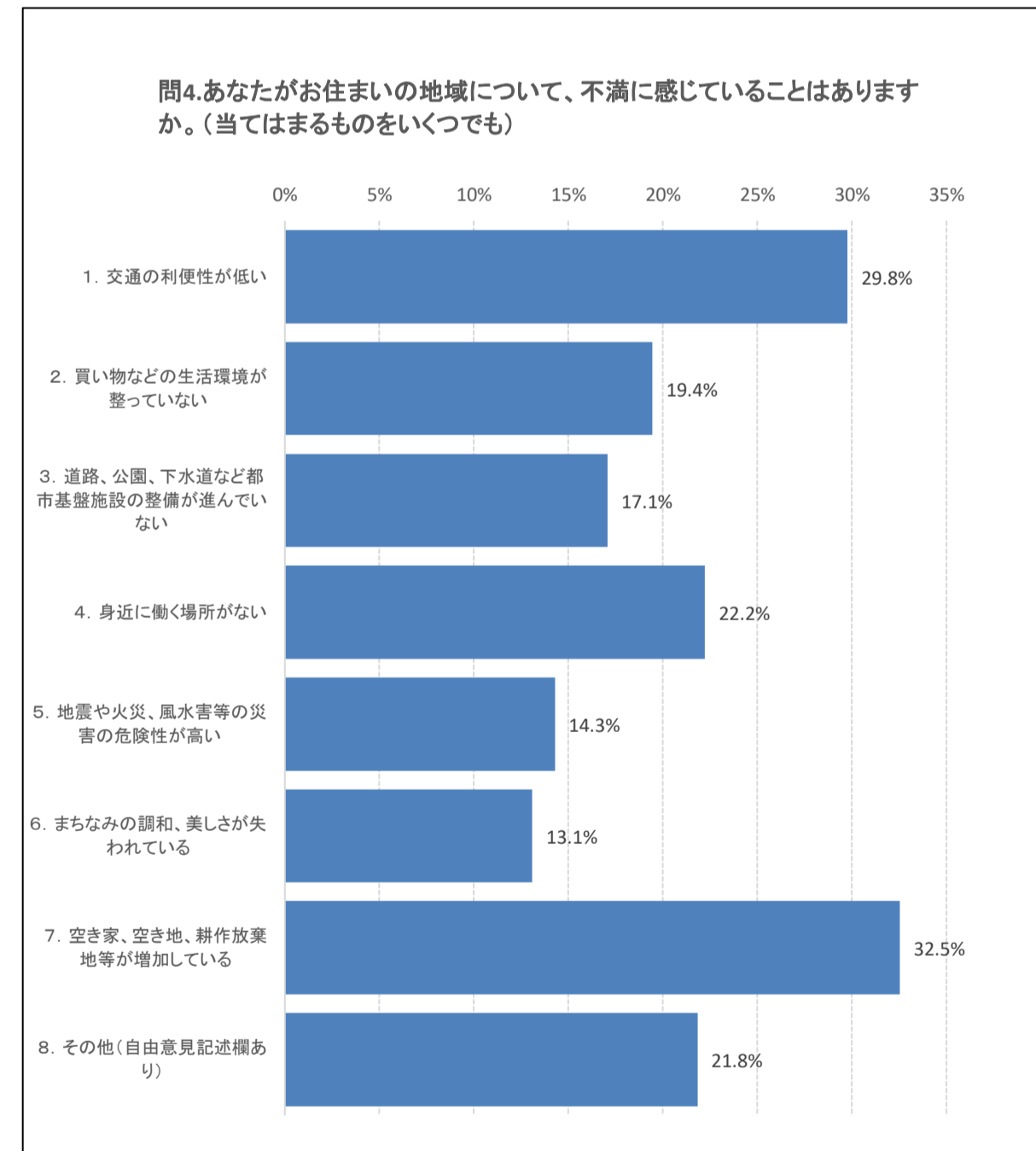
問2.あなたはどのような地域にお住まいですか。	回答数	回答対象者	比率
1. 一戸建て住宅の多い住宅地	166	252	65.9%
2. 駅周辺で近くに商店がある市街地	42		16.7%
3. 住宅・工場・商業施設などいろいろな用途が混在している地域	18		7.1%
4. 周囲に田園がある農村地域	17		6.7%
5. 周囲に森林のある山間地域	4		1.6%
6. その他(自由意見記述欄あり)	5		2.0%
総計	252		100.0%



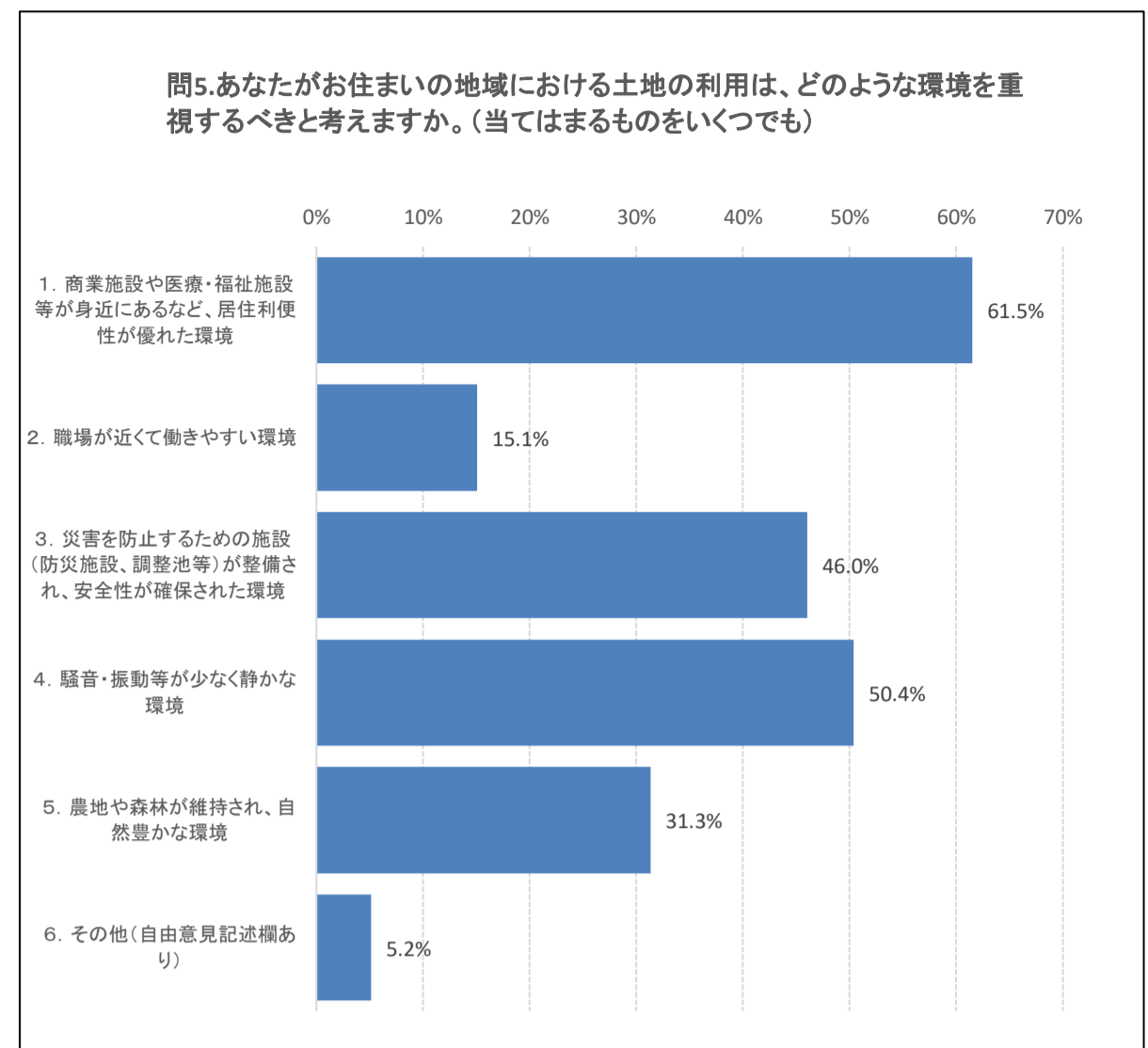
問3.あなたがお住まいの地域について、よいと思うことは何ですか。(当てはまるものをいくつでも)	回答数	回答対象者	比率
1. 交通の利便性が高い	141	252	56.0%
2. 買い物などの生活環境が整っている	149		59.1%
3. 医療や福祉サービスが充実している	74		29.4%
4. 教育環境が充実している	49		19.4%
5. 文化財など歴史的な雰囲気がある	58		23.0%
6. 騒音、振動などが少なく環境がよい	141		56.0%
7. 緑などの自然環境がよい	113		44.8%
8. その他(自由意見記述欄あり)	6		2.4%
総計	731		-



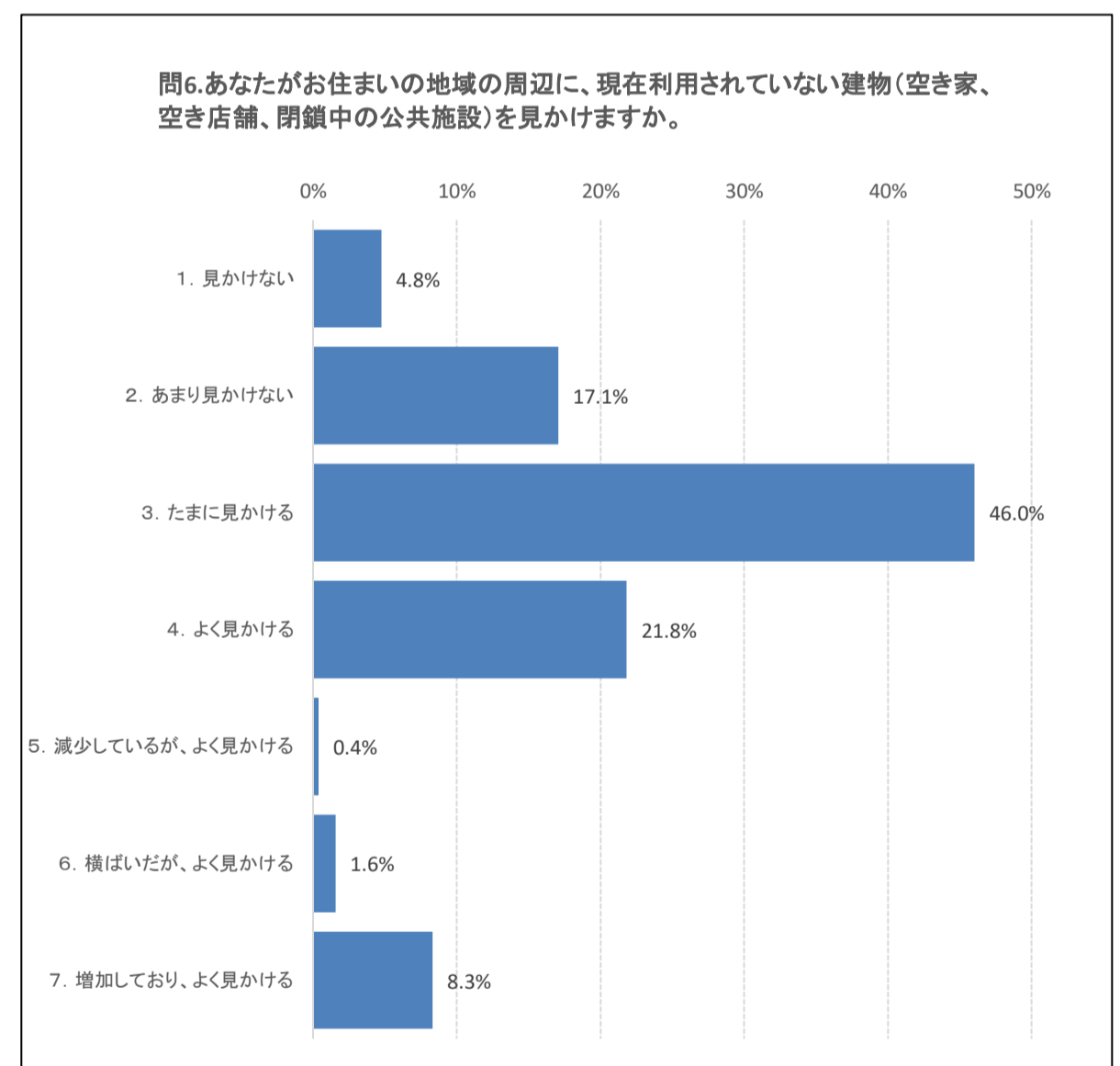
問4.あなたがお住まいの地域について、不満に感じていることはありますか。(当てはまるものをいくつでも)	回答数	回答対象者	比率
1. 交通の利便性が低い	75	252	29.8%
2. 買い物などの生活環境が整っていない	49		19.4%
3. 道路、公園、下水道など都市基盤施設の整備が進んでいない	43		17.1%
4. 身近に働く場所がない	56		22.2%
5. 地震や火災、風水害等の災害の危険性が高い	36		14.3%
6. まちなみの調和、美しさが失われている	33		13.1%
7. 空き家、空き地、耕作放棄地等が増加している	82		32.5%
8. その他(自由意見記述欄あり)	55		21.8%
総計	429		-



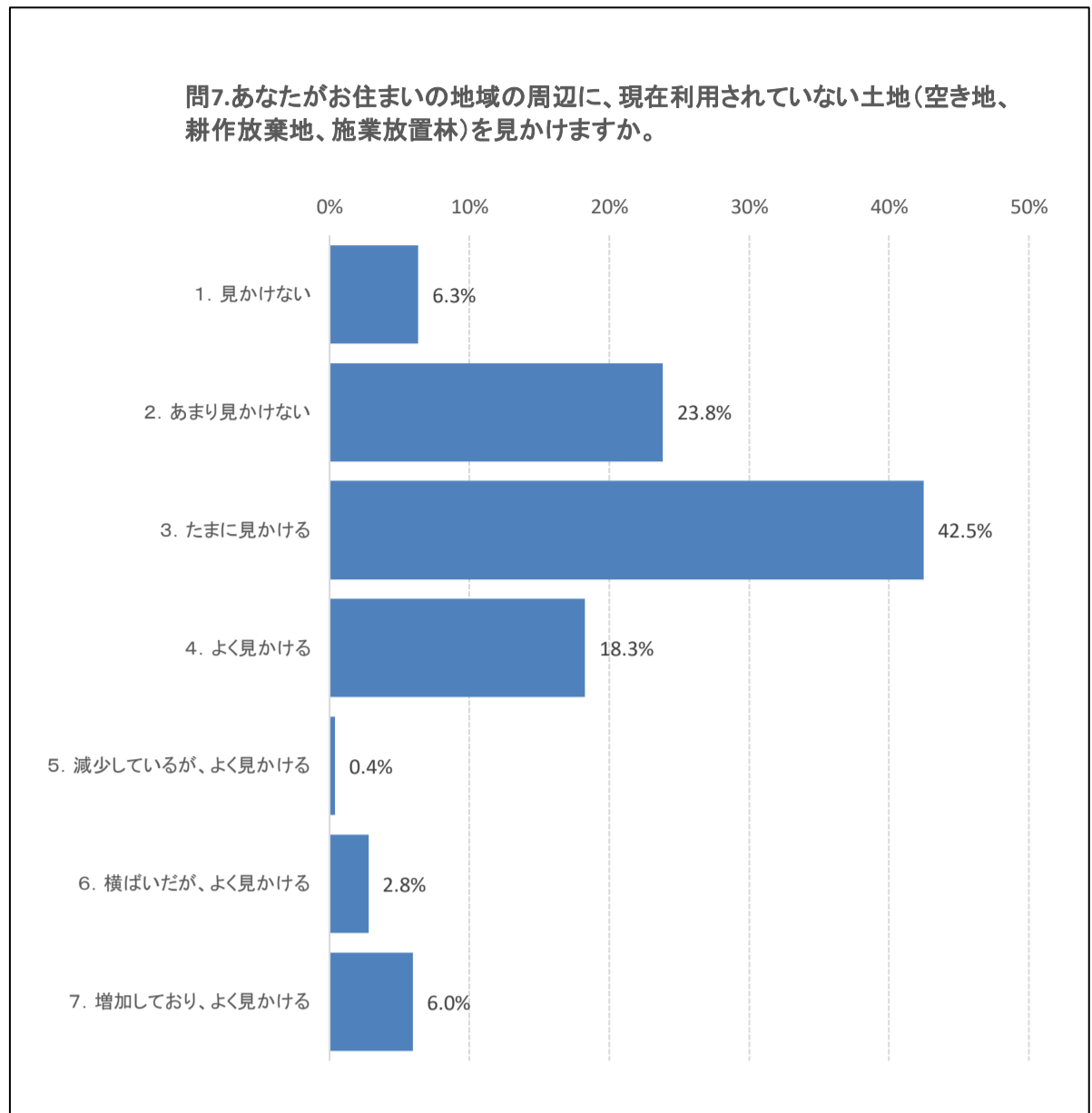
問5.あなたが住まいの地域における土地の利用は、どのような環境を重視すべきと考えますか。(当てはまるものをいくつでも)	回答数	回答対象者	比率
1. 商業施設や医療・福祉施設等が身近にあるなど、居住利便性が優れた環境	155	252	61.5%
2. 職場が近くて働きやすい環境	38		15.1%
3. 災害を防止するための施設(防災施設、調整池等)が整備され、安全性が確保された環境	116		46.0%
4. 騒音・振動等が少なく静かな環境	127		50.4%
5. 農地や森林が維持され、自然豊かな環境	79		31.3%
6. その他(自由意見記述欄あり)	13		5.2%
総計	528		-



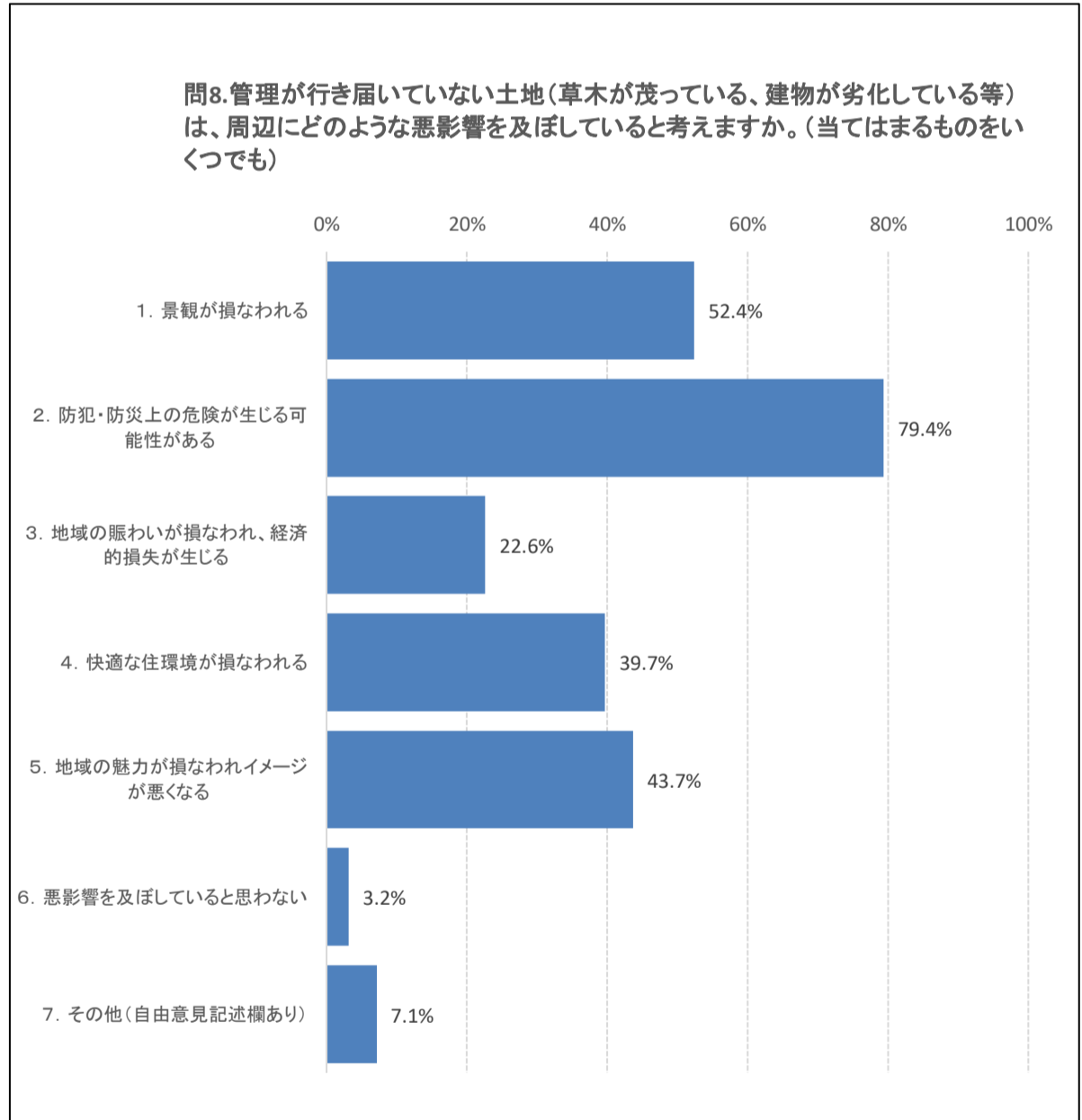
問6.あなたが住まいの地域の周辺に、現在利用されていない建物(空き家、空き店舗、閉鎖中の公共施設)を見かけますか。	回答数	回答対象者	比率
1. 見かけない	12	252	4.8%
2. あまり見かけない	43		17.1%
3. たまに見かける	116		46.0%
4. よく見かける	55		21.8%
5. 減少しているが、よく見かける	1		0.4%
6. 横ばいだが、よく見かける	4		1.6%
7. 増加しており、よく見かける	21		8.3%
総計	252		100.0%



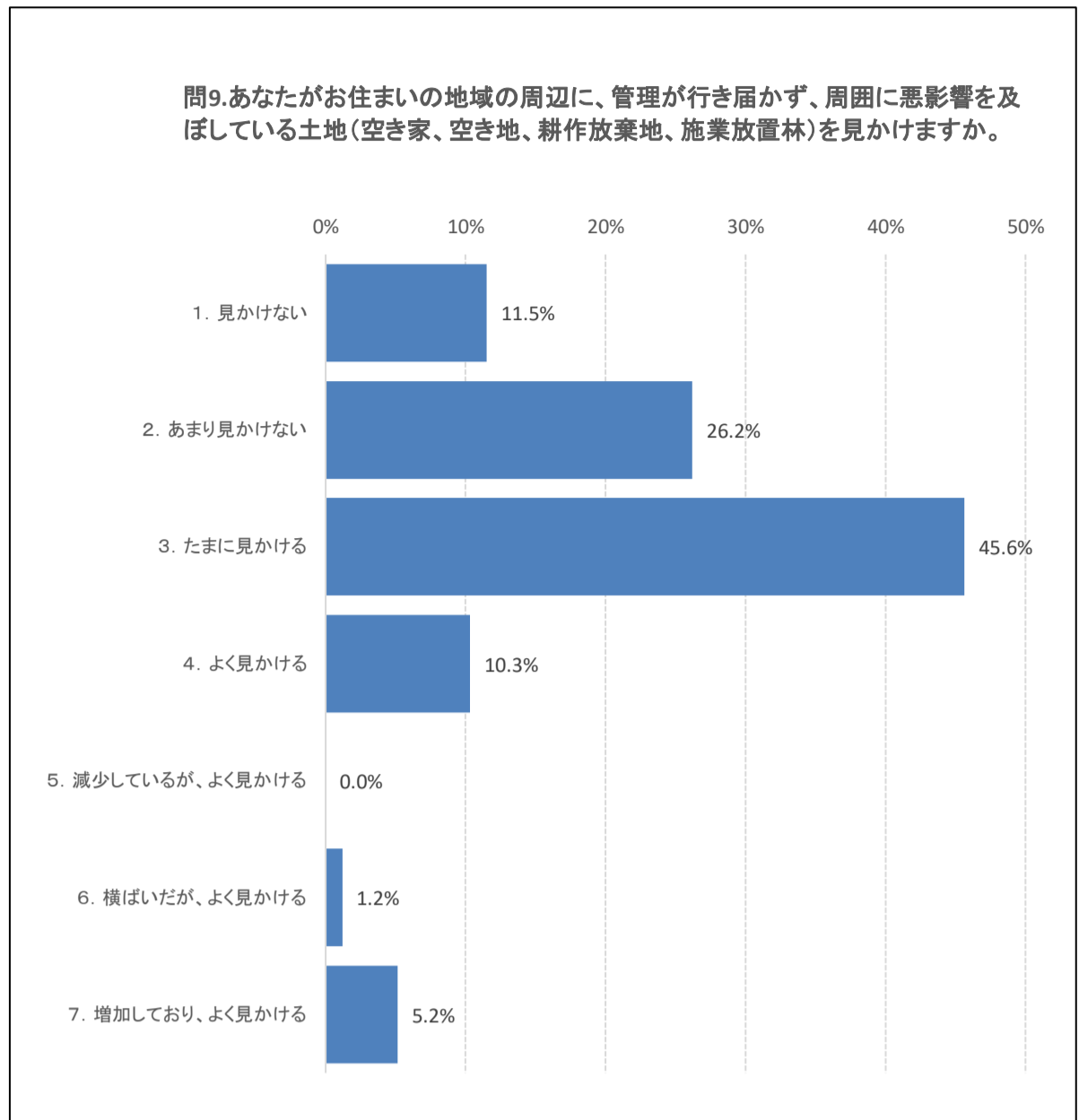
問7.あなたが住まいの地域の周辺に、現在利用されていない土地(空き地、耕作放棄地、施業放置林)を見かけますか。	回答数	回答対象者	比率
1. 見かけない	16	252	6.3%
2. あまり見かけない	60		23.8%
3. たまに見かける	107		42.5%
4. よく見かける	46		18.3%
5. 減少しているが、よく見かける	1		0.4%
6. 横ばいだが、よく見かける	7		2.8%
7. 増加しており、よく見かける	15		6.0%
総計	252		100.0%



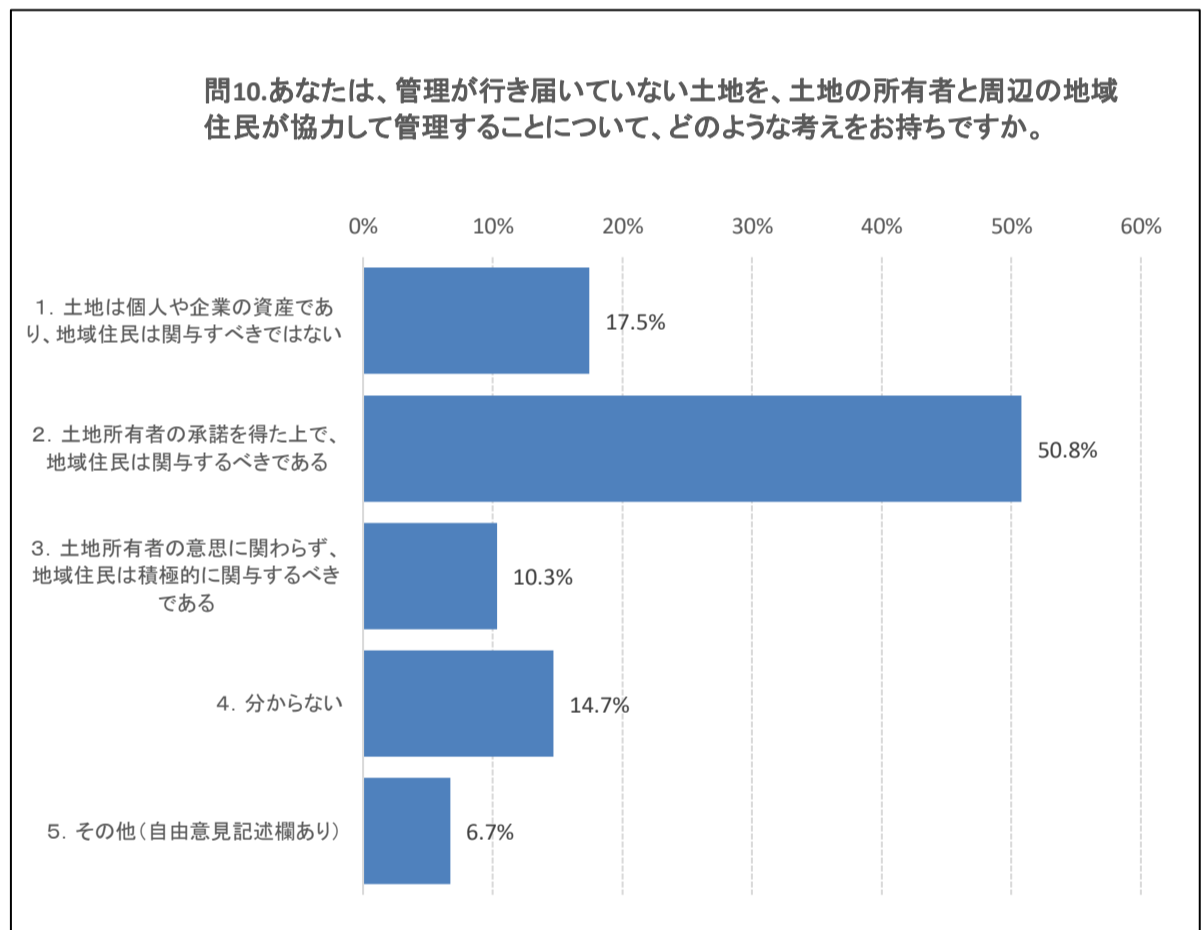
問8.管理が行き届いていない土地(草木が茂っている、建物が劣化している等)は、周辺にどのような悪影響を及ぼしていると考えますか。(当てはまるものをいくつでも)	回答数	回答対象者	比率
1. 景観が損なわれる	132	252	52.4%
2. 防犯・防災上の危険が生じる可能性がある	200		79.4%
3. 地域の賑わいが損なわれ、経済的損失が生じる	57		22.6%
4. 快適な住環境が損なわれる	100		39.7%
5. 地域の魅力が損なわれイメージが悪くなる	110		43.7%
6. 悪影響を及ぼしていると思わない	8		3.2%
7. その他(自由意見記述欄あり)	18		7.1%
総計	625		-



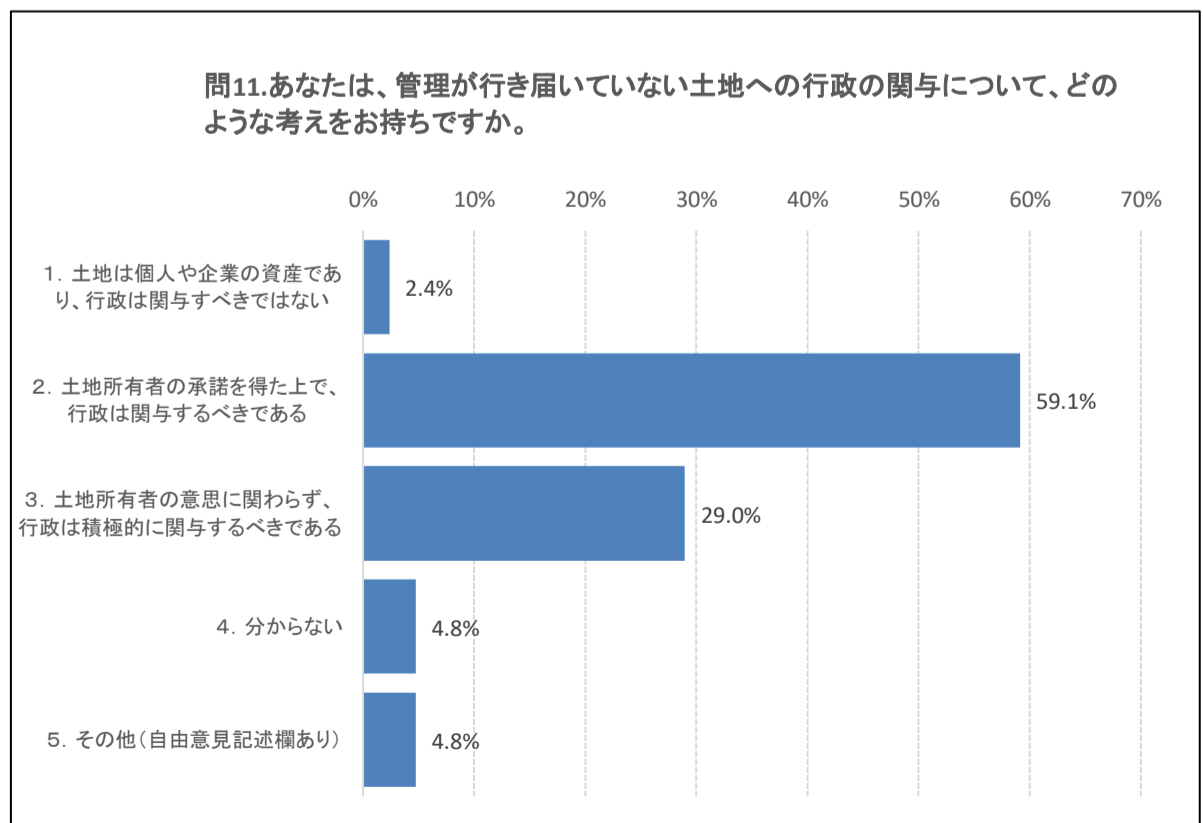
問9.あなたが住まいの地域の周辺に、管理が行き届かず、周囲に悪影響を及ぼしている土地(空き家、空き地、耕作放棄地、施業放置林)を見かけますか。	回答数	回答対象者	比率
1. 見かけない	29	252	11.5%
2. あまり見かけない	66		26.2%
3. たまに見かける	115		45.6%
4. よく見かける	26		10.3%
5. 減少しているが、よく見かける	0		0.0%
6. 横ばいだが、よく見かける	3		1.2%
7. 増加しており、よく見かける	13		5.2%
総計	252		100.0%



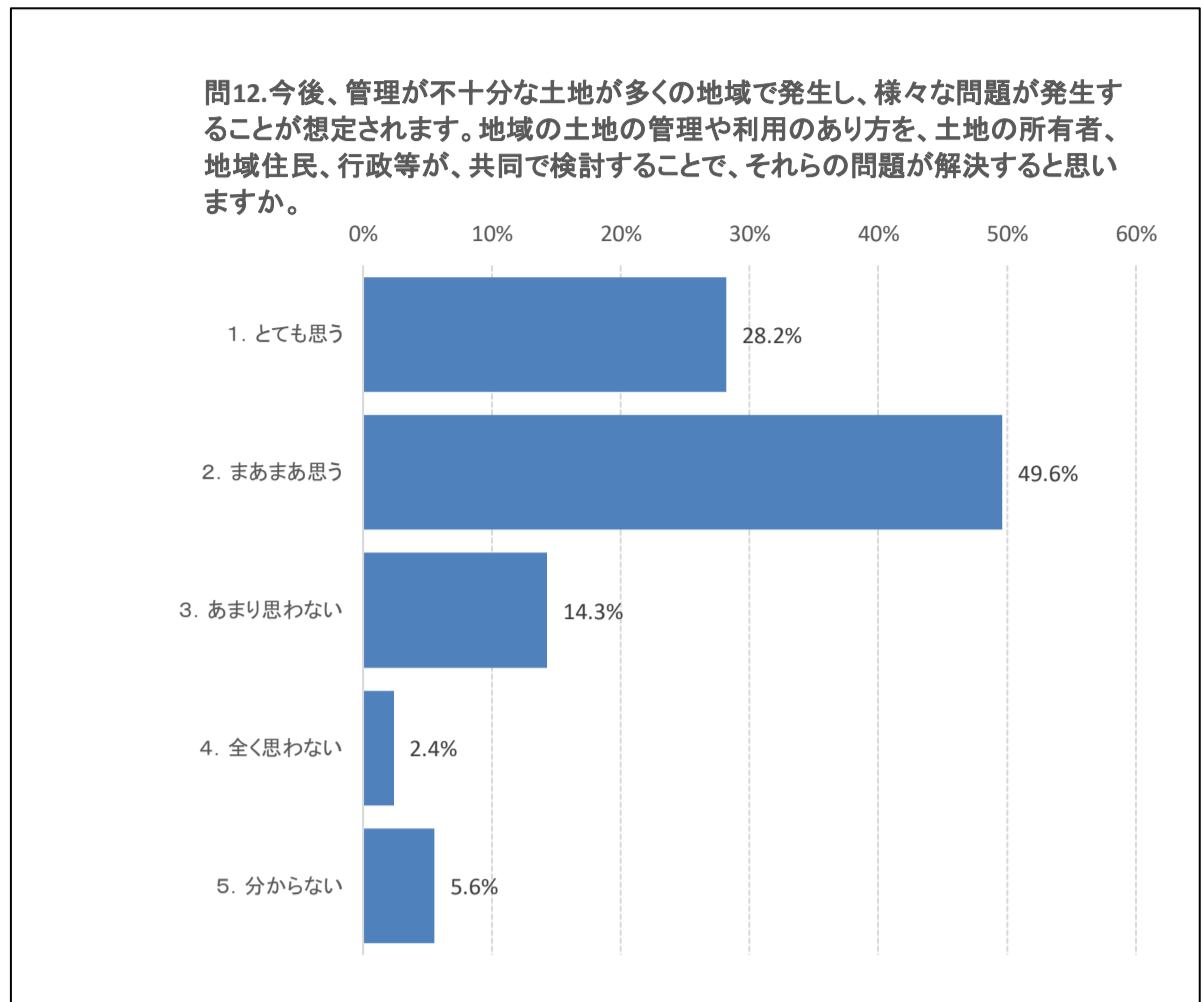
問10.あなたは、管理が行き届いていない土地を、土地の所有者と周辺の地域住民が協力して管理することについて、どのような考えをお持ちですか。	回答数	回答対象者	比率
1. 土地は個人や企業の資産であり、地域住民は関与すべきではない	44	252	17.5%
2. 土地所有者の承諾を得た上で、地域住民は関与するべきである	128		50.8%
3. 土地所有者の意思に関わらず、地域住民は積極的に関与するべきである	26		10.3%
4. 分からない	37		14.7%
5. その他(自由意見記述欄あり)	17		6.7%
総計	252		100.0%



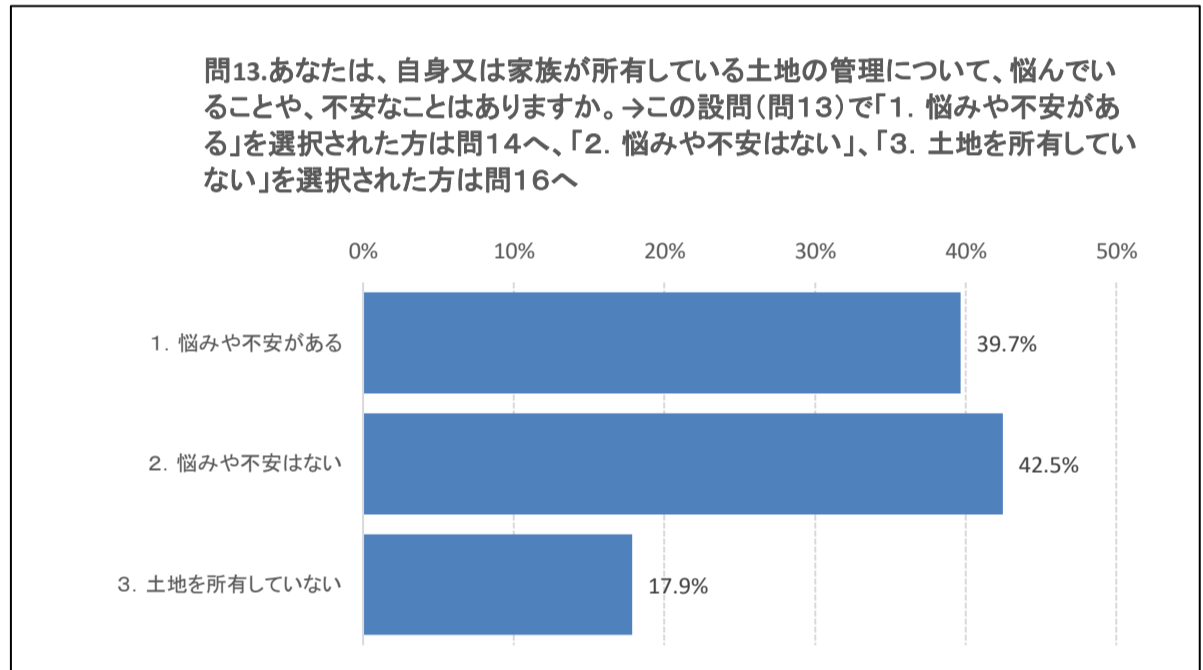
問11.あなたは、管理が行き届いていない土地への行政の関与について、どのような考えをお持ちですか。	回答数	回答対象者	比率
1. 土地は個人や企業の資産であり、行政は関与すべきではない	6	252	2.4%
2. 土地所有者の承諾を得た上で、行政は関与するべきである	149		59.1%
3. 土地所有者の意思に関わらず、行政は積極的に関与するべきである	73		29.0%
4. 分からない	12		4.8%
5. その他(自由意見記述欄あり)	12		4.8%
総計	252		100.0%



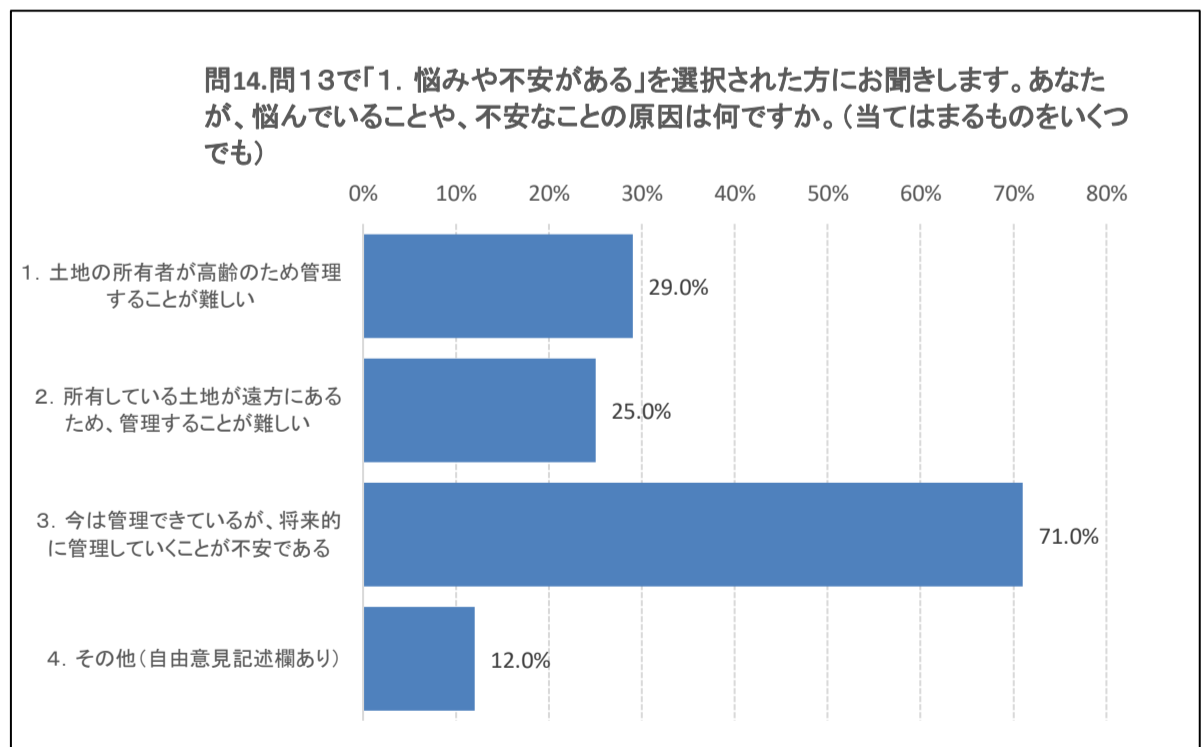
問12.今後、管理が不十分な土地が多く地域で発生し、様々な問題が発生することが想定されます。地域の土地の管理や利用のあり方を、土地の所有者、地域住民、行政等が、共同で検討することで、それらの問題が解決すると思いますか。	回答数	回答対象者	比率
1. とても思う	71	252	28.2%
2. まあまあ思う	125		49.6%
3. あまり思わない	36		14.3%
4. 全く思わない	6		2.4%
5. 分からない	14		5.6%
総計	252		100.0%



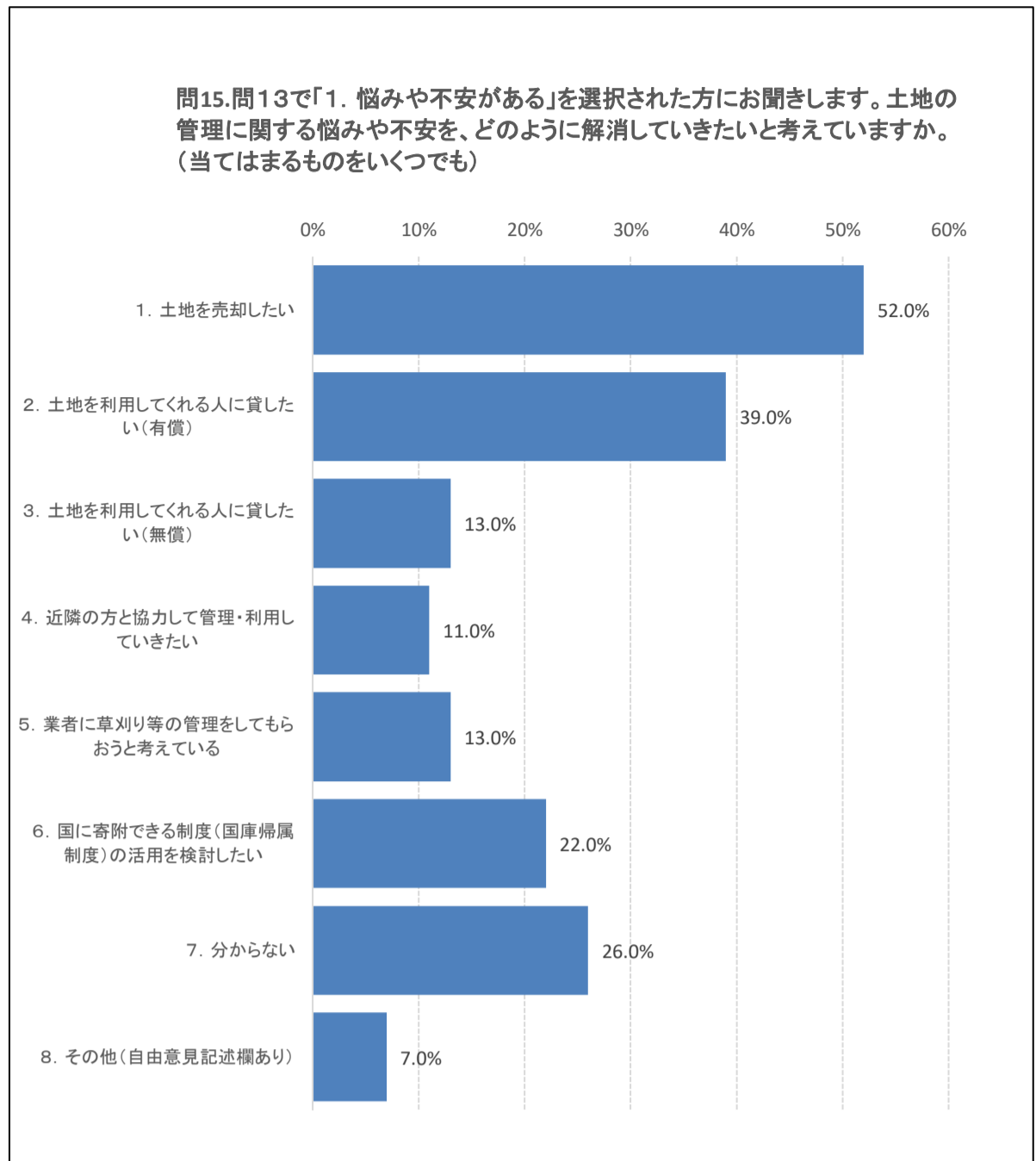
問13.あなたは、自身又は家族が所有している土地の管理について、悩んでいることや、不安なことはありますか。→この設問(問13)で「1. 悩みや不安がある」を選択された方は問14へ、「2. 悩みや不安はない」、「3. 土地を所有していない」を選択された方は問16へ	回答数	回答対象者	比率
1. 悩みや不安がある	100	252	39.7%
2. 悩みや不安はない	107		42.5%
3. 土地を所有していない	45		17.9%
総計	252		100.0%



問14.問13で「1. 悩みや不安がある」を選択された方にお聞きします。あなたが、悩んでいることや、不安なことの原因は何ですか。(当てはまるものをいくつでも)	回答数	回答対象者	比率
1. 土地の所有者が高齢のため管理することが難しい	29	100	29.0%
2. 所有している土地が遠方にあるため、管理することが難しい	25		25.0%
3. 今は管理できているが、将来的に管理していくことが不安である	71		71.0%
4. その他(自由意見記述欄あり)	12		12.0%
総計	137		-



問15.問13で「1. 悩みや不安がある」を選択された方にお聞きします。土地の管理に関する悩みや不安を、どのように解消していきたいと考えていますか。(当てはまるものをいくつでも)	回答数	回答対象者	比率
1. 土地を売却したい	52	100	52.0%
2. 土地を利用してくれる人に貸したい(有償)	39		39.0%
3. 土地を利用してくれる人に貸したい(無償)	13		13.0%
4. 近隣の方と協力して管理・利用していきたい	11		11.0%
5. 業者に草刈り等の管理をしてもらおうと考えている	13		13.0%
6. 国に寄附できる制度(国庫帰属制度)の活用を検討したい	22		22.0%
7. 分からない	26		26.0%
8. その他(自由意見記述欄あり)	7		7.0%
総計	183		-



問16.奈良県の土地管理・利用やまちづくりについて、ご意見があればご自由にご記入ください。(任意回答)	回答数	回答対象者	比率
(回答者)	80	252	31.7%
総計	80		31.7%

(任意回答) 一部抜粋
土地の管理についてアクセスしやすい相談窓口があると助かる。もしかしたら既に設置されているのかもしれないが、案内を見かけたことがないので、あるならSNS等目につきやすい方法で周知してほしい。
空き地などの土地の管理者を決めておいて、地域のイベントなどにその土地を利用してまちづくりに貢献する。賃料が入ったら土地の所有者に分配する。
少しずつ管理が出来ていない空き家を見かける事が増え、もし自分の家がそこに接していたらと不安になる事があります。持ち主に責任があり、親族で責任をもって処分すべきだと思うのですが、難しい問題だと思います。